

BOZZA DI IMPEGNATIVA PER L'ASSUNZIONE DI VINCOLO DI PERTINENZIALITA' DELLE AREE A PARCHEGGIO COME PREVISTO DALLA LEGGE 24.03.1989, n. 122 e s.m.i. NONCHE' DALL'ART. 3 DALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE COMUNI ALLEGATE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO CON D.C.C. N. 43/2014 E PUBBLICATO SUL BURL N. 10 DEL 04.03.2015.

I sottoscritti Sigg.ri(dati anagrafici e fiscali completi)

premesso che:

- sono proprietari dei seguenti immobili posti in Comune di Lecco, C.so/Viale/Via n. e precisamente:
 - fabbricato (o porzione di fabbricato) ad uso identificato presso il Catasto Fabbricati, Comune Amministrativo di Lecco, Censuario di, foglio n. mappale
 - terreno identificato presso il catasto, Comune Amministrativo di Lecco, Censuario di, foglio n. mappale
- avvalendosi di quanto previsto dall'art. 9 della legge 24.03.1989 n. 122 e s.m.i., in data..... hanno presentato Denuncia di Inizio Attività, Segnalazione Certificata di Inizio Attività, (oppure Permesso di Costruire) per la realizzazione di parcheggi interrati (oppure parcheggi situati a piano terreno del fabbricato) da destinare a pertinenza delle unità immobiliari, (il tutto in deroga allo strumento urbanistico vigente) ;
- *(solo nei casi previsti specificare quanto segue)* il parcheggio da realizzare non concorre alla formazione di Superficie Utile (SU) in quanto possiede i requisiti previsti dall'art. 3 delle Norme Tecniche di Attuazione Comuni (ovvero la quota del solaio di copertura sia inferiore a quella del piano di campagna su almeno tre lati, e la pertinenza deve risultare da atto trascritto nei RR.II.) del Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 43/14 e pubblicato sul Burl n. 10 del 04.03.2015;

tutto ciò premesso

ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della Legge 24.03.1989 n. 122 nonché dell'art. 3 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione Comuni allegata al Piano di Governo del Territorio Vigente, pubblicato sul Burl n. 10 del 04 marzo 2015;

DICHIARANO DI DESTINARE

gli spazi a parcheggio (box, autorimesse, ecc.) nella misura di mq. da realizzare presso il lotto di C.so/Viale/Via di cui al mappale foglio n. del Comune Censuario di a servizio e pertinenza della unità immobiliare sita nel fabbricato ad uso identificata al Catasto Fabbricati , Censuario di, foglio n. mappale.....;

Inoltre prendono atto che detti spazi di parcheggio (box, autorimesse, ecc.) non potranno essere ceduti separatamente, senza il consenso scritto del Comune di Lecco, dalla unità immobiliare alla quale è legata da vincolo pertinenziale, pena la nullità dell'atto.

I sottoscritti Sigg.ri autorizzano la trascrizione del presente atto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecco a proprio carico ed a favore del Comune di Lecco.

Le spese e le tasse del presente atto annesse e dipendenti sono a carico dei sottoscritti.

NB il presente atto deve essere integrato da idonea tavola grafica raffigurante le unità immobiliari citate (parcheggio, edificio esistente, terreno).