

COMMITTENTE

PARROCCHIA SAN NICOLÒ
Via Canonica 4 - 23900 LC



**PIANO ATTUATIVO
DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATA ATU14:
UMI2 S.NICOLO'-FAINI**

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO
CENTRO DI COMUNITA'
PARROCCHIA SAN NICOLÒ
E RECUPERO AREA EX-FAINI

**GRUPPO
DI PROGETTAZIONE**

Giorgio Melesi architetto
Tommaso Giudici architetto
Mario Redaelli architetto
Patrik Spreafico architetto

VIA PAOLO VI, 33 - 23900 Lecco
studio@studiomelesi.com

GIUGNO 2016 © sono vietati l'utilizzo e la riproduzione non autorizzata

NUOVO CENTRO DI COMUNITÀ SAN NICOLÒ

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO Piano Urbanistico Attuativo dell'A.T.U. 14 – u.m.i. 2 “Area ex- Faini” - aree in cessione gratuita

1	DEMOLIZIONI	U.M	QUANTITA'	PREZZO	SICUREZZA	TOTALE	TOTALE SICUREZZA	
1C.01.020.0010.b	Demolizione totale o parziale di edificio, anche pericolante, di tipo residenziale, con mezzi meccanici adeguati alla mole delle strutture da demolire, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate; con struttura in c.a. e solai di qualsiasi tipo; prefabbricati pesanti in calcestruzzo .	m ³	250,00	€ 19,67	€ 0,63	€ 4.917,50	€ 157,50	
1C.01.030.0010.a	Demolizione di muratura in blocchi di calcestruzzo, laterizi forati, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: oltre 5,01 m ³	m ³	26,13	€ 68,40	€ 2,19	€ 1.786,95	€ 57,21	
						DEMOLIZIONI	€ 6.704,45	€ 214,71
						totale parziale:	€ 6.704,45	€ 214,71
2	ABBATTIMENTO PIANTE							
	Eliminazione di piante in vie alberate poste su strada. Compresi i tagli, lo sradicamento, il ripristino della pavimentazione esistente e di contorno, il carico e trasporto della legna che passa in proprietà all'impresa. Per altezza delle piante:							
1U.06.590.0030.b	da 6 ÷ 10 m, compresa la rimozione dell'apparato radicale, il successivo riempimento con terra di coltivo pari a 1 m ³ del vuoto lasciato dalla ceppaia rimossa, la disinfestazione del terreno e degli attrezzi per una superficie minima di 4 m ² , la risemina del terreno circostante la pianta rimossa per 4 m ²	cad	1,00	€ 85,32	€ 0,69	€ 85,32	€ 0,69	
1U.06.590.0030.c	da 10 ÷ 20 m, compresa la rimozione dell'apparato radicale, il successivo riempimento con terra di coltivo pari a 1 m ³ del vuoto lasciato dalla ceppaia rimossa, la disinfestazione del terreno e degli attrezzi per una superficie minima di 4 m ² , la risemina del terreno circostante la pianta rimossa per 4 m ²	cad	1,00	€ 265,68	€ 2,14	€ 265,68	€ 2,14	
						ABBATTIMENTO PIANTE	€ 351,00	€ 2,83
						totale parziale:	€ 7.055,45	€ 217,54
3	OPERE IN CEMENTO ARMATO							
1C.04.200.0020.c	Murature in conglomerato cementizio, entro e fuori terra, anche leggermente armate, realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in impianto di betonaggio, con inerti ad assortimenti o granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto e diametro massimo degli stessi pari a 31,5 mm, per spessori non inferiori a 17 cm, compresa la vibratura, esclusi i casseri ed il ferro; resistenza: C28/35 - esposizione XC1 o XC2 - consistenza S3	m ³	17,41	€ 138,22	€ 1,11	€ 2.406,41	€ 19,33	
1C.04.400.0010.b	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmo, manutenzione e disarmo: per murature di cantinato ed in elevazione, di qualsiasi spessore	m ²	74,97	€ 17,14	€ 0,14	€ 1.284,99	€ 10,50	
1C.04.400.0070	Sovrapprezzo alle cassetture per getti a vista, per piallatura delle tavole, maggiori oneri di preparazione e pulizia dei casseri, minori reimpieghi, compreso la formazione di smussi, cavità in posizione obbligatoria, gocciolatoi, modanature, ecc.	m ²	23,70	€ 12,70	€ 0,10	€ 300,99	€ 2,37	
1C.04.450.0010.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.14/01/2008, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità B450C	kg	609,35	€ 1,30	€ 0,01	€ 792,16	€ 6,09	
						OPERE IN CEMENTO ARMATO	€ 4.784,54	€ 38,28
						totale parziale:	€ 11.839,99	€ 255,83
4	URBANIZZAZIONI – OPERE STRADALI							
1U.04.140.0030.g	Fornitura e posa in orario normale di cordatura rettilinea con cordoni in serizzo o granitello con sezione, caratteristiche e lavorazione delle parti in vista come indicato nelle Norme Tecniche. Compresi lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfilco in calcestruzzo C16/20, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio: tipi G (sez. 15x25 cm), retti, raso - calcestruzzo ±0,025 m ³ /ml;	m	245,00	€ 34,85	€ 0,86	€ 8.538,25	€ 210,70	

