



Comune di Lecco

## Deliberazione di Giunta Comunale Numero 142 del 12.8.2016

**Oggetto: Piano attuativo per l'ampliamento della M.S.V. "Eurospin" in Loc. Germanedo – Approvazione definitiva dei nuovi allegati tecnici ad integrazione e modifica della D.G.C. n. 44 del 22.03.2016, in relazione all'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016**

L'anno duemilasedici e questo giorno dodici del mese di agosto alle ore 12 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Francesca Bonacina	VICESINDACO	P
Gaia Bolognini	ASSESSORE	A
Stefano Gheza	ASSESSORE	A
Riccardo Mariani	ASSESSORE	A
Anna Mazzoleni	ASSESSORE	A
Salvatore Rizzolino	ASSESSORE	P
Simona Piazza	ASSESSORE	P
Corrado Valsecchi	ASSESSORE	P
Ezio Venturini	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

**Premesso che :**

La Giunta Comunale con propria delibera n. 107 in data 28.06.2016 ha adottato la documentazione integrativa e modificativa degli allegati di cui alla d.G.C. n. 44 in data 22.03.2016 relativa all'approvazione del Piano Attuativo per l'ampliamento della Media Struttura di Vendita esistente denominata "Eurospin" in località Germanedo, nell'area ricompresa tra la via Fiandra e la via Caduti Lecchesi a Fossoli, su istanza presentata dalla società DIS.GAU. CENTER s.r.l. ai sensi dell' art. 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;

l'integrazione e la modifica sono state apportate in relazione all'entrata in vigore del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante il nuovo Codice dei contratti pubblici, pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 91 del 19 aprile 2016, ritenendo opportuno, nelle more della stipula della convenzione attuativa, conformare gli allegati tecnici precedentemente approvati e inerenti alla realizzazione delle previste opere di urbanizzazione, al nuovo Codice (d.lgs. 50/2016);

in relazione a quanto sopra sono stati quindi adottati l'integrazione dello schema di contratto d'appalto relativo alle opere di urbanizzazione consistenti nella realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico con accesso dalla via Caduti Lecchesi a Fossoli, e la modifica dello schema di convenzione attuativa nelle parti afferenti alla realizzazione delle predette opere di urbanizzazione;

**Preso atto che:**

la deliberazione di G.C. n. 107 in data 28.06.2016 con i relativi allegati è stata depositata presso la Segreteria Generale del Comune, per la visione del pubblico, per quindici giorni consecutivi dall' 11.07.2016 fino al giorno 25.07.2016 compreso, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;

della pubblicazione è stata data notizia mediante esposizione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Lecco dal 07.07.2016 al 11.08.2016 e pubblicazione sul sito internet del Comune di Lecco;

durante tale periodo per 15 gg consecutivi, dal 25.07.2016 sino al 09.08.2016 compreso, sono stati aperti i termini per la presentazione delle osservazioni;

nei termini stabiliti dalla legge di entrambi gli avvisi di pubblicazione non sono pervenute osservazioni.

**Verificato che**

la documentazione integrativa/modificativa della d.G.C. n. 44/2016 consiste in:

- Allegato 23 – "Schema Contratto d'appalto relativo alle opere di urbanizzazione";
- Allegato 24 – "Schema di convenzione".

**Ritenuto :**

di approvare ad integrazione e modifica degli allegati tecnici di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 44 in data 22.03.2016 relativa all'approvazione del Piano attuativo finalizzato all'ampliamento della Media Struttura di Vendita esistente denominata "Eurospin", in località Germanedo, nell'area ricompresa tra la via Fiandra e la via Caduti Lecchesi a Fossoli, integralmente richiamati nella presente deliberazione e di seguito indicati:

- a) All. 1/bis - Relazione tecnica illustrativa
- b) All. 2/bis - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
- c) All. 3/bis - Schema di convenzione
- d) All. 4 - Documentazione fotografica
- e) All. 5/bis - Verifica parametri urbanistici
- f) All. 6/bis - Computo metrico
- g) All. 7/bis - Quadro economico
- h) All. 8/a/bis - Val. Previsionale di impatto acustico
- i) All. 8/b - Dich. Sost. Doc. Impatto acustico
- j) All. 9/bis - Relazione geologica
- k) All. 10/bis - Relazione in merito al sistema della mobilità, dell'accessibilità e della sosta
- l) All. 11 - Tav. 01 - Inquadramento generale
- m) All. 12/bis - Tav. 02 - Planimetria generale
- n) All. 13 - Tav. 03/Sdf - Pianta stato di fatto
- o) All. 14/bis - Tav. 03 bis/Prg - Pianta di progetto
- p) All. 15 - Tav. 04/Sdf - Prospetti e sezioni SDF
- q) All. 16/bis - Tav. 04/ Prg - Prospetti e sezione trasversale progetto
- r) All. 17/bis - Tav. 05 - Planimetria con lo schema della fognatura
- s) All. 18 - Perizia tecnica di stima monetizzazione aree per Servizi
- t) All. 19 - Parere tecnico relativo alle opere di urbanizzazione
- u) All. 20 - Fascicolo Osservazioni e Controdeduzioni
- v) All. 21 - Parere ATS Lecco e Brianza
- w) All. 22 - Tav. n. 06 - Percorso pedonale protetto

l'allegato:

- x) All. 23 - Schema Contratto d'appalto relativo alle opere di urbanizzazione.

Di approvare altresì, la sostituzione dell'allegato "All. 3bis - Schema di Convenzione", che pertanto viene annullato, con il nuovo schema di convenzione modificato nei contenuti afferenti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondo i disposti di cui al d.lgs. 50/2016 e identificato come segue:

- y) All. 24 - Schema di convenzione

Visto il d.lgs. 267/2000.

Vista la legge regionale 12/05 e s.m.i.

Visto la legge regionale 31/2014.

Visto il d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Visto il Decreto del Sindaco n. 78/2016 del 13 aprile 2016, inerente le funzioni di supplenza e sostituzione temporanea dei Dirigenti.

Dato atto che il parere di regolarità contabile è stato acquisito in sede di adozione. Preso atto del parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000 dal Dirigente dell'Area 7 in T.A. del Dirigente dell'Area 6.

Con voti unanimi resi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

1. Di recepire le motivazioni e le considerazioni contenute nelle premesse che sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2. Di approvare - per le motivazioni di cui sopra - l'integrazione e sostituzione dei seguenti elaborati tecnici:

- x) All. 23 - Schema Contratto d'appalto relativo alle opere di urbanizzazione

- y) All. 24 - Schema di convenzione

4. Di considerare gli allegati tecnici di cui al punto 2 parte integrante e sostanziale della documentazione a corredo della d.G.C. n. 44 in data 22.03.2016, avente ad oggetto "Piano attuativo finalizzato all'ampliamento della Media Struttura di Vendita "Eurospin" in località Germanedo, nell'area ricompresa tra la via Fiandra e la via Caduti Lecchesi a Fossoli, presentata dalla Società Dis.Gau. Center s.r.l. ai sensi dell'art. 14 della 12/2005 e s.m.i.", che sarà quindi costituita dagli allegati:

- a) All. 1/bis - Relazione tecnica illustrativa

- b) All. 2/bis - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
- c) All. 4 - Documentazione fotografica
- d) All. 5/bis - Verifica parametri urbanistici
- e) All. 6/bis - Computo metrico
- f) All. 7/bis - Quadro economico
- g) All. 8/a/bis - Val. Previsionale di impatto acustico
- h) All. 8/b - Dich. Sost. Doc. Impatto acustico
- i) All. 9/bis - Relazione geologica
- j) All. 10/bis - Relazione in merito al sistema della mobilità, dell'accessibilità e della sosta
- k) All. 11 - Tav. 01 – Inquadramento generale
- l) All. 12/bis - Tav. 02 – Planimetria generale
- m) All. 13 - Tav. 03/Sdf – Pianta stato di fatto
- n) All. 14/bis - Tav. 03 bis/Prg – Pianta di progetto
- o) All. 15 - Tav. 04/Sdf – Prospetti e sezioni SDF
- p) All. 16/bis - Tav. 04/ Prg – Prospetti e sezione trasversale progetto
- q) All. 17/bis - Tav. 05 – Planimetria con lo schema della fognatura
- r) All. 18 - Perizia tecnica di stima monetizzazione aree per Servizi
- s) All. 19 - Parere tecnico relativo alle opere di urbanizzazione
- t) All. 20 - Fascicolo Osservazioni e Controdeduzioni
- u) All. 21 - Parere ATS Lecco e Brianza
- v) All. 22 - Tav. n. 06 - Percorso pedonale protetto
- w) All. 23 - Schema Contratto d'appalto relativo alle opere di urbanizzazione
- x) All. 24 - Schema di convenzione

5. Di demandare al Responsabile dell'Area competente l'espletamento di tutti i successivi adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo indicato in oggetto.

6. Di subordinare alla stipula della relativa convenzione urbanistica, da sottoscrivere nei termini indicati dall'art. 5 comma 6 della l.r. 31/2014, il rilascio di qualsiasi autorizzazione o permesso di costruire sugli immobili riguardanti il presente progetto.

Stante l'urgenza di procedere in tempi brevi alla stipula dell'atto convenzionale di attuazione del piano urbanistico in questione, e con separata votazione

### **DELIBERA**

L'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, IV comma del d.lgs. 267/2000.

---

---

**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000**

---

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**PIANO ATTUATIVO PER L'AMPLIAMENTO DELLA M.S.V. "EUROSPIN" IN LOCALITA' GERMANEDO - APPROVAZIONE DEFINITIVA DEI NUOVI ALLEGATI TECNICI AD INTEGRAZIONE E MODIFICA DELLA D.G.C. N. 44 DEL 22.03.2016, IN RELAZIONE ALL'ENTRATA IN VIGORE DEL D.LGS. 50/2016.**

ID n. 63569 del 11.08.2016

Data 11.08.2016

In T.A. del Dirigente di Area 6  
arch. Andrea Pozzi

Il Dirigente di Area 7  
F.to arch. Elena Todeschini

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Virginio Brivio

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Michele Luccisano

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 17.08.2016 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 01.09.2016, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data \_\_\_\_\_ .

Lì, 17.08.2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Michele Luccisano

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Lì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE