

**BOZZA DI IMPEGNATIVA PER L'ASSUNZIONE DI VINCOLO DI PERTINENZIALITA' DELLE AREE A PARCHEGGIO COME PREVISTO DALLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12, ART. 64 comma 3, E DALL'ART. 10 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE COMUNI ALLEGATE AL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE di C.C. N. 43/2014, PUBBLICATO SUL BURL N. 10 DEL 04/03/2015;**

Il sottoscritto ..... nato a .....  
Prov.....il ..... e residente a .....Prov..... in Corso/Viale/Via  
..... n. ....

Il sottoscritto ..... nato a .....  
Prov.....il ..... e residente a .....Prov..... in Corso/Viale/Via  
..... n. ....

**premesse che**

- sono proprietari dei seguenti immobili posti in Comune di Lecco, C.so/Viale/Via ..... n. .... e precisamente:
  - fabbricato (o porzione di fabbricato) ad uso .....
  - identificato c/o il Catasto Fabbricati, Comune Amministrativo di Lecco, Comune Censuario di ....., foglio n. .... mappale .....
- ai sensi degli artt. 63 e 64 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., è propria intenzione effettuare il recupero abitativo del piano sottotetto nell'ambito del fabbricato sito in C.so/Viale/Via ..... n. ....;
- avvalendosi dell'art. 33 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 è stata presentata presso il Servizio Edilizia Privata del Comune di Lecco, formale Istanza di **Permesso di Costruire** in data ..... prot. ....;
- oppure
- avvalendosi degli artt. 41 e 42 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 è stata depositata presso il Servizio Edilizia Privata del Comune di Lecco, **Denuncia Inizio Attività** in data ..... prot. ....;
- oppure
- avvalendosi degli artt. 41 e 42 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 è stata depositata presso il Servizio Edilizia Privata del Comune di Lecco, **Segnalazione Certificata di Inizio Attività** in data ..... prot. ....;
- il recupero del sottotetto prevede la realizzazione di nuova unità immobiliare;
- ai sensi dell'art. 64 comma 3 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e dell'art. 10 delle NTACM del vigente PGT, pubblicato sul Burl n. 10 del 04 marzo 2015, si deve provvedere al reperimento di debiti spazi a parcheggio (box, autorimesse, ecc.) nella misura di mq. ...., individuati presso l'area di cui al mappale n. .... Comune Censuario di ..... e da rendersi pertinenti mediante atto pubblico alla unità immobiliare sita in Lecco, C.so/Viale/Via ..... n. .... - Catasto Fabbricati, Comune Censuario di ....., foglio n. .... mappale.....;

**tutto ciò premesso**

ritenendo le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, i sottoscritti Sigg.  
..... ai sensi dell'art. 64 comma 3 della Legge Regionale  
11 marzo 2005 n. 12 e dell'art. 10 delle NTACM del vigente PGT.

### **DICHIARANO DI DESTINARE**

**gli spazi a parcheggio (box, autorimesse, ecc.) nella misura di mq. .... individuati presso il lotto di C.so/Viale/Via  
..... di cui al mappale ..... foglio n. .... del Comune Censuario di  
..... a servizio e pertinenza della unità immobiliare sita nel fabbricato ad uso civile abitazione  
meglio descritto nelle premesse.**

**Inoltre prendono atto che detti spazi di parcheggio (box, autorimesse, ecc.) non potranno essere ceduti separatamente  
dalla unità immobiliare alla quale sono legati da vincolo pertinenziale, pena la nullità dell'atto.**

I sottoscritti Sigg.ri ..... autorizzano la trascrizione del presente atto  
alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecco a proprio carico ed a favore del Comune di Lecco.

Le spese e le tasse del presente atto annesse e dipendenti sono a carico dei sottoscritti.

**N.B. il presente atto deve essere integrato da idonea tavola grafica raffigurante tutte le unità immobiliari citate  
(parcheggio, edificio esistente, terreno).**