



Comune di Lecco

## Deliberazione di Giunta Comunale numero 44 del 22.3.2016

**Oggetto: Piano attuativo finalizzato all'ampliamento della media struttura di vendita "Eurospin" in località Germanedo, nell'area ricompresa tra la via Fiandra e la via Caduti Lecchesi a Fossoli, presentata dalla Società DIS.GAU. CENTER s.r.l. ai sensi dell' art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. Approvazione definitiva.**

L'anno duemilasedici e questo ventidue del mese di marzo alle ore 15 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Francesca Bonacina	VICESINDACO	A
Gaia Bolognini	ASSESSORE	P
Stefano Gheza	ASSESSORE	P
Riccardo Mariani	ASSESSORE	A
Anna Mazzoleni	ASSESSORE	P
Salvatore Rizzolino	ASSESSORE	P
Simona Piazza	ASSESSORE	P
Corrado Valsecchi	ASSESSORE	A
Ezio Venturini	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

### **IL SINDACO**

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Giunta Comunale con propria delibera numero 195 del 10.12.2015, ha adottato il Piano attuativo finalizzato all'ampliamento della Media Struttura di Vendita esistente denominata "Eurospin" mediante accorpamento dell'adiacente capannone attualmente destinato a deposito, in località Germanedo, nell'area ricompresa tra la via Fiandra e la via Caduti Lecchesi a Fossoli, in relazione all'istanza presentata dalla società DIS.GAU. CENTER s.r.l. ai sensi dell' art. 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;
- il Piano di cui sopra è conforme al vigente il Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 30.06.2014, pubblicato sul B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n. 10 del 4 marzo 2015;

Preso atto che:

- la suddetta deliberazione di adozione con i relativi allegati è stata depositata presso la Segreteria Generale del Comune, per la visione del pubblico, per quindici giorni consecutivi dal 17.12.2015 fino al giorno 01.01.2016 compreso, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;
- della pubblicazione è stata data notizia mediante esposizione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Lecco dal 17.12.2015 al 27.01.2016 e pubblicazione sul sito internet del Comune di Lecco;
- durante tale periodo per 15 gg consecutivi, dal 12.01.2016 sino al 27.01.2016 compreso, sono stati aperti i termini per la presentazione delle osservazioni;
- nei termini stabiliti dalla legge di entrambi gli avvisi di pubblicazione sono pervenute le seguenti osservazioni;
  - n. 1 in atti P.G. n. 5779 in data 26.01.16 da parte della Società OMET s.r.l.
  - n. 2 in atti P.G. n. 5916 in data 26.01.16 da parte della Società GALLI EZIO S.p.A.
  - n. 3 in atti P.G. n. 6086 in data 26.01.16 da parte del curatore fallimentare della Società Germanedo 2007 s.r.l.;
- relativamente alle suddette osservazioni l'amministrazione comunale ha formulato le relative opportune e puntuali controdeduzioni comportanti rispettivamente il non accoglimento dell'osservazione n.1, il parziale accoglimento dell'osservazione n. 2 e l'accoglimento dell'osservazione n. 3, il tutto come meglio specificato nel fascicolo delle proposte di controdeduzioni alle osservazioni allegate alla presente come "all. 20 - Osservazioni e Controdeduzioni" a formarne parte integrante e sostanziale;

Verificato che la proposta di Piano Attuativo prevede:

- l'ampliamento della struttura commerciale esistente qualificata quale media struttura di vendita (MSV) denominata "Eurospin", con superficie di vendita "SV" che passa da 656,71 m<sup>2</sup> a 989,62 m<sup>2</sup>;

- realizzazione di parcheggio pertinenziale privato di 400 m<sup>2</sup> al piano primo della struttura oggetto d'intervento con accesso dalla Via Caduti Lecchesi a Fossoli mediante montauto;
- realizzazione parcheggio pubblico di 364,50 m<sup>2</sup> con accesso diretto dalla via Caduti Lecchesi a Fossoli;

Dato atto che relativamente alla proposta di Piano Attuativo di cui in oggetto l'A.T.S. Brianza sede di Lecco con nota n. 9448 in data 17.03.2016 ha espresso parere igienico sanitario favorevole come da copia allegata ad integrazione e identificata come "All. 21" al presente provvedimento.

