



## **AVVISO PUBBLICO SOSTEGNO AFFITTO 2025 Comune di Lecco**

Il Comune di Lecco, impegnato sul tema dell'abitare, con questo avviso rivolto a nuclei familiari in locazione sul libero mercato vuole favorire il mantenimento dell'alloggio in locazione dei nuclei che oggi hanno difficoltà a mantenere la propria abitazione nel mercato privato. Le risorse a disposizione sono 67.450,00 €, che potranno essere integrate in base a successivi finanziamenti che l'Amministrazione comunale potrà rendere disponibili in seguito.

**La misura è rivolta a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 c.6 e smi.**

**Sono espressamente esclusi dal contributo regionale i seguenti contratti:**

- contratti di locazione relativi agli immobili vincolati ai sensi della Legge 1° giugno 1939, n. 1089, o inclusi nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".
- contratti di locazione relativi agli alloggi locati esclusivamente per finalità turistiche;
- contratti di locazione di alloggi destinati a Servizi abitativi pubblici (SAP), i Servizi Abitativi Transitori (SAT)

### **1. BENEFICIARI ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO**

#### **REQUISITI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

**I requisiti dovranno sussistere nel momento di presentazione della domanda.**

- Essere residenti nel Comune di Lecco;
- Non essere sottoposti a procedure per il rilascio dell'abitazione (sfratto o sloggio);
- Non essere proprietari di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare in Regione Lombardia, così come definito dall'art. 7 lettera d) del Regolamento Regionale n. 4 del 04/08/2017 e s.m.i.;
- Essere residenti nell'alloggio in locazione oggetto della richiesta di contributo da almeno **sei mesi** al momento di presentazione della domanda;
- avere un ISEE max inferiore o uguale a € 7.500,00;

#### **ENTITÀ ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il contributo **una tantum** sarà di **500,00 euro**

#### **DOCUMENTI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda potrà essere presentata completa di tutti i documenti necessari:

- Carta identità e codice fiscale del richiedente;
- Eventuale permesso di soggiorno;
- Attestazione ISEE ordinario o corrente, in corso di validità;
- Contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato;
- Registrazione del contratto d'affitto;

- Dichiarazione di accettazione all'introito del contributo da parte del proprietario dell'abitazione oggetto della richiesta di contributo, con allegata Carta d'identità del proprietario di casa;
- IBAN proprietario stampato.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR Regionali precedenti.

Gli eventuali beneficiari di tale misura, a seguito del contributo ricevuto, non potranno effettuare la detrazione del canone di locazione sul modello 730 anno 2026 redditi 2025

Per quanto riguarda i percettori dell'**Assegno di Inclusione**: in caso di erogazione del contributo, sarà l'INPS che effettuerà eventuali compensazioni o decurtazioni (circolare INPS N. 1244 del 18/03/2022).

Ogni nucleo familiare può presentare domanda una sola volta.

## 2. DOVE E QUANDO PRESENTARE LA DOMANDA

**I cittadini interessati possono presentare domanda dalle ore 12 del 30 APRILE 2025 alle ore 12 del 5 DICEMBRE 2025.**

**Le domande devono essere esclusivamente inviate via mail all'indirizzo [misuracasa@comune.lecco.it](mailto:misuracasa@comune.lecco.it), utilizzando il modulo appositamente predisposto disponibile sul sito comunale correlato di tutta la documentazione richiesta.**

All'istanza dovrà essere allegata obbligatoriamente la scansione di un documento di identità e del codice fiscale del dichiarante in corso di validità e la documentazione elencata nel modulo di domanda.

**Sono motivi di non ammissibilità le domande:**

- prive di uno dei requisiti previsti;

In caso di dichiarazioni mendaci, il dichiarante è punito e decade dagli eventuali benefici ottenuti ai sensi degli artt. 75 e 76 del d.p.r. 445/2000. A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con d.p.r. 445/2000, con l'avvertenza che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia.

## 3. VALUTAZIONE DELLE DOMANDE, GRADUATORIE ED EROGAZIONE

Il Comune, in collaborazione con L'Agenzia Servizi Abitativi, verificano la completezza e l'ammissibilità delle domande, garantendo un monitoraggio periodico dell'andamento della misura.

Successivamente L'Agenzia Servizi Abitativi stilerà periodicamente una graduatoria, ovvero:

- Prima graduatoria: entro il 30 giugno 2025 (per le domande pervenute entro il 15 giugno 2025);

- Seconda graduatoria: entro il 30 settembre 2025 (per le domande pervenute entro il 30 settembre 2025);
- Terza graduatoria: entro il 15 dicembre 2025 (per le domande pervenute entro il 5 dicembre 2025);

La presentazione delle domande e l'approvazione delle graduatorie saranno ammesse fino ad esaurimento delle risorse economiche.

I criteri per la formazione di ogni graduatoria trimestrale sono i seguenti:

- ISEE in ordine crescente
- A parità di valore ISEE, si seguirà l'ordine cronologico di arrivo.

A seguito della valutazione positiva della domanda presentata, **Il contributo verrà erogato al proprietario dell'alloggio locato a scomputo dei canoni di locazione futuri e/o arretrati.**

#### **4. CONTROLLI**

L'azione di controllo è effettuata dal Comune di Lecco e dall'Agenzia Servizi Abitativi allo scopo di verificare i requisiti relativi alla residenza e alle proprietà immobiliari per l'ammissibilità delle domande e l'erogazione del contributo ai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione.

I controlli possono essere effettuati su casi specifici e a campione, nella misura del 5% delle domande ammesse. In ogni caso il controllo puntuale delle dichiarazioni deve essere effettuato ogni qualvolta sorgano dubbi sulla veridicità del loro contenuto.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, si procederà alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

#### **5. INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento Europeo 679/2016 e del D. Lgs 101/2018 si informa che i dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale vengono comunicati. Tutti i dati che verranno in possesso del Comune di Lecco e dei soggetti eventualmente incaricati della gestione delle domande saranno trattati esclusivamente per le finalità previste dalle Linee Operative territoriali e nel rispetto dell'Art. 13 del Decreto 196/2003.

Lecco, 28/04/2025