



Sei qui: Home &gt; Suap - attività ricettive non alberghiere

## Attività ricettive non alberghiere

Pubblicato: 26 Febbraio 2021

Ultima modifica: 16 Marzo 2021

**(Case per ferie, ostelli per la gioventù, foresterie lombarde, locande, case e appartamenti per vacanze, bed&breakfast, rifugi alpinistici, azienda ricettive all'aria aperta)**

Le strutture ricettive non alberghiere si distinguono in:

- case per ferie
- ostelli per la gioventù
- foresterie lombarde
- locande
- case e appartamenti per vacanze
- bed & breakfast
- rifugi alpinistici, rifugi escursionistici e bivacchi fissi
- aziende ricettive all'aria aperta.

Le **CASE PER FERIE** sono strutture ricettive attrezzate per il soggiorno di persone o gruppi e gestite, al di fuori di normali canali commerciali, da enti pubblici o religiosi, enti privati, associazioni e fondazioni operanti, senza fine di lucro, per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali o sportive, nonché da enti o imprese.

Gli **OSTELLI PER LA GIOVENTÙ** sono strutture ricettive attrezzate per il soggiorno, prevalentemente di giovani, gestite da soggetti pubblici o privati per il conseguimento di finalità turistiche, sociali, culturali ed educative.

Le **FORESTERIE LOMBARDE** sono strutture ricettive gestite in forma imprenditoriale, in non più di sei camere, con un massimo di quattordici posti letto da chi, anche in un immobile diverso da quello di residenza, fornisce alloggio ed eventuali servizi complementari, compresa la somministrazione di alimenti e bevande esclusivamente per le persone alloggiate.

Le **LOCANDE** sono strutture ricettive complementari all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, gestite dallo stesso titolare in forma imprenditoriale in non più di sei camere, con un massimo di quattordici posti letto. L'attività di locanda è svolta in modo unitario nello stesso edificio in cui si svolge l'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, comprese le pertinenze, dallo stesso titolare previa presentazione di SCIA; qualora l'attività di somministrazione di alimenti e bevande sia soggetta ad autorizzazione, il comune rilascia un'unica autorizzazione per entrambe le attività.

Le **CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE** sono strutture ricettive gestite in modo unitario e organizzate per fornire alloggio e eventualmente servizi complementari, in unità abitative, o parti di esse, con destinazione residenziale, composte da uno o più locali arredati e dotati di servizi igienici e di cucina e collocate in un unico complesso o in più complessi immobiliari.

Le case e gli appartamenti per vacanze possono essere gestiti:

- in forma imprenditoriale;
- in forma non imprenditoriale, da coloro che hanno la disponibilità fino a un massimo di tre unità abitative e svolgono l'attività in maniera non continuativa, osservando a tal fine un periodo di interruzione dell'attività non inferiore a novanta giorni all'anno, anche non continuativi.

Le case e appartamenti per vacanze mantengono la destinazione urbanistica residenziale e devono possedere i requisiti igienico-sanitari ed edilizi previsti per i locali di civile abitazione.

I **BED & BREAKFAST** sono le attività a conduzione familiare svolte in forma non imprenditoriale da chi, in maniera non continuativa, fornisce alloggio e prima colazione in non più di quattro camere con un massimo di dodici posti letto, avvalendosi della normale organizzazione familiare, ivi compresa l'eventuale presenza di collaboratori domestici della famiglia.

L'attività deve essere esercitata al numero civico di residenza anagrafica del titolare, ivi comprese le pertinenze e deve osservare un periodo di interruzione dell'attività non inferiore a novanta giorni anche non continuativi. Ogni periodo di interruzione dell'attività deve essere comunicato preventivamente alla provincia competente per territorio o alla Città metropolitana di Milano. L'esercizio dell'attività di bed & breakfast, secondo quanto previsto dalla normativa statale, non necessita d'iscrizione nel registro delle imprese e di apertura di partita IVA.

I **RIFUGI ALPINISTICI** sono strutture ricettive idonee a offrire ospitalità e ristoro, gestite e poste a quota non inferiore a 1.000 metri di altitudine in zone isolate di montagna, inaccessibili mediante strade aperte al traffico ordinario o linee funiviarie di servizio pubblico, a esclusione delle sciovie, oppure distanti da esse almeno 1.500 metri lineari o 150 metri di dislivello.

I **RIFUGI ESCURSIONISTICI** sono strutture ricettive idonee a offrire ospitalità e ristoro, gestite e poste a quota non inferiore a seicento metri di altitudine, al di fuori dei centri abitati, in luoghi accessibili anche mediante strade aperte al traffico di servizio o impianti di trasporto pubblico, a esclusione delle sciovie.

Le **AZIENDE RICETTIVE ALL'ARIA APERTA** sono gli esercizi a gestione unitaria, aperti al pubblico, che, in aree recintate e attrezzate, forniscono alloggio in propri allestimenti o offrono ospitalità in piazzole attrezzate alla sosta e al rimessaggio di tende o altri mezzi di pernottamento mobili di proprietà di turisti.

Le aziende ricettive all'aria aperta, in relazione alle caratteristiche strutturali e ai servizi che offrono, si distinguono in villaggi turistici, campeggi e aree di sosta.

Sono villaggi turistici le strutture ricettive che offrono ospitalità prevalentemente in allestimenti messi a disposizione dal gestore e costituiti da unità abitative fisse o mobili, inserite in piazzole.

Sono campeggi le strutture ricettive che, prevalentemente, offrono ospitalità in piazzole attrezzate alla sosta e al rimessaggio di tende o di altri mezzi di pernottamento mobili di proprietà di turisti.

L'appartenenza alla tipologia villaggio turistico o campeggio è determinata dalla prevalenza nel computo delle capacità ricettive tra unità abitative per turisti sprovvisti di mezzi autonomi e piazzole disponibili per turisti provvisti di propri mezzi mobili di pernottamento.

**Pubblicità dei prezzi**

I prezzi massimi praticati nell'esercizio devono essere esposti in modo ben visibile nei locali di ricevimento del pubblico. Le tariffe e i prezzi esposti devono essere redatti, oltre che in lingua italiana, almeno in due lingue straniere.

Ulteriori approfondimenti in questo articolo: [link](#)

Per ulteriori informazioni: [Suap](#)  
Torna alla [home](#)



## Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco  
(LC)  
Tel.: +39 0341 481111  
PEC: comune@pec.comunedilecco.it  
CF e P. Iva 00623530136



## Area Documentale

[Amministrazione Trasparente](#)[Albo pretorio](#)[Bandi di gara](#)[Concorsi](#)[Bilancio](#)[Elezioni](#)[Area stampa](#)[Open Data](#)[Portale Trasparenza Rifiuti](#)

## Siti Tematici

[Regione Lombardia](#)[Provincia di Lecco](#)[Prefettura](#)[Questura](#)[Tribunale](#)[Camera di Commercio](#)[Politecnico di Milano - Polo di](#)[Lecco](#)[Agenzia di tutela della salute](#)[\(Ats\)](#)[Azienda Socio Sanitaria](#)[Territoriale \(Asst\)](#)[Azienda Lombarda per](#)[l'Edilizia Residenziale](#)