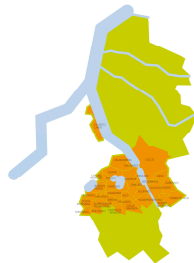




Regione Lombardia



Ambito Distrettuale di Lecco



Comune di Lecco

Ente Capofila

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
PER L'ISTITUZIONE DI UN ELENCO DI SOGGETTI INTERESSATI A COLLABORARE
ALLA RICERCA DI SOLUZIONI ABITATIVE SUL MERCATO PRIVATO DESTINATE A
PROGETTI DI HOUSING SOCIALE E ACCOGLIENZA TEMPORANEA
DGR XI/2065 DEL 31.07.2019
MISURA 1**

I Comuni dell'Ambito distrettuale di Lecco, in coerenza con quanto previsto dal Piano di Zona 2018-2020, prorogato per tutto il 2021, relativamente alle Politiche per l'abitare, hanno deciso di condividere strategie, obiettivi e risorse per far fronte alla grave emergenza abitativa, che sta interessando l'intero territorio.

La domanda delle famiglie o delle singole persone, soggette a provvedimenti di sfratto o di rilascio dell'abitazione, non potendo essere soddisfatta con le attuali risorse abitative pubbliche, richiede e ha richiesto nelle situazioni di emergenza, l'attuazione di interventi straordinari da parte delle Amministrazioni comunali a tutela dei soggetti fragili.

Anche nel corso dell'emergenza sanitaria sono emersi ed emergono bisogni di accoglienza temporanea.

Regione Lombardia ha approvato con D.G.R n. XI/2065 del 31.07.2019 "Le linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione -anno 2019".

Con DGR 3664/2020 Regione Lombardia ha stabilito la proroga al 31.12.2021 dell'utilizzo delle risorse assegnate con DGR 2065/2019.

Tra le diverse misure previste dalla sopracitata DGR, i Servizi Sociali dell'Ambito di Lecco/Comune di Lecco ente capofila (di seguito nominati "Ambito") ritengono rilevante da un punto di vista strategico e sperimentale:

La Misura 1, finalizzata a "reperire nuovi alloggi nel mercato privato da destinare alle emergenze abitative" è subordinata alla disponibilità delle risorse attribuite a questa misura, che sono state quantificate in € 23.000,00 per tutti i Comuni dell'Ambito.

L'Ambito, attraverso l'Agenzia servizi abitativi, promuove il presente avviso pubblico il cui esito si concretizzerà in due differenti azioni:

Via M. D'Oggiono 15 – 23900 LECCO

Tel.377.5469347

E-mail: agenzia.serviziabitativi@comune.lecco.it

PEC: servizisociali.ambito@pec.comunedilecco.

1. produzione di un elenco di soggetti pubblici o di Enti del Terzo Settore interessati a collaborare attraverso progetti di housing sociale o di accoglienza temporanea al fine di garantire una soluzione alloggiativa provvisoria a cittadini in emergenza abitativa.
2. individuazione di persone beneficiarie di un contributo per l'inserimento in un servizio di housing sociale o di accoglienza temporanea e/o di persone che ne abbiano beneficiato nel periodo dell'emergenza sanitaria e che siano ancora in accoglienza temporanea o in housing sociale al momento della domanda.

ART. 1 OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO PUBBLICO

Con l'attivazione della presente MISURA 1, l'Ambito si propone di sostenere gli enti locali e la rete locale di housing sociale e di accoglienza temporanea quale concretizzazione di quanto stabilito dalla DGR 2065/2019.

Per *housing sociale* si intende un servizio di accoglienza abitativa provvisoria, che sostenga progetti di autonomia abitativa a favore delle persone/famiglie accolte, attraverso un accompagnamento socio-educativo condiviso con i servizi sociali invianti. L'housing sociale può prevedere anche l'accoglienza di più persone in regime di coabitazione.

Per *accoglienza temporanea* si intende la disponibilità di soluzioni alloggiative, anche in regime di coabitazione, messi a disposizione per periodi temporanei e non necessariamente con fornitura di servizi di accompagnamento socio-educativo.

ART. 2 SOGGETTI INVITATI A PRESENTARE LA PROPRIA CANDIDATURA RELATIVAMENTE ALL'OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO PUBBLICO

Sono invitati a manifestare la loro disponibilità per la collaborazione alla realizzazione di progetti di housing sociale o accoglienza temporanea, tutti i soggetti pubblici o del Terzo Settore che, in forma singola o di raggruppamento temporaneo, siano interessati ad operare nell'ambito di cui in premessa. Si intendono soggetti del terzo settore gli organismi con varia configurazione giuridica attivi nella progettazione e nella realizzazione concertata degli interventi, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 5, della Legge 328/2000 e dell'art. 2 del D.P.C.M. del 30/03/2001 e dal Dlgs 117 del 03.07.2017 "Codice del Terzo Settore" e s.m.i..

I soggetti interessati possono presentare la propria candidatura a partire dalla data di pubblicazione sul sito internet del Comune di Lecco fino al 15 Dicembre 2021.

ART. 3 REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALL'ELENCO DEI SOGGETTI ACCREDITATI DISPONIBILI

I soggetti pubblici o gli Enti del Terzo Settore che, in forma singola o di raggruppamento temporaneo, sono interessati a presentare la propria candidatura dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, a pena di esclusione:

- iscrizione agli appositi albi o registri previsti dalla normativa nazionale o regionale (per soggetti del Terzo settore);

Via M. D'Oggiono 15 – 23900 LECCO

Tel.377.5469347

E-mail: agenzia.serviziabitativi@comune.lecco.it

PEC: servizisociali.ambito@pec.comunedilecco.

- insussistenza di alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle gare stabilite dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, e di qualsivoglia causa di impedimento a contrattare/stipulare contratti con la P.A.;
- adozione e rispetto del CCNL di riferimento (per soggetti del Terzo Settore);
- scheda descrittiva del progetto/interventi offerti (destinatari, disponibilità potenziale di soluzioni alloggiative, caratteristiche delle soluzioni alloggiative, presenza eventuale di accompagnamento educativo o altre figure di supporto, esperienza pregressa);
- scheda relativa ai costi (IVA INCLUSI) del servizio offerto suddiviso per costo accoglienza abitativa temporanea, costo accompagnamento socio-educativo (se previsto), costo accompagnamento di altre figure professionali (se previsto);
- dichiarazione relativa al possesso dei requisiti previsti per lo svolgimento del servizio di housing sociale e di accoglienza temporanea.
- disporre di soluzioni di accoglienza in possesso di idoneità alloggiativa e di conformità ai requisiti igienico-sanitari
- dichiarazione della collocazione delle soluzioni alloggiative sul territorio della Provincia di Lecco e/o limitrofi;
- idoneo protocollo delle misure adottate per il rispetto delle disposizioni in materia di riduzione della diffusione del contagio da Covid-19.

I soggetti che presentano i requisiti richiesti saranno inseriti nell'elenco dei soggetti accreditati a collaborare alla realizzazione della presente Misura 1.

ART. 4 CRITERI DI AMMISSIONE ALL'ELENCO DEI SOGGETTI ACCREDITATI

Verranno ammessi all'elenco dei soggetti accreditati alla realizzazione della presente Misura 1, i soggetti di cui all'art. 2 che dispongano dei requisiti di cui all'art. 3 e di un'esperienza almeno biennale nella gestione di servizi di housing sociale e/o accoglienza temporanea.