1U.04.140.0040	Sovrapprezzo alle cordonature di qualsiasi dimensione in granito o altro tipo di pietra dura, per fornitura e posa di cordoni realizzati con qualsiasi raggio di curvatura. La lavorazione in curva può essere limitata alla parte esterna vista, mentre il bordo interno che viene interrato può essere realizzato diritto o a poligonale. Questo sovrapprezzo non è applicabile alle "curve" realizzate con la parte vista a poligonale con pezzi diritti. La misurazione dei pezzi in curva è riferita allo sviluppo della parte in curva visibile. (30 per cento)	m	20,00	€ 45,31	€ 0,00	€ 906,10	€ 0,00
1U.04.140.0060.a	Fornitura e posa di risvolte in masselli di granito per accessi carrai, spessore 20 - 25 cm, compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfiaccio in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Dimensioni 40x40cm	cad	2,00	111,48	1,79	€ 222,96	€ 3,58
1U.04.150.0010.a	Fornitura e posa di scivolo per abbattimento barriere architettoniche costituito da elementi prefabbricati. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfiaccio in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno, i raccordi e ripristini delle pavimentazioni adiacenti; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio: tipo trapezoidale in quattro elementi, in cemento colore grigio	cad	3,00	633,93	10,18	€ 1.901,79	€ 30,54
1U.04.140.0070	Fornitura e posa accessi carrai realizzati con lastre di granito, spessore 15 -20 cm, larghezza da 40 a 60 cm, lavorate a punta, compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfiaccio in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio.	mq	7,80	188,60	3,03	€ 1.471,08	€ 23,63
URBANIZZAZIONI – OPERE STRADALI						€ 13.040,18	€ 268,45
totale parziale:						€ 24.880,17	€ 524,28
5	URBANIZZAZIONI – FOGNATURA						
1U.01.250.0100.a	Allacciamento dei pozzetti stradali, comprendente tutte le opere necessarie, quali taglio e disfacimento della sovrastruttura stradale, scavo armato e trasporto alle discariche autorizzate, fornitura e posa calcestruzzo per platea e rinfiaccio tubazione, fornitura e posa tubi e relativi pezzi speciali, rinterro scavi con misto cementato o misto granulare stabilizzato, formazione manto in binder, fino allo spessore di 60 mm; compreso comunque qualsiasi intervento necessario, anche se non descritto, per dare l'opera finita in ogni sua parte. Esclusi solo gli eventuali oneri di smaltimento dei rifiuti. Con l'impiego di tubi in PVC De 160 s = 4,0	m	5,00	€ 372,64	€ 5,99	€ 1.863,20	€ 29,95
1C.12.610.0130.c	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 45x45, completo di chiusino o soletina in calcestruzzo, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: pozzetto con fondo più due anelli da cm 50 di prolunga e chiusino, altezza cm 150 circa	cad	5,00	€ 116,52	€ 1,87	€ 582,60	€ 9,35
1U.04.180.0050	Fornitura e posa in opera di griglie quadrate concave, in ghisa sferoidale, da parcheggio, classe C250, luce 450 x 450 mm, altezza 38 mm, peso 34,10 kg, a norme UNI EN124. Inclusa la movimentazione, la formazione del piano di posa con idonea malta anche a presa rapida, la posa del telaio e del relativo coperchio, gli sbarramenti e la segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera.	cad	5,00	€ 104,49	€ 1,68	€ 522,45	€ 8,40
FOGNATURA						€ 2.968,25	€ 47,70
totale parziale:						€ 27.848,42	€ 571,98
6	URBANIZZAZIONI – PAVIMENTO PER ESTERNO						
1C.16.050.0030.b	pavimento in cubetti di profilo del Trentino Alto Adige, posati su letto di sabbia e cemento soffice dello spessore di 10 cm. Compresi: la sabbia e il cemento per il sottofondo, la posa ad archi contrastanti o a ventaglio, la battitura, la bagnatura, la sabbia per l'intasamento delle connessioni, l'assistenza muraria; con cubetti pezzatura 6/8 cm	m ²	881,00	€ 61,63	€ 0,25	€ 54.296,03	€ 220,25
1C.16.050.0020.d	Pavimento in piastrelle di porfido, di forma rettangolare o quadrata, posate su letto di malta di cemento con giunti sigillati con boiacca di cemento colorata. Compresa assistenza muraria, adattamenti, tagli, sfridi, pulizia finale. Coste segate spessore 6/8 cm	m ²	20,00	€ 75,82	€ 0,30	€ 1.516,40	€ 6,00
PAVIMENTI ESTERNI						€ 55.812,43	€ 220,25
totale parziale:						€ 83.660,85	€ 792,23
7	ARREDO URBANO – VERDE E ACCESSORI						

1U.06.180.0040.a	Formazione di tappeto erboso e prato fiorito, inclusa la preparazione del terreno mediante lavorazione meccanica fino a 15 cm, con eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe, il miscuglio di sementi per la formazione del prato con 0,03 kg/m ² e la semina del miscuglio di semi eseguita a spaglio o con mezzo semovente e la successiva rullatura; per singole superfici: tappeto erboso per singole superfici fino a 1000 m ² .	m ²	90,00	€ 1,96	€ 0,79	€ 176,40	€ 71,10
1U.06.220.0020.d	conifere con zolla della specie CUPRESSUS con garanzia d'uso, di prono effetto, prive di malattie, ben formate, prive di capitozzature, lesioni al tronco e pane di terra con apparato radicale ben formato. Messe a dimora, a filiare o in gruppo, con scavo, piantumazione, rinterro, formazione di tornello, fornitura e distribuzione dei concimi o ammendanti 50 l/pianta, bagnatura con 150/200 l di acqua, di altezza 351-400 cm	cad	8,00	€ 144,37	€ 0,58	€ 1.154,96	€ 4,64
1U.06.210.0060.e	Piante latifoglie con zolla della specie CARPINUS con garanzia d'uso, di prono effetto, prive di malattie, ben formate, prive di capitozzature, lesioni al tronco e pane di terra con apparato radicale ben formato. Messe a dimora, a filiare o in gruppo, con scavo, piantumazione, rinterro, formazione di tornello, fornitura e distribuzione dei concimi o ammendanti 50 l/pianta, bagnatura con 150/200 l di acqua, di circonferenza 19/20 cm	cad	5,00	€ 239,04	€ 0,96	€ 1.195,20	€ 4,80
1U.06.210.0020.g	pianta latifolia con zolla della specie SOPHORA JAPONICA con garanzia d'uso, di prono effetto, prive di malattie, ben formate, prive di capitozzature, lesioni al tronco e pane di terra con apparato radicale ben formato. Messe a dimora, a filiare o in gruppo, con scavo, piantumazione, rinterro, formazione di tornello, fornitura e distribuzione dei concimi o ammendanti 50 l/pianta, bagnatura con 150/200 l di acqua, di circonferenza 26/30 cm	cad	1,00	€ 304,27	€ 1,22	€ 304,27	€ 1,22
1U.06.010.0020.b	stesa e modellazione di terra da coltivo con adattamento dei piani compresa la fornitura della terra: (la terra da coltivo franco cantiere con le seguenti caratteristiche: buona dotazione di elementi nutritivi, in proporzione e forma idonea, si prescrive in particolare una presenza di sostanze organiche superiore all'1,5% (peso secco); assenza di frazione granulometriche superiore ai 30 mm, scheletro (frazione > 2 mm) inferiore al 5% in volume; rapporto C/N compreso tra 3/15; priva di agenti patogeni, di semi infestanti e di sostanze tossiche per le piante). Meccanica con i necessari complementi a mano	m ³	45,00	€ 44,96	€ 0,18	€ 2.023,20	€ 8,10
