

## IMMOBILI IN ALIENAZIONE/VALORIZZAZIONE ANNO 2026

## VALORE PRESUNTO COMPLESSIVO PER L'ANNO 2026

€

491.920,00 così ripartito

n. d'ord.	descrizione	ubicazione	destinazione PGT vigente	destinazione PGT adottato	nuova destinazione urbanistica	valori indicativi o periziatati
1	Fabbricato Lavatoio "Via Resegone" e circa mq 32 di terreno	Località Acquate, C.C. Acquate, Catasto Terreni "Strade", Catasto Fabbricali mappale 6789 ex 3429; Catasto Terreni parte del mappale 594.	Servizi esistenti di valenza comunale S2.5 altre attrezzature di interesse comune; Servizi ERP	Servizi esistenti di livello comunale. Aree per attrezzature di interesse comune, ICI.06 Attrezzature socio culturali e di interesse comunale; VE.14 Verde pubblico con valenza ecologico - ambientale.	TS2 Tessuti storici degli altri nuclei di antica formazione con destinazione prevalentemente residenziale	€ 22.590,00
2	Terreno in Via Toti circa mq 120 calcolati da planimetria SIT	C.C. Acquate, C.T. Fg. 9 mappale 3429 parte	S10.1 Area per sedi Stradali	Strade di connessione urbana secondaria e di distribuzione	conferma PGT adottato	€ 26.250,00
3	Fabbricato ex lavatoio a San Giovanni	Via Cà di Gatt, Via Gramsci, C.C. San Giovanni a Castagne, NCEU Fg 8 mappale 686	A5: Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione con destinazione a prevalenza residenziale	Servizi esistenti di livello comunale: ICI.27 Attrezzatura socio culturale e di interesse comune	TS2 Tessuti storici degli altri nuclei di antica formazione con destinazione prevalentemente residenziale.	€ 15.000,00
4	Fabbricato ex lavatoio "Germanedo"	Via Bruso - C.C. Germanedo, mappale 1582	A5: Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione con destinazione a prevalenza residenziale	TS2 Tessuti storici degli altri nuclei di antica formazione con destinazione prevalentemente residenziale, in Ambito di rigenerazione art 8 c.2 e 8 bis della LRL 12/2005; cfr DCC 65/2021.	conferma PGT adottato	€ 22.080,00
5	Terreno in Via Lungolario Cadorna circa 111,30 mq	Via Lungo Lario parte del mappale 2890 sub 703	Zona S 12.3 Verde di arredo, all'interno del A1 - Tessuto storico dei nuclei storici di Lecco centro e Pescarenico con destinazione prevalentemente mista,	Servizi esistenti di livello comunale: Va 19.1 Parchi urbani e verde pubblico attrezzato, all'interno del TS1 Tessuti storici di Lecco centro e Pescarenico con destinazione mista, in Ambito di rigenerazione art 8 c.2 e 8 bis della LRL 12/2005 ; cfr DCC 65/2021.	TS1 Tessuti storici di Lecco centro e Pescarenico con destinazione mista, in Ambito di rigenerazione art 8 c.2 e 8 bis della LRL 12/2005 ; cfr DCC 65/2021.	€ 26.000,00
6	Fabbricato Ex Cinema Lariano	Fabbricato "Ex Cinema Lariano", sito in via Caprera n. 13, censito in catasto alle partecille 525 del Foglio N.C.T. LEC/9 e alle partecille 524/sub.702 - 525/sub 702 del Foglio N.C.E.U. LEC/9.	A1: tessuto storico dei nuclei di antica formazione di Lecco centro e Pescarenico, con destinazione a prevalenza mista	Servizi esistenti di livello comunale, ICI.41 Attrezzature socio culturali e di interesse comune, all'interno TS1 Tessuti storici di Lecco Centro e Pescarenico con destinazione mista, in Ambito di rigenerazione art 8 c.2 e 8 bis della LRL 12/2005 , cfr DCC 65/2021.	TS1 Tessuti storici di Lecco Centro e Pescarenico con destinazione mista, in Ambito di rigenerazione art 8 c.2 e 8 bis della LRL 12/2005 , cfr DCC 65/2021.	€ 380.000,00
						TOTALE € 491.920,00

## IMMOBILI IN ALIENAZIONE/VALORIZZAZIONE ANNO 2027

## VALORE PRESUNTO COMPLESSIVO PER L'ANNO 2027

€

103.470,00 così ripartito

n. d'ord.	descrizione	ubicazione	destinazione PGT vigente	destinazione PGT adottato	nuova destinazione urbanistica	valori indicativi o periziatati
1	Terreno Via Montessori circa 343 calcolati da planimetria SIT	C.C. Acquate, C.T. Fg. 9 mappale 1935 1936 parte parte	S 12.3 Verde di arredo	Servizi esistenti di livello comunale: Va.134 Parchi urbani e verde pubblico attrezzato	Verde privato e altri spazi verdi non computabili a standard disciplinare dal PdR. VM Verde di mitigazione con valenza ecologico e ambientale	€ 20.000,00
2	Terreno via dell'Eremo circa 16,30 mq	Via dell'Eremo C.C. Germanedo, mappale 2344	R4 Zona territoriale residenziale mista ad altre destinazioni funzionali ad alta densità	TR4 Tessuti misti ad alta densità in Ambito di rigenerazione art 8 c.2 e 8 bis della LRL 12/2005 ; cfr DCC 65/2021.	conferma PGT adottato	€ 5.470,00
3	Terreno in Via Mazzucconi circa 847 calcolati da planimetria SIT	C.C. Rancio, C.T. Fg 9 mappale 182 parte	A3 Tessuto storico della valle del Gerenzone, con destinazione a prevalenza residenziale e artigianale	TS3 Tessuto storico della valle del Gerenzone con destinazione mista, in Ambito di rigenerazione art 8 c.2 e 8 bis della LRL 12/2005; cfr DCC 65/2021.	conferma PGT adottato	€ 38.000,00
4	Terreno in Via Grandi circa mq 420 calcolati da planimetria SIT	C.C. Germanedo, C.T. Fg. 9 mappale 23 parte	P2 Zona territoriale produttiva e artigianale	TP2 Aree e tessuti produttivi e artigianali	conferma PGT adottato	€ 40.000,00
						TOTALE € 103.470,00

## IMMOBILI IN ALIENAZIONE/VALORIZZAZIONE ANNO 2028

## VALORE PRESUNTO COMPLESSIVO PER L'ANNO 2028

€

350.000,00 così ripartito

n. d'ord.	descrizione	ubicazione	destinazione PGT vigente	destinazione PGT adottato	nuova destinazione urbanistica	valori indicativi o periziatati
1	Fabbricato Ex Ossa	Via Gorizia, C.F. Fg. 7 mappale 769 sub 710 e 709	R4: Zona territoriale residenziale mista ad altre destinazioni funzionali ad alta densità in PAU (con destinazione area museale di interesse pubblico)	TR4 Tessuti misti ad alta densità.	conferma PGT adottato	€ 350.000,00
						TOTALE € 350.000,00