ART. 5 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI AMMISSIONE ALL'ELENCO DEI SOGGETTI PUBBLICI

Le domande possono essere presentate entro il termine perentorio del 15.12.2021 su apposita modulistica e corredata della documentazione necessaria a mezzo pec all'indirizzo servizisociali.ambito@pec.comunedilecco.it

L'elenco generale dei soggetti ammessi verrà pubblicata su albo pretorio e sito Internet del Comune di Lecco, aggiornata regolarmente e comunicata a ciascun partecipante ammesso.

ART. 6 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI AMMISSIONE ALL'ELENCO DEI SOGGETTI PRIVATI

Le domande possono essere presentate a mezzo piattaforma Sintel entro il termine perentorio del 15.12.2022, come di seguito descritto.

L'operatore dovrà eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel, nell'apposita sezione "Registrazione". La registrazione è gratuita, non comporta in capo all'operatore che la richiede l'obbligo di presentare la manifestazione d'interesse, né alcun altro onere o impegno. L'operatore economico dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della procedura, tale dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma e dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

Nell'apposito campo "dichiarazione" dovrà essere inserito l'Allegato A) e la carta d'identità del legale rappresentante, sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante.

Nell'apposito campo "Offerta Economica" il concorrente NON dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno) e ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

Allegati:

- modello A per domanda e relativi allegati
- modello B DGUE attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 (qualora alcuni dei requisiti del modello non siano attinenti alla forma giuridica del concorrente partecipante, gli stessi non dovranno essere compilati; il concorrente avrà cura di "sbarrare" quanto non di interesse).

L'assenza di uno dei requisiti sopra indicati o la carenza della documentazione richiesta comporterà la non accettazione della domanda.

L'Ambito, tramite l'Agenzia Servizi Abitativi, effettuerà, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà alla conseguente denuncia penale. La valutazione delle domande verrà effettuata d'ufficio, mediante verifica della completezza delle dichiarazioni e della documentazione presentata.

L'elenco generale dei soggetti ammessi verrà pubblicata su albo pretorio e sito Internet del Comune di Lecco, aggiornata regolarmente e comunicata a ciascun partecipante ammesso.

ART. 7 RISORSE MESSE A DISPOSIZIONE DALL'AMBITO DISTRETTUALE E AMMONTARE DEL BENEFICIO

Per l'attivazione della MISURA 1 l'Ambito mette a disposizione € 23.000 per il finanziamento degli interventi previsti all'interno del presente avviso, quali risorse residue della DGR 2065/2019.

Via M. D'Oggiono 15 – 23900 LECCO

Tel.377.5469347

E-mail: agenzia.serviziabitativi@comune.lecco.it

PEC: servizisociali.ambito@pec.comunedilecco.

L'importo potrà eventualmente essere adeguato a seguito di residui delle risorse attribuite alle altre misure attuate ai sensi della D.G.R. n. 2065/2019.

I soggetti pubblici o gli Enti del Terzo Settore ammessi all'elenco dei soggetti accreditati a collaborare per la realizzazione della misura 1, riceveranno per il servizio di housing sociale o di accoglienza temporanea un contributo, che comprende:

1. l'utilizzo dell'alloggio, dell'arredo, della manutenzione ordinaria, degli oneri accessori (quali spese condominiali, riscaldamento, illuminazione, acqua e gas,...) per un massimo di 12 mensilità.
2. l'intervento di tutoraggio, monitoraggio e accompagnamento educativo o da parte di altre figure, ove previsto.

Il contributo, come sopra definito, ammonta

- al 50% del costo mensile previsto per l'accoglienza abitativa temporanea (IVA inclusa),
- viene maggiorato del 10% in caso di attivazione di interventi di accompagnamento socio-educativo (IVA inclusa) oppure viene maggiorato del 5% in caso di attivazione di interventi di supporto realizzato attraverso altre figure professionali (IVA inclusa),

fino ad un importo mensile massimo di **€ 600,00**.

