

REGOLAMENTO DI IGIENE TIPO

(approvato con deliberazione CC n. 268/90).

Deliberazioni della Giunta Regionale
Aggiornamento titolo III Regolamento locale di igiene tipo -
(Deliberazione della Giunta Regionale del 25 luglio 1989 - n. 4/45266)

Capitolo 1

NORME GENERALI (PROCEDURE)

3.0.0 Campo di applicazione

- 3.1.1. Richieste di autorizzazione o concessioni edilizie; opere interne art. 26 Legge 47/85
- 3.1.2. Parere tecnico sulle richieste di autorizzazioni o concessioni.
- 3.1.3. Parere sulle richieste di autorizzazioni o concessioni edilizie concernenti ambienti di lavoro.
- 3.1.4. Documentazione integrativa.
- 3.1.5. Documentazione integrativa per ambienti di lavoro a destinazione generica.
- 3.1.6. Documentazione integrativa per ambienti di lavoro a destinazione specifica e definitiva.

ELENCO 1 PROGETTI DI CUI ALL'ART. 3.1.6 LETTERA B)

- 1. Agricoltura.
- 2. Industria estrattiva.
- 3. Industri energetica.
- 4. Lavorazione dei metalli
- 5. Fabbricazione del vetro.
- 6. Industria chimica.
- 7. Industria dei prodotti alimentari.
- 8. Industria dei tessili, del cuoio, del legno, della carta.
- 9. Industria della gomma.
- 10. Progetti di infrastruttura.
- 11. Altri progetti.

ALLEGATO A) ALL'ART 3.1.6. LETTERA B)

- 3.1.7 Licenza d'uso.
- 3.1.8. Domanda per licenza d'uso.
- 3.1.9. Nulla osta per l'esercizio di attività lavorative e depositi.
- 3.1.10 Domanda per il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività.
- 3.1.11. Manutenzione e revisione periodica delle costruzioni.
- 3.1.12. Dichiarazione di alloggio antigienico.
- 3.1.13. Dichiarazione di alloggio inabitabile.
- 3.1.14. Concorso per la formazione di strumenti urbanistici.

CAPITOLO 2

AREE EDIFICABILI E NORME GENERALI PER LE COSTRUZIONI

- 3.2.1. Salubrità dei terreni edificabili.
 - 3.2.2. Protezione dall'umidità.
 - 3.2.3. Distanze e superficie scoperta.
 - 3.2.4. Sistemazione dell'area.
 - 3.2.5. Divieto al riuso di materiali.
 - 3.2.6. Intercapedini e vespai.
 - 3.2.7. Muri perimetrali.
 - 3.2.8. Parapetti.
 - 3.2.9. Gronde e pluviali.
 - 3.2.10 Misure contro la penetrazione dei volatili e di animali in genere.
-

CAPITOLO 3

MISURE IGIENICHE E NORME GENERALI PER I CANTIERI

- 3.3.1. Sicurezza nei cantieri.
 - 3.3.2. Recinzioni.
 - 3.3.3 Demolizioni: difesa dalla polvere e dalle molestie.
 - 3.3.4. Sistemazione aree abbandonate.
 - 3.3.5. Allontanamento materiale di risulta.
 - 3.3.6. Rinvenimento di resti umani.
 - 3.3.7. Cantieri a lunga permanenza.
 - 3.3.8. Scarichi.
-

Capitolo 4

REQUISITI DEGLI ALLOGGI

- 3.4.1 Principi generali.
- 3.4.2. Estensione campo di applicazione.
- 3.4.3. Tipologia dei locali.
- A) INDICE DI SUPERFICIE ED ALTEZZE**
- 3.4.4. Superfici minime.
- 3.4.5. Volumi minimi ammissibili per i singoli locali in caso di ristrutturazione.
- 3.4.6. ANNULLATO.
- 3.4.7. Altezze minime.
- 3.4.8. Altezze minime in relazione all'altitudine.

B) ILLUMINAZIONE

- 3.4.9. Soleggiamento.
- 3.4.10 Aeroilluminazione naturale.
- 3.4.11 Requisiti minimi di illuminazione naturale diretta.
- 3.4.12. Superficie illuminante utile.
- 3.4.13. Distanze minime tra fabbricati.
- 3.4.14. Obbligo del progettista: ANNULLATO.
- 3.4.15. Calcolo della superficie illuminante per i locali di profondità maggiore di 2,5 volte l'altezza delle finestre: ANNULLATO.
- 3.4.16. Requisiti delle finestre.
- 3.4.17. Illuminazione artificiale.
- 3.4.18. Illuminazione notturna esterna.

C) VENTILAZIONE E AERAZIONE

- 3.4.19. Dichiarazione di responsabilità.
- 3.4.20. Normativa integrativa.
- 3.4.21. Superfici apribili e ricambi minimi d'aria.
- 3.4.22 Stanze da bagno e W.C.: superficie apribile minima per il ricambio d'aria, ventilazione forzata.
- 3.4.23 Corridoi, disimpegno, ecc.: superficie minima apribile per il ricambio d'aria, ventilazione forzata.
- 3.4.24 Definizione di canne di ventilazione.
- 3.4.25 Installazione di apparecchi a combustione negli alloggi: ventilazione dei locali.
- 3.4.26. Divieti di installazione apparecchi a gas.
- 3.4.27. Installazione apparecchi a gas: realizzazione dell'impianto.
- 3.4.28. Installazione apparecchi a gas: collegamenti mobili.

- 3.4.29 Apparecchi a gas: targhe e istruzioni.
- 3.4.30. Definizione di canna fumaria.
- 3.4.31. Definizione di canna di esalazione.
- 3.4.32. Allontanamento dei prodotti della combustione.
- 3.4.33. Allontanamento di odori, vapori o fumi prodotti dalla cottura.
- 3.4.34. Collegamenti a canne fumarie o a canne di esalazione di apparecchi a combustione o di cappe.
- 3.4.35. Aspiratori meccanici (ventole): modalità di installazione e divieti.
- 3.4.36. Limitazione del tiraggio.
- 3.4.37. Canne fumarie e di esalazione: dimensionamento.
- 3.4.38. Caratteristiche delle canne.
- 3.4.39. Messa in opera delle canne fumarie.
- 3.4.40. Canne fumarie singole: caratteristiche.
- 3.4.41. Canne fumarie collettive: caratteristiche.
- 3.4.42. Comignoli: tipi.
- 3.4.43. Comignoli: altezze ed ubicazioni.
- D) TEMPERATURA È UMIDITA'*
- 3.4.44. Spessore dei muri esterni.
- 3.4.45. Impianto di riscaldamento.
- 3.4.46. Umidità - condensa.
- 3.4.47. Condizionamento: caratteristiche degli impianti.
- 3.4.48. Condizionamento: prese di aria esterna.
- E) ISOLAMENTO ACUSTICO*
- 3.4.49. Difesa dal rumore.
- 3.4.50. Parametri di riferimento.
- 3.4.51. Misurazioni e valutazioni.
- 3.4.52. Indici di valutazione di isolamento acustico.
- 3.4.53. Provvedimenti particolari per contiguità dell'alloggio con ambienti rumorosi.
- 3.4.54. Rumorosità degli impianti.
- 3.4.55. Rumori da calpestio.
- F) RIFIUTI DOMESTICI*
- 3.4.56. Obbligo al conferimento.
- 3.4.57. Locali immondezzai e raccoglitori.
- 3.4.58. Caratteristiche del locale immondezzaio.
- 3.4.59. Caratteristiche cassoni raccoglitori.
- 3.4.60. Canne di caduta.
- 3.4.61. Rifiuti di facile deperibilità.
- 3.4.62. Deroga.
- 3.4.63. Rifiuti non domestici.
- G) SCARICHI*
- 3.4.64. Tipi di scarico.
- 3.4.65. Reti interne.
- 3.4.66. Acque meteoriche.
- 3.4.67. Acque di processo.
- 3.4.68. Accessibilità all'ispezione e al campionamento.
- 3.4.69. Caratteristiche delle reti e dei pozzetti.
- H) DOTAZIONE DEI SERVIZI.*
- 3.4.70. Servizi igienici e stanze da bagno: dotazione minima.
- 3.4.71. Caratteristiche degli spazi destinati ai servizi igienici.
- 3.4.72. Caratteristiche degli spazi destinati a cucina.
- 3.4.73. Acqua potabile.
- 3.4.74. Obbligo di allaccio al pubblico acquedotto e deroghe.
- 3.4.75. Erogazione dell'acqua - Rete di distribuzione.
- I) REQUISITI DI FRUIBILITA' A PERSONE FISICAMENTE IMPEDITE.*
- 3.4.76. Applicazione della L. 9.1.1989 n. 13 e L.R. 20.2.1989. n. 6.
- 3.4.77. Estensione della normativa.
- 3.4.78. Regolamentazione generale: **A N N U L L A T O.**

CAVEDI, CORTILI, SUOLO PUBBLICO

- 3.5.1. Cavedi e cortili: criteri generali.
 - 3.5.2. Cavedi: dimensioni.
 - 3.5.3. Cavedi: comunicazione con spazi liberi.
 - 3.5.4. Cavedi: caratteristiche.
 - 3.5.5. Cortili: norma di salvaguardia.
 - 3.5.6. Accessi ai cortili.
 - 3.5.7. Pavimentazione dei cortili.
 - 3.5.8. Cancelli.
 - 3.5.9. Igiene dei passaggi degli spazi privati.
 - 3.5.10 Suolo pubblico: norme generali.
 - 3.5.11 Concessione di suolo pubblico.
-

Capitolo 6

SOPPALCHI, SEMINTERRATI, SOTTERRANEI, SOTTOTETTI E SCALE

- 3.6.1. Soppalchi, superficie ed altezza.
 - 3.6.2. Aeroilluminazione dei soppalchi.
 - 3.6.3. Seminterrati e sotterranei: definizioni.
 - 3.6.4. Caratteristiche d'uso dei locali seminterrati e sotterranei.
 - 3.6.5. Autorizzazione all'uso a scopo lavorativo dei locali seminterrati e sotterranei.
 - 3.6.6. Sottotetti: isolamento e licenza d'uso.
 - 3.6.7. Scale d'uso collettivo a servizio di più alloggi: aeroilluminazione.
 - 3.6.8. Caratteristiche dei materiali delle scale di uso collettivo.
 - 3.6.9. Sicurezza delle scale di uso comune.
 - 3.6.10. Larghezza delle scale.
 - 3.6.11. Dimensioni delle scale di uso comune.
 - 3.6.12. Scale a chiocciola.
 - 3.6.13 Chiusura delle scale.
-

Capitolo 7

ESERCIZI DI OSPITALITA' ED ABITAZIONE COLLETTIVA

- 3.7.0. Norme generali.
 - A) *ALBERGHI, MOTEL, AFFITTACAMERE*
 - 3.7.1. Superficie cubatura minima delle camere.
 - 3.7.2. Requisiti di abitabilità.
 - 3.7.3. Servizi igienici.
 - 3.7.4. Locali comuni: ristoranti, bar, ecc...
 - B) *CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE, RESIDENZE TURISTICO ALBERGHIERE (ALBERGHI RESIDENZIALI)*
 - 3.7.5. Requisiti.
 - C) *OSTELLI PER LA GIOVENTU', CASE PER FERIE, COLLEGI*
 - 3.7.6. Caratteristiche.
 - 3.7.7. Alloggi Agro-Turistici.
 - D) *DORMITORI PUBBLICI, ASILI NOTTURNI, OSPIZI.*
 - 3.7.8. Dormitori pubblici - asili notturni: caratteristiche.
 - 3.7.9. Ospizi: definizione e caratteristiche.
-

Capitolo 8

LOCALI DI RITROVO E PER PUBBLICI SPETTACOLI

- 3.8.0. Normativa generale.
 - 3.8.1. Cubatura minima.
 - 3.8.2. Servizi.
 - 3.8.3. Requisiti.
 - 3.8.4. Divieto di fumare.
-

Capitolo 9

STABILIMENTI BALNEARI, ALBERGHI DIURNI, PISCINE

- 3.9.1. Autorizzazione.
- A) *STABILIMENTI BALNEARI*
 - 3.9.2. Numero utenze ammissibili.
 - 3.9.3. Cabine spogliatoio: numero minimo, caratteristiche, dotazione.

- 3.9.4. Numero minimo dei servizi: caratteristiche e dotazione minima.
- 3.9.5. Docce.
- 3.9.6. Raccoglitori di rifiuti.
- 3.9.7. Pronto soccorso.
- 3.9.8. Luoghi di ristorazione.

B) ALBERGHI DIURNI

- 3.9.9. Superficie minima dei locali.
- 3.9.10. Servizi igienici.
- 3.9.11. Caratteristiche dei locali: pareti e pavimenti.
- 3.9.12. Caratteristiche dell'arredamento.
- 3.9.13. Aerazione.
- 3.9.14. Condizionamento.
- 3.9.15. Locali depositi.
- 3.9.16. Disinfestazione.
- 3.9.17. Cambio biancheria.
- 3.9.17/bis. Altre prestazioni dell'albergo diurno.

C) PISCINE DI USO COLLETTIVO

- 3.9.18. Caratteristiche della vasca.
- 3.9.19. Acqua di alimentazione: caratteristiche.
- 3.9.20. Alimentazione delle piscine.
- 3.9.21. Piscine con alimentazione a circuito aperto.
- 3.9.22. Piscine con alimentazione a ciclo chiuso.
- 3.9.23. Depurazione, riciclo, afflusso e ricambi d'acqua e scarichi.
- 3.9.24. Disinfezione dell'acqua.
- 3.9.25. Accesso in vasca.
- 3.9.26. Uso della cuffia.
- 3.9.27. Temperatura dell'acqua e dell'ambiente.
- 3.9.28. Capienza della vasca.
- 3.9.29. Tipi di spogliatoi.
- 3.9.30. Caratteristiche dello spogliatoio a rotazione.
- 3.9.31. Rientro del bagnante dalla vasca.
- 3.9.32. Proporzionamento delle docce e dei WC.
- 3.9.33. Caratteristiche delle zone docce e dei WC.
- 3.9.34. Aerazione e illuminazione dei servizi idrosanitari, docce, zone spogliatoi.
- 3.9.35. Insonorizzazione.
- 3.9.36. obblighi del gestore.
- 3.9.37. Controlli.
- 3.9.38. Educazione degli utenti.
- 3.9.39. Pulizia del complesso.
- 3.9.40. Zone riservate ai tuffi.
- 3.9.41. Pronto soccorso.
- 3.9.42. Piscina con accesso agli spettatori.
- 3.9.43. Deposito materiali.
- 3.9.44. Spogliatoio per addetti piscina.

Capitolo 10

CASE RURALI, PERTINENZE E STALLE

- 3.10.1. Definizione e norme generali.
- 3.10.2. Locali per lavorazioni e depositi.
- 3.10.3. Dotazione di acqua potabile.
- 3.10.4. Scarichi.
- 3.10.5. Rifiuti solidi.
- 3.10.6. Ricoveri per animali: procedure.
- 3.10.7. Caratteristiche generali dei ricoveri.
- 3.10.8. Stalle.
- 3.10.9. Porcili e ricoveri d'altri capi grossi.
- 3.10.10. Pollai e conigliaie.
- 3.10.11. Abbeveratoi, vasche per il lavaggio.

Capitolo 11

EDIFICI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, DEPOSITI

- 3.11.1. Norme generali.
 - 3.11.2. Isolamento.
 - 3.11.3. Sistemazione dell'area esterna.
 - 3.11.4. Pavimentazione.
 - 3.11.5. illuminazione e aerazione.
 - 3.11.6. Dotazione di servizi.
 - 3.11.7. Caratteristiche dei servizi igienici.
 - 3.11.8 Caratteristiche degli spogliatoi: superfici minime.
 - 3.11.9. Spogliatoi: dotazione minima.
 - 3.11.10. Mense: caratteristiche.
 - 3.11.11. Divieto di installazione distributori alimenti e bevande.
 - 3.11.12. Prescrizioni integrative.
 - 3.11.13. Locali sotterranei e semisotterranei.
 - 3.11.14. Isolamento acustico.
 - 3.11.15. Altezze locali lavoro e soppalchi.
 - 3.11.16. Uscite dai locali di lavoro.
-

CAPITOLO 12

LAVANDERIE, BARBIERI, PARRUCCHIERI ED ATTIVITA' AFFINI

- 3.12.0. Campo di applicazione.
 - 3.12.1. Lavanderie: autorizzazione.
 - 3.12.2. Caratteristiche delle lavanderie ad umido.
 - 3.12.3. Lavanderie industriali: caratteristiche dei locali.
 - 3.12.4. Lavanderie a secco: caratteristiche dei locali enorme di conduzione.
 - 3.12.5. Libretti di idoneità sanitaria: ANNULLATO
 - 3.12.6. Veicoli per il trasporto della biancheria.
 - 3.12.7. Biancheria infetta.
 - 3.12.8. Barbieri, parrucchieri ed attività affini: autorizzazioni.
 - 3.12.9. Caratteristiche dei locali.
 - 3.12.10. Dotazione di servizi.
 - 3.12.11. Indumenti di lavoro.
 - 3.12.12. Attività di tosatura animali: autorizzazione.
-

CAPITOLO 13

AUTORIMESSE PRIVATE E PUBBLICHE

- 3.13.1. Autorimesse private: caratteristiche.
 - 3.13.2. Autorimesse pubbliche: caratteristiche.
-

CAPITOLO 14

AMBULATORI, OSPEDALI E CASE DI CURA.

- 3.14.1. Ambulatori: caratteristiche dei locali.
 - 3.14.2. Ospedali: riferimenti generali per la costruzione.
 - 3.14.3. Case di cura: riferimenti generali per la costruzione. Autorizzazioni.
-

CAPITOLO 15

A) FABBRICATI PER ABITAZIONI TEMPORANEE E/O PROVVISORIE

B) COMPLESSI RICETTIVI ALL'ARIA APERTA (CAMPEGGI E VILLAGGI TURISTICI)

- 3.15.1. Campo di applicazione.
- 3.15.2. Requisiti propri degli alloggi provvisori.
- 3.15.3. Requisiti dei complessi ricettivi all'aria aperta.
- 3.15.4. Approvvigionamento idrico.
- 3.15.5. Servizi idrosanitari: dotazione minima e caratteristiche.
- 3.15.6. Aerazione, illuminazione dei servizi idrosanitari.
- 3.15.7. Lavelli per stoviglie, lavatoi per biancheria, docce all'aperto.
- 3.15.8. Smaltimento dei liquami.
- 3.15.9. Smaltimento dei rifiuti solidi.
- 3.15.10. Pronto soccorso.
- 3.15.11. Altri servizi.
- 3.15.12. Divieti ed obblighi.
- 3.15.13. Rinvio.

AGGIORNAMENTO TITOLO III

del

REGOLAMENTO LOCALE DI IGIENE TIPO

Deliberazione della Giunta Regionale del 25 Luglio 1989 - n. 4/45266
- approvata, con modifiche ed aggiornamenti, dal Comitato di Gestione dell'U.S.S.L. n. 16 di Lecco, in data 1° Agosto 1990 - atto n. 981
- approvata, con deliberazione n. 268 dal Consiglio Comunale di Lecco in seduta dell'8 Ottobre 1990.

Capitolo I

NORME GENERALI (PROCEDURE)

3.0.0. Campo di applicazione.

Le norme del presente titolo non si applicano alle situazioni fisiche esistenti e già autorizzate o comunque conformi alla previgente normativa.

Le norme si applicano, per gli aspetti inerenti l'igiene e la sanità pubblica, a tutti i nuovi interventi soggetti al rilascio di concessione o autorizzazione da parte del Sindaco. Agli edifici esistenti o comunque autorizzati all'uso, per interventi anche parziali di ristrutturazione, ampliamenti e comunque per tutti gli interventi di cui alle lettere b), c) e d) dell'art. 31 della L. 5.8.1978, n. 457, si applicheranno le norme del presente titolo fermo restando che per esigenze tecniche documentabili saranno ammesse deroghe agli specifici contenuti in materia di igiene della presente normativa purché le soluzioni comportino oggettivi miglioramenti igienico-sanitari.

Restano in ogni caso fatti salvi i vincoli legislativi di natura urbanistica e/o ambientale.

A motivata e documentata richiesta possono adottarsi soluzioni tecniche diverse da quelle previste dalle norme del presente titolo purché tali soluzioni permettano comunque il raggiungimento dello stesso fine della norma derogata.

Le deroghe, inerenti comunque i soli aspetti igienico-sanitari regolamentati nel presente titolo, vengono concesse dal Sindaco, con l'atto autorizzato e/o di concessione, su conforme parere espresso dal Responsabile del Servizio n. 1.

3.1.1. Richieste di autorizzazione o concessioni edilizie; opere interne art. 26 Legge 47/85.

Tutte le richieste di autorizzazione o concessione edilizia devono essere inoltrate al Sindaco complete della documentazione e nel rispetto delle procedure previste dalle vigenti Leggi e dalle norme del regolamento edilizio comunale.

Sarà cura del Sindaco sottoporre agli organi dell'Ente responsabile dei servizi di zona le pratiche ed acquisire i pareri secondo le procedure concordate che tengano conto del rispetto dei termini previsti dalla normativa vigente.

3.1.2. Parere tecnico sulle richieste di autorizzazioni o concessioni.

Il Sindaco provvede al rilascio di autorizzazioni o della concessione edilizia, previo parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell'USSL 16.

Il parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell'USSL 16 costituisce il parere obbligatorio ed autonomo previsto dall'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27.7.1934, n. 1265.

Limitatamente agli insediamenti produttivi relativi a produzione, lavorazione, trasformazione, conservazione di alimenti di origine animale ed a quelli che comunque raccolgono, lavorano ed utilizzano spoglie di animali od avanzi di animali, deve essere preventivamente acquisito il parere dei Responsabili dei Servizi n. 1 e n. 4 dell' USSL 16 nell' ambito delle rispettive competenze. Ai fini del rispetto dei termini entro i quali dovrà assumere le proprie determinazioni, il Sindaco provvede in tempo utile all' invio della documentazione all' E.R.

3.1.3. Parere sulle richieste di autorizzazione o concessioni edilizie concernenti ambienti di lavoro.

In caso di richiesta concernente insediamenti produttivi o laboratori o ambienti comunque destinati a lavorazione, il parere espresso dal Responsabile del Servizio, dovrà tener conto anche delle osservazioni dell'Unità Operativa tutela della salute nei luoghi di lavoro cui tali progetti devono essere sottoposti per l'esame degli aspetti di competenza.

3.1.4. Documentazione integrativa.

Ad ogni richiesta di concessione o autorizzazione corredata della necessaria documentazione va allegata, con riferimento a tutti gli aspetti relativi agli impianti tecnologici non specificatamente indicati in progetto, una dichiarazione impegnativa del titolare con la quale si assume ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico-edilizie di cui al presente titolo.

3.1.5. Documentazione integrativa per ambienti di lavoro a destinazione generica.

Le richieste di concessione o autorizzazione concernenti in tutto o in parte ambienti di lavoro, di norma, quando sia nota soltanto la destinazione generica, oltre alla dichiarazione impegnativa di cui al precedente art. 3.1.4 dovranno altresì contenere l'impegno del titolare al rispetto di tutte le norme e prescrizioni che verranno dettate dagli organi competenti in fase di preventivo rilascio del nulla-osta all'esercizio della specifica attività di cui al successivo art. 3.1.10.

Il richiedente la concessione od autorizzazione deve trasferire detto impegno all'effettivo utilizzatore specifico.

3.1.6 Documentazione integrativa per ambienti di lavoro a destinazione specifica e definitiva.

Le richieste di concessioni o autorizzazioni concernenti in tutto o in parte ambienti di lavoro la cui destinazione sia specifica e definita già all'atto dell'inoltro della richiesta, oltre alla dichiarazione impegnativa di cui al precedente art. 3.1.4 :

- a) qualora rientrino nelle attività di cui al D.P.C.M. 10.8.1988 n. 377 dovranno essere sottoposti alla procedura di valutazione d'impatto ambientale secondo quanto previsto dallo stesso D.P.C.M. 10 agosto 1988 n. 377 e dalla D.P.C.M. 27 dicembre 1986;
- b) qualora rientrino tra le attività specificate nell'allegato elenco 1, il Sindaco, previo conforme parere motivato del Responsabile del Servizio n. 1 può richiedere la presentazione della dichiarazione di compatibilità ambientale. In tal caso la documentazione dovrà contenere anche quanto previsto nell'allegato A) del presente articolo. Il parere del Responsabile del Servizio n. 1 deve essere reso entro 30 giorni dalla richiesta scritta del Sindaco.
Il silenzio equivale a non necessità della richiesta di compatibilità ambientale.
Nel caso di non obbligo di presentazione della dichiarazione di compatibilità ambientale, la documentazione già prevista dovrà altresì contenere una relazione tecnica sull'attività lavorativa che verrà svolta con particolare riferimento alle caratteristiche dei processi produttivi e dei materiali impiegati ivi compreso acqua ed energia.

Elenco 1 progetti di cui all'art. 3.1.6 lettera B)

1. Agricoltura.

- a) Progetti di ricomposizione rurale;
- b) progetti volti a destinare terre incolte o estensioni seminaturali alla coltivazione agricola intensiva;
- c) progetti di idraulica agricola;
- d) primi rimboschimenti, qualora rischino di provocare trasformazioni ecologiche negative e dissodamenti destinati a consentire la conversione ed un altro tipo di sfruttamento del suolo;
- e) impianti che possono ospitare volatili da cortile;
- f) impianti che possono ospitare suini;
- g) piscicoltura di salmonidi;
- h) recupero di terre dal mare.

2. Industria estrattiva.

- a) Estrazione della torba;
- b) trivellazioni in profondità escluse quelle intese a studiare la stabilità del suolo e in particolare:
 - trivellazioni geotermiche;
 - trivellazioni per lo stoccaggio dei residui nucleari;
 - trivellazioni per l'approvvigionamento di acqua;
- c) estrazione di minerali diversi da quelli metallici e energetici, come marmo, sabbia, ghiaia, scisto, sale, fosfati, potassa;
- d) estrazione di carbon fossile e di lignite in coltivazioni in sotterraneo;
- e) estrazione di carbon fossile e di lignite in coltivazioni a cielo aperto;
- f) estrazione di petrolio;
- g) estrazione di gas naturale;

- h) estrazione di minerali metallici;
- i) estrazione di scisti bituminosi;
- j) estrazione di minerali non energetici (senza minerali metallici) a cielo aperto;
- k) impianti di superficie dell'industria di estrazione di carbon fossile, di petrolio, di gas naturale e di minerali metallici nonché di scisti bituminosi;
- l) cokerie (distillazione a secco del carbone)
- m) impianti destinati alla fabbricazione di cemento.

3. Industria energetica.

- a) Impianti industriali per la produzione di energia elettrica, a vapore e acqua calda;
- b) impianti industriali per il trasporto del gas, vapore e acqua calda; trasporto di energia elettrica mediante linee aeree;
- c) stoccaggio in superficie di gas naturale;
- d) stoccaggio di gas combustibili in serbatoi sotterranei;
- e) stoccaggio in superficie di combustibili fossili;
- f) agglomerazione industriale di carbon fossile e lignite;
- g) impianti per la produzione o l'arricchimento di combustibili nucleari;
- h) impianti di ritrattamento di combustibili nucleari irradianti;
- i) impianti per la raccolta e il trattamento di residui radioattivi;
- j) impianti per la produzione di energia idroelettrica.

4. Lavorazione dei metalli.

- a) Stabilimenti siderurgici, comprese le fonderie, fucine, trafilerie e laminatori;
- b) impianti di produzione, compresa la fusione, affinazione, filatura e laminatura di metalli non ferrosi, salvo i metalli preziosi;
- c) imbutitura, tranciatura di pezzi di notevoli dimensioni;
- d) trattamento in superficie e rivestimento dei metalli;
- e) costruzione di caldaie, di serbatoi e di altri pezzi in lamiera;
- f) costruzione e montaggio di autoveicoli e costruzione dei relativi motori;
- g) cantieri navali;
- h) impianti per la costruzione e riparazione di aeromobili;
- i) costruzione di materiale ferroviario;
- j) imbutitura di fondo con esplosivi;
- k) impianti di arrostimento e sinterizzazione di minerali metallici.

5. Fabbricazione del vetro.

6. Industria chimica.

- a) Trattamento di prodotti intermedi e fabbricazione di prodotti chimici;
- b) Produzione di antiparassitari e di prodotti farmaceutici, di pitture vernici, di elastomeri e perossidi;
- c) Impianti di stoccaggio di petrolio, prodotti petrolchimici e chimici.

7. Industria dei prodotti alimentari.

- a) Fabbricazione di grassi vegetali e animali;
- b) fabbricazione di conserve di prodotti animali e vegetali;
- c) fabbricazione di prodotti lattiero-caseari;
- d) industria della birra e del malto;
- e) fabbricazione di dolci e sciroppi;
- f) impianti per la macellazione di animali;
- g) industrie per la produzione della fecola;
- h) stabilimento per la produzione di farina di pesce e di olio di pesce;
- i) zuccherifici.

8. Industria dei tessuti, del cuoio, del legno, della carta.

- a) Officine di lavaggio, sgrassaggio e imbianchimento della lana;
- b) fabbricazione di pannelli di fibre, pannelli di particelle e compensati;
- c) fabbricazione di pasta per carta, carta e cartone;
- d) stabilimento per la finitura di fibre;
- e) impianti per la produzione e la lavorazione di cellulosa;
- f) stabilimenti per la concia e l' allumatura.

9. Industria della gomma.

Fabbricazione e trattamento di prodotti a base di elastomeri.

10. Progetti di infrastruttura.

- a) Lavori per l' attrezzatura di zone industriali;
- b) lavori di sistemazione urbana;
- c) impianti meccanici di risalita e teleferiche;
- d) costruzione di strade, porti, compresi i porti di pesca e aeroporti;
- e) opere di canalizzazione e regolazione di corsi d' acqua;
- f) dighe e altri impianti destinati a trattenere le acque o ad accumularle in modo durevole (non comprese nel D.P.C.M. 10 Agosto 1988, n. 377)
- g) tram, ferrovie, sopraelevate e sotterranee, funicolari o simili linee di natura particolare, esclusivamente o principalmente adibite al trasporto di passeggeri;
- h) installazione di oleodotti e gasdotti;
- i) installazione di acquedotti a lunga distanza;
- j) porti turistici.

11. Altri progetti.

- a) Villaggi di vacanza, complessi alberghieri;
- b) piste permanenti per corse e prove d' automobili e motociclette;
- c) impianti di eliminazione di rifiuti industriali e domestici;
- d) impianti di depurazione;
- e) depositi di fanghi;
- f) stoccaggio di rottami di ferro;
- g) banchi di prova per motori, turbine o reattori;
- h) fabbricazione di fibre minerali artificiali;
- i) fabbricazione, condizionamento, carico o messa in cartucce di polveri ed esplosivo;
- j) stabilimenti di squartamento.

1. Descrizione del progetto, comprese in particolare:
 - una descrizione delle caratteristiche fisiche dell'insieme del progetto e delle esigenze di utilizzazione del suolo durante le fasi di costruzione e di funzionamento;
 - una descrizione delle principali caratteristiche dei processi produttivi, con l' indicazione per esempio della natura e delle quantità dei materiali impiegati;
 - una valutazione del tipo e della quantità dei residui e delle emissioni previste (inquinamento dell' acqua, dell' aria e del suolo, rumore, vibrazione, luce, calore, radiazione, ecc... risultanti dall' attività del progetto proposto.
2. Eventualmente una descrizione sommaria delle principali alternative prese in esame dal committente, con l' indicazione delle principali ragioni della scelta, sotto il profilo dell' impatto ambientale.
3. Una descrizione delle componenti dell'ambiente potenzialmente soggette ad un impatto importante del progetto proposto, con particolare riferimento alla popolazione, alla fauna ed alla flora, al suolo, all'acqua, all'aria, ai fattori climatici, ai beni materiali, compreso il patrimonio architettonico e archeologico, al paesaggio e all'interazione tra questi vari fattori.
4. Una descrizione (1) dei probabili effetti rilevanti del progetto proposto sull'ambiente:
 - dovuti all'esistenza del progetto;
 - dovuti all'utilizzazione delle risorse naturali;
 - dovuti all'emissione di inquinanti, alla creazione di sostanze nocive e allo smaltimento dei rifiutie la menzione da parte del committente dei metodi di previsione utilizzati per valutare gli effetti sull' ambiente.
5. Una descrizione delle misure previste per evitare, ridurre e se possibile compensare rilevanti effetti negativi del progetto sull' ambiente.
6. Un riassunto non tecnico delle informazioni trasmesse sulla base dei recedenti punti.
7. Un sommario delle eventuali difficoltà (lacune tecniche o mancanza di conoscenze) incontrate dal committente nella raccolta dei dati richiesti.

(1) Questa descrizione dovrebbe riguardare gli effetti diretti ed eventualmente gli effetti indiretti, secondari, cumulativi, a breve, medio e lungo termine, permanenti e temporanei, positivi e negativi del progetto.

3.1.7 Licenza d'uso.

Ultimati i lavori nessuna nuova costruzione potrà essere occupata parzialmente o totalmente senza licenza d' uso rilasciata dal Sindaco ai sensi dell' art. 221 del T.U. delle LL.SS. approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265.

La licenza d' uso è altresì necessaria per gli edifici che siano stati oggetto di interventi di ristrutturazione, di mutamenti della destinazione d' uso tra loro non compatibili, nonché per i fabbricati esistenti lasciati in disuso che risultassero dichiarati antiigienici o inabitabili ai sensi degli artt. 3.1.12 e 3.1.13.

La licenza d'uso è rilasciata dal Sindaco per le destinazioni già previste nell'atto di concessione o autorizzazione, quando, previo parere del Responsabile del Servizio n. 1, per le proprie competenze, risulti che la costruzione sia stata ultimata e non sussistano cause di insalubrità e siano state rispettate le norme del presente regolamento.

Sono fatte salve le competenze edilizie urbanistiche degli uffici comunali.

Detta licenza abilita a tutti gli usi salvo i casi di cui al successivo art. 3.1.9.

3.1.8. Domanda per licenza d'uso.

Le domande intese ad ottenere la licenza d' uso di un edificio devono essere dirette al Sindaco e corredate della seguente documentazione:

- 1) elaborati grafici dell'opera realizzata (piante e sezioni), schemi di fognatura e di eventuali impianti di trattamento, nonché certificazioni rilasciate dagli esecutori delle opere in merito alla rispondenza alla normativa vigente circa l'esecuzione degli impianti tecnologici trattati nel presente titolo, ivi compresi gli impianti elettrici che devono essere rispondenti alla Legge 186/68;
- 2) nulla osta e certificazione dei collaudi richiesti dalla normativa vigente per la prevenzione degli incendi, per le strutture in conglomerato cementizio e metalliche, per gli ascensori e per gli impianti di sollevamento, per gli impianti termici di uso civile, per il rispetto delle norme antisismiche, delle norme per il contenimento energetico e quant'altro previsto;
- 3) certificazioni relative ai requisiti tecnico-funzionali previste dal presente regolamento che dovranno essere sottoscritte dal costruttore e dal Direttore dei lavori e, se del caso, a richiesta del Responsabile del Servizio n. 1 dell'USSL 16, eseguiti da enti o professionisti abilitati.

Sulle domande il Sindaco esprimerà le proprie determinazioni entro 120 giorni dalla presentazione della domanda stessa corredata dalla documentazione di cui sopra ed allo scopo, anche del rispetto di tale scadenza, provvederà in tempo utile all'invio della documentazione all'E.R. per l'istruttoria ed il parere di competenza.

Sulla base della richiesta avanzata dall'interessato al fine di ottenere la licenza d'uso, il Sindaco ha facoltà di consentire l'allestimento anteriormente al rilascio di detta licenza d'uso, a condizione che nei 60 giorni successivi dalla comunicazione dell'avvenuto allestimento provveda al rilascio della certificazione di cui all'art. 221 del T.U.LL.SS. previa ispezione e conseguente parere del Servizio n. 1 dell'U.S.S.L. 16.

3.1.9. Nulla osta per l' esercizio di attività lavorative e depositi.

Chiunque intenda adibire od usare costruzioni o parti di esse nel territorio del Comune per iniziare, modificare o ampliare una qualsiasi attività lavorativa o istituire un deposito di materiali; anche all' aperto, deve ottenere oltre la licenza d' uso dell' immobile, anche nulla-osta del Sindaco inoltrando apposita domanda e comunicazione preventiva di cui al successivo art. 3.1.10.

Nessuna attività può essere iniziata se non previa acquisizione del nulla-osta all' esercizio.

La domanda, con relativa documentazione di cui al successivo art. 3.1.10, vale ad ottemperare gli obblighi dell' art. 216 del T.U.LL.SS. approvato con R.D. 27.7.1934, n. 1265 e dell' art. 48 del D.P.R. 303/56 per le opere costruite o rese usabili con destinazione d'uso generica;

Per i casi di richiesta di concessione edilizia di opere a destinazione specifica e definita già in tale sede gli obblighi di cui all' art. 48 del D.P.R. 303/56 e art. 216 del T.U.LL.SS., sono assolti dalla richiesta di concessione.

In tal caso la richiesta di nulla-osta può essere presentata contestualmente alla richiesta di concessione. Fermo restando che il rilascio del nulla-osta da parte del Sindaco avverrà soltanto previa comunicazione preventiva da presentare a cura dell' interessato prima dell'inizio dell' attività allegando, a completamento, la documentazione non già prodotta, sulla richiesta di nulla-osta il Servizio esprime il parere di competenza del Sindaco.

Il rilascio del nulla-osta da parte del Sindaco deve essere condizionato alla esecuzione degli adempimenti prescritti contenuti nel parere emesso dal Servizio n. 1.

Il nulla-osta rilasciato dal Sindaco è inteso come atto che attesta l' idoneità e la corrispondenza alla documentazione prodotta e alle norme vigenti in materia di conformità urbanistica, igiene edilizia, igiene ambientale e tutela della salute nei luoghi di lavoro.

3.1.10 Domanda per il rilascio del nulla-osta all' esercizio dell' attività.

La richiesta di nulla-osta di cui al precedente art. 3.1.9. va indirizzata al Sindaco completa della documentazione seguente (per gli atti e documenti già presentati è sufficiente il richiamo agli stessi solo se non variati):

- 1) copia della licenza d' uso (che sostituisce i successivi punti 2 e 4) qualora rilasciata;
- 2) copia della concessione edilizia rilasciata dal Sindaco, copia del progetto edilizio approvato;
- 3) copia del progetto di fognatura interna, con elaborato distinto.
Devono essere correttamente indicate le reti (distinte per acque nere civili, acque di processo e meteoriche) con relativi terminali e recapiti (eventuale trattamento);
- 4) dichiarazione, da parte del direttore lavori e dell' esecutore, della conformità delle opere al progetto esecutivo e alle sue eventuali varianti;
- 5) certificazioni rilasciate dagli esecutori delle opere in merito alla rispondenza alla normativa vigente circa l' esecuzione degli impianti tecnologici trattati nel presente Titolo, ivi compreso gli impianti elettrici che devono essere rispondenti alla Legge 186/68;
- 6) nulla osta e certificazioni dei collaudi richiesti dalla normativa vigente per la prevenzione degli incendi, per le strutture in conglomerato cementizio o metalliche, per gli ascensori e gli impianti di sollevamento, per gli impianti termici di uso civile, per il rispetto delle norme antisismiche, delle norme per il contenimento energetico e quant' altro previsto;
- 7) certificazioni relative ai requisiti tecnico-funzionali previsti dal presente regolamento che dovranno essere sottoscritte dal costruttore e dal direttore dei lavori e, se del caso, a richiesta del responsabile del servizio n. 1, eseguiti da enti o professionisti abilitati;
- 8) domanda di autorizzazione o copia di autorizzazione allo scarico di acque reflue;
- 9) copia di autorizzazione ex D.P.R. 203/88 per le attività soggette;
- 10) copia della domanda o dell' autorizzazione ex art. 13 Legge 615/66 2 art. 12 L.R. 64/81;
- 11) copia della denuncia, scheda descrittiva e registro carico-scarico per i rifiuti speciali e tossici e nocivi;
- 12) copia delle richieste al Ministero o alla Regione per le attività soggette al D.P.R. 175/88;
- 13) altre autorizzazioni se ed in quanto dovute;
- 14) per le attività soggette: dichiarazione di compatibilità ambientale come da precedente articolo o esito della procedura di via a seconda dei casi;
- 15) per tutte le altre attività non comprese nel precedente punto 14) una relazione tecnica secondo schema proposto dal Servizio n. 1;

Per i casi di cui ai commi 4 e 5 del precedente art. 3.1.9. gli interessati prima dell' inizio dell' attività devono darne comunicazione al Sindaco completando la documentazione prevista dal presente articolo e non già prodotta per ottenere, previo accertamento, il nulla-osta previsto e necessario per iniziare l' attività.

3.1.11. Manutenzione e revisione periodica delle costruzioni.

E' fatto obbligo ai proprietari di mantenere le costruzioni nelle condizioni di abitabilità prescritte dalle leggi e dai regolamenti comunali di edilizia e di igiene.

Quando tali condizioni vengano a mancare, i proprietari devono provvedere alle opportune riparazioni e adeguamenti previo rilascio, se necessario, di autorizzazione o concessione edilizia.

Il Sindaco può fare eseguire ispezioni dal Servizio n. 1 dell' U.S.S.L. 16 per accertare le condizioni igieniche delle costruzioni.

In caso di inosservanza di quanto prescritto al primo comma, il Sindaco può ordinare i lavori di risanamento necessari, ovvero dichiarare inabitabile una casa o parte di essa su proposta del Responsabile del Servizio n. 1 dell' U.S.S.L. 16.

3.1.12. Dichiarazione di alloggio antigienico

L' alloggio è da ritenersi antigienico quando presenta uno o più dei seguenti requisiti:

- 1) privo di servizi igienici propri e incorporati nell' alloggio;
- 2) tracce di umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità ineliminabile con normali interventi di manutenzione;
- 3) inadeguati dispositivi per il riscaldamento;
- 4) i locali di abitazione di cui all' art. 3.4.3 lettera a) e b) e, ove previsto, anche le stanze da bagno, presentino requisiti di aeroilluminazione naturale inferiori del 40% massimo di quelli previsti agli artt. 3.4.11 e seguenti;
- 5) i locali di abitazione di cui alla lettera a) dell' art. 3.4.3. presentino indici di superficie e di altezza compresi tra il 90% e il 100% di quelli previsti agli artt. 3.4.4, 3.4.7 e 3.4.8.

La dichiarazione di alloggio antigienico viene certificata dal Responsabile del Servizio n. 1 dell' USSL 16, previo accertamento tecnico.

Ai fini del presente articolo non si tiene conto degli effetti dovuti al sovraffollamento.

Un alloggio dichiarato antigienico, una volta libero, non può essere rioccupato se non dopo che il Servizio n. 1 dell' USSL 16 abbia accertato l' avvenuto risanamento igienico e la rimozione delle cause di antigenicità.

3.1.13. Dichiarazione di alloggio inabitabile.

Il Sindaco, sentito il parere o su richiesta del Responsabile del Servizio n. 1 dell' U.S.S.L. 16, può dichiarare inabitabile un alloggio o parte di esso per motivi di igiene.

I motivi che determinano la situazione di inabitabilità sono:

- 1) le condizioni di degrado tali da pregiudicare l' incolumità degli occupanti;
- 2) alloggio improprio (soffitta, seminterrato, rustico, box);
- 3) mancanza di ogni sistema di riscaldamento;
- 4) requisiti di superficie e di altezza inferiori all'85% di quelli previsti agli artt. 3.4.4, 3.4.7, 3.4.8;
- 5) la presenza di requisiti di aeroilluminazione inferiori al 60% di quelli previsti agli artt. 3.4.11 e seguenti;
- 6) la mancata disponibilità di servizi igienici;
- 7) la mancata disponibilità di acqua potabile.

Un alloggio dichiarato inabitabile deve essere sgomberato con ordinanza del Sindaco e non potrà essere rioccupato se non dopo ristrutturazione e rilascio di nuova licenza d' uso, nel rispetto delle procedure amministrative previste.

3.1.14. Concorso per la formazione di strumenti urbanistici.

Gli strumenti urbanistici generali adottati a livello comunale o intercomunale sono inviati in copia agli E.R. territorialmente competenti, in via preliminare alla pubblicazione degli stessi all' albo pretorio municipale.

Nel termine previsto dalle vigenti normative per la proposizione delle osservazioni, gli E.R., acquisito il parere del Responsabile del Servizio n. 1, possono far pervenire al Comune interessato le loro valutazioni intese ad una migliore definizione dell'uso del suolo e ad una più corretta allocazione degli insediamenti produttivi a livello igienico-ambientale.

Il Comune, ricevute le eventuali valutazioni di cui al precedente comma, è tenuto a pronunciarsi sulle stesse con deliberazione motivata.

Per gli strumenti attuativi dei piani generali il Comune acquisirà il parere tecnico del Responsabile del Servizio n. 1 che lo esprimerà entro 60 giorni dal ricevimento della richiesta.

Fermo restando l' obbligo di cui ai precedenti commi si rende indispensabile che i competenti Servizi e uffici dell' U.S.S.L. siano direttamente partecipi a tutta la fase istruttoria e di predisposizione della proposta.

CAPITOLO 2

AREE EDIFICABILI E NORME GENERALI PER LE COSTRUZIONI

3.2.1. Salubrità dei terreni edificabili.

E' vietato realizzare nuove costruzioni su terreni che siano serviti come deposito di immondizie, letame o altro materiale insalubre che abbia comunque potuto inquinare il suolo, se non dopo aver completamente risanato il sottosuolo corrispondente.

Ai sensi dell' art. 98 del D.P.R. 803/75 è altresì vietato, a scopo edificabile, l' uso del terreno già adibito a cimitero per almeno 15 anni dall' ultima inumazione.

Il giudizio di risanamento è dato dal Responsabile del Servizio n. 1 entro 60 giorni dalla richiesta. Il silenzio equivale ad assenso. Se il terreno oggetto di edificazione è umido e/o soggetto alle infiltrazioni di acque sotterranee o superficiali, deve essere operato un sufficiente drenaggio e si dovranno adottare accorgimenti per impedire che l' umidità si trasmetta dalle fondazioni alla muratura e/o strutture sovrastanti.

In ogni caso devono essere adottati accorgimenti tali da impedire la risalita dell' umidità per capillarità, inoltre i muri dei sotterranei devono essere difesi del terreno circostante a mezzo di materiali impermeabili o di adeguata intercapedine.

3.2.2. Protezione dall' umidità.

Se su un terreno da coprire con nuove costruzioni, scorrono corsi d' acqua o vi siano invasi naturali, devono essere previste opere atte a proteggere le fondazioni o altre parti della casa o adottare altri accorgimenti costruttivi mediante i quali è possibile raggiungere il risultato di proteggere i muri e le fondazioni dall' umidità e dagli allagamenti.

Il terreno per essere fabbricabile deve avere i mezzi di scolo delle acque luride e meteoriche ovvero di difesa dalle eventuali invasioni di acque superficiali o di sottosuolo.

3.2.3. Distanze e superficie scoperta.

Per quanto concerne il rapporto fra superfici coperte e scoperte, larghezza delle vie, l' arretramento dei fronti dei fabbricati, i distacchi fra edifici contigui, l'altezza massima degli edifici e ogni altra condizione concernente i rapporti fra i fabbricati stessi, è fatto richiamo e rinvio ai regolamenti edilizi e agli strumenti urbanistici stabiliti per le singole località e zone approvati ai sensi della vigente legislazione.

L' area di pertinenza dei fabbricati di nuova realizzazione dovrà comunque avere una superficie scoperta e drenante non inferiore al 30% per i complessi residenziali e misti e al 15% per le zone destinate ad insediamenti produttivi, sulla cui superficie non potrà essere indicato alcun tipo di destinazione d' uso o di utilizzo al di fuori di un verde sistemato, il tutto da individuarsi preventivamente sugli elaborati progettuali.

Per gli insediamenti produttivi, fino a un massimo del 50% di detta area, si potrà prevedere la destinazione anche a parcheggio, ferma restando la condizione drenante della superficie.

Per i piani attuativi il computo della superficie scoperta e drenante deve essere calcolata come riferimento all' intera area interessata.

3.2.4. Sistemazione dell'area.

Prima del rilascio della licenza d' uso tutta l' area di pertinenza del fabbricato, ultimati i lavori, dovrà risultare sgombra da ogni materiale di risulta e dalle attrezzature di cantiere; dovrà inoltre essere sistemata secondo quanto previsto in progetto.

3.2.5. Divieto al riuso di materiali.

Nelle costruzioni è vietato il reimpiego di materiali deteriorati, inquinati, malsani o comunque non idonei dal punto di vista igienico-sanitario.

E' altresì vietato per le colmate, l'uso di terra o di altri materiali di risulta che siano inquinati.

3.2.6. Intercapedini e vespai.

I muri dei locali di abitazione non possono essere addossati al terreno, costruendo, ove occorra, idonee intercapedini aerate di larghezza non inferiore a cm. 80, munite di condutture o cunette per lo scolo delle acque filtranti, la cui quota deve essere inferiore di cm. 15 alla quota del pavimento dei locali.

Laddove si faccia luogo alle costruzioni in assenza di locali cantinati o sotterranei, l' edificio deve essere protetto dall' umidità mediante idoneo vespaio con superficie di aerazione libera, uniformemente distribuite, in modo che si realizzi la circolazione dell'aria.

Per i locali destinati ad abitazione e di non diretto accesso da spazi pubblici, il piano del pavimento soprastante deve essere ad una quota maggiore di cm. 15, minimo, dal punto più elevato della superficie dello spazio esterno adiacente.

I locali, così realizzati, devono rispettare i parametri aeroilluminanti del presente Regolamento.

3.2.7. Muri perimetrali.

I muri perimetrali degli edifici devono avere spessore adeguato in relazione ai materiali da costruzione impiegati per la protezione dei locali dalle variazioni termiche e dall' azione degli agenti atmosferici ovvero per ottenere un adeguato abbattimento acustico così come previsto all' art. 3.4.51 del presente Titolo.

Le pareti perimetrali degli edifici devono essere impermeabili alle acque meteoriche, sufficientemente impermeabili all' aria, intrinsecamente asciutte.

Gli elementi costitutivi degli edifici devono poter evacuare le acque di edificazione e le eventuali acque di condensa e permanere asciutti.

3.2.8 Parapetti.

Le finestre devono avere parapetti di altezza non inferiore a cm. 90 per i primi due piani fuori terra e di cm. 100 per tutti gli altri piani.

I balconi e le terrazze devono avere parapetti di altezza non inferiore a cm. 100 per i primi due piani fuori terra e cm. 110 per tutti gli altri piani.

In ogni caso i parapetti, fermo restando che devono garantire sufficiente resistenza agli urti, devono essere realizzati con aperture che non abbiano larghezza libera superiore a cm. 11 e in modo da non favorire l' arrampicamento.

Per edifici destinati ad attività produttiva, i parapetti dovranno avere un' altezza utile non inferiore a cm. 100 e costituiti da almeno due correnti di cui quello intermedio posto a circa metà distanza fra quello superiore e il pavimento e completati con arresto al piede costituito da una fascia continua poggiante sul piano di calpestio di altezza non inferiore a cm. 15.

3.2.9. Gronde e pluviali.

Tutte le coperture dei fabbricati devono essere munite, tanto verso il suolo pubblico, quanto verso spazi privati o cortili e altri spazi anche coperti, di canali di raccolta sufficientemente ampi per

ricevere e condurre le acque meteoriche ai tubi di scarico. I condotti delle acque dei tetti devono essere indipendenti e in numero sufficiente e da applicarsi, preferibilmente, ai muri perimetrali. Nel caso di condotte di scarico interno, queste devono essere facilmente riparabili. Le tubazioni non devono avere né apertura né interruzione di sorta nel loro percorso. Le giunture dei tubi devono essere a perfetta tenuta. Le condotte pluviali devono essere convogliate in idonei recapiti. E' fatto divieto di immettere nei condotti delle grondaie qualunque altro tipo di scarico.

3.2.10 Misure contro la penetrazione dei volatili e di animali in genere.

Nella realizzazione degli edifici devono essere adottati specifici accorgimenti tecnici onde evitare la penetrazione dei volatili e degli animali in genere.

Nei sottotetti vanno rese impenetrabili con griglie o reti le finestre e tutte le aperture di aerazione.

Nelle cantine sono parimenti da proteggere, senza ostacolare l' aerazione tutte le aperture in genere.

Nel caso di solai o vespai con intercapedine ventilata, i fori di aerazione devono essere sbarrati con reti a maglia fitta e di idoneo materiale che ne garantisca la continua funzionalità anche nel tempo.

Negli ambienti con imbocchi di canne di aspirazione oppure con aerazione forzata, le aperture devono essere munite di reti a maglia fitta e di idoneo materiale che ne garantisca la continua funzionalità anche nel tempo.

All' interno degli edifici tutte le condutture di scarico uscenti dai muri non devono presentare forature o interstizi comunicanti con il corpo della muratura.

Deve essere assicurata la perfetta tenuta delle fognature dell' edificio nell'attraversamento di murature e locali e tra gli elementi che collegano le fognature dell' edificio con quelle stradali.

I cavi elettrici, telefonici, per TV, per illuminazione pubblica devono essere posti, di norma, in canalizzazioni protette.

CAPITOLO 3

MISURE IGIENICHE E NORME GENERALI PER I CANTIERI

3.3.1. Sicurezza nei cantieri.

In ogni lavoro di costruzione, demolizione o altro (rifacimenti, tinteggiature, ecc.) devono essere adottate tutte le necessarie precauzioni allo scopo di garantire la sicurezza e la incolumità dei lavoratori e di tutti i cittadini.

Per quanto concerne le norme particolari per i cantieri in materia di prevenzione degli infortuni, di sicurezza, responsabilità ecc., si fa riferimento alla legislazione in materia.

3.3.2 Recinzioni.

I cantieri edili devono essere delimitati mediante opportune recinzioni con materiali idonei ed aventi un'altezza non inferiore a m. 2,00.

I restauri esterni, di qualsiasi genere, ai fabbricati insistenti su aree pubbliche od aperte al pubblico possono effettuarsi solo previa recinzione chiusa dei fabbricati medesimi o con analoghe misure protettive idonee ad assicurare l'incolumità e la tutela della salute della popolazione.

Le norme del presente articolo non si applicano in caso di lavori estemporanei di breve durata, inferiori alla settimana, purché vengano adeguatamente vigilati e/o segnalati e siano messe in atto idonee misure protettive per evitare ogni possibile inconveniente.

3.3.3 Demolizioni: difesa dalla polvere e dalle molestie.

Nei cantieri ove si procede alle demolizioni, oltre ad adottare le misure descritte al punto precedente, si deve provvedere affinché i materiali risultanti dalle demolizioni vengano fatti scendere a mezzo di apposite trombe o di recipienti e comunque previa bagnatura, allo scopo di evitare l'eccessivo sollevamento di polveri.

In tutti i cantieri ove si proceda alla demolizione a mezzo di palle o altri macchinari a braccio meccanico, ove necessario, su indicazione del Responsabile del Servizio n. 1 dell'USSL 16, oltre alla bagnatura occorrerà adottare speciali accorgimenti, allo scopo di evitare l'eccessiva polverosità e rumorosità.

Gli interventi manutentivi e di restauro e le operazioni di demolizione in genere, attuati in edifici che non prevedono lo sgombero dei residenti dell'edificio medesimo e dei fabbricati strettamente adiacenti, devono essere eseguiti oltre che rispettando le modalità di cui al precedente comma, con orario di inizio alle ore 8,00 e ultimazione entro le ore 18,30.

Tali interventi non possono essere attuati nei giorni festivi.

3.3.4. Sistemazione aree abbandonate.

Le opere di demolizione di fabbricati o di parti di essi, di sistemazione di aree abbandonate o altro che possono determinare grave situazione igienico-sanitaria, ove occorrente, devono essere precedute da adeguati interventi di derattizzazione.

3.3.5. Allontanamento materiale di risulta.

Per ogni intervento di demolizione o scavo o altro che comporti l' allontanamento di materiali di risulta, il titolare dell' opera, prima dell' inizio dei lavori, nella richiesta di autorizzazione, dovrà specificare il recapito dello stesso materiale in relazione alla natura del medesimo.

3.3.6. Rinvenimento di resti umani.

In ogni cantiere, nel caso di rinvenimento di parti di cadavere o anche di resti mortali o di ossa umane, chi ne faccia la scoperta deve, ai sensi dell'art 5 del D.P.R. 21 ottobre 1975, n. 803, informare immediatamente il Sindaco il quale ne dà subito comunicazione all' autorità giudiziaria e a quella di pubblica sicurezza e dispone i necessari accertamenti per il rilascio del nulla osta per la sepoltura.

3.3.7. Cantieri a lunga permanenza.

Tutti i cantieri a lunga permanenza devono essere provvisti di idonei servizi igienici ed adeguate forniture di acqua potabile.

Nel caso dovesse essere prevista la realizzazione di alloggi temporanei per le maestranze o personale di custodia, oltre all' adeguata dotazione dei servizi dovranno essere assicurati gli indici minimi di abitabilità previsti nel capitolo "abitazioni collettive" e "fabbricati per abitazioni temporanei e/o provvisori".

3.3.8. Scarichi.

I cantieri di cui all' articolo precedente devono provvedere a smaltire le acque reflue dagli alloggi e dai servizi igienici conformemente alle norme previste dal titolo precedente per gli scarichi di materiale di natura civile.

Eventuali altri reflui liquidi, prodotti o conseguenti all'attività e alle operazioni di cantiere, dovranno essere smaltiti rispettando i limiti di accettabilità della tabella "A" della Legge 319/76.

Capitolo 4

REQUISITI DEGLI ALLOGGI

3.4.1. Principi generali.

Ogni alloggio deve essere idoneo ed assicurare lo svolgimento delle attività proprie del nucleo familiare e i locali in cui esse si effettuano devono essere raggiungibili internamente all'alloggio o perlomeno attraverso passaggi chiusi.

3.4.2. Estensione campo di applicazione.

I requisiti di cui al presente capitolo, relativi agli spazi di abitazione, salvo diverse specifiche regolamentazioni, si applicano anche per negozi, studi professionali, uffici in genere, laboratori a conduzione dei soli titolari.

3.4.3. Tipologia dei locali.

In base alla previsione di una permanenza di tipo continuativo o limitata nel tempo e dedicata a ben definibili operazioni, in ogni alloggio si distinguono:

- a) spazi di abitazione (locali di abitazione): camere da letto, sale soggiorno, cucine e sale da pranzo;
- b) spazi accessori (locali integrativi): sala da gioco, sala di lettura, tavernette e assimilabili;
- c) spazi di servizio (locali di servizio): bagni, posto di cottura, lavanderia, corridoi, ripostigli, spogliatoi, guardaroba, ecc...

3.4.4. Superfici minime.

L' alloggio può essere a pianta fissa o pianta libera a secondo che il richiedente intenda o meno separare in modo fisso gli spazi.

Ogni alloggio a pianta libera (alloggio monostanza) deve avere una superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq. 28, se per una persona e non inferiore a mq. 38 se per due persone.

La superficie minima di cui precedente comma deve possedere le caratteristiche degli spazi di abitazione di cui al punto a) del precedente 3.4.3. ad eccezione del locale bagno la cui superficie va tuttavia conteggiata per il raggiungimento del minimo previsto e le cui caratteristiche saranno quelle descritte agli art. 3.4.70 e 3.4.71.

3.4.5. Volumi minimi ammissibili per i singoli locali in caso di ristrutturazione.

Per interventi di ristrutturazione edilizia, su fabbricati esistenti che non posseggano già prima dell'intervento proposto i requisiti per le altezze e aerilluminazione dei locali e dove tali rapporti non possano essere recuperati per l'impossibilità di introdurre modificazioni della sagoma dell'edificio, causa i vincoli derivanti da precise norme - fermo restando il mantenimento della originaria destinazione d'uso - i locali adibiti ad abitazione o accessori, dovranno garantire la seguente volumetria:

- per alloggio monostanza mc. 75
- per alloggi a delimitazione fissa i locali adibiti a cucina e camere da letto singole mc. 24, sala da pranzo soggiorni e camere a due letti mc. 38.

3.4.6. ANNULLATO.

3.4.7. Altezze minime.

L' altezza netta media interna degli spazi di abitazione di cui alla lettera a) del precedente art. 3.4.3 non deve essere inferiore a m. 2,70.

In caso di soffitto non orizzontale il punto più basso non deve essere inferiore a m. 2,00.

Per gli spazi accessori e di servizio di cui alle lettere b) e c) dell' art. 3.4.3, l' altezza netta media interna non deve essere inferiore a m. 2,40 ulteriormente riducibile a m. 2,10 per i corridoi e i luoghi di passaggio in genere, compreso i ripostigli.

In caso di soffitto non orizzontale il punto più basso non deve essere inferiore a mt. 1,80.

Gli eventuali spazi di altezza inferiore ai minimi devono, in relazione all'uso del locale, essere chiusi mediante opere murarie o arredi fissi.

3.4.8. Altezze minime in relazione all'altitudine.

Nei Comuni situati tra i 600 e 1000 m. sul livello del mare, può essere ammessa, tenuto conto delle condizioni climatiche locali e della locale tipologia, una riduzione dell' altezza media fino a m. 2,55 per gli spazi di abitazione e m. 2,20 per gli spazi accessori e di servizio, ulteriormente riducibili a m. 2,00 per i corridoi e i luoghi di passaggio in genere, compreso i ripostigli.

In caso di soffitto non orizzontale, il punto più basso non deve essere inferiore a m. 2,00 per gli spazi di abitazione e m. 1,75 per gli spazi accessori e di servizio.

Nei Comuni montani per le costruzioni al di sopra dei 1000 metri sul livello del mare, può essere ammessa una riduzione dell' altezza media fino a m. 2,40 per gli spazi di abitazione e m. 2,10 per gli spazi accessori e di servizio, ulteriormente riducibili a m. 2,00 per i corridoi e i luoghi di passaggio in genere, compresi i ripostigli.

In caso di soffitto non orizzontale, il punto più basso non deve essere inferiore a m. 1,90 per gli spazi di abitazione e m. 1,70 per gli spazi accessori e di servizio.

In ogni caso, per gli eventuali spazi di altezza inferiore ai minimi si devono rispettare le indicazioni di cui all' ultimo comma del precedente art. 3.4.7.

3.4.9. Soleggiamento.

Al fine di assicurare un adeguato soleggiamento, gli alloggi ad un solo affaccio non devono di norma essere orientati verso Nord. Eventuali deroghe saranno concesse come dal precedente art. 3.00, tenendo conto della particolarità orogeografica.

3.4.10 Aeroilluminazione naturale.

Ad ogni riferimento all' art. 3.4.2 intendere art. 3.4.3.

3.4.11 Requisiti minimi di illuminazione naturale diretta.

La superficie finestrata dovrà assicurare, in ogni caso un fattore medio di luce diurna non inferiore allo 0,018, misurato nel punto di utilizzazione più sfavorevole del locale ad un' altezza di m. 0,90 dal pavimento.

Tale requisito si ritiene soddisfatto qualora la superficie finestrata utile non sia inferiore a 1/8 della superficie del pavimento dello spazio abitativo utile.

Tale superficie può essere ridotta a 1/10 per i Comuni sopra i 600 metri sul livello del mare.

3.4.12. Superficie illuminante utile.

Per superficie illuminante, che deve essere riportata in apposita tabella sul progetto, si intende la superficie totale delle aperture finestrate.

Tale superficie sarà verificata nel rapporto pari a 1/8 della superficie del pavimento.

Per locali con aperture finestrate con affacci diversi, la verifica sarà effettuata tenendo come base la superficie netta delle aperture.

Per locali con profondità maggiore di mt. 4,50 il calcolo della superficie illuminante per la parte eccedente tale profondità, dovrà essere verificato sul rapporto di 1/6.

In presenza di oggetti e/o sporgenze di ogni genere, il rapporto illuminante dovrà essere verificato secondo le seguenti modalità:

- con profondità di oggetto compresa tra mt. 1,50 e mt. 3,00 il rapporto dovrà essere pari a 1/6;
- con profondità di oggetto superiore a mt. 3,00 il rapporto dovrà essere pari a 1/5.

3.4.13. Distanze minime tra fabbricati.

Relativamente alle zone omogenee, individuate ai sensi dell' art. 2 del D.M. 1444 del 2.4.1968, le distanze minime tra i fabbricati per le diverse zone territoriali, sono stabilite come segue:

- 1) Zona A): per le operazioni di risanamento conservativo e per le eventuali ristrutturazioni, le distanze tra gli edifici non possono essere inferiori a quelle intercorrenti tra i volumi edificati preesistenti, computati senza tener conto di costruzioni aggiuntive di epoca recente e prive di valore storico, artistico o ambientale.
- 2) Nuovi edifici ricadenti in altre zone: è prescritta in tutti i casi la distanza minima assoluta di m. 10 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti.
- 3) Zona C): è altresì prescritta, tra pareti finestrate di edifici antistanti, la distanza minima pari all'altezza del fabbricato più alto; la norma si applica anche quando una sola parete sia finestrata, qualora gli edifici si fronteggino per uno sviluppo superiore a ml. 12.

Le distanze minime tra fabbricati - tra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli (con esclusione della viabilità a fondo cieco al servizio di singoli edifici o di insediamenti) – debbono corrispondere alla larghezza della sede stradale, maggiorata di:

ml. 5,00 per lato, per strade di larghezza inferiore a ml. 7

ml. 7,50 per lato, per strade di larghezza compresa tra ml. 7 e ml. 15;

ml. 10 per lato, per strade di larghezza superiore a ml. 15.

Qualora le distanze fra fabbricati, come sopra computate, risultino inferiori all' altezza del fabbricato più alto, le distanze stesse sono maggiorate fino a raggiungere la misura corrispondente all' altezza stessa. Sono ammesse distanze inferiori a quelle indicate nei precedenti commi nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate con previsioni planovolumetriche.

3.4.14. Obbligo del progettista: ANNULLATO.

3.4.15. Calcolo della superficie illuminante per i locali di profondità maggiore di 2,5 volte l' altezza delle finestre: ANNULLATO.

3.4.16. Requisiti delle finestre.

Le superfici finestrate o comunque trasparenti delle pareti perimetrali o delle coperture devono poter consentire idonee condizioni di riservatezza per gli occupanti.

Al fine del perseguimento dei requisiti di temperatura, condizionamento e isolamento acustico, i serramenti devono essere dotati di doppia vetratura o di altri accorgimenti, che consentano il raggiungimento di uguali risultati.

3.4.17. Illuminazione artificiale.

Ogni spazio di abitazione, di servizio o accessorio deve essere munito di impianto elettrico stabile atto ad assicurare l' illuminazione artificiale tale da garantire un normale confort visivo per le operazioni che vi si svolgono.

3.4.18. Illuminazione notturna esterna.

Gli accessi, le rampe esterne, gli spazi comuni di circolazione interna devono essere serviti di adeguato impianto di illuminazione notturna anche temporizzato.

I numeri civici devono essere posti in posizione ben visibile sia di giorno che di notte.

C) VENTILAZIONE E AERAZIONE

3.4.19. Dichiarazione di responsabilità.

Così come previsto all' art. 3.1.8. il proprietario, all' atto della domanda di licenza d' uso e comunque all' atto della richiesta del nulla-osta per l' esercizio dell' attività, presenta la certificazione rilasciata dagli esecutori attestanti il rispetto di tutte le norme di buona tecnica, legislative e regolamentari in materia di ventilazione e aerazione dei locali.

3.4.20. Normativa integrativa.

Oltre le norme generali UNI-CIG di cui alla Legge 6 dicembre 1971 n. 1083 e DD.MM. del 7 giugno 1973 e 20 dicembre 1985 come modificati ed integrati in particolare si dovrà assicurare anche il rispetto delle successive norme del presente capitolo che sottolineano ed integrano gli aspetti più rilevanti, sotto il profilo igienico-sanitario, della normativa vigente e che comunque dovranno essere osservate in caso di nuove costruzioni e dell' uso di combustibili non gassosi.

3.4.21. Superfici apribili e ricambi minimi d' aria.

Gli alloggi devono essere progettati e realizzati in modo che le concentrazioni di sostanze inquinanti e di vapore acqueo, prodotti dalle persone e da eventuali processi di combustione, non possano

costituire rischio per il benessere e la salute delle persone ovvero per la buona conservazione delle cose e degli elementi costitutivi degli alloggi medesimi.

Si ritiene che tali condizioni siano in ogni caso assicurate quando sia previsto per ogni alloggio il riscontro d'aria e siano assicurate le superfici finestrate apribili nella misura non inferiore a 1/8 del pavimento.

3.4.22. Stanze da bagno e W.C.: superficie apribile minima per il ricambio d' aria, ventilazione forzata.

La stanza da bagno deve essere fornita di finestra apribile all' esterno, della misura non inferiore a mq. 0.50 per il ricambio dell' aria.

Nel caso di bagni ciechi l'aspirazione forzata deve assicurare un coefficiente di ricambio minimo di 6 volumi/ora se in espulsione continua, ovvero di 12 volumi/ora se in aspirazione forzata intermittente a comando automatico adeguatamente temporizzato per assicurare almeno 3 ricambi per ogni utilizzazione dell'ambiente.

3.4.23. Corridoi, disimpegni, ecc.: superficie minima apribile per il ricambio d' aria, ventilazione forzata.

Nei corridoi e nei disimpegni, che abbiano lunghezza superiore a ml. 10 o superficie non inferiore a mq. 20, non aperti su spazi di abitazione primaria, indipendentemente dalla presenza di interruzioni (porte), deve essere assicurata una adeguata ventilazione forzata che assicuri il ricambio e la presenza dell' aria almeno per il periodo d' uso. Negli altri casi gli spazi di servizio ove sia prevista permanenza anche saltuaria di persone dovranno essere serviti da idonea canna di ventilazione atta ad assicurare il ricambio d' aria necessario in relazione all'uso cui lo spazio è destinato.

3.4.24 Definizione di canne di ventilazione.

Si definiscono canne di ventilazione quelle impiegate per l'immissione e l'estrazione di aria negli ambienti.

Dette canne possono funzionare in aspirazione forzata ovvero in aspirazione naturale.

3.4.25 Installazione di apparecchi a combustione negli alloggi: ventilazione dei locali.

Nei locali degli alloggi ove siano installati apparecchi a fiamma libera per riscaldamento autonomo, riscaldamento dell' acqua, cottura dei cibi, ecc., deve affluire tanta aria quanta ne viene richiesta per una regolare combustione.

L'afflusso di aria dovrà avvenire mediante aperture sull'esterno con sezione libera totale di almeno 6 cm. quadri per ogni 1.000 Kcal/h con un minimo di 100 cm. quadri.

3.4.26. Divieti di installazione apparecchi a gas.

Nelle stanze da bagno e in ogni altro locale ove non vi sia aerazione naturale continua è proibita l' installazione di apparecchi di combustione a fiamma libera.

3.4.27. Installazione apparecchi a gas: realizzazione dell' impianto.

Fermo restando il rispetto delle norme di cui al D.M. 24.11.84 (G.U. s.o. n. 12 del 15.1.85), la corretta progettazione e realizzazione dell' impianto nonché l' installazione di accessori e apparecchi utilizzatori secondo le regole della buona tecnica definite dalle norme UNI-CIG di cui alla Legge 6.12.71, n. 1083 e D.M. 7.6.1973 deve essere attestata con una dichiarazione rilasciata dal personale qualificato che esegue i lavori di messa in opera e provvede al collaudo successivo. La manutenzione degli impianti di cui al precedente comma deve essere eseguita da personale specializzato.

3.4.28. Installazione apparecchi a gas: collegamenti mobili.

I collegamenti tra apparecchi mobili e gli impianti fissi devono essere realizzati con tubi flessibili mobili che abbiano marcato sulla superficie esterna, in maniera chiara e indelebile, ad intervallo non maggiore di cm. 40 il nome e la sigla della ditta fabbricante ed il riferimento alla tabella UNI-CIG. La legatura di sicurezza tra i tubi flessibili e il portagomma deve essere realizzata con fascette che:

- richiedano l'uso di un attrezzo (sia pure un cacciavite) per operare sia la messa in opera sia l'allentamento. E' pertanto vietato l'impiego di viti e alette che consentono l'applicazione e l'allentamento manuale;
- abbiano larghezza sufficiente e una conformazione adatta per non tagliare il tubo, correttamente applicato sul raccordo portagomma anche se stretto a fondo sullo stesso.

3.4.29 Apparecchi a gas: targhe e istruzioni.

Ciascun apparecchio deve portare in posizione visibile, anche dopo l' installazione, una targa non asportabile in cui siano indicati in caratteri indelebili e in lingua italiana:

- a) nome del costruttore e/o marca depositata;
- b) dati sull' avvenuto collaudo;
- c) la designazione commerciale con la quale l' apparecchio è presentato al collaudo del costruttore;
- d) il tipo di combustibile utilizzato e nel caso di alimentazione a gas, la pressione minima di esercizio;
- e) la portata termica nominale e la potenza dell' apparecchio in Kcal/h.

L' apparecchio deve essere corredato da un libretto di istruzioni in lingua italiana per il suo uso e manutenzione; in particolare devono essere dettagliate le manovre di accensione e quelle relative alla pulizia e alla manutenzione.

3.4.30. Definizione di canna fumaria.

Si definiscono canne fumarie quelle impiegate per l' allontanamento dei prodotti della combustione provenienti da focolari.

3.4.31. Definizione di canna di esalazione.

Si definiscono canne di esalazione quelle impiegate per l' allontanamento di odori, vapori e fumi. Le canne di esalazione sono per requisiti costruttivi, per il calcolo delle sezioni, nella tipologia costruttiva e nella messa in opera assimilabili alle canne fumarie.

3.4.32. Allontanamento dei prodotti della combustione.

Tutti i focolari, siano essi alimentati con combustibile solido, liquido o gassoso, devono essere collegati a canne fumarie sfocianti oltre il tetto con apposito fumaio.

3.4.33. Allontanamento di odori, vapori o fumi prodotti dalla cottura.

Gli odori, vapori o fumi prodotti da apparecchi di cottura, devono essere captati ed allontanati per mezzo di idonee cappe collegate a canne di esalazione.

Sono vietati altri accorgimenti tecnici (autofiltranti, ecc.) che non prevedono l' allontanamento all' esterno di tali prodotti.

3.4.34. Collegamenti a canne fumarie o a canne di esalazione di apparecchi a combustione o di cappe.

I collegamenti alle canne fumarie degli apparecchi a combustione o delle cappe devono rispondere ai seguenti requisiti:

- avere per tutta la lunghezza una sezione non minore a quella dell' attacco del tubo di scarico dell' apparecchio;
- avere sopra l' attacco del tubo di scarico dell' apparecchio o della cappa un tratto verticale di lunghezza non minore di 3 volte il diametro della bocca d' ingresso;
- avere per tutto il percorso un andamento ascensionale con pendenza minima del 2%;
- avere cambiamenti di direzione con angoli adeguati;
- essere facilmente montabili;
- essere a tenuta e in materiale adatto a resistere ai prodotti della combustione ed alle loro eventuali condensazioni.

3.4.35. Aspiratori meccanici (ventole): modalità di installazione e divieti.

E' vietato l' utilizzo di aspiratori meccanici quando nel locale siano installati più apparecchi a combustione o vi siano aperture di condotti secondari di canne collettive non sigillate.

E' vietata l' installazione di aspiratori meccanici nei condotti secondari delle canne collettive.

L' eventuale utilizzo di aspiratori meccanici verso l' esterno (ventola) può essere consentito solo quando vi sia la comprovata impossibilità di installare una idonea cappa collegata ad una canna di esalazione.

3.4.36. Limitazione del tiraggio.

E' proibito collocare valvole o sistemi di regolazione nel tiraggio degli apparecchi a combustione situati nei locali soggiorno o da letto, a meno della messa in opera di dispositivi automatici di autoregolazione approvati da istituti pubblici e/o di altri enti o professionisti di riconosciuta competenza.

Saranno ritenute accettabili altre soluzioni tecniche che soddisfino, in modo analogo alle soluzioni precedentemente indicate, il requisito di limitare all' origine gli inconvenienti igienico-sanitari dovuti alla diffusione di vapori, esalazioni, odori.

3.4.37. Canne fumarie e di esalazione: dimensionamento.

Il dimensionamento (diametro o sezioni interne) delle canne fumarie e di esalazione è calcolato tenendo conto della loro altezza e delle portate termiche complessive massime collegate. Nel caso di apparecchi alimentati a gas, la sezione o diametro interno è indicata nella tabella seguente:

Dimensioni canne fumarie

Altezza in metri delle canne fumarie (collegamenti esclusi)			Canne cilindriche		Canne rettangolari o
H<10	10 ≤ h ≤ 20	H<20	Diametro Interno cm	Sezione Interna cm ²	Sezione Interna cm ²
Portate termiche Kcal/h					
fino a 25.000	fino a 25.000	fino a 25.000	10,0	79	87
fino a 30.000	fino a 30.000	fino a 40.000	11,0	95	105
fino a 40.000	fino a 40.000	fino a 60.000	12,5	123	125
fino a 50.000	fino a 60.000	fino a 80.000	14,0	154	169
fino a 60.000	fino a 80.000	fino a 105.000	15,0	189	208
fino a 70.000	fino a 105.000	fino a 125.000	17,0	226	249
fino a 80.000	fino a 125.000	fino a 155.000	18,0	255	280
fino a 100.000	fino a 155.000	fino a 180.000	20,0	314	345
fino a 120.000	fino a 180.000	fino a 213.000	22,0	380	418
fino a 140.000	fino a 200.000	fino a 259.000	24,0	452	497
fino a 160.000	fino a 240.000	fino a 300.000	26,0	531	584

Per portate termiche maggiori si deve adottare una sezione circolare di:

3,5 cm² ogni 1.000 Kcal/h per altezze h minori di 10 m;

2,5 cm² ogni 1.000 Kcal/h per altezze h minori di 10 e 20 m;

2,0 cm² ogni 1.000 Kcal/h per altezze h minori di 20 m;

3.4.38. Caratteristiche delle canne.

Le canne devono essere di materiale impermeabile resistenti alla temperatura dei prodotti della combustione ed alle loro condensazioni, di sufficiente resistenza meccanica, di buona conducibilità termica e coibentate all' esterno.

Devono avere un andamento il più possibile verticale e devono essere predisposte in modo da renderne facile la periodica pulizia: le canne fumarie, a questo scopo, devono avere sia alla base sia alla sommità delle bocchette di ispezione.

3.4.39. Messa in opera delle canne fumarie.

Le canne fumarie devono essere collocate entro altri condotti di materiale analogo o anche di cemento con intercapedine, in comunicazione con l' aria esterna solo nella parte superiore per evitare il raffreddamento della canna stessa.

3.4.40. Canne fumarie singole: caratteristiche.

Le canne fumarie singole devono ricevere lo scarico da un solo apparecchio di utilizzazione. La tubazione di collegamento non deve sporgere all' interno della canna fumaria onde evitare l' ostruzione anche parziale della stessa, ma arrestarsi prima della faccia interna di questa. L' immissione deve avvenire ad una altezza di almeno 50 cm. dalla base della canna.

3.4.41. Canne fumarie collettive: caratteristiche.

Le canne fumarie collettive, a meno che non siano servite da impianto di aspirazione meccanica a funzionamento continuo alla sommità, possono ricevere solo scarichi simili:

- o solo prodotti combustibili provenienti da impianti per riscaldamento alimentati con lo stesso combustibile;
- o solo prodotti combustibili provenienti da impianti per scaldare acqua alimentati con lo stesso combustibile;
- o solo vapori o fumi prodotti durante le operazioni di cottura.

Le canne fumarie collettive sono costituite da un condotto principale nel quale immettono condotti secondari di altezza uguale ad un piano con angolo di immissione non minore di 145°. Nel caso di utenze all'ultimo piano queste vengono convogliate direttamente nell'orifizio del camino.

Ogni condotto secondario deve ricevere lo scarico di un solo apparecchio di utilizzazione.

Le canne fumarie collettive possono servire al massimo nove piani. Se lo stabile ha più di nove piani, la canna fumaria collettiva che serve i primi otto piani deve proseguire fino al relativo comignolo senza ricevere altri scarichi di apparecchi situati ai piani superiori; questi devono essere serviti da una seconda canna collettiva che partirà dal nono piano e che dovrà immettere in un secondo comignolo.

3.4.42. Comignoli: tipi.

I comignoli devono essere del tipo aspiratore statico e aperti su almeno due lati contrapposti.

3.4.43. Comignoli: altezze ed ubicazioni.

Tutte le bocche dei camini, ai sensi del punto 6.15 dell'art. 6 del D.P.R. n. 1391 del 22 Dicembre 1970, devono risultare più alte di almeno cm. 100 rispetto al colmo dei tetti, ai parapetti ed a qualunque altro ostacolo o struttura distante meno di 10 mt.

Per la porzione di camino sporgente dal tetto o dalla copertura dell'edificio, non può essere imposta un'altezza di costruzione superiore a mt. 5.

Per quanto si riferisce alle distanze che devono essere rispettate tra le bocche dei camini e le aperture di locali di abitazione, si rimanda a quanto previsto dal punto 6.17 dell'art. 6 del D.P.R. n. 1391/1970.

Le eventuali deroghe saranno considerate, caso per caso, dal Responsabile del Servizio n. 1 dell'U.S.S.L. n. 16.

D) TEMPERATURA E UMIDITA'

3.4.44. Spessore dei muri esterni.

Fatto salvo quanto previsto dalla Legge 373/76, i muri perimetrali degli edifici devono avere spessore adeguato, in relazione ai materiali di costruzione impiegati, per la protezione dei locali dalle variazioni termiche e dall'azione degli agenti meteorici.

Tale condizione si ritiene osservata quando il coefficiente di trasmissione termica globale è uguale o inferiore a 1 Kcal/h/mq/C°: condizioni idoneamente certificate.

Nel caso di pareti perimetrali realizzate in materiale vetroso (tipo continuo in vetro), o in metallo, o in altro materiale assimilabile, il coefficiente di trasmissione termica globale non deve essere superiore a 2 Kcal/h/mq/C°.

Nella situazione sopra descritta restano escluse da tale calcolo di coefficiente le superfici finestrate di proporzioni regolamentari riferite ad un ottavo della superficie del pavimento.

3.4.45. Impianto di riscaldamento.

Gli impianti adibiti ad abitazione e quelli accessori, devono essere serviti da idonei impianti di riscaldamento, di norma del tipo centralizzato, con corpi scaldanti omogeneamente distribuiti in relazione all' uso dei singoli locali.

L' impianto di riscaldamento comunque deve garantire la possibilità di ottenere anche nei mesi invernali e più freddi una temperatura dell' aria interna pari a 18° C (per un minimo esterno di - 7°C).

Nei servizi si deve poter raggiungere la temperatura minima di 20° C.

Si deve poter ottenere la temperatura di cui sopra in modo omogeneo, nella stessa unità di tempo, nei vari locali, misurandola ad almeno m. 1,20 di distanza dalla fonte di calore.

3.4.46. Umidità - condensa.

L' uso degli intonaci impermeabili, esteso a tutte le pareti interne degli spazi abitativi è ammesso solo se il locale è munito di mezzi di ventilazione sussidiaria. Requisito fondamentale delle pareti dei locali di abitazione è che sia realizzata una sufficiente permeabilità delle pareti stesse in modo che nelle condizioni di occupazione e di uso degli alloggi, non debbono presentare tracce di condensazione, e/o di umidità.

Le superfici impermeabili delle pareti interne, nelle condizioni di occupazione e di uso degli alloggi, non debbono presentare tracce di condensazione dopo 1/2 ora dalla chiusura di eventuali fonti di umidità (quali cottura di cibi, introduzione di acqua calda nell'ambiente, ecc.).

3.4.47 Condizionamento: caratteristiche degli impianti.

Gli impianti di condizionamento dell' aria devono essere in grado di assicurare e mantenere negli ambienti le condizioni termiche, idrometriche, di velocità e di purezza dell' areadonee ad assicurare il benessere delle persone e le seguenti caratteristiche:

- a) il rinnovo di aria esterna filtrata non deve essere inferiore a 20 mc/persona/ora nei locali di uso privato.
I valori di cui sopra possono essere ottenuti anche mediante parziale ricircolazione fino a 1/3 del totale, purché l' impianto sia dotato di adeguati accorgimenti per la depurazione dell' aria;
- b) temperatura di $20 \pm 1^{\circ}$ C con U.R. di 40-60% nella stagione invernale: nella stagione estiva temperatura operativa compresa tra 25-27° C con U.R. di 40-60% e comunque con una differenza di temperatura fra l' aria interna ed esterna non inferiore a 7° C;
- c) la purezza dell' aria deve essere assicurata da idonei accorgimenti (filtrazione e se del caso disinfezione) atti ad assicurare che nell' aria dell' ambiente non siano presenti particelle di dimensione maggiore a 50 micron e non vi sia possibilità di trasmissione di malattie infettive attraverso l' impianto di condizionamento;
- d) la velocità dell'aria nelle zone occupate da persona non deve essere maggiore di 0,20 m/s misurata dal pavimento fino ad un'altezza di m. 2.

Sono fatte salve diverse disposizioni dell' Autorità Sanitaria, con particolare riferimento per gli ambienti pubblici, commerciali, luoghi di lavoro, ecc.

3.4.48. Condizionamento: prese di aria esterna.

Le prese d' aria esterna devono essere sistemate di norma alla copertura e comunque ad un' altezza di almeno mt. 3 dal suolo, se si trovano all' interno di cortili e ad almeno mt. 6 se su spazi pubblici in ogni caso a cielo libero.

La distanza da camini o altre fonti di emissioni deve garantire la non interferenza da parte di queste emissioni sulla purezza dell' aria usata per il condizionamento.

E) ISOLAMENTO ACUSTICO

3.4.49. Difesa del rumore.

I materiali utilizzati per la costruzione, ristrutturazione o ampliamento degli alloggi, devono garantire una adeguata protezione acustica degli ambienti per quanto concerne i rumori di calpestio, rumori da traffico o da altra fonte esterna, rumori da impianto o apparecchi comunque installati nel fabbricato, rumori o suoni aerei provenienti da alloggi contigui e da locali o spazi destinati a servizi comuni.

3.4.50. Parametri di riferimento.

I requisiti atti ad assicurare la difesa contro i rumori nell' edificio, dovranno essere verificati per quanto concerne:

- a) isolamento acustico normalizzato per via aerea fra ambienti adiacenti e sovrapposti;
- b) isolamento acustico normalizzato tra ambiente interno e ambiente esterno;
- c) rumorosità provocata dai servizi ed impianti dell' immobile;
- d) rumori da calpestio.

3.4.51. Misurazioni e valutazioni.

Le misure atte a verificare i requisiti di cui al punto precedente devono essere effettuate in opera. La valutazione dei risultati delle misure, ai fini del controllo della loro rispondenza ai limiti richiesti, dovrà avvenire secondo le prescrizioni riportate dalla raccomandazione internazionale ISO 140R e 717R ed eventuali successive modifiche ed integrazioni.

La strumentazione e i metodi di misura dovranno essere conformi alla normativa internazionale I.E.C. (International Electrotechnical Committee) come specificato all' art. 2.8.2. del Titolo II.

3.4.52. Indici di valutazione di isolamento acustico.

Per i parametri individuati e misurati come precedentemente descritto, gli indici di valutazione di isolamento acustico, che devono essere assicurati e dichiarati dal costruttore e dalla direzione lavori prima dell' autorizzazione all' uso della costruzione, a secondo della zona come definita all' art. 2.8.6. del Titolo II, sono quelli riportati nella seguente tabella.

I: Indice di valutazione isolamento acustico delle strutture in dB

Zone	Pareti interne di confine	Pareti esterne	
	con altri alloggi o con vani servizi	Con serramento	Senza serramento Solette
Industriale			

1	40	35	45	42
Mista				
2	40	35	42	42
Residenziale				
3	40	32	40	42
Pari Tutela	40	30	35	42

3.4.53. Provvedimenti particolari per contiguità dell'alloggio con ambienti rumorosi.

Nel caso di spazi abitativi confinanti con spazi destinati a pubblico esercizio, attività artigiane commerciali, industriali, ricreative, o che si trovano in zone con grosse concentrazioni di traffico, fermo restando il rispetto delle norme di cui al punto 2.8.8. del Titolo II, devono essere previsti e realizzati a cura del costruttore o del titolare dell'attività, indici di fonoisolamento maggiori di 10 dB rispetto ai valori della tabella di cui all'articolo precedente.

Se del caso, può essere imposto il confinamento delle sorgenti di rumore in altre parti dell'edificio ovvero le stesse essere dichiarate incompatibili con la destinazione e quindi disattivate.

3.4.54. Rumorosità degli impianti.

Il livello sonoro del rumore provocato in un alloggio da impianti tecnologici (ascensore, impianto termico, impianti di condizionamento ecc.) installati in altri alloggi o in spazi comuni, anche esterni all' edificio, non deve superare i 25 dB (A) continui con punte di 30 dB (A).

Gli impianti di distribuzione dell' acqua e gli apparecchi idrosanitari devono essere realizzati, mantenuti e condotti in modo da evitare rumori molesti e si dovranno adottare tutti i possibili accorgimenti tecnici e comportamentali per eliminare ogni possibile causa di disturbo.

Gli apparecchi elettrodomestici (cappe, frigoriferi, cucine, lavastoviglie, lavatrici, ecc.) potranno essere usati nel periodo notturno, solo a condizione che non alterino la rumorosità nei locali degli alloggi contigui.

3.4.55. Rumori da calpestio.

Senza l' effetto di altre fonti di rumore, nell' alloggio non deve rilevarsi un livello sonoro maggiore di 70 dB quando al piano superiore venga messa in funzione macchina normalizzata generatrice di calpestio.

F) RIFIUTI DOMESTICI

3.4.56. Obbligo al conferimento.

E' vietato conservare all' interno degli spazi sia di abitazione che di servizio che accessori, anche se in adatto contenitore, i rifiuti solidi putrescibili e comunque interni, per un termine superiore alle ore 24, salvo speciali deroghe da concedersi dal Sindaco su parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell' U.S.S.L. 16.

Le immondizie domestiche ed in genere gli ordinari rifiuti dei fabbricati, comunque raccolti all'interno delle abitazioni, delle scale, dei corridoi, dei locali e degli annessi recintati, devono

essere, a cura degli abitanti, raccolti in appositi contenitori (sacchetti) a ciò destinati, senza alcuna dispersione e conferiti tempestivamente ai luoghi di raccolta all' uopo predisposti.

La disciplina per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, è normata da apposito regolamento adottato dai Comuni, ai sensi dell' art. 8 del D.P.R. n. 915. La raccolta dovrà comunque essere effettuata di norma con cadenza giornaliera e comunque con periodicità non superiore ai 3 giorni.

3.4.57. Locali immondezzai e raccoglitori.

Ove non siano adottati altri sistemi di raccolta con cassonetti pubblici, i fabbricati devono disporre di un deposito atto a contenere i recipienti (sacchetti) delle immondizie. Tali depositi dovranno essere costituiti da appositi locali immondezzaio.

Potranno essere consentiti cassoni raccoglitori per case di abitazione sino a quattro unità abitative.

Dovranno essere dimensionati per poter contenere almeno i rifiuti di 3 giorni, calcolati in base al numero massimo di utenti previsti nell' edificio per lt. 1,5 per abitante die, come indice minimo.

Detti depositi devono essere sempre agevolmente accessibili dall' esterno, raggiungibili sia da scale e ascensori, sia dalla strada, dai mezzi di raccolta del servizio pubblico.

3.4.58. Caratteristiche del locale immondezzaio.

In ogni caso, fermo restando che tali depositi devono raccogliere rifiuti domestici già chiusi negli appositi sacchetti, essi dovranno assicurare le caratteristiche seguenti:

- 1) superficie adeguata al numero degli alloggi;
- 2) altezza minima interna di m. 2 con porta metallica di dimensioni di m. 0,90 x 1,80;
- 3) avere pavimento e pareti con raccordi arrotondati e costituiti da materiale liscio, facilmente lavabile e impermeabile;
- 4) essere ubicati ad una distanza minima dai locali di abitazione di m. 10, muniti di dispositivi idonei ad assicurare la dispersione dell' aria viziata; potranno essere ammessi nel corpo del fabbricato qualora abbiano apposita canna di esalazione sfociante oltre il tetto;
- 5) devono poter usufruire di una presa d'acqua con relativa lancia per il lavaggio e di scarichi regolamentari e sifonati dell' acqua di lavaggio;
- 6) dovranno essere assicurate idonee misure di prevenzione e di difesa antimurine e antinsetti;
- 7) in detti depositi potranno essere previsti separati contenitori per la raccolta ed il recupero di materiali riciclabili (carta, vetro, metalli, ecc...)

3.4.59. Caratteristiche cassoni raccoglitori.

I cassoni raccoglitori devono avere le seguenti caratteristiche:

- essere costruiti in materiale resistente, avere superficie liscia di facile pulizia, con raccordi interni arrotondati;
- avere dimensioni idonee, essere facilmente accessibili ed usabili da tutti gli utenti con particolare riguardo alle persone svantaggiate o fisicamente impediti;
- avere dispositivi di apertura e di aerazione tali da assicurare una efficace difesa antimurine e antinsetti ed una agevole pulizia, nonché il regolare lavaggio e periodiche disinfezioni;
- essere ubicati su aree preferibilmente coperte, con platea impermeabile, servita di lancia per il lavaggio, e distanti il massimo possibile dai locali abitati.
Tali aree potranno anche essere su pubblica via purché appositamente predisposta e attrezzata;
- ricevere solo rifiuti domestici chiusi negli appositi sacchetti contenitori;
- essere predisposti per il caricamento automatico; se mobili dotati di idoneo impianto frenante manovrabile dai soli addetti; muniti di segnalazione catarifrangente se ubicati in spazi accessibili al pubblico.

3.4.60. Canne di caduta.

Le canne di caduta sono vietate. Ove già esistono, devono essere eliminate previa bonifica e opere idonee alla loro totale definitiva messa in disuso, nei tempi e con le modalità che saranno stabilite dal Sindaco con specifico provvedimento.

3.4.61. Rifiuti di facile deperibilità.

I titolari di stabilimenti di produzione o lavorazione di sostanze alimentari nelle sedi proprie ed i titolari di laboratori di preparazione di sostanze alimentari, i dirigenti di collettività o di mense collettive, i gestori di pubblici esercizi nei quali si consumino o si vendano generi alimentari che diano rifiuti suscettibili di rapida putrescibilità (ristoranti, trattorie e simili) devono provvedere alla conservazione temporanea dei rifiuti solidi prodotti in appositi contenitori stabiliti dall'Autorità Comunale e distinti da quelli assegnati al fabbricato nel quale hanno sede. Il servizio pubblico deve provvedere di norma, all'allontanamento dei rifiuti quotidianamente.

E' ammesso, nel rispetto delle norme precedenti, l' uso di tali rifiuti quale mangime per animali, fatte salve le competenze veterinarie.

3.4.62. Deroga.

Il Sindaco, sentito il Responsabile del Servizio n. 1, si riserva, in presenza di situazioni tecniche o dispositivi diversi da quelli indicati, di giudicare la loro conformità ai requisiti esposti negli articoli precedenti, ed ha la facoltà di chiedere a chi propone tali soluzioni la documentazione tecnica ed i chiarimenti necessari per esprimere un eventuale parere favorevole.

3.4.63. Rifiuti non domestici.

Per i rifiuti provenienti da edifici per attività produttiva e depositi si chiamano le disposizioni in materia previste dal DPR 915/82, Legge 475/88 e per quanto applicabile la L.R. 94/80 e sue modificazioni e regolamenti, nonché quanto previsto nel Titolo II del presente regolamento.

3.4.64. Tipi di scarico.

Gli scarichi idrici di rifiuto, derivanti da fabbricati si distinguono in relazione all' origine in:

- a) acque meteoriche (bianche)
- b) acque luride civili (nere)
- c) acque assimilabili alle civili per le loro caratteristiche;
- d) acque di processo industriale;

3.4.65. Reti interne.

In tutti i nuovi edifici e interventi di ristrutturazione edilizia, la rete interna verticale e orizzontale, deve essere realizzata come segue:

- una rete esclusiva per la raccolta e l' allontanamento delle acque meteoriche e di quelle ibui stato naturale non sia stato modificato dall' utilizzo neprocessi di lavorazione;
- una rete per la raccolta e l' allontanamento degli scarichi prodotti dagli insediamenti abitativi e assimilabili;
- una rete per la raccolta e l' allontanamento degli scarichi non assimilabili a quelli provenienti dagli insediamenti abitativi e quindi richiedenti specifici ed appropriati trattamenti di depurazione.

Può essere consentita l'unificazione delle diverse reti immediatamente a monte dell'immissione nel recapito finale, a seconda delle caratteristiche dello stesso, fermo restando la possibilità di ispezione e prelievo campione delle singole reti.

Le reti verticali di scarico delle acque luride dovranno consentire il regolare sfogo delle esalazioni oltre il manto di copertura dell' edificio.

3.4.66. Acque meteoriche.

Le acque meteoriche possono recapitare in pubblica fognatura rispettando le norme dell' apposito regolamento comunale.

E' ammesso il loro recapito sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo per subirrigazione, purché il disperdimento avvenga ad adeguata distanza da tutti i muri degli edifici vicini anche in relazione alla natura geologica del terreno e al profilo altimetrico. E' ammesso pure il loro recapito in acque superficiali.

Nei casi di cui al comma 2° e 3°, quando trattasi di edifici destinati ad uso produttivo, misto o prestazioni di servizio, si rimanda a quanto previsto dagli articoli 19 e 20 della L.R. 62/85.

3.4.67. Acque di processo.

Per gli scarichi provenienti da insediamenti produttivi e comunque non adibiti esclusivamente all'uso di abitazione, si fa rimando alle specifiche norme di cui al Titolo II sia per le modalità costruttive che per i limiti di qualità degli stessi.

3.4.68. Accessibilità all'ispezione e al campionamento.

Tutti gli scarichi e le relative reti devono essere dotate di idonee ispezioni e, prima della loro confluenza o recapito, avere un idoneo dispositivo a perfetta tenuta che ne consenta il campionamento.

Ove prima del recapito siano realizzati impianti di depurazione e trattamento degli scarichi, all'uscita di questi ed immediatamente a monte del recapito finale, deve essere posto un pozzetto di prelievo per analisi di apertura minima cm. 50 x 50; tale pozzetto deve essere a perfetta tenuta e permettere un accumulo anche estemporaneo di acque di scarico per una profondità di almeno 50 cm.

3.4.69. Caratteristiche delle reti e dei pozzetti.

Le condutture delle reti di scarico e tutti i pozzetti nonché le eventuali vasche di trattamento devono essere costruiti in materiale sicuramente impermeabile, resistente, a perfetta tenuta.

I pezzi di assemblamento e giunzione devono avere le stesse caratteristiche.

Le reti di scarico devono essere opportunamente isolate dalla rete di distribuzione dell'acqua potabile: di regola devono essere interrato, salvo per le ispezioni e salvo casi particolari ove, a motivata richiesta, il Responsabile del Servizio n. 1, può prescrivere o ammettere percorsi controllabili a vista.

Le vasche non possono, di regola, essere ubicate in ambienti confinati.

H) DOTAZIONE DEI SERVIZI.

3.4.70. Servizi igienici e stanze da bagno: dotazione minima.

La dotazione minima dei servizi igienico-sanitari per alloggio, è costituita da:

- un vaso, un lavabo, un bidet, una doccia o vasca da bagno.

La superficie minima da attribuire ai servizi igienici è di mq. 4 se disposti in unico vano.

Qualora la distribuzione degli apparecchi avvenga in più spazi dovrà prevedersi un adeguato incremento della superficie al fine di garantire una facile fruibilità.

Gli ambienti di cui all' art. 3.4.2. devono essere dotati di adeguati servizi igienici di uso esclusivo con almeno un vaso ed un lavabo, quest' ultimo ubicato nell' eventuale antibagno.

3.4.71. Caratteristiche degli spazi destinati ai servizi igienici.

Tutti i locali destinati a servizi igienici alla persona, quali bagni, docce, latrine, antilatrine, ecc... devono avere oltre ai requisiti generali, le seguenti caratteristiche particolari:

- pavimenti e parete perimetrali sino ad un' altezza di cm. 200 di regola piastrellate, comunque costruiti di materiale impermeabile, liscio, lavabile e resistente;
- essere completamente separati con pareti fisse da ogni altro locale;
- avere accessi da corridoi e disimpegni e non comunicare direttamente con altri locali adibiti a permanenza di persone;
- i locali per servizi igienici che hanno accesso da altri locali di abitazione o di lavoro o da spazi d' uso pubblico, devono essere muniti di idoneo locale antibagno (antilatrine, antidoccia, ecc.); per secondi servizi è consentito l' accesso diretto al locale bagno da singole camere da letto.

3.4.72. Caratteristiche degli spazi destinati a cucina.

Ogni alloggio deve essere servito da un locale cucina per la preparazione degli alimenti che oltre ai requisiti generali deve avere le seguenti caratteristiche:

- 1) avere le superfici delle pareti retrostanti i piani di cottura e apparecchi igienici (lavelli, lavastoviglie, ecc...) piastrellate o rivestite di materiale liscio lavabile ed impermeabile per una altezza di mt. 2,00;
- 2) una dotazione minima di impianti ed attrezzature idonee ad assicurare la captazione e l'allontanamento dei vapori, gas ed odori, che dovranno essere portati ad esalare oltre il tetto con apposita canalizzazione coronata da fumaiolo.
Lo spazio cottura, ove previsto, deve avere le caratteristiche di cui sopra, una superficie minima di mq. 3,00 nonché regolamentare aeroilluminazione naturale o avere ampia comunicazione con il locale soggiorno.

3.4.73. Acqua potabile.

Ogni edificio deve essere servito da un impianto di distribuzione di acqua potabile realizzato in modo da garantire tutti i bisogni di tutti gli utenti.

Nella progettazione dell'impianto di distribuzione si dovrà tenere in massima considerazione ogni opportuno accorgimento al fine di ridurre le possibili cause di rumorosità molesta.

3.4.74. Obbligo di allaccio al pubblico acquedotto e deroghe.

Ogni edificio deve essere allacciato al pubblico acquedotto.

Ove ciò non sia possibile, il Sindaco, su parere del Responsabile del Servizio n. 1, autorizza l' approvvigionamento con acque provenienti possibilmente da falde profonde o da sorgenti ben protette e risultanti potabili.

Altri modi di approvvigionamento possono essere ammessi previo trattamento di potabilizzazione ritenuto idoneo dal Responsabile del Servizio n. 1.

Per le fonti di approvvigionamento di acqua potabile private, esistenti ed attive, laddove esista la possibilità di allacciamento al pubblico acquedotto, il Sindaco, nel caso non siano state autorizzate, provvederà ad ingiungere all'interessato l'obbligo di allacciamento al pubblico servizio, con la conseguente cessazione del prelievo privato; nel caso siano autorizzate gli atti di cui sopra saranno preceduti dalla esplicita richiesta al competente Servizio del Genio Civile affinché non si proceda al rinnovo della autorizzazione o della concessione.

I pozzi privati per uso potabile, autorizzati per le zone servite non da pubblico acquedotto, devono essere ubicati a monte rispetto al flusso della falda e rispetto a stalle, letamaie, concimaie, depositi di immondizie e da qualunque altra causa di inquinamento e da questi risultare a conveniente distanza, così come stabilito dal D.P.R. 236/88.

3.4.75. Erogazione dell'acqua - Rete di distribuzione.

L' erogazione dell' acqua mediante condotta a rete deve avvenire in modo diretto, senza l'utilizzo dei serbatoi a carico aperti.

Sono ammessi serbatoi chiusi di alimentazione parziale serviti da motopompe (autoclavi) negli edifici nei quali la pressione di regime dell' acquedotto non è sufficiente ad erogare acqua a tutti i piani: in tal caso è vietata l' aspirazione diretta dalla rete pubblica.

La rete di distribuzione dell' acqua deve essere:

- di idoneo materiale e posata in opera in modo che sia facile verificarne e ripararne i guasti;
- separata e protetta rispetto ai condotti di fognatura e nelle vicinanze e negli incroci con questi, essere posata superiormente ad essi;
- dotata di idonei accorgimenti tecnici che non consentano l' immissione di eventuale acqua attinta in forma autonoma nella rete pubblica di erogazione.

REQUISITI DI FRUIBILITA' A PERSONE FISICAMENTE IMPEDITE.

3.4.76. Applicazione della L. 9.1.1989, n. 13 e L.R. 20.2.1989, n. 6.

Viene applicata la normativa di cui alla L.R. 20.2.1989, n. 6 ed alla Legge 9.1.1989, n. 13, modificata ed integrata dalla Legge 27.2.1989, n. 62, nonché quella del Decreto Min. Lavori Pubblici 14.6.1989, n. 236.

3.4.77. Estensione della normativa.

Al fine di rendere gli ambienti accessibili e fruibili da parte di persone fisicamente impedite, per tutti gli edifici pubblici, privati, residenziali e non, si applicano le norme specifiche in materia sia nazionali che regionali e in particolare: Legge n. 13/89, D.M. 236/89, L.R. 6/89.

3.4.78 Regolamentazione generale: A N N U L L A T O.

Capitolo 5

CAVEDI, CORTILI, SUOLO PUBBLICO

3.5.1. - Cavedi e cortili: criteri generali

Eventuali interventi di ristrutturazione che interessino cavedi e cortili, dovranno tenere in particolare conto i problemi della circolazione naturale dell' aria e della privacy.

3.5.2. Cavedi: dimensioni.

Soltanto in caso di ristrutturazioni di vecchi edifici è ammessa, esclusivamente per la diretta aerilluminazione di latrine gabinetti da bagno, corridoi da disimpegno, scale, la costruzione o creazione di cortiletti interni, detti pozzi luce o cavedi o chiostrine.

In rapporto alla loro altezza questi devono essere così dimensionati:

- altezza fino a m. 8: lato minimo 2,50, superficie minima mq. 6;
- altezza fino a m. 12 : lato minimo 3,00, superficie minima mq. 9;
- altezza fino a m. 14: lato minimo 3,50, superficie minima mq. 12;
- altezza oltre m. 18 : lato minimo 4,00, superficie minima mq. 16.

L' altezza dei cavedi si computa a partire dal piano del pavimento del vano più basso illuminato dal cavedio.

3.5.3. Cavedi: comunicazione con spazi liberi.

I cavedi devono essere completamente aperti in alto e comunicare in basso direttamente con l'esterno del fabbricato o con altri spazi aperti regolamentari a mezzo corridoio o passaggi rettilinei a livello del pavimento, mantenuti sempre liberi e di sezione di almeno 1/5 dell'area del cavedio e comunque sempre di dimensioni non inferiori a m. 1,00 di larghezza e mt. 2,40 di altezza.

3.5.4. Cavedi: Caratteristiche.

I cavedi devono avere pareti in tinte chiare ed interamente libere e terminare in basso su pavimento impermeabile, munito di scarico delle acque piovane, realizzate in modo da evitare i ristagni di acqua.

E' vietato, in ' detto" scarico, immettere acque di altra natura e depositare nel cavedio materiali o rifiuti. di qualsiasi genere.

3.5.5. Cortili: norma di salvaguardia

E' vietata qualsiasi opera edilizia per' effetto della quale risultino peggiorate le condizioni igieniche dei cortili esistenti.

3.5.6. Accessi ai cortili.

I cortili devono avere, di norma, almeno un accesso verso uno spazio pubblico, transitabile agli automezzi; ove tali accessi per automezzi debbano superare dislivelli, occorrerà che abbiano superficie antiscivolo, pendenza e raggi di curvatura tali da permettere un' agevole percorribilità.

3.5.7 Pavimentazione dei cortili

Il suolo dei cortili deve essere sistemato in modo da permettere lo scolo delle acque e pavimentato per una zona perimetrale larga almeno cm. 90, in modo da impedire l' infiltrazione lungo i muri.

Sono ammesse soluzioni che assicurino, parimenti, la difesa dei muri.

La restante superficie, deve essere sistemata in modo da non dare luogo alla formazione di ristagni di acque. Ogni cortile deve essere provvisto, di norma, di presa d' acqua.

3.5.7. Cancelli.

Ove si faccia ricorso a cancelli, porte, portoni motorizzati, dovranno essere adottati, i criteri costruttivi ed i dispositivi di protezione contro gli infortuni di cui, alla norma UNI del gennaio 1984 ed eventuali successive modifiche ed integrazioni.

I cancelli, le porte ed i portoni, motorizzati esistenti dovranno adeguarsi alla normativa di cui sopra entro 5 anni della data di entrata in vigore del presente regolamento e/o comunque, entro il termine fissato dal Sindaco in specifici atti prescrittivi.

3.5.8. Igiene dei passaggi degli spazi privati

Ai vicoli e ai passaggi privati, per ciò che riguarda la pavimentazione ed il regolare scolo dell'acqua, sono applicate le disposizioni riguardanti i cortili.

I vicoli chiusi, i cortili, gli anditi, i corridoi, i passaggi, i portici, le scale ed in genere tutti i luoghi di ragione privata dovranno essere tenuti costantemente puliti e sgombri di ogni immondizia e di qualsiasi deposito che possa cagionare umidità, cattive esalazioni e menomare la aerazione naturale. Alla pulizia di detti spazi, di ragione privata, come di tutte le parti in comune, sono tenuti solitariamente i proprietari, gli inquilini e coloro che per qualsiasi titolo ne abbiano diritto all' uso.

3.5.10 Suolo pubblico: norme generali

Tutte le strade, od altri suoli ad uso pubblico, devono esser provvisti di canalizzazione, per il facile e pronto scolo delle acque meteoriche.

È proibito gettare, spandere o accumulare immondizie o rottami di qualsiasi genere, acque sporche, materiali di scavo o demolizione o altro materiale che provoca offesa, imbrattamento o molestia, sulle strade, sulle piazze, sui cortili e su qualsiasi area di terreno scoperto nell'ambito pubblico o privato, come anche in fossi o canali.

3.5.11 Concessione di suolo pubblico

Oltre all'osservanza delle disposizione previste dalla legge e dai regolamenti vigenti, la concessione del suolo pubblico per attività estemporanee varie, come fiere, mercati, parchi di divertimento, esposizioni , accampamenti di nomadi, raduni, ecc.. è data dal Sindaco, subordinatamente all'adempimento di norme igieniche indicate dal responsabile del Servizio n. 1 dell'U.S.S.L. 16, concernenti principalmente:

- a) la disponibilità di acqua potabile e di servizi igienici e loro regolamentari scarichi
- b) la disponibilità di contenitori idonei per la raccolta dei rifiuti (residui alimentari, carta, involucri, ecc...);
- c) le indicazioni e i mezzi per lo sgombero di infortunati, feriti e comunque colpiti da malore;
- d) ripristino e riordino dell' area, con particolare riguardo alla pulizia ed eventuale bonifica, a cura e spese dell' utente autorizzato all' uso.

Capitolo 6

SOPPALCHI, SEMINTERRATI, SOTTERRANEI, SOTTOTETTI E SCALE

3.6.1. Soppalchi, superficie ed altezza.

La superficie dei soppalchi sarà relazionata alla superficie dei locali ed all' altezza delle parti sia inferiori che superiori.

L' altezza netta fra pavimento finito e soffitto finito, sia per la parte sottostante che per la parte soprastante, non potrà essere inferiore a mt. 2,10. In tal caso la superficie del soppalco non supererà 1/3 della superficie del locale.

Qualora l' altezza come sopra definita, sia per il locale sottostante che per il locale soprastante, sia almeno di mt. 2,30, la superficie del soppalco potrà raggiungere 1/2 della superficie del locale.

Saranno ammesse gradazioni intermedie, su parere favorevole del Responsabile del Servizio n 1; in ogni caso la superficie del soppalco, ivi comprese le superfici per l'accesso, non supererà mai gli indici di cui al comma precedente.

3.6.2. Aeroilluminazione dei soppalchi.

Entrambe le parti, soprastante e sottostante, devono essere totalmente aperte e quella superiore munita di balaustra non inferiore a m. 0,90 di altezza.

Il vano principale e i vani secondari così ricavati devono risultare regolamentari per quanto riguarda la superficie aeroilluminante; debbono inoltre essere assicurate tutte le caratteristiche ed i requisiti di cui al capitolo 4 del presente titolo I ad eccezione dell' altezza. Resta inteso, in ogni caso, che le solette del soppalco non devono limitare o ridurre la funzionalità delle superfici finestrate.

3.6.3. Seminterrati e sotterranei: definizioni

Si intende per seminterrato quel locale che per parte della sua altezza si trova sotto il piano del marciapiede del fabbricato: per sotterraneo quel locale che si trova completamente sotto il piano del marciapiede del fabbricato.

Sia i locali seminterrati che sotterranei non possono essere destinati ad abitazione.

3.6.4. Caratteristiche d' uso dei locali seminterrati e sotterranei

I locali di cui all' art precedente possono essere destinati ad usi che comportino permanenza di persone quali servizi igienici,

magazzini di vendita, uffici, mense, esercizi pubblici, ambulatori, laboratori artigianali (fatte salve le particolari normative vigenti per le specifiche destinazioni) quando abbiano i seguenti requisiti:

- a) altezza e superficie minima utile secondo gli indici previsti per le specifiche destinazioni;
- b) dispositivi tecnici tali da assicurare sia lateralmente che interiormente una buona impermeabilizzazione e ventilazione delle superfici: detti requisiti si sono da ritenersi soddisfatti quando i locali abbiano vespaio di mt. 0.50 di altezza, pavimento unito ed impermeabile, muri protetti. efficacemente contro l' umidità del terreno, resistenza termica pari o maggiore a 1 Kcal/mq/h/°C sia per i pavimenti che per le pareti, indici di fonoisolamento di cui al capitolo 4 del presente titolo;
- c) adeguate condizioni di aeroilluminazione diretta come previsto nel capitolo 4 del presente Titolo; alternativamente, qualora sia tecnicamente impossibile, condizionamento ambientale che assicuri i requisiti di cui agli articoli 3.4.47 e 3.4.48 ed illuminazione artificiale che assicuri i limiti previsti per le specifiche destinazioni d' uso;
- d) scarico regolamentare delle acque residue in collettori che non possono dar luogo a rigurgiti;
- e) idonee canne di ventilazione sfocianti oltre il tetto;
- f) le condutture eventuale presenti devono essere adeguatamente isolate e protette;
- g) in relazione alle specifiche destinazioni ottenere le previste autorizzazioni in materia di sicurezza, prevenzione, igiene del lavoro, ecc...

3.6.5. Autorizzazione all' uso a scopo lavorativo dei locali seminterrati e sotterranei

L' uso a scopo lavorativo degli ambienti di cui ai precedenti articoli 3.6.3 e 3.6.4 deve essere, ai sensi dell' art. del D.P.R. 303/56, autorizzato dall' E.R. sentito il parere del Responsabile del Servizio n 1 che viene rilasciato previa intesa fra organi tecnici competenti specificatamente in materia di igiene pubblica, ambientale e tutela della salute nei luoghi di lavoro.

3.6.6. Sottotetti: isolamento

Deve essere messa in opera, nella copertura, la posa di strati di conveniente spessore di materiali aventi speciali proprietà coibenti tali da assicurare le condizioni richieste alla Legge 373/76.

In quest' ultimo caso il coefficiente di cui sopra non deve superare le 0,5 Kcal/h/mq/OC.

I vani sottotetto o parti di esso che abbiano i requisiti di abitabilità previsti dal Capitolo 4 del presente Titolo possono

autorizzati all' uso quali locali di abitazione principale, accessori e di servizio. In tal caso dovranno essere stati specificatamente previsti in progetto e autorizzati in fase di concessione.

3.6.7. Scale d' uso collettivo a servizio di più alloggi: aeroilluminazione

Le scale che collegano più di due piani compreso il piano terra devono essere aerate e illuminate direttamente dall' esterno a mezzo di finestre di adeguata superficie e comunque non inferiore a mq. 1 per ogni piano.

Potrà essere consentita la illuminazione dall' alto a mezzo di lucernario la cui apertura deve essere pari a mq. 0,40 per piano servito. Gli eventuali infissi devono essere comodamente e agevolmente apribili, allo scopo di consentire anche una corretta ventilazione.

I vetri che costituiscono pareti nel vano scala devono essere adeguatamente protetti o di materiale tale da non costituire pericolo per l' incolumità delle persone.

Nei vani scale è fatto assoluto divieto di realizzare l' apertura di finestre per l' aerazione dei locali contigui.

Sono escluse dalla regolamentazione di cui al presente articolo e successivi le scale di sicurezza per le quali si applicano le vigenti norme specifiche.

3.6.8. Caratteristiche dei materiali delle scale di uso collettivo

Le pareti dei vani scala devono essere realizzate con materiali lavabili che consentano una facile pulizia sino ad un'altezza di m.2

Stesse caratteristiche devono avere il gradino (alzata pedata e pianerottoli) nonché il parapetto o la balaustra completi di corrimano.

3.6.9. Sicurezza delle scale di uso comune

Le scale devono essere agevoli e sicure sia alla salita che alla discesa; devono inoltre essere sempre dotate di corrimano ad una altezza non inferiore a m. 0,90

3.6.10. Larghezza delle scale

La larghezza della rampa e dei pianerottoli deve essere commisurata al numero dei piani, degli alloggi e degli utenti serviti, comunque non deve essere inferiore a mq. 1,20.

Nei casi di scale che collegano locali di abitazioni o che collegano vani abitativi con cantine, sottotetti dello stesso alloggio, ecc., può essere consentita una larghezza di rampa inferiore a comunque non minore di m. 0,80.

Dovrà comunque essere rispettato quanto previsto dalla legge 13/89

3.6.11. Dimensioni delle scale di uso comune

i gradini delle scale devono avere le seguenti misure:

- alzata minima 16 cm. massima cm. 18; l'altezza massima dell'alzata è consentita solo per i casi particolari e comunque solo per progetti di ristrutturazione;
- podata di larghezza tale che la somma di essa con due alzate non sia inferiore a cm. 63

Per il collegamento di più alloggi le scale devono essere interrotte almeno ogni 10 alzate con idonei pianerottoli , che per le nuove costruzioni non devono essere di lunghezza inferiore a m. 1,20, salvo quanto disposto al successivo articolo.

3.6.12. Scale a chiocciola

Per gli edifici di nuova costruzione ove sia prevista la realizzazione di scala a chiocciola per il collegamento di due o più piano, tra diversi alloggi o comunque ad uso comune, questa dovrà avere una pedata di profondità minima di cm. 25, escluse eventuali sovrapposizioni, per la larghezza di almeno m. 1 per ogni gradino; l'alzata deve osservare gli indici di altezza indicati all'articolo precedente.

le scale a chiocciola che collegano locali di uno stesso alloggio o che collegano vani abitativi con cantine, sottotetti, ecc., devono avere un'apertura di diametro non inferiore a m. 1,20.

3.6.13 Chiusura delle scale

Nelle nuove costruzioni la scala di accesso all'alloggio, se unica, deve essere coperta; dovrà inoltre essere chiusa su ogni lato, fermo restando quanto previsto dall'art. 3.6.9., qualora sia l'unico collegamento per alloggi situati su più di due piani.

Capitolo 7

ESERCIZI DI OSPITALITA' ED ABITAZIONE COLLETTIVA

3.7.0. Norme generali

Gli esercizi di ospitalità e le abitazioni collettive, ad esclusione di quelle regolate da norme speciali, indicate e disciplinate dalla Legge 17 Maggio 1983, e dalla legge Regionale 8 Febbraio 1982, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, fatta eccezione per i campeggi e i villaggi turistici di cui al successivo capitolo 15, fermo restando le autorizzazioni amministrative e sanitario previste per l'apertura e per l'esercizio, oltre ai requisiti previsti dalla precitata legislazione devono rispondere anche ai requisiti e alle norme riportate ai successivi articoli.

A) ALBERGHI, MOTEL, AFFITTACAMERE.

3.7.1. Superficie cubatura minima delle camere.

Le superfici minime delle camere dovranno essere conformi a quelle previste dal D.P.R. 30 Dicembre 1970, n. 1437, pertanto:

- la superficie minima utile netta delle camere a letto è fissata in mq. 8 e quella delle camere a due letti in mq. 14;
- la cubatura minima dovrà comunque essere rispettivamente di mq. 24 e mq. 42

Nelle località di altitudine superiore a 700 metri sul livello del mare, la cubatura è riducibile fino ad un minimo di mq. 23 e mq. 40 rispettivamente per le camere ad un letto e a due letti.

Le dimensioni di cui sopra vanno calcolate al netto di ogni altro ambiente accessorio.

L'altezza minima netta delle camere non dovrà essere inferiore a m. 2,70; tale altezza è riducibile a m. 2,55 nei comuni ad una altitudine superiore a 700 metri sul livello del mare.

Fermo restando che le camere da letto non possono ospitare più di 4 letti, nel qual caso dovrà essere considerato appartamento, oltre il secondo letto e per ogni letto in più la cubatura minima va aumentata di mq. 18 con non meno di mq. 6 di superficie.

3.7.2. Requisiti di abitabilità

Per quanto concerne i requisiti di illuminazione, isolamento acustico, temperatura, condizionamento e tutto quanto non previsto nel presente articolo, si fa rimando ai requisiti previsti per le civili abitazioni di cui al capitolo 4 del presente titolo.

I requisiti per le persone fisicamente impedite, così come previsti sempre nel Capitolo 4, vanno applicati per gli esercizi alberghieri con più di 10 camere.

Devono inoltre essere osservate le norme vigenti in materia di prevenzione incendi ed ogni altra norme in materia di sicurezza, ivi comprese quelle relative agli obblighi di conformità per i materiali, gli impianti elettrici e gli impianti di servizio.

3.7.3. Servizi igienici

Di regola ogni camera deve esser dotata di servizio igienico proprio, completo di lavabo, WC, bagno o preferibilmente doccia, cestino rifiuti.

I servizi igienici comuni sono ammessi nei soli alberghi classificati con una stella, così come individuati nell'allegato A alla Legge Regionale 8 Febbraio 1982, n. 11 "Disciplina della classificazione alberghiera" e successive modificazioni e per gli esercizi aventi le stesse caratteristiche.

In questo caso, fermo restando che comunque la camera dovrà esser provvista di lavabo, dovrà essere previsto un bagno completo per ogni 10 posti letto, avente le caratteristiche e le superfici così come previste per la civile abitazione.

3.7.4. Locali comuni: ristoranti, bar, ecc...

Tutti gli spazi comuni dovranno osservare gli indici minimi dei requisiti degli alloggi per civile abitazione, in particolare per quanto concerne l'illuminazione, l'isolamento acustico, la temperatura e il condizionamento.

Gli eventuali locali di preparazione e consumazione pasti (alberghi provvisti di ristorante}, bar, ecc... dovranno osservare tutte le indicazioni provviste nel Titolo IV del presente Regolamento.

B) CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE, RESIDENZE TURISTICO ALBERGHIERE (ALBERGHI RESIDENZIALI).

3.7.5. Requisiti

Le case e appartamenti per vacanze e le residenze turistico - alberghiere devono possedere tutti i requisiti di abitabilità previsti per le civili abitazioni e riportati a Cap. 4 del presente Titolo.

C) OSTELLI PER LA GIOVENTÙ, CASE PER FERIE, COLLEGI

3.7.6. Caratteristiche

Gli ostelli per la gioventù, le case per ferie, i collegi devono disporre di:

- a) dormitori separati per i due sessi aventi cubatura tale da assicurare almeno mc. 18 per persona; nel caso di dormitori fino a 4 persone, dovranno essere assicurati gli indici minimi previsti per alberghi. Tale cubatura è riducibile a mq. 15 per i collegi per bambini fino ad un'età di 12 anni;
 - b) aree sociali destinate a soggiorno ed eventualmente a studio;
 - c) refettorio con superficie da mq. 0,70 a mq. 1,20 per persona in relazione all'età;
 - d) cucina avente tutte le caratteristiche riportate nel Titolo IV del presente regolamento;
 - e) lavanderia e comunque un locale ben ventilato per la raccolta della biancheria sudicia;
 - f) una latrina ogni 10 persone. 1 lavabo ogni 5 persone, una doccia ogni 10 persone. Tali servizi, distinti per i due sessi, devono essere realizzati secondo le modalità ed aventi caratteristiche previste al capitolo 15;
 - g) locale per infermeria con un numero di posti letto pari al 5% della ricettività totale dell'abitazione sistemati in camerette di non più di 2 letti, separate per sesso, dotato di servizi igienici propri con accesso opportunamente disimpegnato, fatta eccezione per gli ostelli
 - h) a seconda della destinazione e del numero dei posti letto complessivi, su parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell' U.S.S.L. 16, dovrà essere riservato un locale isolato per la temporanea sosta di individui ammalati o sospetti di forme contagiose, dotato di servizio igienico proprio con servizio per la disinfezione e la disinfestazione della biancheria, le suppellettili e delle stoviglie.
- Tutti gli ambienti devono avere pavimento di materiale compatto ed unito, facilmente lavabile, pareti rivestite di materiale impermeabile fino ad un'altezza di mt. 2 e devono inoltre possedere tutti i requisiti (illuminazione, isolamento acustico, temperatura e condizionamento) previsti per gli alloggi di civile abitazione di cui al capitolo 4 del presente titolo.

3.7.7. Alloggi Agro - Turistici.

Fermo restando quando disposto dalle Legge 5 dicembre 1985; n. 730. "Disciplina dell' Agroturismo" i complessi o gli alloggi destinati a tale attività devono possedere i requisiti minimi, per gli aspetti igienico - sanitari, di cui all'articolo precedente ad eccezione dei punti g), h) che si applicano solo per attività che prevedano la presenza di un numero di ospiti maggiore di 50.

Tali requisiti si applicano in via provvisoria fino all' adeguamento alla normativa igienico - sanitaria che verrà stabilita dalla Regione ai sensi dell' art. 5 della Legge 730/85.

D) DORMITORI PUBBLICI , ASILI NOTTURNI, OSPIZI.

3.7.8. Dormitori pubblici - asili notturni: caratteristiche

Trattasi di esercizi di ospitalità a carattere temporaneo, di tipo collettivo, con attrezzature essenziali. I dormitori pubblici o asili notturni, sempre separatamente per i due sessi, devono avere almeno:

- una cubatura totale da assicurare minimo mc. 24 per posto letto;
- una disponibilità di servizi igienici collettivi aventi le caratteristiche previste al Capitolo 9 per gli Alberghi Diurni e che assicurano almeno un bagno completo per ogni 10 letti, un lavabo ogni 5 letti;

- un esercizio di disinfezione e disinfestazione degli individui, della biancheria e dei letti con locali per la bonifica individuale. Tutti gli ambienti devono avere inoltre sempre tutte le caratteristiche previste all' ultimo comma dell' articolo 3.7.6.

3.7.9. Ospizi: definizione e caratteristiche

Si definiscono ospizi gli esercizi di ospitalità collettiva ove i soggetti ospitati per le precarie condizioni individuali, anche se non ammalati ed autosufficienti in genere, necessitano di particolare assistenza socio – sanitaria.

Per questi esercizi devono essere assicurati i parametri per i collegi per adulti e garantirne tutti i servizi occorrenti in relazione al tipo di ospite.

Gli ambienti devono avere le stesse caratteristiche previste dall'ultimo comma dell'art. 3.7.6

Capitolo 8

LOCALI DI RITROVO E PER PUBBLICI SPETTACOLI

3.8.0. Normativa generale

I locali di cui al presente capitolo devono rispettare le norme previste in materia di igiene e sicurezza previsto dalla normativa nazionale in vigore, in particolare quelle dettate dalla circolare del Ministro dell'Interno n. 16 del 5 febbraio 1951 ed inoltre quanto di seguito previsto.

Per quanto altro non previsto nel presente capitolo sono fatte salve le norme generali di regolamento.

Restano altresì fatte salve le prescrizioni in materia della Commissione provinciale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo nonché le norme di sicurezza e le competenze dei Vigili del Fuoco in proposito.

3.8.1. Cubatura minima

I teatri, i cinema e in genere tutti gli ambienti adibiti a pubblico spettacolo, ritrovo o riunioni, devono essere di adeguata cubatura in relazione al numero di posti e devono inoltre essere ben ventilati, se occorre anche con mezzi meccanici e con impianti di condizionamento dell'aria.

La cubatura dello spazio destinato agli spettatori non. Deve essere in ogni caso inferiore a mc. 4 per ogni potenziale utente

3.8.2. Servizi.

Ogni locale di cui al precedente punto, deve essere provvisto di almeno due servizi igienici per ogni sesso, preferibilmente del tipo a turca, con regolare antilatrina fino a 200 possibili utilizzatori contemporanei del locale, con l' aggiunta di un ulteriore servizi igienico per ogni sesso per ogni successivo incremento di cento possibili utenti.

Nell' antilatrina deve essere collocato un lavabo ad acqua corrente e potabile.

I locali adibiti a servizi igienici devono avere le caratteristiche e le attrezzature previste per gli esercizi ricettivi di cui al Capitolo 15 del presente Regolamento.

3.8.3. Requisiti

Gli edifici di cui al presente Capitolo devono possedere tutti i requisiti previsti per le civili abitazioni dal presente Regolamento,

ad eccezione di quelli di aeroilluminazione naturale diretto per il conseguimento dei quali si farà ricorso ad idonei impianti tecnici .

Gli impianti di condizionamento, d' aria devono essere mantenuti in servizio in modo da ottenere condizioni ambientali di benessere previste dal Capitolo 6 del presente Titolo.

Gli impianti di ventilazione devono assicurare, un ricambio d' aria per una portata non inferiore a mc. 30 per persona/ora.

I materiali devono rispettare le caratteristiche definite con Decreto del Ministero degli Interni del 6/7/1983.

3.8.4. Divieto di fumare

Nei locali di cui all' art. 3.8.1. devono essere applicati i cartelli luminosi o fluorescenti recenti la scritta "Vietato Fumare " , in numero adeguato all' interno del locale in posizione ben visibile ai frequentatori e almeno uno, sempre ben visibile, nell' ingresso salvo il disposto dell'art. 4 della Legge 11.11.1975 n. 584.

Capitolo 9

STABILIMENTI BALNEARI, ALBERGHI DIURNI, PISCINE

3.9.1. Autorizzazione

Ferma l' autorizzazione amministrativa di cui all' art. 86 del T.U.18 Giugno 1931, n. 773, chiunque intenda aprire e

mantenere in funzione stabilimenti balneari, piscine o alberghi diurni deve ottenere anche una speciale autorizzazione sanitaria rilasciata dall' E.R. su conforme parere del responsabile del Servizio n. 1 dell' U.S.S.L. 16, che la concede quando gli stessi abbiano anche le caratteristiche riportate agli articoli successivi

Pertanto i titolari strutture. esistenti, che intendano mantenerle in funzione, dovranno presentare all' E.R. la domanda di cui sopra entro 6 mesi dall' entrata in vigore del presente Regolamento.

A) STABILIMENTI BALNEARI

3.9.2 Numero utenze ammissibili

Stabilito che per ogni persona, in uno stabilimento balneare!, deve essere assicurata una superficie minima di mq. 5, si considera come numero massimo di utenze ammissibili il rapporto tra la superficie dello stabilimento (esclusi tutti gli spazi destinati a servizi, bar, luoghi di ristorazione e quanto altro occorrente) e la superficie minima per ogni singola utenza.

3.9.3. Cabine spogliatoio: Numero minimo, caratteristiche, dotazione

il numero minimo delle cabine spogliatoi da utilizzarsi a rotazione non può essere inferiore al 10% del numero delle utenze massime ammissibili.

Le cabine spogliatoi a rotazione, in qualsiasi materiale realizzabile, devono avere un'altezza non inferiore a mt. 2,20 e la superficie minima di mq. 1,5.

La pavimentazione delle cabine deve essere completamente liscia e facilmente lavabile per una corretta pulizia.

Lungo tutto il lato di accesso alle cabine dovrà essere realizzato un marciapiede di materiale idoneo di larghezza minima di mt. 1

Le operazioni di pulizia delle cabine devono essere effettuate con periodicità giornaliera.

Il complesso cabine dovrà altresì essere dotato di specchi, cestini porta rifiuti e punti presa per asciugacapelli, nonché di idonea illuminazione artificiale.

3.9.4. Numero minimo dei servizi: caratteristiche e dotazioni minima

Il numero minimo dei WC, complessivamente, non può essere inferiore a 1/30 del numero delle cabine spogliatoio.

I servizi devono essere separati per i due sessi, per gli uomini, 1/3 del numero dei WC può essere sostituito con urinatoi a parete.

Tutti i WC, siano essi destinati agli uomini che alle donne, devono essere provvisti di adeguati spazi antibagno, dove dovranno essere posti più lavabi o un unico lavabo con almeno un punto di erogazione ogni 5 servizi ed aventi dotazione e caratteristiche come indicato agli artt. 3.9.32 e 3.9.33.

Le pareti verticali dei servizi devono essere piastrellate o rivestite con materiale impermeabile e di facile pulizia disinfezione per una altezza non inferiore a mt. 2.

La pavimentazione deve essere di materiale antisdruciale e di facile pulizia e munita di apposito fognolo sifonato.

I raccordi tra il pavimento e le pareti devono avere sagoma concava.

I locali di servizio devono essere mediante canne di ventilazione .

I servizi devono essere provvisti di una presa d'acqua relative lance in numero sufficiente.

Per quanto non prevista, i servizi igienici devono avere: caratteristiche e strutturazioni quali quelle previste dal Capitolo 15 del presente Titolo.

3.9.5. Docce

Il numero delle docce, che preferibilmente, dovranno essere all'aperto, non deve essere inferiore a 1 ogni 25 utenti.

Le docce dovranno avere una piattaforma di almeno m. 1X 1 con fognolo o pilette sifonate.

3.9.6. Raccoglitori di rifiuti.

Su tutta l' area dello stabilimento dovrà essere sistemato un adeguato numero di raccoglitori di rifiuti, che giornalmente, a cura della gestione, dovranno essere svuotati.

3.9.7. Pronto soccorso.

Tutti gli stabilimenti balneari devono essere provvisti di un locale di superficie minima di mq. 15 attrezzato a pronto soccorso con presidi farmacologici e attrezzature necessarie e dotato di apparecchio telefonico collegato direttamente con l'esterno.

Quando le dimensioni dello stabilimento lo richiedono e comunque ove sia prevista una utenza superiore a 300 unità, dovrà .

essere prevista la presenza continuativa di un infermiere o di un bagnino abilitato in pronto soccorso.

Il personale di assistenza a bagnanti deve essere tenuto costantemente aggiornato sui metodi di primo intervento mediante specifici corsi.

3.9.8. Luoghi di ristorazione.

Qualora negli stabilimenti balneari fossero posti in esercizio, bar, ristoranti, ecc..., questi dovranno avere, oltre alle necessarie e preventive autorizzazioni, anche tutte le caratteristiche previste nel Titolo IV del presente Regolamento.

B) ALBERGHI DIURNI

3.9.9. Superficie minima dei locali.

I camerini degli alberghi diurni devono avere altezza regolamentare, una superficie di base non inferiore a mq. 4 per i bagni in vasca ed a mq. 1 per i bagni a doccia.

In quest'ultimo caso i camerini devono essere preceduti da uno spogliatoio di una superficie non inferiore a mq. 1 o in alternativa possono essere consentiti adeguati spazi anti-doccia per riporre gli indumenti.

Sia negli spazi destinati al bagno in vasca sia nelle zone a doccia devono essere previsti aerotermi o termoventilatori o prese per asciugacapelli; nel caso di docce con spazio antidoccia gli aerotermi o termoventilatori o le prese per asciugacapelli.

realizzati in numero pari ai posti doccia. dovranno essere , previsti in un apposito .spazio preferibilmente antistante alle stesse docce.

3.9.10 Servizi igienici

Gli alberghi diurni devono essere provvisti di servizi igienici distinti però sesso in numero non inferiore ad 1 per ogni

10 camerini e di un adeguato numero di lavabi con erogazione di acqua potabile.

Tutti i comandi per l'erogazione dell' acqua devono essere non o manuali. possibilmente a pedale o a cellule fotoelettriche con distributori di salviette di panno non riutilizzabili o dl carta. ovvero asciugatoi termoventilanti; distributori di sapone liquido o in polvere; un adeguato numero di raccoglitori di rifiuti con comando a pedale.

I pavimenti devono essere a superficie unita e impermeabile con opportuna pendenza verso una bocca di scarico delle acque di lavatura raccordata alla fognatura.

3.9.11. Caratteristiche dei locali: pareti e pavimenti

Le pareti e i pavimenti dei camerini degli spogliatoi, secondo il tipo di bagno nonché dei servizi igienici devono essere piastrellati (le pareti fino ad un' altezza di mt 2} e comunque costituiti di materiale impermeabile di facile lavatura e disinfezione. con angoli interni fra il pavimento e le pareti arrotondati.

Il pavimento, inoltre, deve avere adeguate pendenze verso pilette sifonate e fognolo che permetta il facile scolo delle acque di lavaggio nonché essere antisdrucchiolevole.

Infine tutte le superfici impermeabili delle pareti interne e perimetrali, nelle normali condizioni di uso e occupazione, non devono presentare tracce di condensa.

3.9.12. Caratteristiche dell' arredamento.

Tutte le suppellettili a servizio dei camerini; degli spogliatoi o spazi antidoccia nonché dei servizi igienici, devono essere costituite da materiale impermeabile ed avere superficie liscia idonea ad una facile detersione e disinfezione.

3.9.13. Aerazione

Fermo restando che per i servizi è consentito una altezza di m. 2,40, l' altezza dei vani di soggiorno sia del personale che eventualmente degli ospiti deve essere di almeno m. 2,70.

L'aerazione dei vani di cui agli articoli precedenti è ammessa sia a mezzo superficie finestrata che in aspirazione forzata;

in quest'ultimo caso deve essere assicurato un coefficiente di ricambio minimo di 6 volumi/ora in espulsione continua.

Se a mezzo di finestra, questa deve essere preferibilmente del tipo a vasistas, allo scopo di evitare la formazione di correnti d' aria.

3.9.14. Condizionamento

Gli impianti di condizionamento dell' aria, obbligatori per i locali interrati, devono essere in grado di assicurare e mantenere negli ambienti le condizioni termiche, igrometriche, di velocità e di purezza dell' aria idonee ad assicurare condizioni di benessere delle persone ed in particolare garantire di requisiti di cui all'art.3.4 del capitolo 4 del presente titolo.

3.9.15. Locali depositi.

Tutti gli alberghi diurni devono essere provvisti di apposito locale di deposito di materiale per le pulizie e per la biancheria di ricambio.

3.9.16. Disinfestazione

I bagni e le docce, dopo ogni uso, vanno detersi e disinfettati con i materiali idonei.

La disinfestazione dei servizi igienici deve invece essere effettuata giornalmente con detersione ad ogni occorrenza.

3.9.17. Cambio biancheria

Dopo ogni bagno o doccia si dovrà provvedere al cambio della biancheria che deve essere effettuato a cura del gestore.

La biancheria in dotazione al servizio, per essere riutilizzata, deve essere sottoposta a lavaggio.

3.9.17/bis. Altre prestazioni dell' albergo diurno

Per tutte le altre prestazioni tipiche dell'albergo diurno per la cura della persona, si fa rimando alla specifica normativa .

C) PISCINE DI USO COLLETTIVO

3.9.18. Caratteristiche della vasca.

Le parti e il fondo della vasca devono essere perpendicolari e rivestite in modo da assicurare l'impermeabilità con materiale idoneo (piastrellatura in mosaico o altro).

Allo scopo di garantire una facile pulizia e disinfezione, i materiali usati devono essere preferibilmente di colore chiaro e gli angoli interni tra parete e parete e tra fondo e pareti, devono essere arrotondati.

La piscina, per almeno una profondità di mt. 0,80 deve avere pareti perfettamente verticali e lisce anche allo scopo di assicurare una regolare virata.

Il perimetro della piscina dovrà possedere adeguato sfioro delle acque.

La vasca deve essere circondata, lungo tutto il perimetro, da una banchina di larghezza non inferiore a m. 1,50 costituita o rivestita di materiale antisdrucchiolevole.

3.9.19. Acqua di alimentazione: caratteristiche

Qualunque sia il sistema di alimentazione, l'acqua in entrata deve possedere buone caratteristiche igieniche. In particolare gli indici batterici devono essere assenti o contenuti entro i limiti normalmente ammessi per le acque potabili.

Le caratteristiche chimiche e chimico – fisiche devono dimostrare l'assenza di sostanze tossiche, irritanti, inquinanti o comunque che possano risultare nocive ai bagnanti.

È prevista la possibilità di aggiungere all'acqua in entrata piccole quantità di sostanze algicide, come ad esempio il solfato di rame in quantità variabile da 1 a 2 g/mc.

3.9.20. Alimentazione delle piscine

in base alle modalità con cui viene effettuata, le piscine possono essere alimentate:

- 1) a circuito aperto;
- 2) a circuito chiuso.

3.9.21. Piscine con alimentazione a circuito aperto.

L'acqua viene prelevata da un corpo idrico situato in prossimità della vasca e viene fatta quindi passare attraverso la vasca natatoria e poi inviata allo scarico.

L'uso di queste piscine è consentito solo quando l'acqua di alimentazione è idonea alla balneazione o viene sottoposta, prima dell'ingresso in vasca, ad idoneo trattamento di disinfestazione e/o depurazione e che il tempo di detenzione dell'acqua nella vasca non superi il limite di 6 ore e che, sempre per ogni bagnante, sia previsto un volume di acqua in misura non inferiore a mc. 5.

3.9.22. Piscine con alimentazione a ciclo chiuso

Questo sistema consiste nel fatto che l'acqua viene fatta continuamente passare attraverso un apposito impianto di trattamento che restituisce all'acqua già utilizzata i suoi dovuti requisiti, dopo di che essa viene rinviata all'uso.

Le perdite dovute ad evaporazione, sgocciolamento dei bagnanti, ecc. vengono quotidianamente reintegrate con nuove acque provenienti dal sistema esterno di alimentazione.

3.9.23. Depurazione, riciclo, afflusso e ricambi d' acqua e scarichi.

L'acqua di afflusso delle piscine alimentate a circuito chiuso, deve essere ininterrottamente depurata.

Il riciclo completo dell' acqua deve avvenire in meno di 8 ore.

L' acqua di alimentazione deve affluire nella vasca con una portata di base sufficiente a sostenere il numero di cicli di rinnovo; a questa portata o deve in ogni caso sommarsi l' integrazione necessaria a compensare le perdite di evaporazione, per sfioro o per altre cause, in misura non inferiore al 10% della portata base, salvo una percentuale differente in presenza di impianti con vasca di compenso.

La sostituzione dell' acqua della piscina dovrà essere effettuata quando siano superati i parametri di concentrazione di cui alla Circolazione del Ministero della Sanità n 128 del 16 Giugno 1971; in tale occasione si dovrà procedere altresì ad una completa ed accurata pulizia e disinfezione delle pareti e del fondo della vasca. L' acqua della vasca, nella fase di sostituzione parziale o totale, dovrà essere convogliata nella fognatura comunale.

Le acque dei servizi igienici, delle docce, dei camminamenti e passaggi, della banchina perimetrale della vasca, quelle derivanti dalla pulizia e disinfezione, nonché le acque reflue delle operazioni di controlavaggio dei filtri devono essere opportunamente convogliate alla tubazione principale, con recapito terminale nella fognatura comunale.

3.9.24. Disinfezione dell' acqua.

L' acqua delle piscine, sia a circuito chiuso che a circuito aperto, oltre alla costante depurazione e filtrazione, necessita di un' aggiunta di sostanze ad azione disinfettante, allo scopo di distruggere più rapidamente possibile i microrganismi patogeni, le alghe e altre sostanze organiche cedute dai bagnanti

Pertanto l' acqua dovrà essere addizionata di sostanza disinfettante tale che possa esplicare un' azione battericida per tutto il tempo di permanenza dell' acqua nella vasca.

Nelle operazioni di disinfezione a mezzo di clorazione, dovrà essere garantito, all' uscita dell' acqua dalla vasca, la presenza di

cloro residuo libero compresa tra 0,4 e 0,6 mg/l, mentre in nessun punto della piscina, potrà mai superare 1 mg/l.

Le piscine nuove devono essere dotate sin dalla loro attivazione di idonei impianti automatici e strumentazione per la disinfezione e rilevazione in continuo del cloro.

Le piscine esistenti, relativamente al loro uso ed alla frequenza di bagnanti, su determinazione del responsabile del Servizio n. 1 dell'USSL n.16, dovranno progressivamente adeguarsi alle disposizioni previste per i nuovi impianti, in particolare per quanto riguarda le apparecchiature per la rilevazione in continuo del cloro.

È vietata la disinfezione delle acque delle piscine con lampade germicide a raggi ultravioletti , oppure con apparecchi ozonatori.

Per tutte le altre operazioni e metodologie di disinfestazione si fa comunque riferimento a quanto stabilito dalla circolare del Ministero della sanità n. 128 del 16 giugno 1971.

3.9.25. Accesso alla vasca

Per le piscine pubbliche, prima dell'accesso in vasca, è fatto obbligo a tutti gli utenti di sottoporsi a doccia e comunque l'accesso alla vasca deve avvenire unicamente attraverso un passaggio obbligato, con acqua corrente sul camminamento per una profondità di cm. 15 minimo per una lunghezza non inferiore a mt. 2, il tutto allo scopo di garantire una buona pulizia del bagnante.

Se la piscina è dotata anche di uno spazio contiguo a prato o comunque non pavimentato o di diretto accesso ai locali di ristori, il ritorno in vasca dovrà essere realizzato con apposito ingresso provvisto di vasca ad acqua corrente di altezza non inferiore a cm 15 e lunga almeno mt. 2.

Le piscine esistenti, nel caso non fossero dotate di camminamenti con le caratteristiche di cui sopra, dovranno installare dopo il passaggio obbligato, apposite apparecchiature preferibilmente a spruzzo, per la disinfezione dei piedi e gradualmente dotarsi di camminamenti ad acqua corrente, Le apparecchiature per la disinfezione dei piedi dovranno progressivamente essere installate in tutte le piscine.

3.9.26 Uso della cuffia

In tutte le piscine aperte al pubblico è fatto obbligo dell'uso della cuffia.

3.9.27. Temperatura dell'acqua e dell'ambiente

La temperatura dell'acqua in vasca deve presentare valori generalmente compresi tra 20° e 22° C negli impianti al coperto e tra 18° e 25° C in quelli all'aperto.

La temperatura dell'aria in piscine riscaldate artificialmente (coperte) deve essere superiore di 4 – 5° C rispetto alla temperatura dell'acqua della vasca; comunque non deve mai essere superiore a 30° C e inferiore a 24° C.

3.9.28 Capienza della vasca

La capienza della vasca si calcola preferibilmente in relazione alla superficie dell'acqua, secondo il rapporto di mq. 2, 50 per bagnante quando la profondità della vasca sia maggiore a mt. 1,50. Per profondità inferiori il rapporto sarà mc. 3.50 per utente.

3.9.29. Tipi di spogliatoi

Gli spogliatoi possono essere di tipo a:

- rotazione
- singolo
- collettivo

E' consigliabile sempre la realizzazione degli spogliatoi a rotazione, solo eccezionalmente, previo parere del Responsabile del servizio n. 1 dell'U.S.S.L. territorialmente competente, che detterà di volta in volta le necessarie prescrizioni, possono essere realizzati spogliatoi singoli (costituiti da cabine noleggiate e usate da una sola persona, di dimensioni minime di m1 X 1) o spogliatoi collettivi.

3.9.30 Caratteristiche dello spogliatoi a rotazione.

Gli spogliatoi a rotazione sono costituiti da cabine in numero non inferiore al 15% del numero massimo degli utenti calcolato ai sensi dell'art. 3.9.28, detratto il numero di cabine singole e spogliatoi collettivi ove presenti.

Tale percentuale dovrà essere aumentata fino al 20% per complessi con turni a rotazione e fasce di afflusso degli utenti, ristette.

Le cabine a rotazione devono avere la superficie minima di mq. 1,5;

avere due porte sui lati opposti: l'una si apre sul percorso a piedi calzati, l'altra su quello a piedi nudi, come meglio specificato al successivo ultimo comma.

Le pareti devono avere un'altezza di mt. 2 complessiva su uno spazio libero tra pavimento e parete di altezza pari a cm. 50 per rendere più facili le operazioni di pulizia e disinfezione.

Tutte le superficie verticali ed orizzontali devono essere costituite o rivestire interamente con materiale lavabile.

Negli spogliatoi a rotazione devono essere previste due corsie corridoio affinché il bagnante, dopo il pagamento del biglietto e dopo l'attraversamento di un apposito spazio di separazione, si inoltri in un corridoi a piedi calzati ed entri in cabina; dopo aver risposto gli indumenti, esca dalla porta verso il percorso a piedi nudi fino all'accesso alla vasca come descritto nell'art. 3.9.25.

Sul percorso a piedi nudi e prima dell'ingresso all'accesso della vasca, dovrà essere previsto apposito spazio o locale per il recapito degli indumenti.

3.9.31. Rientro del bagnante dalla vasca

Il rientro dei bagnanti deve avvenire direttamente agli spazi dei servizi (docce, servizi spogliatoi) senza dover riattraversare la zona "accesso alla vasca".

3.9.32. Proporzionamento delle docce e dei WC

Le piscine aperte al pubblico devono avere almeno:

- un numero di WC complessivamente pari a $\frac{1}{4}$ del numero delle cabine e comunque sempre un numero non inferiore al 4% del numero massimo degli utenti tendendo conto che per gli uomini $\frac{1}{3}$ del numero dei WC può essere sostituito con orinatoi a parete;
- un numero di docce complessivamente pari a $\frac{1}{3}$ del numero delle cabine, comunque sempre un numero non inferiore al 10% del numero massimo degli utenti.

3.9.33. caratteristiche delle zone e dei WC

La zona doccia deve comunicare con uno spazio provvisto di termoventilatori ad aria calda o asciugacapelli in numero pari ai posti doccia.

I locali WC devono avere superficie non inferiore a mq. 1,50 essere provvisti di bidet (solo per le donne) e di tazza (turca).

È consigliabile realizzare uno spazio unico antilatrina ove dovranno essere sistemati più lavabi o un unico lavabo con almeno un punto di erogazione di acqua calda e fredda per ogni 3 servizi.

Le pareti verticali dei servizi e delle docce devono essere piastrellate o rivestite con materiale impermeabile e di facile pulizia e disinfezione fino ad un'altezza di mt. 2.

Gli angoli interni tra le pareti verticali ed il pavimento devono essere arrotondati.

Tutti gli spigoli dei locali in argomento e della zona vasca dovranno essere arrotondati fino ad altezza uomo.

In tutti i servizi devono essere previste sufficienti prese d'acqua con relative lance per le operazioni di lavaggio e apposita piletta o fognolo sifonati.

I comandi per l'erogazione dell'acqua devono essere preferibilmente non manuali, possibilmente a pedale o a gomito o a cellula fotoelettrica.

Devono, inoltre, essere previsti negli spazi antilatrine, distributori di sapone liquido o in polvere. In tutti i locali servizi deve essere sistemato un adeguato numero di raccoglitori di rifiuti con comando a pedale.

Tutte le altre suppellettili eventuali, non comprese nel presente articolo, dovranno essere costituite di materiale liscio e facilmente lavabile.

3.9.34. Aerazione e illuminazione dei servizi idrosanitari, docce, zone spogliatoi

Tutti i locali dei servizi idrosanitari, docce, zone spogliatoi, devono avere idonea illuminazione ed aerazione ottenuta mediante finestratura possibilmente a vasistas.

Qualora per alcuni locali l'illuminazione naturale avvenga con apertura sollevata del margine superiore della tramezzatura, occorre installare idonei dispositivi meccanici di aspirazione forzata, allo scopo di garantire i necessari ricambi di aria; in questo caso occorre il preventivo parere del responsabile del Servizi n. 1 dell'U.S.S.L. territorialmente competente.

3.9.35. Insonorizzazione

Le pareti delle piscine coperte, limitatamente alle zone di vasca, dovranno essere opportunamente insonorizzate allo scopo di evitare risonanza.

3.9.36. Obblighi del gestore

In tutte le piscine aperte al pubblico è fatto obbligo, a cura del gestore:

- 1) esposizione in zona ben visibile (alla cassa), del numero massimo di utenti ammissibili in relazione alla grandezza della vasca;
- 2) tenuta di apposito registro, precedentemente vidimato per ogni sua pagina del responsabile del Servizi n. 1 dell'U.S.S.L. 16, contenente i seguenti dati:
 - controllo del cloro residuo, da effettuarsi almeno 2 volte per turno all'apertura e nel periodo di massimo affollamento della vasca e comunque almeno una volta ogni 2 ore;
 - numero degli utenti presenti nei singoli turni e nell'intera giornata;
 - grado di pH dell'acqua da determinarsi almeno 2 volte al giorno;
 - annotazioni varie circa eventuali problemi riscontrati durante la giornata e provvedimenti adottati

Il registro di cui sopra, scrupolosamente compilato in ogni sua parte, dovrà essere tenuto a disposizione del personale di controllo e vigilanza dell'USSL e conservato, quando ultimato, per almeno 1 anno.

3.9.37. Controlli

L'E.R. provvederà almeno due volte l'anno ad effettuare, conformemente a quanto disposto dal circolare 128 del 16.6.1971, il controllo batteriologico delle acque della piscina, inoltre procederà a tale controllo, tutte le volte che si possa sospettare qualche deficienza dell'impianto.

Analogamente e con la stessa periodicità; verranno eseguiti esami chimici.

L'E.R. procederà inoltre a controlli immediati del cloro residuo delle piscine, almeno una volta alla settimana.

3.9.38 Educazione degli utenti

Per garantire condizioni igieniche sicure è anche indispensabile una idonea informativa agli utenti degli obblighi e delle precauzioni da seguire. A cura del gestore della piscina dovranno pertanto essere esposti, nelle varie zone, cartelli con le indicazioni del caso, in particolare:

- obbligo della doccia prima dell'entrata in vasca;
- urinare, prima di entrare in vasca;
- non camminare calzati negli spogliatoi (corridoio in uscita),
- disinfettare i piedi

E' sempre vietato accedere alla vasca ad utenti affetti da malattie a livello cutaneo e in particolare micosi cutanee, verruche e ferite non perfettamente cicatrizzate e guarite.

Il personale addetto alla piscina (bagnini, assistenti bagnanti, capovasca e inservienti) è tenuto a far rispettare i divieti e gli obblighi degli utenti, contenuti nel presente capitolo, allontanando, se nel caso, i bagnanti.

3.9.39 Pulizia del complesso

Particolare attenzione deve essere data della pulizia del complesso in generale ed in particolare devono essere create condizioni igieniche ideali nei luoghi abitualmente frequentati a piedi nudi, come gli spogliatoi, le docce e il piano vasca e condizioni ottimali del fondo della vasca e dell'acqua.

Tale pulizia deve essere svolta accuratamente anche durante le ore di apertura dell'impianto, avendo cura di disinfettare più volte le zone di cui sopra.

Il fondo della vasca dovrà essere accuratamente pulito almeno una volta al giorno con l'uso di apposite macchine aspiranti.

3.9.40. Zone riservate ai tuffi

Per le zone riservate agli impianti per i tuffi devono essere osservate le norme di cui alla Circolare del ministero dell'Interno n. 16 del 15.2.1951

3.9.41 Pronto soccorso

In tutte le piscine aperte al pubblico dovrà essere opportunamente realizzato un locale, di superficie minima di mq. 15 attrezzato a pronto soccorso con presidi farmacologici e attrezzatura necessaria e dotato di apparecchio telefonico collegato direttamente con l'esterno.

Per gli impianti con capienza superiore a 300 unità dovrà prevedersi la presenza continuativa di un infermiere o di un bagnino abilitato al pronto soccorso.

Il personale di assistenza bagnanti deve essere tenuto costantemente aggiornato sui metodi di primo intervento, mediante gli specifici corsi.

3.9.42 Piscina con accesso agli spettatori

Se la piscina è dotata di spazi per spettatori, fatto salvo il rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza, a seconda della capienza e a seconda della destinazione, potranno essere fatte prescrizioni aggiuntive in ordine al numero dei servizi per il pubblico.

3.9.43 Deposito materiale

In tutte le piscine aperte al pubblico si dovrà realizzare uno spazio chiuso per il deposito dei materiali occorrenti per le operazioni di pulizia e disinfezione di tutto l'impianto.

3.9.44 Spogliatoio per addetti piscina

Ogni piscina nuova ed esistente, deve essere dotata di un apposito locale spogliatoio dotato di servizio igienico, destinato esclusivamente al personale addetto all'assistenza bagnanti.

Capitolo 10

CASE RURALI, PERTINENZE E STALLE

3.10.1. Definizione e norme generali

Per casa rurale o colonica si intende una costruzione destinata ad abitazione, al normale funzionamento dell'azienda agricola o provvista de necessari servizi a quest'ultima inerenti.

Le costruzioni rurali, per la parte adibita ad abitazione, sono soggette a tutte le norme relative ai fabbricati di civile abitazione contenute nel presente regolamento .

Nella costruzione di case rurali devono essere attuati i migliori accorgimenti tecnici, allo scopo di separare convenientemente la parte residenziale da quella aziendale.

Le stalle, le porcilaie, e altri ricoveri per animali in genere, non devono comunque comunicare con i locali di abitazione e non devono avere aperture sulla stessa facciata ove esistono le finestre delle abitazioni, a distanza inferiore a mt. 3 in linea orizzontale.

Le stalle, le porcilaie e altri ricoveri per animali in genere, di nuova realizzazione utilizzati per l'allevamento, essendo classificate quali industrie insalubri di 1° classe ai sensi dell'art. 216 del T.U.LL.SS. non possono essere ubicate nella zona urbanizzata (azzonamenti) e dovranno distare dal limite della predetta zona di almeno mt. 100.

Non è comunque consentito destinare ad uso alloggio i locali soprastanti i ricoveri per animali.

I locali di ricovero e di riposo dei lavoratori avventizi devono possedere gli stessi requisiti di abitabilità previsti dal capitolo 4 del presente regolamento.

3.10.2 Locali per lavorazioni e depositi

I locali dell'edificio rurale adibiti ad operazioni o manipolazioni agricole capaci di modificare negativamente l'aria confinata devono essere separati dai locali di abitazione mediante mezzi divisorii impermeabili; nelle nuove costruzioni detti locali devono essere ubicati in un corpo di fabbrica separato da quello ad uso abitazione. I luoghi di deposito e di conservazione delle derrate alimentari devono essere asciutti, ben aerati, con pavimento di cotto o di gettata, difesi dalla pioggia ed impermeabili.

Le aperture devono essere dotate di reticella di protezione per la difesa da roditori ed insetti.

E' vietato conservare nei luoghi di deposito e di conservazione delle derrate, anticrittogamici, insetticidi, erbicidi ed altri presidi.

3.10.3. Dotazione di acqua potabile

Ogni abitazione deve essere dotata di acqua corrente dichiarate potabile.

Nei casi in cui non è disponibile acqua proveniente dall'acquedotto è pubblico, l'approvvigionamento idrico deve essere assicurato da acqua di pozzo che deve essere, a cura del proprietario, sottoposta a periodici accertamenti chimici batteriologici, con impianto di sollevamento motore e condotte a pressione.

I pozzi devono essere convenientemente protetti da possibili fonti di inquinamento.

Nei casi in cui non è possibile la costruzione del pozzo, si può ricorrere all'uso delle cisterne che devono essere costruite a regola d'arte ed essere dotate degli accorgimenti tecnici atti ad escludere le acque di prima pioggia.

3.10.4. Scarichi

I cortili, le aie, gli orti, i giardini, anche se già esistenti, annessi alle case rurali, devono essere provvisti di scolo sufficiente in modo da evitare impaludamenti in prossimità della casa. In ogni casa rurale, anche se già esistente, si deve provvedere al regolare allontanamento delle acque meteoriche dalle vicinanze della casa medesima.

Le concimaie, i pozzi neri, i pozzetti per le urine ed in genere tutti i serbatoi di raccolta di liquami decadenti dalle attività, devono essere realizzati con materiale impermeabile, a perfetta tenuta e rispettare, per il recapito finale, le norme del titolo II del presente regolamento.

Tali opere vanno difese dal dilavamento e dal trascinarsi che può essere determinato dalle acque meteoriche.

Devono inoltre essere collegati a vallee lontano dai pozzi di prelevamento o da qualsiasi altro serbatoio d'acqua potabile e devono essere ubicati ad un a distanza non inferiore a mt. 100 dalle zone urbanizzate (azzonamento).

I reflui dei recinti all'aperto, realizzati con pavimento impermeabile, devono essere smaltiti nel rispetto delle norme previste dal titolo II del presente regolamento, a seconda del recapito finale.

3.10.5. Rifiuti solidi

Gli immondezzi sono consentiti solo presso le abitazioni rurali sparse, ove non viene effettuato il servizio di raccolta dei rifiuti e devono avere pavimento e pareti impermeabili, coperchio a tenuta ed essere svuotati prima della colmatare.

Gli immondezzi devono distare almeno mt. 20 dalle finestre e dalle porte dei locali di abitazione o di lavori.

Il trasporto dei rifiuti deve comunque avvenire in modo da evitare il disperdimento.

3.10.6 Ricoveri per animali: procedure.

La costruzione di ricoveri per animali è soggetta ad approvazione da parte del Sindaco che la concede sentito il parere del responsabile del servizio n. 1 per quanto attiene le competenze in materia di igiene del suolo e dell'abitato e del Servizio Veterinario sulla idoneità come ricovero anche ai fini della profilassi delle malattie diffuse degli animali e ai fini del benessere delle specie allevate.

L'attivazione dell'impianto è subordinata all'autorizzazione del sindaco che la rilascia previo accertamento favorevole dei responsabili del servizio n. 1 e veterinario secondo le rispettive competenze.

L'autorizzazione deve indicare la specie e le specie di animali nonché il numero dei capi svezzati che possono essere ricoverati.

Qualora trattasi di:

- allevamenti di suini annessi a caseifici od altri stabilimenti per la lavorazione di prodotti alimentari;
- allevamenti di carattere industriale o commerciale che utilizzano rifiuti alimentari di qualsiasi provenienza;
- canili gestiti da privati o da enti a scopo di ricovero, di commercio o di addestramento;
- allevamento industriale di animali da pelliccia e di animali destinati al ripopolamento di riserva di caccia.

Detta autorizzazione è subordinata al nulla osta previsto dall'art. 24 del regolamento di polizia veterinaria approvato con D.P.R. 8 febbraio 1954, n. 320 e attualmente rilasciato dall'E.R. dei servizi di zona competente del territorio.

3.10.7 Caratteristiche generali dei ricoveri

I ricoveri per animali, fermo restando l'obbligo del rispetto di quanto previsto dall'art. 54 del D.P.R. 303/56, devono essere sufficientemente aerati ed illuminati, approvvigionamenti di acqua potabile, dotati di idonei sistemi di smaltimento dei liquami e di idonee protezioni contro gli insetti e i roditori, devono essere agevolmente pulibili, lavabili e disinfettabili.

I recinti all'aperto devono essere dislocati lontano dalle zone urbanizzate ad una distanza non inferiore a mt. 100 e quando non abbiano pavimento impermeabile, devono essere sistemati in modo da evitare il ristagno dei liquami.

Tutte le stalle, le porcilaie ed altri locali adibiti al ricovero di bestiame, devono poter usufruire di una presa d'acqua con relativa lancia per il lavaggio.

Tutti i locali di ricovero per il bestiame devono inoltre avere superfici finestrate apribili, in modo da garantire l'illuminazione e aerazione del locale secondo le esigenze del tipo di allevamento praticato. Ogni stalla, porcilaia o altro ricovero coperto per animali in genere, deve essere dotata di idonea vasca in materiale impermeabile, per la raccolta delle deiezioni liquide e solide.

Quando il numero degli animali di grossa taglia supera l'entità di 10 capi, la vasca di accumulo deve avere una capacità di contenimento di almeno 120 giorni.

3.10.8. Stalle

Le stalle per bovini ed equini devono avere pavimentazione impermeabile, dotata di idonei scoli.

Le stalle adibite a più di due capi devono essere dotate di concimaia ai sensi dell'art. 233 del R.D. 27.7.1934 n. 1265 ed avere tutte le protezioni necessarie alla prevenzione degli infortuni.

Le stalle per vacche lattifere devono essere dotate di appositi locali per la raccolta del latte e depositi dei recipienti; dotate di adeguati servizi igienici aventi i requisiti di cui al D.P.R. 3277/80 per il personale dei custodi e per i mungitori eventuali.

Il locale per la raccolta del latte, salvo le particolari caratteristiche previste dal R.D. 9 maggio 1929, n.994, deve essere attiguo alla stalla, avere pavimento in materiale impermeabile, che permette lo scolo delle acque all'esterno, pareti rivestite in materiale impermeabile e facilmente lavabile fino ad un'altezza di mt. 2,20 finestra apribile all'esterno e reti antimosche, impianto di acqua corrente potabile per il lavaggio dei recipienti, spogliatoio, lavandino e doccia per gli operatori addetti.

3.10.9 Porcili e ricoveri d'altri capi grossi.

I porcili nuovi ed esistenti e ricoveri per altri capi grossi, destinati all'allevamento di animali limitati all'uso familiare (1-2 capi), devono essere realizzati con idonei materiali, ad una distanza minima di mt. 30 dalle abitazioni e dalle strade, devono avere aperture sufficienti per il rinnovo dell'aria e mantenuti puliti. Devono inoltre avere mangiatoie e pavimenti ben connessi e di materiale impermeabile.

Il pavimento deve essere inclinato per facilitare lo scolo delle urine in pozzetti a tenuta, il cui smaltimento dovrà essere effettuato nel rispetto delle norme contenute nel Titolo II del presente regolamento.

Qualora fossero comunque causa di accertati inconvenienti igienici, gli stessi, anche se ad uso familiare, dovranno essere rimossi.

3.10.10 Pollai e conigliaie

I pollai e le conigliaie, sia nuovi che esistenti, devono essere aerati e mantenuti puliti; devono essere ubicati al di fuori delle zone urbanizzate, all'interno delle quali sarà ammesso solo un numero di capi limitati all'uso familiare (10 capi) e comunque a distanza dalle abitazioni vicine non inferiori a mt. 10.

Qualora fossero comunque causa di accertati inconvenienti igienici, gli stessi, anche se ad uso familiare, dovranno essere rimossi.

3.10.11. Abbeveratoi, vasche per il lavaggio.

Gli eventuali abbeveratoi, vasche per il lavaggio e il rinfrescamento degli ortaggi, devono essere alimentate con acqua potabile; devono inoltre essere circondate da una platea di protezione in cemento, atta a raccogliere e a convogliare le acque usate di supero in condotti di materiale impermeabile fino ad una distanza di mt. 50 dai pozzi, per essere disperse sul fondo in modo da evitare impaludamenti o ristagni.

Sono vietate le bocche di riempimento sommerso.

Capitolo 11

EDIFICI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE, DEPOSITI

3.11.1. Norme generali

Fatto salvo il rispetto delle vigenti Leggi in materia di igiene e sicurezza negli ambienti di lavoro e diverse disposizioni di legge a norma dell'art. 24 della Legge 833/78,

Gli edifici destinati all'uso generico di laboratori, opifici, depositi, ove sia prevista permanenza continuativa di addetti od altro che si configuri come ambiente di lavoro, devono in via preliminare avere le caratteristiche costruttive, indicate nei successivi articoli del presente capitolo.

3.11.2. Isolamento.

I locali di lavorazione devono essere ben riparati dagli agenti atmosferici e dall'umidità (art. 7 D.P.R. 303/56). I locali di lavoro in ambiente chiuso devono avere una soffittatura e/o pareti laterali costituite da strutture murarie o di analoghe caratteristiche, tali da assicurare il rispetto dei limiti di termocoibentazione, previsti per le civili abitazioni in ogni punto dell'edificio.

3.11.3. Sistemazione dell'area esterna

l'area attorno all'edificio dovrà essere opportunamente sistemata, dovrà essere realizzato lungo tutto il perimetro dell'edificio un marciapiede impermeabile di larghezza minima di cm. 70; se nell'area si prevedono depositi di materiali il terreno dovrà essere opportunamente sistemato e impermeabilizzato qualora il materiale depositato possa rilasciare sostanze inquinanti: dovranno inoltre essere previsti e realizzati, nel rispetto delle norme, previste dalla legge 319/76 e dalle LL.RR. in materia, idonei impianti per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche, di dilavamento e di lavaggio nel rispetto anche di quanto previsto dal titolo II.

3.11.4. Pavimentazione.

Il pavimento dei locali di lavoro deve essere isolato dal terreno allo scopo di evitare la presenza di umidità all'interno degli opifici. Sotto il pavimento, qualora non esista cantina, sarà realizzato idoneo vespaio, di altezza non inferiore a cm. 40.

Per motivate esigenze tecniche e produttive, su parere del responsabile del servizio n.1 dell'U.S.S.L. 16, si potrà derogare dell'obbligo del vespaio.

Il pavimento dei locali di lavoro deve essere realizzato in materiale (impermeabile) resistente, in superficie unita, di facile pulizia e tale da evitare in ogni caso polverosità.

3.11.5. illuminazione e aerazione.

Dovrà essere assicurata una superficie di illuminazione naturale pari a 1/8 della superficie del pavimento se laterale; ad 1/10 se a livello della copertura.

Dovrà inoltre essere assicurata una superficie di aerazione naturale apribile con comandi ad altezza d'uomo, comprensiva egli ingressi, non inferiore a 1/12 della superficie del pavimento.

La disposizione delle aperture dovrà essere adeguata all'ottenimento del miglior risultato; allo scopo è opportuno prevedere superfici apribili contrapposte, aperture di tipo vasistas, posizionamento in corrispondenza dei prevedibili punti di attività lavorativa con produzione e sviluppo di calore.

3.11.6. Dotazione di servizi.

I locali di servizio devono essere previsti in numero e posizione adeguata sia alle esigenze di privacy e comfort sia alla necessità di una facile e rapida pulizia.

In ogni ambiente di lavoro, ove sia previsto un numero di addetti fino a 3, sarà necessario almeno un vano latrina con antibagno con lavabo. L'antibagno dovrà essere di dimensioni adeguate e potrà essere usato anche come spogliatoi.

Ove sia previsto un numero di addetti, titolari e/o soci compresi, maggiore di tre, si dovranno prevedere almeno due vani latrina con relativo antibagno di dimensioni adeguate e anch'esso utilizzabile come spogliatoi.

La dotazione dei servizi per ambienti di lavoro che presumibilmente avranno addetti da 11 a 40, dovrà essere di almeno 3 vani latrina con antibagno e di almeno un locale spogliatoi per sesso e di adeguata superficie.

Ogni successivi 30 dipendenti, si dovranno prevedere un ulteriore gabinetto .

Il numero totale dei gabinetti può essere ridotto a 2/3 qualora vengano previsti orinatoi, in numero pari alla riduzione.

I vasi dovranno essere preferibilmente del tipo alla turca.

3.11.7. Caratteristiche dei servizi igienici.

Il vano latrina deve essere di superficie minima di mq.1; l'antibagno di superficie minima di mq. 1 laddove non sia previsto apposito spogliatoio e si usi l'antibagno come spogliatoio la superficie minima di esso non sarà inferiore a mq 3.

L'altezza minima consentita per i servizi e gli antibagni è di mt. 2,40.

I gabinetti devono essere suddivisi per sesso: devono essere regolarmente riscaldati e con regolamentari requisiti di aeroilluminazione naturale diretta anche per l'antibagno usato per spogliatoi; è ammissibile la ventilazione forzata che garantisca un ricambio d'aria pari a 6 volumi/h, se in espulsione continua, ovvero 12 volumi/h se intermittente e temporizzata.

I pavimenti dei vani servizi e degli spogliatoi plurimi dovranno essere preferibilmente serviti da una piletta di scarico sifonata.

Le pareti dei servizi igienici (latrina, antilatrina) devono essere piastrellate fino ad un'altezza di mt.2.

3.11.8 Caratteristiche degli spogliatoi: superfici minime

Gli spogliatoi devono avere la superficie minima di mq. 10 e comunque non meno di 1 mq. Per ogni addetto potenziale utilizzatore contemporaneo; devono avere pareti rivestite di un materiale impermeabile e facilmente lavabile, fino ad un'altezza di mt. 2,00 dal pavimento; devono avere regolamentare aeroilluminazione naturale e/o ventilazione forzata con ricambi d'aria pari a 6 volumi se in espulsione continua, ovvero 12 volumi /h se intermittente o temporizzata.

3.11.9. Spogliatoi: dotazione minima.

Nei locali spogliatoi, che devono essere adeguatamente regolarmente termoregolati, devono prevedersi punti per l' erogazione di acqua potabile, almeno un lavatoio ogni 5 dipendenti occupati e almeno una doccia con antidoccia in relazione a 20 utilizzatori potenziali contemporanei, nonchè spazio adeguato per appositi armadietti a doppio comparto per ogni lavoratore previsto.

Sia gli spogliatoi che i servizi igienici devono essere accessibili alle maestranze preferibilmente mediante passaggi coperti.

3.11.10. Mense: caratteristiche.

Fermo restando il divieto di consumare pasti in ambiente di lavoro, per le caratteristiche delle mense e refettori che devono essere previsti laddove sia presumibile una presenza di almeno 30 addetti durante l' intervallo per la refezione si fa rimando alla normativa prevista per gli ambienti ove si producono, manipolano e somministrano alimenti e bevande di cui al Titolo 4 del presente Regolamento.

Nella sala da pranzo deve comunque essere assicurato uno spazio di mq. 1 per persona e l' uso di materiali ed attrezzi che riducano al minimo possibile la rumorosità.

3.11.11. Divieto di installazione distributori alimenti e bevande.

Nell' ambiente di lavoro ove avvengano lavorazioni con emissioni di polveri e gas vapori o che risultano particolarmente insudicianti non sono ammessi distributori automatici di alimenti e bevande che devono essere confinati in appositi locali o box adeguatamente attrezzati .

3.11.12. Prescrizioni integrative.

In fase di preventivo parere (come previsto dall' art. 3.1.10. e 3.1.11. presente Titolo), in merito al nulla osta allo svolgimento dell' attività lavorativa, od in relazione alle caratteristiche di essa, il Servizio di Igiene Pubblica Ambientale e Tutela della Salute nei Luoghi di lavoro, formulerà motivate richieste di prescrizioni integrative all' autorità locale a cui il richiedente dovrà adeguarsi prima dell' inizio dell' attività ancorché l'ambiente sia stato già autorizzato ad essere usato per attività lavorative.

3.11.13. Locali sotterranei e semisotterranei.

E' vietato adibire al lavoro locali sotterranei e semisotterranei e comunque carenti di aria e luce diretta.

Lo svolgimento del lavoro nei suddetti locali, potrà essere consentito previa autorizzazione dell' E.R. allorquando siano

rispettati gli altri disposti del presente Regolamento ed in particolare le previsioni di cui al Capitolo 6 del presente Titolo e si provveda con mezzi riconosciuti idonei dal Responsabile del Servizio n. 1 dell' USSL 16 alla aerazione, alla illuminazione ed alla protezione dall'umidità.

Restano comunque vietate in detti locali le lavorazioni che diano luogo da azioni nocive.

3.11.14. Isolamento acustico.

Tutte le fonti di rumorosità devono essere protette e le strutture dell' edificio devono comunque assicurare un potere di fonoisolamento non inferiore a 2/3 di quanto previsto per le costruzioni di civile abitazione.

3.11.15. Altezze locali lavoro e soppalchi.

I locali destinati a lavorazione devono avere una altezza minima di mt. 3.00.

Per quanto si riferisce a locali destinati ad uffici e locali accessori e di servizio, valgono le altezze stabilite per gli alloggi di cui al presente titolo.

E' consentita la realizzazione di soppalchi con le caratteristiche di cui al precedente articolo 3.6.2.; le altezze minime consentite devono essere quelle di cui ai commi precedenti; per eventuali altezze inferiori i locali e spazi ricavati potranno essere destinati esclusivamente a deposito e magazzino, senza quindi presenza di personale.

3.11.16. Uscite dai locali di lavoro.

I locali di lavoro devono essere dotati di porte, agevolmente apribili dall' interno, che per numero ed ubicazione consentano a rapida uscita delle persone presenti.

Tali porte devono essere apribili verso l' esterno, avere larghezza minima di mt. 1,10 ed essere in numero di 1 ogni 25 lavoratori.

Per i locali dove si esercitano attività che presentino pericoli di esplosione o di incendio, ai sensi degli artt. 329 e 331 del D.P.R. 547/55 o che risultino soggette ai fini della prevenzione incendi al controllo del comando del Vigili del Fuoco ai sensi dell' art. 36 del D.P.R. 547/55, Il numero minimo delle porte deve essere di 1 ogni 5 lavoratori.

CAPITOLO 12

LAVANDERIE, BARBIERI. PARRUCCHIERI ED ATTIVITÀ AFFINI

3.12.0. Campo di applicazione.

Fermo restando quanto già previsto all' art. 3.0.0 del cap. 10 del presente titolo, le norme di cui agli articoli successivi devono essere applicate anche per le situazioni in cui si verifica il cambio della titolarità dell' autorizzazione.

3.12.1. Lavanderie: autorizzazione.

Chiunque intendi impiantare o gestire una lavanderia aperta al pubblico, di qualsiasi tipo, ad umido o a secco, deve richiedere la preventiva autorizzazione del Sindaco, che la rilascia dietro parere del Responsabile del Servizio n. 1 circa l' idoneità (dei locali e delle attrezzature).

L' autorizzazione di cui sopra deve essere richiesta anche nei casi ove si è proceduto alla ristrutturazione totale dei locali o dell' attività e dove si procede al cambio della titolarità dell' autorizzazione .

Nella domanda devono essere indicati:

- 1) il sistema di lavaggio;
- 2) gli impianti e gli apparecchi in dotazione e l' utenza che si intende servire con particolare riferimento alle collettività (aziende industriali, ospedali, aziende ristoratrici, ecc.);
- 3) il personale addetto per le lavanderie ad umido inoltre dovranno essere specificate: 1) quali acque verranno usate; 2) come si provvederà al loro smaltimento.

3.12.2. Caratteristiche delle lavanderie ad umido.

Le lavanderie ad umido, oltre che il reparto ove si effettua il lavaggio, la centrifugazione ed eventualmente l' asciugamento, devono disporre almeno di:

- a) un locale o uno spazio per la raccolta e la sosta della biancheria;
- b) un locale o uno spazio per la stiratura e il depositi della biancheria pulita; .

c) un gruppo di servizi composti da almeno una latrina con antilatrina completa di almeno un lavabo per il personale;

Si potrà derogare da tali requisiti di locali quando la lavanderia è organizzata in modo che il conferimento, la lavatura ed il ritiro della biancheria sia effettuato direttamente all' entrata, senza sosta della biancheria, con l' utilizzo di macchine automatiche o a gettone.

3.12.3. Lavanderie industriali: caratteristiche dei locali.

I locali delle lavanderie industriali devono avere:

- a) pavimenti impermeabili, con gli angoli arrotondati a sagoma curva alle pareti, muniti di scarico delle acque a chiusura idraulica;
- b) pareti a tinte chiare ed impermeabili fino ad un' altezza di m 2 dal pavimento;
- c) altezza, illuminazione e ventilazione regolamentare.

3.12.4. Lavanderie a secco: caratteristiche dei locali enorme di conduzione.

Per le lavanderie a secco, in quanto classificate industrie insalubri di 2° classe, il Responsabile del Servizio n.1 dell' USSL 16 propone al Sindaco i provvedimenti che devono essere adottati a tutela della salute pubblica.

Tali lavanderie devono disporre di almeno due locali o di adeguato spazio opportunamente delimitato (anche mediante macchine e attrezzature che definiscono le varie fasi lavorative) situati al piano terreno, ampi, illuminati ed aerati direttamente dall' esterno e dotati di servizio di uso esclusivo con regolamentare antilatrina e lavabo.

I locali o lo spazio, oltre che di ventilazione naturale, e riscontro in tutti i casi ove ciò sia possibile, devono essere data di un impianto di ventilazione sussidiaria forzata, con presa d'aria dall' esterno e bocca di aspirazione sita in prossimità del pavimento; dovrà sfociare oltre il tetto come per le canne fumarie.

Il condotto di scarico dei vapori delle lavatrici deve sboccare all' esterno del laboratorio mediante apposita canna di espulsione ed essere munito di dispositivo di depuratore idoneo all' abbattimento e raccolta completa del solvente, in modo che il contenuto di solvente espulso nell' aria non superi a valle del presidio depurativo 10 ppm.

Per impedimenti di natura tecnica, per vincoli urbanistici, possono essere adottate soluzioni diverse e alternative (fognature).

Durante la conduzione devono osservarsi le seguenti norme: a) il carico del solvente deve essere effettuata sempre mediante travaso a ciclo chiuso;

b) la pulizia dei filtri deve essere effettuata all' aperto da persona munita di adeguate protezioni individuali (guanti, maschera);

c) i rifiuti prodotti dalle operazioni di lavaggio, pulizia filtri e altro, dovranno essere smaltiti nel rispetto di quanto previsto dalla normativa nazionale e regionale sui rifiuti speciali;

d) gli ambienti di lavoro devono essere abbondantemente aerati prima dell' inizio ed alla fine di ogni ciclo.

3.12.5. Libretti di Idoneità Sanitaria: ANNULLATO

3.12.6. Veicoli per il trasporto della biancheria.

I veicoli impiegati per il trasporto della biancheria devono essere rivestiti internamente di materiale impermeabile e lavabile. Essi devono essere ritenuti idonei dal servizio n. 1 e all' uopo certificati a mezzo di visite periodiche.

La biancheria sporca deve comunque essere racchiusa in sacchi, tenuti separatamente durante il trasporto.

3.12.7. Biancheria infetta.

E' vietato alle lavanderie raccogliere e pulire biancheria ed altri effetti personali o lettereschi di ammalati di malattie trasmissibili, che dovranno essere conferiti separatamente ad appositi servizi di lavanderie riconosciuti idonei dall' E.R. sul cui territorio si volge l' attività a prescindere dalla provenienza della clientela.

3.12.8. Barbieri, parrucchieri ed attività affini: autorizzazioni.

L' attività di barbiere, di parrucchiere per uomo e donna e l' esercizio di casa estetica, di istituti di bellezza e di attività affini che non implicano prestazioni di carattere medico curativo sanitario, quale estetista, truccatore estetista, visagista, depilatore, manicure, massaggiatore facciale, pedicure estetico con esclusione di ogni procedimento sul corpo che necessiti di attrezzature non normali per i quali occorrerà l' autorizzazione prevista dall' art. L94 T.U.LL.SS. 1215/34, è disciplinata da apposito regolamento deliberato dal Consiglio Comunale ed approvato in conformità alla legge 14.2.1963, n. 161, modificata con Legge 23.12.1970, n. 1142. Dette attività non possono di norma essere svolte in forma ambulante.

Il Sindaco rilascia l' autorizzazione all' esercizio di tali attività su parere favorevole del Responsabile del Servizio n. 1 il quale accerterà la idoneità dei locali e dell'attrezzatura sotto l' aspetto igienico-sanitario.

3.12.9. Caratteristiche dei locali.

I locali, oltre ad essere strutturalmente regolamentari e adeguatamente ventilati e illuminati, devono avere:

- a) la superficie dovrà essere di almeno 5 metri quadrati netti per ogni posto di lavoro con un minimo complessivo di mq. 15 per esercizio;
- b) il pavimento a superficie unita e lavabile, pareti di materiale liscio o facilmente lavabile fino ad un' altezza di mt. 2 dal pavimento; il pavimento dovrà avere una bocca di scarico con sifone;
- c) lavabi fissi con acqua corrente potabile;
- d) arredamento di facile pulizia;
- e) dotazione di biancheria pulita per ogni cliente in appositi armadietti;
- f) per gli esercizi che fanno uso dei caschi, in relazione alle caratteristiche dei locali e delle attività potranno essere imposti, su proposta del Responsabile del Servizio n. 1 dell' USSL 16, mezzi di ventilazione sussidiari.

Inoltre devono essere disponibili:

- 1) l' attrezzatura necessaria per la disinfezione degli arnesi di lavoro, da attuarsi mediante immersione in alcool iodato al 2% od altro procedimento ritenuto idoneo dal Responsabile del Servizio n. 1 dell' USSL 16;
- 2) appositi recipienti chiusi e distinti per la biancheria usata e per i rifiuti.

3.12.10. Dotazione di servizi.

I negozi di barbiere e parrucchiere devono avere almeno una latrina ad uso esclusivo dell' esercizio, accessibili preferibilmente dall' interno e servita da regolamentare antilatrina con lavabo qualora il servizio sia in comunicazione diretta col laboratori. Per l' attrezzatura e la rubinetteria valgono al D.P.R. 327/80.

Quando le attività sono svolte in ambiente privato, i locali devono avere le stesse caratteristiche previste dall'articolo precedente.

3.12.11. Indumenti di lavoro.

Durante il lavoro l' addetto deve indossare una sopravveste pulita e lavarsi le mani prima di ogni servizio.

3.12.12. Attività di tosatura animali: autorizzazione.

Gli esercizi di attività di tosatura e di tolettatura di animali domestici dovranno essere autorizzati dal sindaco previo parere anche del Responsabile del Servizio Veterinario.

Tali esercizi dovranno inoltre disporre di piletta sifonata sul pavimento del locale di lavaggio, avere idonei mezzi di captazione sfocianti oltre il tetto per l' allontanamento degli odori, vapori, gas che si sviluppano durante l'attività ed avere inoltre regolamentari scarichi idrici con pozzetti di decantazione e intercettazione di peli.

Tutti i residui organici dell'animale devono essere raccolti appositi sacchi chiusi identificabili da conferire all'incenerimento.

CAPITOLO 13

AUTORIMESSE PRIVATE E PUBBLICHE

3.13.1. Autorimesse private: caratteristiche

Le autorimesse private devono essere provviste di pavimento impermeabile, con adeguata pendenza per evitare il ristagno dei liquami. Le porte devono avere feritoie in alto e in basso di dimensioni adeguate ad assicurare un sufficiente ricambio di aria; dunque deve essere garantita una superficie aperta libera non inferiore a 1/30 della superficie del pavimento, che deve aprirsi su corselli o spazi di manovra.

L' altezza minima netta interna delle autorimesse non può essere inferiore a mt. 2.00.

E' fatto assoluto divieto far passare a vista nelle autorimesse tubazioni della distribuzione di gas a meno che non siano conformi alle norme UNI - CIG.

Le pareti delle autorimesse devono essere realizzate con materiali idonei allo scopo di garantire i necessari requisiti acustici come indicati nel Capitolo 4, lettera e) del presente Regolamento.

Devono essere rispettate tutte le norme di sicurezza e prevenzione incendi.

3.13.2. Autorimesse pubbliche: caratteristiche.

Per quanto riguarda le autorimesse pubbliche si dovranno assicurare le norme di cui all'art. 86 del T.U.LL.PP.SS. 18 Giugno 1931, n. 773, come modificato dal D.P.R. 616 del 24 Luglio 1977 nonchè assicurare il rispetto dei requisiti e delle norme tecniche previste dal D.M. del 20 Novembre 1981 che detta norme in materia di sicurezza per la costruzione e l' esercizio delle autorimesse e del Decreto del Ministero dell' Interno del 10 Febbraio 1986 che detta norme in materie di sicurezza. Per quanto concerne le autorimesse per carri funebri, si fa rimando all' art. 19 del D.P.R. n. 803 del 1975.

CAPITOLO 14

AMBULATORI, OSPEDALI E CASE DI CURA.

3.14.1. Ambulatori: caratteristiche dei locali.

Fermo restando le procedure autorizzative ed i requisiti previsti nel Titolo 1 del presente Regolamento per l'esercizio dell' attività nonchè quanto previsto dalla L..R. 17.2.1986, n. 5, i locali da adibire ad uso ambulatorio devono possedere, dal punto di vista igienico-sanitario, i requisiti stabiliti dalle norme generali per l' igiene del lavoro approvato con D.P.R. 19 Marzo 1956, n. 303 ed avere disponibilità , di almeno 1 un servizio igienico ad uso esclusivo dell' utenza con regolamentare antibagno e lavabo.

I locali adibiti ad ambulatori e sale di attesa devono avere pavimento di materiale impermeabile e ben connessi, pareti rivestite per un' altezza di almeno m 1,80 dal pavimento costituite da materiale impermeabile di facile lavatura e disinfezione.

Le latrine annesse agli ambulatori devono possedere i requisiti prescritti dal presente Regolamento.

Gli ambulatori devono essere costituiti da locali in buone condizioni igieniche, sufficientemente ampi in rapporto con l' attività che vi si deve svolgere ed essere mantenuti in condizioni di costante funzionalità.

La sala di attesa e quella di visita devono essere convenientemente arredate.

La sala di visita deve contenere tutta l' attrezzatura, la strumentazione e le apparecchiature in relazione all' esercizio dell' attività specifica.

In ambulatorio deve essere posto un armadietto farmaceutico provvisto di presidi terapeutici, adeguati alle attività che vi si svolgono.

3.14.2. Ospedali: riferimenti generali per la costruzione.

Fermo restando le necessarie e previste autorizzazioni per l' effettivo esercizio dell' attività, per la scelta dell' arca per i requisiti costruttivi e le caratteristiche tecniche degli edifici ospedalieri in genere, si fa rimando alle previsioni di cui al D.C.G. 20 luglio 1939 e successive modifiche ed integrazioni .

Resta inteso che il rilascio della concessione edilizia dovrà essere subordinata alla preventiva autorizzazione dell' Autorità regionale.

I progetti per le costruzioni ospedaliere oltre alle procedure di tipo generale per il rilascio, da parte del Sindaco della concessione edilizia, devono altresì seguire le previsioni di cui all' art. 228 del T.U. delle LL.SS. approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265.

3.14.3. Case di cura: riferimenti generali per la costruzione. Autorizzazioni.

La realizzazione di case di cura, così come definite all' art. 1 del D.M. 5.8.1977 nella scelta dell' area, nella progettazione e nelle caratteristiche e requisiti costruttivi, deve essere conforme alle indicazioni riportate nello stesso D.M. 5.8.1977 e nella Legge Regionale 6.2.1990 n. 7 relativi alle determinazioni dei requisiti tecnici sulle case di cura private.

Il rilascio della concessione edilizia da parte del Sindaco non esaurisce l'iter autorizzativo in quanto analoga autorizzazione deve essere rilasciata anche dall' Assessore Regionale alla Sanità, per delega del Presidente della Giunta Regionale. Solo in presenza di entrambe le autorizzazioni, il privato acquisisce il diritto di costruire una casa di cura.

Ultimati i lavori, l' autorizzazione all' uso dei locali verrà rilasciata dal Sindaco, ai sensi e con le procedure previste dall' art. 221 del T.U.LL.SS. 1265/34 nonché dalla Regione cui compete la verifica della conformità dell' opera al progetto approvato e la sua idoneità sotto il profilo igienico - sanitario in relazione allo specifico uso cui è destinata.

Prima dell' inizio dell' effettivo esercizio dell' attività dovrà essere ottenuta anche l' autorizzazione all' esercizio della casa di cura rilasciata dall' Assessore Regionale alla Sanità per delega del Presidente della Regione Lombardia (D.P.G.R. n. 845

del 20 Novembre 1981 e successive modificazioni); sino alla emanazione della Legge Regionale che disciplina l' autorizzazione e la vigilanza sulle istituzioni sanitarie di carattere privato, si applicano gli articoli 51, 52, 53, I e II comma, della L. 132/68 e gli articoli 193 e 194 del testo unico delle Leggi Sanitarie R.D. n. 1265/34.

CAPITOLO 15

A) FABBRICATI PER ABITAZIONI TEMPORANEE E/O PROVVISORIE

B) COMPLESSI RICETTIVI ALL' ARIA APERTA (CAMPEGGI E VILLAGGI TURISTICI)

3.15.1. Campo di applicazione.

La presente normativa si applica a tutti i ricoveri a carattere temporaneo e/o provvisorio per esigenze sia di destinazione alla ricezione di turisti e nomadi, che per l' allestimento in via eccezionale per emergenze causate da catastrofi naturali e non.

Tutti gli altri alloggi che rientrano tra quelli provvisori, come meglio sottospecificato dovranno, fatto salve le disposizioni di Legge vigenti in materia, osservare quanto previsto dal presente capitolo.

Tra gli alloggi temporanei a carattere provvisorio rientrano:

- le tende;
- le roulotte, i campers e simili;
- i containers, i prefabbricati ad uso provvisorio e temporaneo;
- i bungalows.

3.15.2. Requisiti propri degli alloggi provvisori.

Il proprietario o gli utenti qualora usino mezzi propri, devono assicurare che:

Tende: devono avere adeguati requisiti costruttivi, di impianto e d' uso tali da garantire un adeguato isolamento dal terreno ed una idonea aerazione dello spazio confinato. All' interno delle tende è vietato l' uso di impianti a fiamma libera.

Roulotte - Campers: devono avere uno spazio abitabile non inferiore a mc. 4 per persona.

Devono avere almeno la seguente dotazione di servizi: frigorifero, cucina con cappa, spazio chiuso con servizio igienico a smaltimento chimico.

Gli allacciamenti della corrente elettrica devono essere sistemati in uno spazio isolato ed accessibile solo agli addetti.

Devono essere provvisti di aerazione e illuminazione naturale a mezzo di sportelli - finestre a doppia vetratura in numero sufficiente ed a mezzo di appositi aeratori.

Le bombole di gas liquido (GPL) per il funzionamento della cucina, devono essere sistemate all' esterno ed opportunamente coperte e protette.

Prefabbricati, containers ed analoghi: devono essere realizzati con idoneo materiale atto a garantire la resistenza al fuoco, evitare che si verifichino notevoli sbalzi di temperatura, che si formi condensa sulle pareti interne ed ancora che ne permettano una facile pulizia per garantire la massima igienicità dei locali, degli spazi e dei servizi.

Devono garantire uno spazio abitabile non inferiore a mq. 8 per persona.

Tutti gli spazi interni devono avere aerazione naturale che assicuri i sufficienti ricambi d' aria ed avere un' adeguata illuminazione naturale.

Devono essere dotati di adeguato servizio igienico completo di una dotazione minima composta da un lavabo, un WC, bagno o preferibilmente doccia, il tutto regolarmente allacciato alla rete fognaria o a regolamentare impianto di trattamento.

Devono avere altezza minima non inferiore a mt 2,40 i prefabbricati e a mt 2,10 i container.

I pavimenti devono essere in materiale durevole e lavabile; l' impianto elettrico di illuminazione deve essere eseguito secondo le norme CEI (Comitato Elettrotecnico italiano).

Devono essere approvvigionati di acqua potabile, di regola proveniente dal pubblico acquedotto.

Bungalows: per le caratteristiche di questi alloggi si fa espresso rimando a quanto previsto agli articoli 15 e 16 del regolamento regionale 11.10.1982, n. 8. Fermo restando il requisito di altezza fissato dal soprarichiamato Regolamento Regionale, deve prevedersi, per ogni persona uno spazio abitabile non inferiore a mq. 8 con un' altezza non inferiore a m 2,40.

I COMPLESSI RICETTIVI ALL'APERTA (CAMPEGGI E VILLAGGI TURISTICI)

3.15.3. Requisiti dei complessi ricettivi all' aria aperta.

Nella sistemazione o predisposizione dell' area o delle piazzole , per il posizionamento degli alloggi provvisori occorre che, oltre al rispetto degli indici minimi delle superfici delle piazzole di cui all' allegato A) del Regolamento Regionale 11 Ottobre 1982, n. 8, gli stessi alloggi, di regola, distino tra loro lungo tutto il perimetro:

- le tende, minimo mt. 2.50;
- le roulotte e i campers, minimo mt. 3,50;
- i prefabbricati, i containers, i bungalows, minimo mt. 5

Tutti gli alloggi devono inoltre distare dai servizi igienici e dai depositi per accumulo dei rifiuti, almeno mt. 20.

Per particolari situazioni di gravità, si potrà derogare da tali norme previo parere del Responsabile del Servizio n.1 dell' USSL 16. Il suolo destinato alla ricezione di alloggi provvisori, deve essere sistemato ed attrezzato in modo da favorire lo smaltimento delle acque meteoriche, deve garantire un' agevole percorribilità per il passaggio delle persone, essere mantenuto costantemente ordinato e pulito In ogni sua parte.

3.15.4. Approvvigionamento idrico.

Fermo restando la dotazione minima di cui al Regolamento Regionale n. 8/82, la dotazione ottimale di acqua è fissata in 500 litri per persona e per ogni giorno di cui almeno 1/3 potabile; l' eventuale erogazione di acqua non potabile ad uso dei servizi di pulizia ed ogni altra utilizzazione che non comporti pericolo per la salute degli utenti, dovrà essere segnalata con apposita indicazione chiaramente visibile su ogni punto di erogazione.

L' acqua potabile dovrà pervenire dall' acquedotto comunale; in mancanza di questo è previsto l' approvvigionamento privato di acqua dichiarata potabile dal competente Servizio dell' U.S.S.L. Nel caso che l' approvvigionamento non derivi dell' acquedotto comunale è necessario installare i serbatoi di riserva di acqua: potabile della capacità di 100 litri/giorno per persona ospitabile oppure munire il parco di campeggio di motori o gruppi elettrogeni in grado di far funzionare le pompe.

3.15.5. Servizi idrosanitari: dotazione minime e caratteristiche.

Oltre ai requisiti e fermo restando le dotazioni previste, ai soli fini della classificazione, dal Regolamento Regionale n. 8/82 e dalla relativa allegata tabella A), i complessi ricettivi all'aria aperta devono essere provvisti delle seguenti dotazioni minime di servizi idrosanitari aventi anche le caratteristiche appresso specificate:

-1 latrina ogni 20 persone in locali distinti per i due sessi;

-1 lavabo ogni 20 persone;

-1 doccia con acqua calda e fredda ogni 20 persone in locali distinti per i due sessi.

Le costruzioni destinate ai servizi igienici devono essere posizionate adeguatamente in modo da assicurarne l'isolamento e nel contempo la facile accessibilità.

Tutti gli ambienti dei servizi devono avere pavimento di materiale compatto ed unito, non assorbente o poroso, facilmente lavabile; devono avere pareti con angoli arrotondati, rivestite di materiale impermeabile fino ad un'altezza di mt. 2 ad eccezione dei locali doccia, che devono essere completamente rivestiti di materiale impermeabile.

Dovrà essere assicurata adeguata pendenza del pavimento alle apposite pilette per il deflusso delle acque di lavaggio.

Devono avere, oltre ad un'adeguata illuminazione ed areazione, un adeguato impianto di riscaldamento per i complessi funzionanti anche nel periodo invernale, nonché prese di corrente.

Le docce devono essere dotate di idonei spazi antidoccia per riporre gli indumenti.

E' comunque consigliabile prevedere le zone o locali doccia separati, anche se contigui, con il resto del servizio.

I vani latrina devono avere superficie non inferiore a mq. 1, possedere tutti i requisiti previsti dal presente Regolamento ed avere, preferibilmente, un vaso alla turca; nei servizi destinati agli uomini potranno prevedersi, in aggiunta alla dotazione minima, anche orinatoi a parete.

E' consigliabile realizzare uno spazio unico antilatrina ove dovranno essere sistemati più lavabi o un unico lavabo, con relativi specchi e almeno un punto di erogazione di acqua calda e fredda ogni tre servizi.

Dovrà essere realizzato un apposito locale, chiuso al pubblico, distinto o incorporato ad un blocco dei servizi, ove si sistemerà tutto il materiale occorrente per le pulizie ordinarie, le disinfezioni e disinfestazioni.

La pulizia dei servizi idrosanitari dovrà essere effettuata più volte durante la giornata e ogni qualvolta le condizioni igieniche lo richiedono; inoltre tutti i giorni deve essere effettuata una completa disinfezione nonché interventi di disinfestazione ad ogni apertura e chiusura del complesso, se stagionale, ed ogni qualvolta se ne rilevi la necessità.

Nei locali di servizio dovranno essere previsti sufficienti prese d'acqua con relative lance per le operazioni di lavaggio.

Tutti i comandi per le erogazioni dell'acqua devono essere preferibilmente non manuali.

Deve essere previsto un adeguato numero di raccoglitori di rifiuti con comando a pedale.

Tutte le altre eventuali suppellettili non compresi nel presente articolo devono sempre essere costituite di materiale liscio e facilmente lavabile.

I blocchi servizi dovranno essere dotati di idonea illuminazione artificiale.

3.15.6. Aerazione, illuminazione dei servizi idrosanitari.

Tutti i locali dei servizi idrosanitari devono avere idonea illuminazione ed aerazione ottenuta mediante finestratura possibilmente a vasistas.

Qualora per alcuni locali l'areazione e illuminazione avvengano con apertura sollevata dal margine superiore della tramezzatura, occorre installare idonei dispositivi meccanici d'aspirazione forzata allo scopo di garantire i necessari ricambi di aria; in questo caso occorre il preventivo parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell'USSL 16.

3.15.7. Lavelli per stoviglie, lavatoi per biancheria, docce all'aperto.

I lavelli per stoviglie e i lavatoi per la biancheria, possono essere installati in corpi di fabbrica o all'aperto.

Devono essere in numero adeguato al numero delle persone ospitabili e realizzati con materiale di facile pulizia.

Dotazione minima:

1 lavello ogni 20 ospiti .

1 lavatoio ogni 50 ospiti.

In sostituzione dei lavatoi per la biancheria è anche consigliata l' adozione di macchine lavatrici a gettone, installate in appositi locali.

Per quanto concerne le docce all' aperto, occorre che le stesse abbiano pavimentazione liscia, impermeabile, adeguata e con idonea pendenza, allo scopo di evitare la formazione di pozzanghere e allagamenti alle zone limitrofe.

Nelle vicinanze di tutti i servizi di cui sopra dovranno essere apposti in numero adeguato, raccoglitori di rifiuti.

3.15.8. Smaltimento dei liquami.

Per quanto riguarda lo smaltimento dei liquami, gli impianti di depurazione, l' immissione ad opportuna distanza dalla riva delle acque depurate in specchi d' acqua, si fa riferimento alla legge 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché alla L.R. 27/5/85 n. 62.

3.15.9. Smaltimento dei rifiuti solidi.

Per la raccolta di rifiuti solidi urbani, si devono disporre appositi recipienti in numero tale che per ogni 3 piazzole se ne possa avere uno a disposizione.

Tali recipienti saranno formati preferibilmente da trespoli o altri contenitori rigidi di plastica o ferro zincato, purché facilmente lavabili, sempre con l' uso di sacchi impermeabili a perdere.

I sacchi pieni devono essere sostituiti ed allontanati in apposito locale, fuori dal complesso.

La frequenza del ricambio dipenderà dal numero di recipienti e dal numero degli ospiti e comunque deve essere effettuato almeno una volta al giorno.

I recipienti devono essere periodicamente lavati e disinfettati. Lo smaltimento dei rifiuti solidi dovrà avvenire nell' ambito del servizio realizzato dal Comune o in forma diretta, previo parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell' USSL 16 e comunque sempre con la scrupolosa osservanza di tutte le cautele e norme igieniche.

3.15.10. Pronto soccorso.

Tutti i complessi devono essere muniti di cassette di pronto soccorso con i medicinali necessari. Per i complessi aventi una ricettività superiore a 500 ospiti potenziali deve essere prevista la realizzazione di un locale, di superficie minima di mq. 15, attrezzato a pronto soccorso con attrezzatura e presidi farmacologici.

Restano ferme le indicazioni sull' espletamento del servizio e sulla dotazione di apparecchio telefonico o mezzo di comunicazione alternativo previsto dal Regolamento regionale n. 8/82 e relative tabelle allegate.

3.15.11. Altri servizi.

Le cucine, le dispense, le sale da pranzo, i bar , i caffè, le sale da gioco ed ogni altro esercizio di ospitalità collettiva dovranno osservare le norme indicate negli specifici capitoli del presente Regolamento.

Analogamente vanno applicate tutte le indicazioni riguardanti il personale addetto alla manipolazione e alla somministrazione degli alimenti e delle bevande.

3.15.12. Divieti ed obblighi.

All' interno delle tende è vietato l' uso di qualsiasi impianto a fiamma libera.

Le bombole a gas liquido per il funzionamento di fornelli o altri impianti, anche per roulotte e campers, devono essere sistemate sempre all' esterno e opportunamente protette.

3.15.13. Rinvio.

Per quanto non previsto dal presente Regolamento si fa espresso rimando a quanto previsto dalla legge Regionale 10 dicembre 1981, n. 71 e relativo Regolamento regionale di attuazione dell' 11 ottobre 1982 n. 8 e loro modifiche ed integrazioni.

