

**SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO  
COME PREVISTO DALL' ART. 10 DELLE N.T.A.C.M. DEL  
P.G.T. VIGENTE DEL COMUNE DI LECCO**

Il sottoscritto ..... nato a ..... il ..... e residente a  
..... in Corso/Viale/Via ..... n. ....

Il sottoscritto ..... nato a ..... il ..... e residente a  
..... in Corso/Viale/Via ..... n. ....

**premesse che**

- è/sono proprietario/i della seguente unità immobiliare ad uso residenziale posta in Comune di Lecco, C.so/Viale/Via ..... n. .... ed identificata c/o Catasto Fabbricati al fg. ...., mapp. .... sub. ...., del Comune Censuario di .....
- ai sensi dell'art. 27, comma b) della L.R. 12/2005 è stata presentata presso il Servizio Edilizia Privata del Comune di Lecco la seguente pratica edilizia:
  1. Denuncia di Inizio Attività / Segnalazione Certificata di Inizio attività ai sensi degli artt. 41 e 42 della L.R. 12/2005 e s.m.i., in data ..... prot. ....;oppure
  2. Permesso di Costruire ai sensi dell' art. 33 della L.R. 12/2005 e s.m.i., in data ..... prot. ....;per il frazionamento della unità immobiliare in n. .... (specificare) unità immobiliari denominate sugli elaborati grafici con le lettere/numeri .....
- ai sensi dell'art. 10 delle NTACM del Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di C.C. n. 43/2014, pubblicato sul BURL n.10 del 04/03/2015, si deve provvedere al reperimento di spazi a parcheggio (box, autorimesse, ecc.) nella misura di n. 1 posto auto per ogni nuova unità immobiliare;
- tale spazio a parcheggio situato in C.so/Viale/Via ..... n. .... è così individuato:
  1. foglio ....., mapp. ...., del Comune Censuario di .....
  2. foglio ....., mapp. ...., del Comune Censuario di .....
  3. delimitato in colore..... nell'allegata planimetria;

**tutto ciò premesso**

ritenendo le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto d'obbligo, i sottoscritti Sigg.  
..... ai sensi dell'art. 10 delle NTACM del Piano di Governo del Territorio vigente

**SI OBBLIGANO**

a destinare gli spazi a parcheggio come sopra individuati:

1. foglio ....., mapp. ...., del Comune Censuario di .....
2. foglio ....., mapp. ...., del Comune Censuario di .....
3. delimitato in colore..... nell'allegata planimetria;

situati in C.so/Viale/Via ..... n. .... a servizio e pertinenza della/e unità immobiliare/i sita/e in C.so/Viale/Via ..... n. ...., denominata sugli elaborati grafici con le lettere/numeri .....ad uso civile abitazione.

**inoltre dichiarano che:**

- il presente atto obbliga, oltre al/i sottoscritto/i, anche i suoi aventi causa a qualsiasi titolo e nell'eventualità di alienazione degli immobili oggetto del presente "atto d'obbligo" a favore del Comune di Lecco, dovrà essere riportato ed enunciato nell'atto pubblico per il passaggio di proprietà;
- tutte le spese relative derivanti dal presente impegno, sua registrazione ed ogni altra inerente e conseguente, sono a carico del richiedente del mezzo autorizzativo.

Letto, approvato e sottoscritto.

Lecco, .....

Le parti.

.....  
.....

Allegati:

- schede catastali unità immobiliari interessate;
- elaborato grafico in scala adeguata.