1U.06.200.0220.a	Griglia di ghisa sferoidale circolare a 8 elementi, comprensivo di una mano di vernice protettiva color ghisa e l'anello di fondazione in cls per il fissaggio del telaio; in opera. Ø interno 500 mm; Ø esterno 1000 mm	cad	15,00	€ 333,01	€ 5,35	€ 4.995,15	€ 80,25
1U.06.400.0005	Fornitura e posa di cestino porta-rifiuti 100 l. (coperchio, fusto e basamento quadrato) in lamiera di acciaio elettrozincato DC 01/04 – 2,5 micron su due lati a secco (UNI EN 10152) di mm. 2 di spessore, verniciato per intero (coperchio, fusto e basamento). Peso del cestino non inferiore a kg 31,5. (versione sintetica)	cad	3,00	€ 320,99	€ 1,29	€ 962,97	€ 3,87
OPERE DI ARREDO URBANO						€ 10.812,15	€ 173,98
totale parziale:						€ 94.473,00	€ 966,21
8 URBANIZZAZIONI – SEGNALETICA ORIZZONTALE							
1U.05.100.0010	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdruciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto	m ²	190,00	€ 6,06	€ 0,02	€ 1.151,40	€ 3,80
OPERE DI SEGNALETICA						€ 1.151,40	€ 3,80
totale parziale:						€ 95.624,40	€ 970,01
9 REALIZZAZIONE NUOVA CABINA ENEL							
1C.04.200.0020.c	Murature in conglomerato cementizio, entro e fuori terra, anche leggermente armate, realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in impianto di betonaggio, con inerti ad assortimen o granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto e diametro massimo degli stessi pari a 31,5 mm, per spessori non inferiori a 17 cm, compresa la vibratura, esclusi i casseri ed il ferro; resistenza: C28/35 - esposizione XC1 o XC2 - consistenza S3	m ³	40,00	€ 138,22	€ 1,11	€ 5.528,80	€ 44,40
1C.04.300.0010.d	Strutture armate in conglomerato cementizio (pilastri, travi, corree, solette, murature di vani scala e ascensori) realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in impianto di betonaggio, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto e diametro massimo degli stessi pari a 31,5 mm, per spessori non inferiori a 17 cm, compresa la vibratura, esclusi ferro e casseri; resistenza C28/35 - esposizione XC3 - consistenza S3	m ³	36,00	€ 151,27	€ 1,22	€ 5.445,72	€ 43,92

1C.04.400.0010.b	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: per murature di cantinato ed in elevazione, di qualsiasi spessore	m ²	310,00	€ 17,14	€ 0,14	€ 5.313,40	€ 43,40
1C.04.400.0010.c	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: orizzontali per solette piene	m ²	125,00	€ 19,40	€ 0,16	€ 2.425,00	€ 20,00
1C.04.450.0010.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.14/01/2008, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità B450C	kg	5.240,00	€ 1,30	€ 0,01	€ 6.812,00	€ 52,40
1C.04.450.0020	rete di acciaio elettrosaldato in opera compreso tagli, sfridi, legature	kg	280,00	€ 1,15	€ 0,01	€ 322,00	€ 2,80
1C.02.100.010.a	scavo non armato per tubazioni e collettori, eseguito con mezzi meccanici e materiale depositato a bordo scavo, profondità fino a m. 1,20	m ³	55,00	€ 5,43	€ 0,19	€ 298,65	€ 10,45
1U.01.110.0060.b	riempimento fondo scavo e rinfianco tubazioni realizzato con calcestruzzo composto con miscele cementizie autolivellanti con aggiunta di additivi schiumogeni con R'CK = 1-2 N/mm ² eseguito in trincea	m ³	18,33	€ 89,76	€ 2,87	€ 1.645,60	€ 52,62
1C.12.040.0010.a	fornitura e posa tubi corrugati in polietilene ad alta densità (PEAD) strutturati, a doppia parete; a parete interna liscia e parete esterna corrugata	m	135,00	€ 18,04	€ 10,40	€ 2.435,40	€ 1.404,00
1C.13.150.0020.d	manto impermeabile costituito da doppia membrana bituminosa elastomerica (BPE) armata con velo di fibra di vetro, rispondente alla Classe 1° della norma UNI 8626/3, applicata a fiamma su idoneo piano di posa orizzontale o inclinato, compresa imprimitura a base bituminosa del fondo, formazione dei colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie. Spessore 4 + 3 granigliata.	m ²	50,00	€ 30,78	€ 1,10	€ 1.539,00	€ 55,00
1C.16.050.0020.d	Pavimento in piastrelle di porfido, di forma rettangolare o quadrata, posate su letto di malta di cemento con giunti sigillati con boiaccia di cemento colata. Compresa assistenza muraria, adattamenti, tagli, sfridi, pulizia finale. Coste segate spessore 6/8 cm	m ²	15,00	€ 75,82	€ 0,30	€ 1.137,30	€ 4,50
1C.18.020.0020.b	pavimento a semina o spolvero di granulato sfroidale con incorporo superficiale di 2 kg/m ² di quarzo e 2 kg/m ² di cemento; compresa la fornitura del calcestruzzo del massetto, la lisciatura, la formazione dei giunti e l'assistenza muraria. Esclusa la rete elettrosaldato. Applicato fresco su massetto spessore 8 cm di calcestruzzo Rck 25 N/mm ² su struttura sottostante con superficie compatta e lisciata	m ²	41,00	€ 22,17	€ 0,18	€ 908,97	€ 7,38
1C.22.150.0010.b	porte tamburate in lamiera di acciaio zincata sendzimir (simili alle porte REI), battente spessore 40 mm, telaio con zanche da murare, serratura con cilindro, cerniere in acciaio zincato e maniglie in plastica; preverniciatura di fondo a spruzzo, in opera comprese assistenze murarie, dimensioni: 90 x 210	cad	5,00	€ 232,46	€ 0,93	€ 1.162,30	€ 4,65
OPERE REALIZZAZIONE NUOVA CABINA ENEL						€ 34.974,14	€ 1.745,52
totale parziale:						€ 130.598,54	€ 2.715,53
TOTALE (IVA ESCLUSA)						€ 130.598,54	
TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA (IVA ESCLUSA)							€ 2.715,53

Il computo è stato redatto sulla base dei prezzi contenuti nel
"Listino prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni" del Comune di Milano – edizione 01/01/2016

NUOVO CENTRO di COMUNITA' SAN NICOLO'

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO Piano Urbanistico Attuativo dell'A.T.U. 14 – u.m.i. 2 “Area ex- Faini” - aree asservite all'uso pubblico

1	DEMOLIZIONI	U.M	QUANTITA'	PREZZO	SICUREZZA	TOTALE	TOTALE SICUREZZA	
1C.01.030.0010.a	Demolizione di muratura in blocchi di calcestruzzo, laterizi forati, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: oltre 5,01 m³	m³	20,70	€ 68,40	€ 2,19	€ 1.415,88	€ 45,33	
						DEMOLIZIONI	€ 1.415,88	€ 45,33
						totale parziale:	€ 1.415,88	€ 45,33
2	OPERE IN CEMENTO ARMATO							
1C.04.200.0020.c	Murature in conglomerato cementizio, entro e fuori terra, anche leggermente armate, realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in impianto di betonaggio, con inerti ad assortimenti o granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto e diametro massimo degli stessi pari a 31,5 mm, per spessori non inferiori a 17 cm, compresa la vibratura, esclusi i casseri ed il ferro; resistenza: C28/35 - esposizione XC1 o XC2 - consistenza S3	m³	17,70	€ 138,22	€ 1,11	€ 2.446,49	€ 19,65	
1C.04.300.0010.d	Strutture armate in conglomerato cementizio (pilastri, travi, corree, solette, murature di vani scala e ascensori) realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in impianto di betonaggio, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto e diametro massimo degli stessi pari a 31,5 mm, per spessori non inferiori a 17 cm, compresa la vibratura, esclusi ferro e casseri; resistenza C28/35 - esposizione XC3 - consistenza S3	m³	18,00	€ 151,27	€ 1,22	€ 2.722,86	€ 21,96	
1C.04.400.0010.b	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: per murature di cantinato ed in elevazione, di qualsiasi spessore	m²	108,00	€ 17,14	€ 0,14	€ 1.851,12	€ 15,12	
1C.04.400.0070	Sovrapprezzo alle cassetture per getti a vista, per piallatura delle tavole, maggiori oneri di preparazione e pulizia dei casseri, minori reimpieghi, compreso la formazione di smussi, cavità in posizione obbligata, gocciolatoi, modanature, ecc.	m²	54,00	€ 12,70	€ 0,10	€ 685,80	€ 5,40	
1C.04.450.0010.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.14/01/2008, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità B450C	kg	619,50	€ 1,30	€ 0,01	€ 805,35	€ 6,20	
1C.04.450.0020	rete di acciaio elettrosaldato in opera compreso tagli, sfridi, legature	kg	90,00	€ 1,15	€ 0,01	€ 103,50	€ 0,90	
						OPERE IN CEMENTO ARMATO	€ 8.615,12	€ 69,22
						totale parziale:	€ 10.031,00	€ 114,56
3	URBANIZZAZIONI – OPERE STRADALI							
1U.04.140.0030.g	Fornitura e posa in orario normale di cordatura rettilinea con cordoni in serizzo o granitello con sezione, caratteristiche e lavorazione delle parti in vista come indicato nelle Norme Tecniche. Compresi lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rifianco in calcestruzzo C16/20, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio: tipi G (sez. 15x25 cm), retti, raso - calcestruzzo +0,025 m³/ml;	m	35,00	€ 34,85	€ 0,86	€ 1.219,75	€ 30,10	
						URBANIZZAZIONI – OPERE STRADALI	€ 1.219,75	€ 30,10
						totale parziale:	€ 11.250,75	€ 144,66
4	PAVIMENTI ESTERNI							
1C.16.050.0030.b	pavimento in cubetti di profilo del Trentino Alto Adige, posati su letto di sabbia e cemento soffice dello spessore di 10 cm. Compresi: la sabbia e il cemento per il sottofondo, la posa ad archi contrastanti o a ventaglio, la battitura, la bagnatura, la sabbia per l'intasamento delle connessioni, l'assistenza muraria; con cubetti pezzatura 6/8 cm	m²	349,00	€ 61,63	€ 0,25	€ 21.508,87	€ 87,25	
						PAVIMENTI ESTERNI	€ 21.508,87	€ 87,25
						totale parziale:	€ 32.759,62	€ 231,91

TOTALE (IVA ESCLUSA)
TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA (IVA ESCLUSA)

€ 32.759,62

€ 231,91

Il computo è stato redatto sulla base dei prezzi contenuti nel
"Listino prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni" del Comune di Milano – edizione 01/01/2016

NUOVO CENTRO DI COMUNITÀ SAN NICOLÒ

QUADRO ECONOMICO Piano Urbanistico Attuativo dell'A.T.U. 14 – u.m.i. 2 “Area ex- Faini”

1	LAVORI AREE IN CESSIONE GRATUITA	€ 130.598,54
2	LAVORI AREE ASSERVITE ALL'USO PUBBLICO	€ 32.759,62
3	IMPREVISTI	€ 6.534,33
4	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 2.947,43
5	IVA 10%	€ 16.989,25
6	ONERI PER IL COLLAUDO (L. n. 109/1994)	€ 2.803,23
7	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 189.684,97