

BOZZA DI IMPEGNATIVA PER ASSUNZIONE DI VINCOLI PER LA DENSITA' EDILIZIA E PERTINENZIALITA' DELLE AREE A PARCHEGGIO COME PREVISTO DAGLI ARTT. 3 E 10 DELLE NTACM DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DI LECCO APPROVATO CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 43/2014 E PUBBLICATO SUL BURL N. 10 DEL 04.03.2015

Il sottoscritto nato a il e residente a in Corso/Viale/Via n., proprietario del compendio immobiliare di cui ai mappali n. del Comune Censuario di, Amministrativo di Lecco, delimitato con bordo di colore VERDE nel tipo allegato "A" e della superficie complessiva di mq., si impegna a dare esecuzione sull'area di sua proprietà, al Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 43/2014 e pubblicato sul Burl n. 10 del 04.03.2015, secondo le indicazioni delle zone territoriali e la normativa stabilita da detto PGT per la zona

Premesso che:

- come risulta dagli allegati conteggi, sull'area stessa possono essere edificati fabbricati per complessivi mq. (SU), ivi compreso il volume corrispondente ai corpi in sporgenza ricavati sia verso spazi pubblici sia verso spazi privati, nonché manufatti accessori vari;
- il progetto ora presentato prevede una edificazione per complessivi mq. (SU) sull'area delimitata con le lettere
- relativamente a tale edificazione devono essere contestualmente individuate aree a parcheggio pertinenziale, così come previsto dalla legislazione urbanistico/edilizia vigente ed in particolare dall'art. 10 delle NTACM del PGT vigente;

tutto ciò premesso, con la presente scrittura privata

si obbliga

in primo luogo:

- a costruire sull'area come sopra delimitata secondo la distribuzione edilizia e la Superficie Utile di cui al tipo allegato "B" dove, con tinta ROSSA sono indicate le parti da occupare con il fabbricato progettato, con le dimensioni planimetriche e le altezze di fabbricazione (riferite all'estradosso della copertura del fabbricato come stabilito dallo specifico art. 3 delle NTACM di PGT vigente) precisate nel tipo stesso e con tinta GIALLA le aree da considerarsi vincolate allo stesso fabbricato in base ai disposti della vigente normativa di PGT;

- sulla residua area indicata con tinta BIANCA nel tipo allegato “B”, non vincolata come sopra indicato, il sottoscritto si riserva comunque di costruire altri edifici, ovvero di ampliare o sopralzare quello in progetto nel caso in cui ciò sia consentito dalle norme e regolamenti vigenti all’epoca della nuova progettazione, in modo da completare l’edificazione ammessa dal PGT secondo progetto che verrà successivamente presentato per le prescritte approvazioni.

in secondo luogo:

- a realizzare sull’area come sopra delimitata secondo la distribuzione di cui al tipo allegato “B” dove, con perimetrazione e segno grafico AZZURRO sono indicate le parti da destinare ad aree a parcheggio, con le dimensioni planimetriche precisate nel tipo stesso, da considerarsi pertinenziali al fabbricato progettato in base ai disposti della vigente normativa.

Il sottoscritto prende atto che le autorimesse di cui sopra non potranno essere cedute separatamente dall’edificio in progetto al quale sono legate da vincolo pertinenziale, pena nullità dell’atto.

Il sottoscritto si impegna altresì a produrre al Comune di Lecco la documentazione necessaria circa la proprietà.