La quota residua del costo complessivo stabilito dall'ente gestore del servizio di housing e/o di accoglienza temporanea sarà posta a carico della persona o del nucleo familiare accolto e/o al Comune di residenza, secondo le modalità di collaborazione stabilite dall'ente gestore e in riferimento allo specifico progetto socio educativo definito dal servizio sociale inviante, in collaborazione con l'Agenzia per i servizi abitativi, in osservanza di quanto stabilito dalla DGR 2065/2019 che recita: " "E' facoltà del Comune richiedere una retta al nucleo che occupa l'alloggio temporaneo, secondo criteri individuati dal Comune stesso".

Il contributo, come definito dal progetto di accoglienza, verrà erogato all'ente gestore previo monitoraggio del progetto, affidato al servizio sociale di riferimento.

Le domande saranno finanziate fino ad esaurimento dei fondi disponibili e assegnati.

ART. 8 SOGGETTI IN SITUAZIONE DI EMERGENZA ABITATIVA BENEFICIARI DEGLI INTERVENTI PREVISTI

I beneficiari dei servizi di housing sociale o accoglienza temporanea attivata da enti gestori inseriti nell'elenco dei soggetti accreditati, devono presentare le seguenti caratteristiche:

- 1) essere residenti in un Comune dell'Ambito distrettuale di Lecco alla data di presentazione della domanda di accesso alla presente misura;
- 2) se stranieri, essere in possesso di un valido titolo di soggiorno in Italia;

Via M. D'Oggiono 15 – 23900 LECCO

Tel.377.5469347

E-mail: agenzia.serviziabitativi@comune.lecco.it

PEC: servizisociali.ambito@pec.comunedilecco.

- 3) accettare o aver accettato di sottoscrivere un progetto di accoglienza abitativa temporanea con il Servizio Sociale del Comune di residenza;
- 4) Essere in una situazione di disagio e/o emergenza abitativa

Nella valutazione dei beneficiari, in caso di un numero di richieste in esubero rispetto alla disponibilità di accoglienza o pervenute contestualmente, verrà stilata una graduatoria: verrà assegnata una priorità alle situazioni che dispongano di ISEE inferiore.

ART. 9 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I Servizi Sociali, in presenza di nuclei familiari in situazioni in disagio abitativo e in possesso dei requisiti di accesso di cui all'art. 7, per le quali si ritiene opportuno attivare le azioni e gli interventi previsti dalla MISURA 1 DGR 2065/2019, dovranno inviare all'Agenzia Servizi Abitativi dell'Ambito Distrettuale di Lecco (servizisociali.ambito@pec.comunedilecco.it) la seguente documentazione allegata:

- domanda di accesso alla MISURA 1 (allegato A), sottoscritta dal potenziale beneficiario e presentata e protocollata presso il comune di residenza;
- scheda di segnalazione per la MISURA 1 (allegato B), compilata dal servizio sociale inviante, al fine della valutazione condivisa dell'opportunità di attivazione dei progetti previsti.

Le richieste dei potenziali beneficiari, unitamente alla scheda di segnalazione a cura del servizio sociale inviante, dovranno pervenire presso il Comune di residenza a partire dalla data di pubblicazione dell'Avviso sul sito internet del Comune di Lecco e fino al 15 Dicembre 2021, salvo interruzione della misura per esaurimento fondi, e trasmesse tempestivamente all'Agenzia servizi abitativi per la predisposizione delle procedure di valutazione della richiesta.

ART. 10 PROCEDURA DI ATTIVAZIONE E DI VALUTAZIONE

L'Agenzia Servizi Abitativi e il Servizio Sociale segnalante valutano congiuntamente la congruità progettuale dell'inserimento in un servizio di housing sociale e/o di accoglienza temporanea, anche tenendo in considerazione la sostenibilità economica e l'eventuale compartecipazione economica dei diversi soggetti coinvolti.

In caso di valutazione positiva, l'Agenzia Servizi Abitativi richiede tramite mail la disponibilità di accoglienza ai soggetti gestori accreditati e inseriti nell'elenco.