Ritenuto

- di recepire le modifiche alla progettazione connesse all'approvazione delle controdeduzioni nonché la relativa modifica degli elaborati tecnici di progetto;
- di approvare il piano attuativo relativo all'ampliamento della media struttura di vendita (MSV) denominata "Eurospin" in località Germanedo, nell'area ricompresa tra la via Fiandra e la via Caduti Lecchesi a Fossoli, secondo l'istanza presentata dalla Società DIS.GAU. Center s.r.l. ai sensi dell' art. 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i., conforme al PGT vigente secondo gli atti già allegati alla deliberazione di adozione numero 195 del 10.12.2015, integralmente richiamati nella presente deliberazione e di seguito indicati:

Allegati tecnici ed elaborati grafici

- a) All. 1 - Relazione tecnica illustrativa
- b) All. 2 - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
- c) All. 3 - Bozza di convenzione
- d) All. 4 - Documentazione fotografica
- e) All. 5 - Verifica parametri urbanistici
- f) All. 6 - Computo metrico
- g) All. 7 - Quadro economico
- h) All.8/a - Val. Previsionale di impatto acustico
- i) All.8/b - Dich. Sost. Doc. Impatto acustico
- j) All. 9 - Relazione geologica
- k) All. 10 - Relazione in merito al sistema della mobilità, dell'accessibilità e della sosta
- l) All. 11 - Tav. 01 - Inquadramento generale
- m) All. 12 - Tav. 02 - Planimetria generale
- n) All. 13 - Tav. 03/Sdf - Piante stato di fatto
- o) All. 14 - Tav. 03/Prg - Piante progetto
- p) All. 15 - Tav. 04/Sdf - Prospetti e sezioni SDF
- q) All. 16 - Tav. 04/ Prg - Prospetti e sezioni PRG
- r) All. 17 - Tav. 05 - Schema fognature
- s) All. 18 - Perizia tecnica di stima monetizzazione aree per Servizi

t) All. 19 - Parere tecnico relativo alle opere di urbanizzazione

Visto il d.lgs. 267/2000.

Vista la legge regionale 12/05 e s.m.i.

Visto la legge regionale 31/2014.

Visto il d.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Con voti unanimi, resi nei modi di legge

### **DELIBERA**

1. Di recepire le motivazioni e le considerazioni contenute nelle premesse che sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute così come riportato nel fascicolo "All. 20 - Controdeduzioni alle Osservazioni", che riporta le specifiche controdeduzioni ad ogni singola osservazione, qui allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
3. Di non accogliere, per le motivazioni indicate nel predetto fascicolo "All. 20 - Controdeduzioni alle Osservazioni", l'osservazione n. 1.
4. Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 2 (punto 2.6) recependo le modifiche apportate negli elaborati grafici, consistenti nella previsione di un percorso pedonale protetto lungo la Via C.L. a Fossoli, che conduce ad un accesso secondario alla struttura commerciale oggetto d'intervento.
5. Di accogliere l'osservazione n. 3, recependo le modifiche apportate negli elaborati grafici, consistenti nella previsione di un percorso pedonale protetto lungo la Via C.L. a Fossoli che conduce ad un accesso secondario alla struttura commerciale oggetto d'intervento.
6. Di approvare, in recepimento delle modifiche progettuali connesse all'accoglimento delle controdeduzioni di cui al punto precedente, la sostituzione degli elaborati tecnici sopra elencati allegati alla delibera di adozione numero 195 del 10.12.2015 con gli allegati di seguito indicati :

Allegato 1/bis - Relazione tecnica illustrativa;

Allegato 2/bis - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;

Allegato 3/bis - Schema di Convenzione;

Allegato 5/bis - Verifica parametri urbanistici;

Allegato 6/bis - Computo Metrico;

Allegato 7/bis - Quadro Economico;

Allegato 8/a/bis - Val. Previsionale di impatto acustico;

Allegato 9/bis - Relazione geologica;

Allegato 10/bis - Relazione in merito al sistema della mobilità, dell'accessibilità e della sosta;

Allegato 12/bis - tav. n. 02 - Planimetria Generale;

Allegato 14/bis - tav. n. 03/Sdf - Piante Stato di Fatto;

Allegato 16/bis - tav. n. 04/Prg - Prospetti E Sezioni Prg;  
Allegato 17/bis - tav. n. 05 - Schema Fognature;

7. Di integrare la documentazione a corredo del Piano Attuativo in oggetto con gli ulteriori allegati:

All. 20 - fascicolo osservazioni e controdeduzioni;  
All. 21 - parere tecnico ATS Brianza sede di Lecco.  
All. 22 - Tav. n. 06 – Percorso pedonale protetto

8. Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/2005 il Piano Attuativo per l'ampliamento della media struttura di vendita (MSV) esistente denominata "Eurospin" in località Germanedo, nell'area ricompresa tra la via Fiandra e la via Caduti Lecchesi a Fossoli situata nel Comune Amministrativo di Lecco distinta in Catasto Fabbricati nella Sezione censuaria di Germanedo al foglio n. 4, mappali n.1510 sub 5 e n. 1510 sub 709 ed al C.T. al C.T. foglio 9 di Germanedo, mappali n. 2526 e n. 2527.

9. Di approvare contestualmente i relativi elaborati tecnici costituenti la proposta di Piano Attuativo, così come di seguito elencati:

All. 1/bis	- Relazione tecnica illustrativa
All. 2/bis	- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
All. 3/bis	- Schema di convenzione
All. 4	- Documentazione fotografica
All. 5/bis	- Verifica parametri urbanistici
All. 6/bis	- Computo metrico
All. 7/bis	- Quadro economico
All. 8/a/bis	- Val. Previsionale di impatto acustico
All. 8/b	- Dich. Sost. Doc. Impatto acustico
All. 9/bis	- Relazione geologica
All. 10/bis	- Relazione in merito al sistema della mobilità, dell'accessibilità e della sosta
All. 11	- Tav. 01 – Inquadramento generale
All. 12/bis	- Tav. 02 – Planimetria generale
All. 13	- Tav. 03/Sdf – Pianta stato di fatto
All. 14/bis	- Tav. 03 bis/Prg – Pianta di progetto
All. 15	- Tav. 04/Sdf – Prospetti e sezioni SDF
All. 16/bis	- Tav. 04/ Prg – Prospetti e sezione trasversale progetto
All. 17/bis	- Tav. 05 – Planimetria con lo schema della fognatura
All. 18	- Perizia tecnica di stima monetizzazione aree per Servizi
All. 19	- Parere tecnico relativo alle opere di urbanizzazione
All. 20	- Fascicolo Osservazioni e Controdeduzioni
All. 21	- Parere ATS Lecco e Brianza
All. 22	- Tav. n. 06 - Percorso pedonale protetto

10. Di approvare altresì, definitivamente, la monetizzazione delle aree per Servizi inerenti al Piano Attuativo e contestualmente autorizzare l'importo di Euro 46.470,60 (quarantamilaquattrocentosettanta760), derivante dalla monetizzazione delle aree per Servizi non cedute, al Capitolo 1665 del bilancio di competenza concernente "proventi per monetizzazioni di aree per standard urbanistici" come da perizia di stima approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 195 del 10.12.2015
11. Di demandare al Responsabile dell'Area competente l'espletamento di tutti i successivi adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo indicato in oggetto.

Stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione,

**DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Virginio Brivio

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Michele Luccisano

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 31.3.2016 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 15.4.2016, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 31.3.2016.

Lì, 31.3.2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Michele Luccisano

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Lì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE