

## Diritti ed oneri amministrativi vari

ART.	DIRITTO	APPLICAZIONE	TARIFFA	RIFERIMENTI NORMATIVI
1	Diritto copia	Rilascio copie di atti ai consiglieri comunali	NULLA	Art. 43, comma 2 TUEL
2	Diritto copia – ogni facciata o parte di facciata di formato A4 (riproduzione cartacea di documento cartaceo)	Accesso ad atti amministrativi	euro 0,50	Art. 25 L 241/1990 e art. 4 Regolamento Comunale sul diritto di accesso
2bis	Franchigia per spese di riproduzione/diritti di copia fino a 2 euro	Accesso	-	
3	Diritto copia – ogni facciata o parte di facciata di formato A3 (riproduzione cartacea di documento cartaceo)	Accesso ad atti amministrativi	euro 1,00	Art. 25 L 241/1990 e art. 4 Regolamento Comunale sul diritto di accesso
4	Diritto copia - riproduzione da documento cartaceo a digitale, salvo tariffe speciali	Accesso ad atti amministrativi	diritto fisso euro 3,00; euro 0,50 per ogni facciata oltre 10 facciate	Art. 25 L 241/1990 e art. 4 Regolamento Comunale sul diritto di accesso
5	Diritto ricerca – documenti appartenenti a fascicoli cartacei aperti dal 1/1/2018	Accesso ad atti amministrativi	NULLA	Art. 25 L 241/1990
6	Diritto copia – accesso documentale per ogni facciata o parte di facciata formato A4 e A3 da cartaceo a informatico	Accesso ad atti amministrativi	diritto fisso euro 3,00; euro 0,50 per ogni facciata oltre 10 facciate	L 241/1990
7	Riproduzione di documenti d'archivio con fotocamera propria, senza utilizzo di mezzi dell'Archivio, per scopi non commerciali	Accesso	gratuito	Art. 108 comma 3 D. Lgs. 142/2004 Codice beni culturali
8	Comunicazione in ambito di attività produttive, edilizia e ambiente	Diritto di istruttoria	euro 40,00	Art. 149, comma 2, Tuel; Linee-guida attuazione art. 7, LR 11/2014
9	Diritto ricerca – documenti appartenenti a fascicoli cartacei aperti in data precedente il 31/12/2017	Accesso ad atti amministrativi	euro 5,00	Art. 25 L 241/1990
10	Diritto ricerca per pratiche edilizie – pratiche individuate	Accesso ad atti amministrativi	euro 10,00	L 241/1990

	archivate fino al 31.12.2015, per ogni pratica					
11	Diritto di ricerca e successiva digitalizzazione delle pratiche edilizie	Accesso ad atti amministrativi	euro	50,00		Art. 25 L. 241/1990 DGC n. 283 del 2021
12	Accesso civico semplice	Accesso civico semplice	NULLA			D. Lgs. 33/2013 come modificato da D. Lgs. 97/2016
13	Accesso civico generalizzato	Accesso civico generalizzato	Analoga accesso documentale			D. Lgs. 33/2013 come modificato da D. Lgs. 97/2016
14	Certificato anagrafico in bollo - ciascuno	Diritto segreteria	di	euro 1,00		Art. 149, comma 2, Tuel
15	Certificato anagrafico esente bollo - ciascuno	Diritto segreteria	di	euro 0,50		Art. 149, comma 2, Tuel
16	Certificato ricerca archivio originali in bollo - per ogni nominativo	Diritto segreteria	di	euro 6,00		Art. 149, comma 2, Tuel
17	Certificato ricerca archivio originali esenti - per ogni nominativo	Diritto segreteria	di	euro 3,00		Art. 149, comma 2, Tuel
18	Copia conforme in bollo - ciascuna	Diritto segreteria	di	euro 1,00		Art. 149, comma 2, Tuel
19	Copia conforme esente - ciascuna	Diritto segreteria	di	euro 0,50		Art. 149, comma 2, Tuel
20	Atti notori, autentica di firma in bollo - ciascuna	Diritto segreteria	di	euro 1,00		Art. 149, comma 2, Tuel
21	Atti notori, autentica di firma esenti - ciascuna	Diritto segreteria	di	euro 0,50		Art. 149, comma 2, Tuel
22	Carta d'identità cartacea emissione - ciascuna	Diritto fisso		euro 6,00		Art. 10 comma 12ter, L. 68/1993
23	Carta d'identità cartacea emissione - ciascuna	Diritto segreteria	di	euro 1,00		Art. 291 c. 2 R.D. 635/40
24	Carta d'identità cartacea duplicato - ciascuna	Diritto fisso		euro 11,00		Art. 10 comma 12ter, L. 68/1993
25	Carta d'identità cartacea duplicato - ciascuna	Diritto segreteria	di	euro 1,00		Art. 291 c. 2 R.D. 635/40
26	Carta d'identità elettronica emissione - ciascuna	Diritto fisso		euro 5,16		Decreto MEF 139/2016
27	Carta d'identità elettronica emissione - ciascuna	Corrispettivo Stato		euro 16,79		Decreto MEF 139/2016
28	Carta d'identità elettronica emissione - ciascuna	Diritti segreteria		euro 0,55		Delibera GC 147/2016
29	Carta d'identità elettronica duplicato - ciascuna	Diritto fisso		euro 10,32		Decreto MEF 139/2016
30	Carta d'identità elettronica duplicato - ciascuna	Corrispettivo Stato		euro 16,79		Decreto MEF 139/2016
31	Carta d'identità elettronica emissione - ciascuna	Diritti segreteria		euro 0,89		Delibera GC 147/2016

32	Utilizzo sala per matrimoni civili – Salone consiliare	Tariffa	euro 50,00	Delibera GC ? del 14.04.2014
33	Utilizzo sala per matrimoni civili – Sala dei Pianoforti Villa Gomez	Tariffa	euro 200,00	Delibera GC 21/2011
34	Utilizzo sala per matrimoni civili – Salone affrescato Palazzo Paure – residenti	Tariffa	euro 500,00	Delibera GC 83/2011
35	Utilizzo sala per matrimoni civili – Salone affrescato Palazzo Paure – non residenti	Tariffa	euro 600,00	Delibera GC 83/2011
36	Uso temporale sala civica “Carla Ferracini” via Don Orione tariffa per le prime 4 ore	Tariffa	euro 50	Delibera GC 90 del 11.04.2019 e Delibera di GC 28 del 17/02/2022
36 bis	Uso temporale sala civica “Gabriella Malgarini Zanini” via Seminario – tariffa per le prime 4 ore	Tariffa	euro 90,00	Delibera GC 90 del 11.04.2019 e Delibera di GC 28 del 17/02/2022
37	Uso temporale sala civica “Carla Ferracini” via Don Orione – tariffa oraria per ore successive alle prime 4	Tariffa	euro 15,00	Delibera GC 90 del 11.04.2019 e Delibera di GC 28 del 17/02/2022
37 bis	Uso temporale sala civica “Gabriella Malgarini Zanini” via Seminario – tariffa oraria per ore successive alle prime 4	Tariffa	euro 15,00	Delibera GC 90 del 11.04.2019 e Delibera di GC 28 del 17/02/2022
38	Uso temporale sala civica “Carla Ferracini” – via Don Orione – tariffa intera giornata (oltre le 10 ore)	Tariffa	euro 100,00	Delibera GC 90 del 11.04.2019 e Delibera di GC 28 del 17/02/2022
38 bis	Uso temporale sala civica “Gabriella Malgarini Zanini” – via Seminario – tariffa intera giornata (oltre le 10 ore)	Tariffa	euro 150,00	Delibera GC 90 del 11.04.2019 e Delibera di GC 28 del 17/02/2022
39	Uso temporale laboratorio aperto centro civico Sandro Pertini – tariffa prime 4 ore (per utilizzi entro le ore 17 dei giorni feriali)	Tariffa	euro 100,00	Delibera GC 90 del 11.04.2019 e Delibera di GC 28 del 17/02/2022
40	Uso temporale laboratorio aperto centro civico Sandro Pertini – tariffa oraria aggiuntiva successiva alle prime 4	Tariffa	euro 25,00	Delibera GC 90 del 11.04.2019 e Delibera di GC 28 del 17/02/2022
41	Uso temporale laboratorio aperto centro civico Sandro	Tariffa	euro 180,00	Delibera GC 90 del 11.04.2019 e Delibera di GC

41 bis	Pertini – intera giornata (oltre le 10 ore) Uso temporale laboratorio aperto centro civico Sandro Pertini – utilizzo dopo le ore 17 dei giorni feriali, sabato, domenica e festivi (prime 4 ore)	Tariffa	euro 150,00	28 del 17/02/2022 Delibera GC 90 del 11.04.2019 e Delibera di GC 28 del 17/02/2022
42	Uso temporale Auditorium centro civico Sandro Pertini – fino a 4 ore	Tariffa	euro 250,00	Delibera GC 90 del 11.04.2019 e Delibera di GC 28 del 17/02/2022
42bis	Uso temporale Auditorium centro civico Sandro Pertini – giorno intero dalle 8 alle 23	Tariffa	euro 400	Delibera GC 90 del 11.04.2019 e Delibera di GC 28 del 17/02/2022
43	Uso temporale Auditorium centro civico Sandro Pertini – tariffa oraria per prove o allestimenti	Tariffa	euro 35,00	Delibera GC 90 del 11.04.2019 e Delibera di GC 28 del 17/02/2022
44	Uso temporale sala civica Maria Calvetti presso il Centro Sandro Pertini - 1° piano tariffa per le prime 4 ore (per utilizzi entro le ore 17 dei giorni feriali)	Tariffa	euro 100,00	Delibera GC 90 del 11.04.2019 e Delibera di GC 28 del 17/02/2022
45	Uso temporale Sala civica Maria Calvetti presso il Centro Sandro Pertini - 1° piano tariffa oraria per ore successive alle prime 4	Tariffa	euro 25,00	Delibera GC 90 del 11.04.2019 e Delibera di GC 28 del 17/02/2022
46	Uso temporale sala civica Maria Calvetti presso il Centro Sandro Pertini - 1° piano tariffa intera giornata (oltre 10 ore)	Tariffa	Euro 180,00	Delibera GC 90 del 11.04.2019 e Delibera di GC 28 del 17/02/2022
46 bis	Uso temporale sala civica Maria Calvetti presso il Centro Sandro Pertini – utilizzo dopo le ore 17 dei giorni feriali, sabato, domenica e festivi (prime 4 ore)		Euro 150,00	Delibera GC 90 del 11.04.2019 e Delibera di GC 28 del 17/02/2022
47	Uso temporale palestra presso il Centro Sandro Pertini tariffa oraria	Tariffa	euro 20,00	Delibera GC 90 del 11.04.2019 e Delibera di GC 28 del 17/02/2022
48	Uso temporale palestra presso il Centro Sandro Pertini tariffa intera giornata (oltre le 10 ore)	Tariffa	euro 110,00	Delibera GC 90 del 11.04.2019 e Delibera di GC

49	Diritto di ricerca per atti e informazioni riguardanti lo stato civile per la ricerca su registri di stato civile di atti non ancora digitalizzati, per ogni oggetto di ricerca	Accesso ad atti amministrativi	euro 50,00	
50	Comunicazione inizio lavori (CIL)	Diritto di segreteria	euro 20,00	Art. 6, comma 1, lett.e-bis) DPR 380/2001
51	Tassa concorsi o procedure selettive analoghe	La richiesta di partecipazione ad un concorso indetto dal Comune	euro 10,00	Art. 149, comma 2, Tuel
52	Comunicazione inizio lavori asseverata (CILA)	Diritto di segreteria	euro 30,00	Art. 6, comma 1, lett.e-bis) DPR 380/2001
53	Cod. 001 - SCIA semplice e Comunicazioni e pratiche esclusivamente per altri enti	Diritto istruttoria	euro 15,00	Tabella A Dlgs. 222/2016 – art. 13 DPR 160/2010 Ris. 47937/2015 – DGR 1702/2019
54	Cod. 002 - SCIA unica, SCIA condizionata SCIA Pubblici Spettacoli e procedimenti ordinari	Tariffa	euro 40,00	Tabella A Dlgs. 222/2016 – art. 13 DPR 160/2010 Ris. 47937/2015 – DGR 1702/2019
55	Cambio d'uso senza opere	Diritto di segreteria	euro 50,00	Art. 52 LR 12/2005
56	SCIA alternativa al PDC – Permesso di costruire Fino a 500 mc o 200 mq	Diritto di segreteria	euro 120,00	Art. 10 e art. 23 DPR 380/2001
57	SCIA alternativa al PDC – Permesso di costruire Fino a 1000 mc o 400 mq	Diritto di segreteria	euro 160,00	Art. 10 e art. 23 DPR 380/2001
58	SCIA alternativa al PDC – Permesso di costruire Fino a 2500 mc o 1000 mq	Diritto di segreteria	euro 280,00	Art. 10 e art. 23 DPR 380/2001
59	SCIA alternativa al PDC – Permesso di costruire Fino a 5000 mc o 2000 mq	Diritto di segreteria	euro 380,00	Art. 10 e art. 23 DPR 380/2001
60	SCIA alternativa al PDC – Permesso di costruire oltre a 5000 mc o 2000 mq	Diritto di segreteria	euro 520,00	Art. 10 e art. 23 DPR 380/2001
61	SCIA alternativa al PDC – Permesso di costruire gratuito	Diritto di segreteria	euro 120,00	Art. 10 e art. 23 DPR 380/2001
62	Permesso di costruire in sanatoria	Diritto di segreteria	euro 150,00	Art. 36 DPR 380/2001

63	Segnalazione Certificata per l'Agibilità (SCA)	Diritto segreteria	di	euro 60,00	Art. 24 DPR 380/2001
64	Certificato di destinazione urbanistica (CDU) Fino a 5 mappali	Diritto segreteria	di	euro 40,00	Art. 30 DPR 380/2001
65	Certificato di destinazione urbanistica (CDU) Da 6 a 10 mappali	Diritto segreteria	di	euro 70,00	Art. 30 DPR 380/2001
66	Certificato di destinazione urbanistica Per ogni mappale in più (fino ad un massimo di euro 200,00)	Diritto segreteria	di	euro 5,00	Art. 30 DPR 380/2001
67	Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria (APO)	Diritto segreteria	di	euro 60,00	Art. 146 Dlgs 42/2004
68	Autorizzazione Paesaggistica Semplificata (APS)	Diritto segreteria	di	euro 40,00	Art. 3 DPR 31/2017
69	Compatibilità Paesaggistica (CP)	Diritto segreteria	di	euro 40,00	Art. 180 Dlgs 42/2004
70	Valutazione Impatto Paesistico (VIP)	Diritto segreteria	di	euro 25,00	DGR n. VII/11045 del 8/11/2002 art. 35 del PPR
71	Certificati, attestazioni, volture	Diritto segreteria	di	euro 50,00	
72	Idoneità alloggiative	Diritto segreteria	di	euro 15,00	
73	Cod. 003 – Procedimenti con conferenze dei servizi	Diritto istruttoria	di	euro 60,00	Tabella A Dlgs. 222/2016 – art. 13 DPR 160/2010 Ris. 47937/2015 – DGR 1702/2019
74	Cod. 004 - Pratiche di soggetti economici di cessazione, irricevibili, sospensioni e riprese attività, proroghe e rinnovi senza modifiche e variazioni	Diritto istruttoria	di	Esente	Tabella A Dlgs. 222/2016 – art. 13 DPR 160/2010 Ris. 47937/2015 – DGR 1702/2019
75	Cod. 005 – Pratiche di soggetti senza scopo di lucro, privati cittadini (attività non economiche), Enti Pubblici, scuole pubbliche e private	Diritto istruttoria	di	Esente	Tabella A Dlgs. 222/2016 – art. 13 DPR 160/2010 Ris. 47937/2015 – DGR 1702/2019
76	Cod. 006 – Richiesta occupazioni occasionali art. 38 Regolamento Canone Unico	Diritto istruttoria	di	euro 10,00	Tabella A Dlgs. 222/2016 – art. 13 DPR 160/2010 Ris. 47937/2015 – DGR 1702/2019
77	Cod. 007 – Richiesta altre occupazioni suolo	Diritto istruttoria	di	euro 30,00	Tabella A Dlgs. 222/2016 – art. 13 DPR



87	ZTL PASS "AL" (Accesso Limitato) ex PASS "A"	Tariffa annua	euro 150,00 primo PASS euro 200,00 secondo PASS euro 250,00 terzo PASS
88	ZTL PASS "B" (Box)	Tariffa	GRATUITO
89	ZTL PASS "P" (provvisorio) costo per ogni veicolo fino a 1 giorno	Tariffa	euro 5,00
90	ZTL PASS "P" costo per ogni veicolo fino a 10 giorni	Tariffa	euro 15,00
91	ZTL PASS "P" costo per ogni veicolo fino a un mese	Tariffa	euro 30,00
92	ZTL PASS "P" costo per ogni veicolo fino a 3 mesi	Tariffa	euro 60,00
93	ZTL PASS "P" costo per ogni veicolo fino a 6 mesi	Tariffa	euro 120,00
94	ZTL PASS "P" costo per ogni veicolo fino a 9 mesi	Tariffa	euro 180,00
95	ZTL PASS "P" costo per ogni veicolo fino a 12 mesi	Tariffa	euro 240,00
96	ZTL PASS "S" (Sosta) ex PASS "ST" e "ZPRU"	Tariffa annuale	euro 150,00 Residenti "Centro" euro 70,00 "ZPRU Germanedo" euro 70,00 "ZPRU Pescarenico" euro 150,00 "ZPRU Centro"
97	ZTL PASS "TSB" (Transito sosta breve) ex PASS "D1" - "F"- "T"- "H"	Tariffa annuale	GRATUITO per residenti/dimoranti/ONLUS/Coop sociali/ATS/ assistenza domiciliare  euro 200,00 primo PASS euro 250,00 secondo PASS euro 300,00 terzo PASS
98	ZTL PASS "TSI" (Transito sosta illimitata) ex PASS "D"	Tariffa annuale	GRATUITO per: ministri di culto e svolgimento compiti istituzionali  euro 200,00 per ogni PASS
99	ZTL PASS "TSL" (Transito sosta lunga) ex PASS D3	Tariffa annuale	GRATUITO per: emittenti televisive per servizi di cronaca  euro 200,00 primo PASS euro 250,00 secondo PASS euro 300,00 terzo PASS
100	Autorizzazione alla manomissione della sede stradale	Diritto di segreteria	euro 50,00

101	Richiesta concessione precaria passo carraio – subentro e rilascio segnale accesso carraio, autorizzazione effetti segnaletici dissuasori di sosta – specchi – zebraie, autorizzazione circolazione mezzi speciali, rilascio numerazione civici, autorizzazione installazione segnaletica stradale.	Diritto di	di	euro 50,00	
102	Costo di costruzione	Tariffa		euro 492,84	
103	Cod. 016 – Richiesta Agibilità Locali e luoghi Pubblico spettacolo con CCVPS	Diritto di	di	euro 150.00	Tabella A Dlgs. 222/2016 – art. 13 DPR 160/2010 Ris. 47937/2015 – DGR 1702/2019 Legge n. 68/1993 art. 10, comma 10, lettera 'e' Legge n. 68/1993 art. 10, comma 10, lettera 'e'
104	presentazione di piani/programmi conformi al PGT vigente	Diritto di	di	euro 150.00	
105	presentazione di piani/programmi in variante al PGT vigente	Diritto di	di	euro 250.00	

## Costo di costruzione

L'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è avvenuto con Delibera di Consiglio Comunale n. 66 in data 21/12/2018 e successiva Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 25 del 04/06/2019. L'aggiornamento degli oneri, previsto dall'art. 44 della L.R. 12/2005, avviene ora applicando il metodo della variazione percentuale dell'indice ISTAT del costo di costruzione di fabbricati residenziali intervenuto da settembre 2018 (dato correlato alla DCC 66/2018) ad ottobre 2022 (ultimo dato disponibile), ovvero pari al 19.8%.

SCHEMA RIASSUNTIVO DEGLI ONERI							
Destinazione	Unità di misura	TARIFE DA UTILIZZARE PER INTERVENTI DI: Nuova edificazione: ai sensi dell'art. 3, comma1, lett. e) del DPR 380/2001			TARIFE DA UTILIZZARE PER INTERVENTI DI: Ristrutturazione: ai sensi dell'art. 3 comma 1, lett. d) del DPR 380/2001 e e dell'art. 44 c. 8 della L.R. 12/2005		
			in vigore a seguito di aggiornamento	tariffe attuali		In vigore a seguito di aggiornamento	Tariffe attuali
Residenza zona A		1°)	6,13	5,12	1°)	2,45	2,56
		2°)	31,20	26,04	2°)	12,48	13,02
		<b>Totale</b>	<b>37,33</b>	<b>31,15</b>		<b>14,93</b>	<b>15,58</b>
Residenza zona B	€ per mc	1°)	7,36	6,14	1°)	2,94	3,07
		2°)	31,20	26,04	2°)	12,48	13,02
		<b>Totale</b>	<b>38,55</b>	<b>32,18</b>		<b>15,42</b>	<b>16,09</b>
Residenza zona C		1°)	11,05	9,22	1°)	4,42	4,61
		2°)	31,20	26,04	2°)	12,48	13,02
		<b>Totale</b>	<b>42,24</b>	<b>35,26</b>		<b>16,90</b>	<b>17,63</b>
Industria ed artigianato	€ per mq	1°)	27,43	22,90	1°)	10,97	11,45
		2°)	42,88	35,79	2°)	17,15	17,90
		s.r.	11,63	9,71	s.r.	4,65	4,86
		<b>Totale</b>	<b>81,94</b>	<b>68,41</b>		<b>32,78</b>	<b>34,20</b>
Industria alberghiera		1°)	39,35	32,85	1°)	15,74	16,43
		2°)	63,06	52,64	2°)	25,23	26,32
		<b>Totale</b>	<b>102,42</b>	<b>85,48</b>		<b>40,97</b>	<b>42,75</b>
Attività commerciale e direzionale		1°)	100,91	84,23	1°)	40,36	42,12
		2°)	42,52	35,49	2°)	17,01	17,75
		<b>Totale</b>	<b>143,42</b>	<b>119,72</b>		<b>57,37</b>	<b>59,86</b>
Parcheggi coperti e silos autoveicoli	€ per posto auto	1°)	403,64	336,93	1°)	161,46	168,47
		2°)	170,07	141,96	2°)	68,03	70,98
		<b>Totale</b>	<b>573,71</b>	<b>478,89</b>		<b>229,48</b>	<b>239,45</b>
Attrezzature culturali,	€ per mq	1°)	18,99	15,85	1°)	7,60	7,93
		2°)	8,00	6,68	2°)	3,20	3,34

sanitarie ed assistenziali	Totale	26,99	22,53		10,80	11,27
Attrezzature sportive	1°)	9,50	7,93	1°)	3,80	3,97
	2°)	4,00	3,34	2°)	1,60	1,67
	Totale	13,50	11,28		5,40	5,64
Attrezzature per lo spettacolo	1°)	28,49	23,78	1°)	11,40	11,89
	2°)	12,00	10,02	2°)	4,80	5,01
	Totale	40,49	33,80		16,20	16,90

L'aggiornato costo di costruzione (2025) è pari ad euro **492,84** al mq, come da conteggio di seguito riportato:

#### CONTEGGIO DEL COSTO DI COSTRUZIONE - DATI ISTAT

1. Indice Giugno 1994	120,90
2. indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - dato mensile (ultimo aggiornamento ISTAT disponibile: agosto 2024) - base 2015 = 100 (raccordata con base 2021)	122,60
3. Coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 1990	1,232
4. Coefficiente recupero IRAP	1,0285
5. Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995	1,077
6. Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000	1,186
7. Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2005	1,133
8. Coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2010	1,064

Costo di costruzione al mq. (da Deliberazione di Giunta Regione Lombardia n. 53844 del 31/05/1994)	249,09 €/mq
---	-------------

Calcolo del coefficiente di rivalutazione - da giugno 1994 ad agosto 2024 = [(2./1.)*3.*4.*5.*6.*7*8]	1,9785686
--	-----------

Calcolo del costo di costruzione al mq aggiornato - agosto 2024 = [249,09 €*1,9785686]	492,84 €/mq
---	-------------