

Amministrativo

## **DETERMINAZIONE N. 541 del 29/04/2025**

**OGGETTO:** SOSTEGNO ALL'AFFITTO 2025 - APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO

### **IL DIRIGENTE D'AREA 4**

#### **1. PREMESSE**

Con Decreto del 26 marzo 2020, n. 3833, Regione Lombardia approvava la graduatoria delle domande ammesse, dei contributi assegnati e dei relativi impegni di spesa relativi alla Misura Sperimentale volta a favorire la locazione a canone concordato nel mercato abitativo privato – dgr 2608/2019: il Comune di Lecco risultava beneficiario di euro 200.000,00 con quota di cofinanziamento aggiuntiva comunale di euro 80.000,00 per un ammontare complessivo di risorse disponibili per la misura di euro 280.000,00.

L'Agenzia per i Servizi Abitativi, come definito dalla delibera di Giunta Comunale n. 174 del 10.09.2020, è individuata quale gestore della misura ed ha pertanto predisposto un avviso pubblico, approvato con determina dirigenziale n. 1272 del 28.10.2020. L'avviso prevedeva la possibilità di presentare le domande a partire dal 2.11.2020 fino al 31.05.2021 o comunque fino ad esaurimento dei fondi assegnati.

Ad oggi l'Agenzia per i Servizi Abitativi ha completato l'iter istruttorio delle 52 domande ricevute.

Regione Lombardia con la DGR 1001/2023 ha stabilito di avviare un'iniziativa omogenea denominata "PERLAFFITTO" destinata a ottimizzare tutte le risorse finanziarie che concorrono a contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole.

Nello specifico tutte le "Risorse residue - Canone concordato" della DGR 2608/2019, potranno essere utilizzate dai beneficiari per le finalità del sostegno alla locazione, per nuovi avvisi o per lo scorrimento di graduatorie vigenti.

Visto le risorse residue inizialmente a disposizione di 128.450,00 € della Misura Canone concordato DGR XI/2608 del 2019, il Comune di Lecco ha attivato una misura "*Sostegno Affitto*" con un supporto al pagamento dell'affitto per i soli residenti con caratteristiche specifiche: anziani over 70, favorendo i più fragili (invalidità almeno del 66%) e famiglie monoreddito con minori a carico. Il bando si è concluso con l'assegnazione complessiva di € 62.000,00, pertanto le risorse residuali di € 67.450,00 sono attualmente disponibili per la misura anno 2025.

#### **2. MOTIVAZIONE**

Il Comune di Lecco impegnato sul tema dell'abitare, e in coerenza con quanto previsto dalla DGR 1001/2023 di Regione Lombardia e dalla "DELIBERA QUADRO: POLITICHE PER LA CASA, VIVERE A LECCO, ABITARE LA COMUNITA'" giunta comunale N. 85 DEL 14/03/2024, con questo avviso rivolto a nuclei familiari in locazione sul libero mercato con ISEE max inferiore o uguale a € 7.500,00 vuole favorire il

mantenimento al domicilio dei nuclei familiari che oggi hanno difficoltà a conservare la propria abitazione nel mercato privato

L'Agenzia Servizi Abitativi è individuata quale gestore della misura ed ha pertanto predisposto l'allegato avviso pubblico.

Il Comune verifica la completezza della documentazione richiesta per la presentazione della domanda.

L'erogazione dei contributi è finalizzata al mantenimento dell'abitazione in locazione ed è subordinata alla disponibilità delle risorse attribuite a questa misura che sono attualmente quantificate in € 67.450,00 euro e che potranno essere integrate con successivi finanziamenti che l'Amministrazione Comunale potrà rendere disponibili in seguito.

L'Agenzia servizi abitativi dopo aver verificato l'ammissibilità delle domande in relazione ai requisiti previsti dal bando ed a seguito di approvazione della graduatoria procederà alla liquidazione del contributo ai beneficiari, tramite l'impresa sociale consorzio Girasole.

### **3. RIFERIMENTI NORMATIVI**

- DGR 1001/2023 di Regione Lombardia
- DELIBERA QUADRO N.85 DEL 14/03/2024 del Comune di Lecco
- DETERMINAZIONE N. 2159 DEL 20/12/2023 del Comune di Lecco
- DETERMINAZIONE N. 1635 DEL 17/12/2020 del Comune di Lecco

### **3 Bis. RIFERIMENTI NORMATIVI**

- Delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 05.12.2024 di approvazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (sezione strategica 2021/2025 e sezione operativa 2025/2027);
- Delibera Del Consiglio Comunale n. 49 del 19.12.2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025-2026-2027;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 339 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il PEG finanziario 2025-2026-2027

### **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni esplicitate, l'Avviso Pubblico allegato – SOSTEGNO AFFITTO 2025
2. di destinare l'importo complessivo di € 67.450,00 all'erogazione di contributi come previsto nell'allegato Avviso Pubblico che potranno essere integrate con successivi finanziamenti che l'Amministrazione Comunale potrà rendere disponibili in seguito.
3. di affidare all'Impresa Sociale Consorzio Girasole società cooperativa sociale la liquidazione del contributo SOSTEGNO AFFITTO per l'importo complessivo di € 67.450,00, in quanto le risorse sono state precedentemente trasferite a Girasole con determinazione N. 1635 del 17/12/2020
4. di provvedere infine alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune.

### **Altre informazioni:**

Si attesta che questo provvedimento non comporta né impegni di spesa, né accertamenti di entrata per

l'ente.

Allegati: Avviso pubblico e modulistica

**Responsabile del procedimento:** Francesca Barluzzi

IL DIRIGENTE  
MARINA PANZERI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005