



Comune di Lecco

## Deliberazione di Giunta Comunale Numero 141 del 12.8.2016

**Oggetto: Approvazione definitiva del Piano attuativo per la realizzazione del centro di comunità "Parrocchia San Nicolò" e per il recupero dell'area "Ex Faini", in attuazione dell'ATU14\_U.M.I.2**

L'anno duemilasedici e questo giorno dodici del mese di agosto alle ore 12 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Francesca Bonacina	VICESINDACO	P
Gaia Bolognini	ASSESSORE	A
Stefano Gheza	ASSESSORE	A
Riccardo Mariani	ASSESSORE	A
Anna Mazzoleni	ASSESSORE	A
Salvatore Rizzolino	ASSESSORE	P
Simona Piazza	ASSESSORE	P
Corrado Valsecchi	ASSESSORE	P
Ezio Venturini	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 109 in data 28.06.2016, ha adottato il Piano Attuativo nell'ambito territoriale denominato "ATU 14\_umi2 San Nicolò – Faini", ricompreso tra via Parini, via Ongania e via San Nicolò, presentato dalla Parrocchia San Nicolò ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;

il Piano Attuativo è conforme allo strumento urbanistico vigente e consiste nella realizzazione del nuovo Centro di Comunità - Parrocchia San Nicolò e nel recupero dell'area denominata "ex – Faini " , con la realizzazione di un complesso di Servizi quali attrezzature di interesse comune, luoghi di culto e attrezzature di interesse religioso, impianti e Servizi sportivi;

### **Preso atto che:**

la deliberazione di G.C. n. 109 in data 28.06.2016 con i relativi allegati è stata depositata presso la Segreteria Generale del Comune, per la visione del pubblico, per quindici giorni consecutivi dall' 11.07.2016 fino al giorno 25.07.2016 compreso, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;

della pubblicazione è stata data notizia mediante esposizione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Lecco dal 07.07.2016 al 11.08.2016 e pubblicazione sul sito internet del Comune di Lecco;

durante tale periodo per 15 gg consecutivi, dal 25.07.2016 sino al 09.08.2016 compreso, sono stati aperti i termini per la presentazione delle osservazioni;

nei termini stabiliti dalla legge di entrambi gli avvisi di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

### **Verificato che il Piano Attuativo prevede:**

- la demolizione del corpo di fabbrica attualmente adibito ad oratorio e sua ricostruzione con un piano f.t. ed uno interrato, da adibire a "sala incontro" con annessa libreria;
- la demolizione dei capannoni di scarso interesse storico dell'ex metallurgica Faini ed il restauro e risanamento conservativo degli ulteriori due capannoni, da destinare a spogliatoi a servizio delle attività da insediare nel comparto;
- la costruzione di due nuovi edifici adibiti rispettivamente ad oratorio e palestra;
- il restauro e risanamento conservativo dell'edificio abitativo posto ad angolo sulla Via Parini finalizzato all'insediamento di un "centro di aggregazione giovanile e convivenza";
- il restauro e risanamento conservativo dei corpi di fabbrica della Cappella dell'ex Oratorio maschile e dell'adiacente Teatro;
- la ristrutturazione dell'edificio esistente denominato "Paolo VI" sulla Via San Nicolò, finalizzata all'insediamento di residenze protette e centri per il disagio adulto;
- la realizzazione di un parcheggio a due piani interrati con accesso dalla Via Ongania, pertinenziale alle strutture costituenti il nuovo complesso di Servizi in progetto;
- la realizzazione di impianti sportivi;
- la demolizione e ricostruzione con diversa collocazione della cabina Enel posta sull'angolo Via Parini /Via Ongania;
- la riqualificazione dei fronti degli edifici e dei marciapiedi lungo i lati perimetrali dell'area di intervento (via Parini, via Ongania, via San Nicolò);
- la realizzazione del nuovo accesso alla Torre Campanaria della Basilica mediante percorso di collegamento interrato dal vallo di via Pietro Nava;

## Dato atto che:

relativamente alla proposta di Piano Attuativo adottato, l'A.T.S. Brianza – sede di Lecco con nota n. 23846/016 in data 29.07.2016 ha espresso proprio parere come da copia allegata ad integrazione quale “Allegato 29”, alla presente deliberazione ;

in recepimento delle osservazioni contenute nel citato parere dell'A.T.S. Brianza, in data 02.08.2016 prot. n. 60890 la Proponente ha depositato relativa documentazione tecnica integrativa, allegata alla presente deliberazione ed identificata come “Allegato 30”;

## Ritenuto

di approvare definitivamente il Piano Attuativo “ATU 14 San Nicolò – Faini\_umi2” nell'area ricompresa tra la via Parini, la via Ongania e la via San Nicolò, secondo gli atti già allegati alla deliberazione di adozione di G.C. n. 109 del 28.06.2016, integralmente richiamati nella presente deliberazione e di seguito indicati:

- All. 1 - Relazione Tecnica Generale
- All. 2 - Documenti di Proprietà
- All. 3 - Bozza di Convenzione
- All. 4 - Computo Metrico Estimativo Opere di Urbanizzazione Primaria
- All. 4.1 - Schema Contratto Opere di Urbanizzazione Primaria
- All. 5 - Documentazione Fotografica e Inserimento Urbano
- All. 6 - Relazione Geologica
- All. 7 - Relazione Archeologica
- All. 8 - TAV. 01 SDF\_ INQUADRAMENTO GENERALE
- All. 9 - TAV. 02 SDF\_ PLANIMETRIA GENERALE
- All. 10 - TAV. 03 SDF\_Planimetrie livelli -1 e 0
- All. 11 - TAV. 04 SDF\_Planimetrie livelli +1; +2
- All. 12 - TAV. 05 SDF\_Prospetti e Sezioni; 1\_ 1:500
- All. 13 - TAV. 06 SDF\_Viabilità; Verifica SF;SUC;SD
- All. 14 - TAV. 07 STATO DI FATTO\_ Verifica Slp;SUI;VI
- All. 15 - TAV. 08 PRG\_ Inquadramento e Obiettivi
- All. 16 - TAV. 09 PRG\_ Planimetria Generale
- All. 17 - TAV. 10 PRG\_ Planimetrie livelli -2; -1; 0

- All. 18 - TAV. 11 PRG\_Planimetrie livelli 0+; +1; +2
- All. 19 - TAV. 12 PRG\_ Prospetti e Sezioni
- All. 20 - TAV. 13 RAFF\_Planimetrie livelli -2; -1; 0; 0+; +1; +2
- All. 21 - TAV. 14 RAFF\_Prospetti e Sezioni
- All. 22 - TAV. 15 PRG\_ Planimetria vincoli
- All. 23 - TAV. 16 PRG\_ Viabilità; Verifica (SF; SUC; SD)
- All. 24 - TAV. 17 PRG\_ Verifica (Slp;SUI;VI)
- All. 25 - TAV. 18 PRG\_ Opere di Urbanizzazione
- All. 26 - UMI 1 - TAVOLA STATODI FATTO E DI PROGETTO\_Piante e sezioni\_1:500
- All. 27 - PARERE SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA
- All.28 - RELAZIONE SULLO SPOSTAMENTO CABINA ENEL

di approvare inoltre, ad integrazione, i seguenti allegati tecnici;

- All.29 - PARERE TECNICO ATS BRIANZA - SEDE DI LECCO
- All. 30 - STRALCIO PLANIMETRICO ALL. 18\_TAV11.

Visto il d.lgs. 267/2000.

Vista la legge regionale 12/05 e s.m.i..

Visto la legge regionale 31/2014.

Visto il d.lgs. 50/2016.

Visto il Decreto del Sindaco n. 78/2016 del 13 aprile 2016, inerente le funzioni di supplenza e sostituzione temporanea dei Dirigenti.

Preso atto del parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000 dal Dirigente dell'Area 7 in T.A. del Dirigente dell'Area 6.

Dato atto che il parere di regolarità contabile è stato acquisito in sede di adozione.

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione del piano attuativo indicato in oggetto.

con voti unanimi resi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

1. Di recepire le motivazioni e le considerazioni contenute nelle premesse che sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/2005 il Piano Attuativo nell'ambito denominato ATU 14\_umi2 San Nicolò – Faini, ricompreso tra via Parini, via Ongania e via San Nicolò identificato in C.T., Comune Amministrativo di Lecco,

foglio 8 mapp. 1178, 468, 495, 1332,17, 433, 467, 327, A (parte) e foglio 7 n. 154, 366, D, consistente in:

- demolizione del corpo di fabbrica attualmente adibito ad oratorio e sua ricostruzione con un piano f.t. ed uno interrato, da adibire a “sala incontro” con annessa libreria;
- demolizione dei capannoni di scarso interesse storico dell'ex metallurgica Faini ed il restauro e risanamento conservativo degli ulteriori due capannoni, da destinare a spogliatoi a servizio delle attività da insediare nel comparto;
- costruzione di due nuovi edifici adibiti rispettivamente ad oratorio e palestra;
- restauro e risanamento conservativo dell'edificio abitativo posto ad angolo sulla Via Parini finalizzato all'insediamento di un “centro di aggregazione giovanile e convivenza”;
- restauro e risanamento conservativo dei corpi di fabbrica della Cappella dell'ex Oratorio maschile e dell'adiacente Teatro;
- ristrutturazione dell'edificio esistente denominato “Paolo VI” sulla Via San Nicolò, finalizzata all'insediamento di residenze protette e centri per il disagio adulto;
- realizzazione di un parcheggio a due piani interrati con accesso dalla Via Ongania, pertinenziale alle strutture costituenti il nuovo complesso di Servizi in progetto;
- realizzazione di impianti sportivi;
- demolizione e ricostruzione con diversa collocazione della cabina Enel posta sull'angolo Via Parini /Via Ongania;
- riqualificazione dei fronti degli edifici e dei marciapiedi lungo i lati perimetrali dell'area di intervento (via Parini, via Ongania, via San Nicolò);
- realizzazione del nuovo accesso alla Torre Campanaria della Basilica mediante percorso di collegamento interrato dal vallo di via Pietro Nava;

3. Di approvare altresì gli elaborati costituenti il Piano in oggetto, come di seguito elencati:

#### **Allegati tecnici ed elaborati grafici**

- All. 1 - Relazione Tecnica Generale
- All. 2 - Documenti di Proprietà
- All. 3 - Bozza di Convenzione
- All. 4 - Computo Metrico Estimativo Opere di Urbanizzazione Primaria
- All. 4.1 - Schema Contratto Opere di Urbanizzazione Primaria
- All. 5 - Documentazione Fotografica e Inserimento Urbano
- All. 6 - Relazione Geologica
- All. 7 - Relazione Archeologica
- All. 8 - TAV. 01 SDF\_ INQUADRAMENTO GENERALE
- All. 9 - TAV. 02 SDF\_ PLANIMETRIA GENERALE
- All. 10 - TAV. 03 SDF\_Planimetrie livelli -1 e 0
- All. 11 - TAV. 04 SDF\_Planimetrie livelli +1; +2
- All. 12 - TAV. 05 SDF\_Prospetti e Sezioni; 1\_ 1:500

- All. 13 - TAV. 06 SDF\_Viabilità; Verifica SF;SUC;SD
- All. 14 - TAV. 07 STATO DI FATTO\_ Verifica Slp;SUI;VI
- All. 15 - TAV. 08 PRG\_ Inquadramento e Obiettivi
- All. 16 - TAV. 09 PRG\_ Planimetria Generale
- All. 17 - TAV. 10 PRG\_ Planimetrie livelli -2; -1; 0
- All. 18 - TAV. 11 PRG\_Planimetrie livelli 0+; +1; +2
- All. 19 - TAV. 12 PRG\_ Prospetti e Sezioni
- All. 20 - TAV. 13 RAFF\_Planimetrie livelli -2; -1; 0; 0+; +1; +2
- All. 21 - TAV. 14 RAFF\_Prospetti e Sezioni
- All. 22 - TAV. 15 PRG\_ Planimetria vincoli
- All. 23 - TAV. 16 PRG\_ Viabilità; Verifica (SF; SUC; SD)
- All. 24 - TAV. 17 PRG\_ Verifica (Slp;SUI;VI)
- All. 25 - TAV. 18 PRG\_ Opere di Urbanizzazione
- All. 26 - UMI 1 - TAVOLA STATODI FATTO E DI PROGETTO\_Piante e sezioni\_1:500
- All. 27 - PARERE SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA
- All.28 - RELAZIONE SULLO SPOSTAMENTO CABINA ENEL

4. Di approvare, quale documentazione integrativa del Piano Attuativo adottato con d.G.C. n.109 del 28.06.2016, considerandoli parte integrante e sostanziale della presente, gli allegati:

- All.29 - PARERE TECNICO “ATS BRIANZA – sede di Lecco “
- All.30 - STRALCIO PLANIMETRICO ALL. 18\_TAV11.

5. Di demandare al Responsabile dell’Area competente l’ espletamento di tutti i successivi adempimenti conseguenti all’approvazione del Piano Attuativo di cui in oggetto;

Stante l’urgenza di procedere in tempi brevi alla stipula dell’atto convenzionale del piano urbanistico in questione, e con separata votazione

### **DELIBERA**

L’immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell’art. 134, IV comma del d.lgs. 267/2000.

**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI COMUNITA’ “PARROCCHIA SAN NICOLO’ E PER IL RECUPERO DELL’AREA “EX-FAINI”, IN ATTUAZIONE DELL’ ATU14\_ U.M.I.2 “**

id n. 63566 del 11.08.2016

Lì 11.08.2016

In T.A. del Dirigente di Area 6  
arch. Andrea Pozzi

Il Dirigente di Area 7  
F.to arch. Elena Todeschini

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Virginio Brivio

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Michele Luccisano

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 17.08.2016 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 01.09.2016, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data \_\_\_\_\_ .

Lì, 17.08.2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Michele Luccisano

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Lì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE