



Città di Lecco

## **AVVISO PUBBLICO SOSTEGNO AFFITTO 2026 Comune di Lecco**

Il Comune di Lecco, impegnato sul tema dell'abitare, con questo avviso rivolto a nuclei familiari in locazione sul libero mercato vuole favorire il mantenimento dell'alloggio in locazione dei nuclei che oggi hanno difficoltà a mantenere la propria abitazione nel mercato privato. Le risorse a disposizione sono 100.000 €, che potranno essere integrate in base a successivi finanziamenti che l'Amministrazione comunale potrà rendere disponibili in seguito.

**La misura è rivolta a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 c.6 e smi.**

Sono espressamente esclusi dal contributo regionale i seguenti contratti: contratti di locazione relativi agli immobili vincolati ai sensi della Legge 1° giugno 1939, n. 1089, o inclusi nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; i contratti di locazione "con acquisto a riscatto", contratti di locazione relativi agli alloggi locati esclusivamente per finalità turistiche; contratti di locazione di alloggi destinati a Servizi abitativi pubblici (SAP), i Servizi Abitativi Transitori (SAT)

### **1. BENEFICIARI ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO**

- **REQUISITI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA** - I requisiti dovranno sussistere nel momento di presentazione della domanda.
  - Essere residenti nel Comune di Lecco;
  - Non essere sottoposti a procedure per il rilascio dell'abitazione (sfratto o soggio);
  - Non essere proprietari di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare in Regione Lombardia, così come definito dall'art. 7 lettera d) del Regolamento Regionale n. 4 del 04/08/2017 e s.m.i.;
  - Essere residenti nell'alloggio in locazione oggetto della richiesta di contributo al momento di presentazione della domanda;
  - avere un ISEE max, inferiore o uguale a € 7.500,00;
- **ENTITÀ ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**
  - Il contributo **una tantum** sarà di **800,00** euro

### **2. DOCUMENTI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda dovrà essere presentata completa di tutti i documenti necessari:

- Carta identità e codice fiscale del richiedente;
- Eventuale permesso di soggiorno;
- Attestazione ISEE ordinario o corrente, in corso di validità, max, inferiore o uguale a € 7.500,00;
- Contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato;
- Registrazione del contratto d'affitto;
- Dichiarazione di accettazione all'introito del contributo da parte del proprietario dell'abitazione oggetto della richiesta di contributo, con allegata Carta d'identità del proprietario di casa;
- IBAN proprietario stampato

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR Regionali precedenti.

Gli eventuali beneficiari di tale misura, a seguito del contributo ricevuto, dovranno verificare la possibilità dell'eventuale detrazione dell'importo del canone di locazione sul modello 730 anno 2027 redditi 2026 come disposto dall'art. 16 TUIR n. 917/1986 s.m.i.

Per quanto riguarda i percettori dell'Assegno di Inclusione: in caso di erogazione del contributo, sarà l'INPS che effettuerà eventuali compensazioni o decurtazioni (circolare INPS N. 1244 del 18/03/2022).

### **3. DOVE E QUANDO PRESENTARE LA DOMANDA**

**I cittadini interessati possono presentare domanda dalle ore 12 del 2 MARZO 2026 alle ore 12 del 15 NOVEMBRE 2026 o fino ad esaurimento delle risorse.**

**Le domande dovranno essere presentate tramite il modulo editabile disponibile sul sito comunale correlato di tutta la documentazione richiesta, inviando il pdf compilato digitalmente via mail all'indirizzo [misuracasa@comune.lecco.it](mailto:misuracasa@comune.lecco.it)**

All'istanza dovrà essere allegata obbligatoriamente la scansione di un documento di identità e del codice fiscale del dichiarante in corso di validità e la documentazione elencata nel modulo di domanda.

Ogni nucleo familiare può presentare domanda una sola volta.

**È motivo di non ammissibilità la domanda priva di uno dei requisiti.**

In caso di dichiarazioni mendaci, il dichiarante è punito e decade dagli eventuali benefici ottenuti ai sensi degli artt. 75 e 76 del d.p.r. 445/2000. A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con d.p.r. 445/2000, con l'avvertenza che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia.

### **4. VALUTAZIONE DELLE DOMANDE, GRADUATORIE ED EROGAZIONE**

Il Comune, verificata la completezza e l'ammissibilità delle domande, garantisce un monitoraggio periodico dell'andamento della misura.

Il Comune stilerà periodicamente una graduatoria, secondo i termini:

- Prima graduatoria: entro il 15 maggio 2026 (per le domande pervenute entro il 15 aprile 2026);
- Seconda graduatoria: entro il 15 agosto 2026 (per le domande pervenute entro il 15 luglio 2026);
- Terza graduatoria: entro il 15 dicembre 2026 (per le domande pervenute entro il 15 novembre 2026);

Il contributo potrà essere erogato fino ad esaurimento delle risorse economiche destinate dal Comune di Lecco.

I criteri per la formazione di ogni graduatoria trimestrale sono i seguenti:

- ISEE in ordine crescente
- A parità di valore ISEE, si seguirà l'ordine cronologico di arrivo della domanda.

A seguito della valutazione positiva della domanda presentata, **Il contributo verrà erogato al proprietario dell'alloggio locato a scomputo dei canoni di locazione futuri e/o arretrati.**

### **5. CONTROLLI**

L'azione di controllo è effettuata dal Comune di Lecco allo scopo di verificare i requisiti relativi alla residenza e alle proprietà immobiliari per l'ammissibilità delle domande e l'erogazione del contributo ai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione.

I controlli possono essere effettuati su casi specifici e a campione, nella misura del 5% delle domande ammesse. In ogni caso il controllo puntuale delle dichiarazioni deve essere effettuato ogni qualvolta sorgano dubbi sulla veridicità del loro contenuto.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, si procederà alla revoca del beneficio e se ne darà comunicazione a Regione Lombardia.

## **6. INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento Europeo 679/2016 e del D. Lgs 101/2018 si informa che i dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale vengono comunicati. Tutti i dati che verranno in possesso del Comune di Lecco e dei soggetti eventualmente incaricati della gestione delle domande saranno trattati esclusivamente per le finalità previste dalle Linee Operative territoriali e nel rispetto dell'Art. 13 del Decreto 196/2003.