Qualora dalla verifica suddetta emergano molteplici disponibilità idonee per la situazione segnalata dal servizio sociale inviante, l'Agenzia Servizi Abitativi valuta con il servizio sociale inviante il più idoneo abbinamento tra la situazione di emergenza abitativa e le risorse abitative dei soggetti gestori inseriti nell'elenco dei soggetti ammessi.

Nella valutazione di congruità dell'abbinamento tra bisogno abitativo e servizio di housing sociale o di accoglienza temporanea si tiene conto dei seguenti elementi:

- Rispondenza al progetto di vita e di autonomia del nucleo familiare/della persona;
- Necessità in termini di supporto educativo in relazione all'offerta dell'ente gestore;
- Numerosità del nucleo familiare;
- Sostenibilità economica;
- Tempistica di messa in disponibilità effettiva dell'alloggio, in relazione alla natura del bisogno e del progetto.

In seguito alla definizione del più idoneo progetto di housing sociale o di accoglienza temporanea, il Comune di residenza, l'Ente gestore ed il soggetto beneficiario sottoscriveranno un contratto di accoglienza ed un progetto personalizzato.

Previa procedura di valutazione di congruità progettuale e presentazione di domanda e della documentazione prevista, possono accedere al beneficio economico previsto dal presente avviso anche i nuclei familiari inseriti in progetti di housing sociale e di accoglienza temporanea alla data di presentazione della domanda e attivati a partire dal 01.01.2020, purché gli enti gestori del progetto provvedano tempestivamente alla richiesta di ammissione all'elenco dei soggetti accreditati a collaborare alla realizzazione della Misura 1. In tale situazione il riconoscimento del beneficio economico decorrerà dalla data di inserimento che dovrà essere comunque successiva al 01.01.2020. In questo caso il contributo verrà erogato, sempre con le modalità di calcolo di cui all'art. 7, a copertura di eventuali costi pregressi non ancora sostenuti o a copertura del periodo di ulteriore permanenza presso il servizio di accoglienza temporanea o di housing sociale.

ART. 11 UTILIZZO DEL LOGO DI REGIONE LOMBARDIA

I bandi pubblici, le manifestazioni di interesse, manifesti, locandine e materiale informativo, nonché le comunicazioni ai beneficiari di concessione dei contributi, erogati ai sensi del presente provvedimento, dovranno riportare il logo di Regione Lombardia, nella fascia alta del format, a sinistra.

ART. 12 CONTROLLI

L'azione di controllo è effettuata dall'Agenzia Servizi Abitativi in collaborazione con il Comune di Residenza allo scopo di verificare i requisiti relativi alla residenza e alle proprietà immobiliari per l'ammissibilità delle domande e l'erogazione del contributo ai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione.

I controlli possono essere effettuati su casi specifici e a campione. In ogni caso il controllo puntuale delle dichiarazioni deve essere effettuato ogni qualvolta sorgano dubbi sulla veridicità del loro contenuto.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, si procederà alla revoca del

beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia. Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le Linee Guida impartite per questa misura dalla D.G.R. 3008/2020.

ART. 13 MONITORAGGIO DELLE ATTIVITÀ IN ESSERE E DELLE RISORSE FINANZIARIE UTILIZZATE

Regione Lombardia monitora l'avanzamento e lo stato di attuazione della misura. L'Ambito dovrà rendicontare la spesa per le azioni attivate, con le modalità e le tempistiche comunicate da Regione Lombardia.

ART. 14 INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento Europeo 679/2016 e del D. Lgs 101/2018 si informa che i dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale vengono comunicati. Tutti i dati che verranno in possesso del Comune di Lecco – Ente Capofila dell'Ambito Distrettuale di Lecco e dei soggetti eventualmente incaricati della gestione delle domande saranno trattati esclusivamente per le finalità previste dalle Linee Operative territoriali e nel rispetto dell'Art. 13 del Decreto 196/2003.