



Comune di Lecco

Deliberazione di Giunta Comunale numero 36 del 15.3.2016

Oggetto: Conferenza di servizi preliminare inerente il nuovo progetto preliminare per la realizzazione della nuova sede centrale del comando Vigili del Fuoco di Lecco – intesa Stato – Regione, ai sensi del d.p.r. 383/94 e smi per gli interventi di competenza dello Stato.

L'anno duemilasedici e questo quindici del mese di marzo alle ore 15 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Francesca Bonacina	VICESINDACO	P
Gaia Bolognini	ASSESSORE	P
Stefano Gheza	ASSESSORE	P
Riccardo Mariani	ASSESSORE	P
Anna Mazzoleni	ASSESSORE	P
Salvatore Rizzolino	ASSESSORE	P
Simona Piazza	ASSESSORE	P
Corrado Valsecchi	ASSESSORE	P
Ezio Venturini	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato innanzitutto prioritario ribadire e confermare che la realizzazione di una nuova sede centrale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco sul territorio è un obiettivo strategico dell'Amministrazione Comunale per dotare la Città di Lecco ed il territorio di un servizio indispensabile ed indifferibile per la tutela e la sicurezza della Comunità, oltre per i servizi amministrativi connessi alle attività produttive

Richiamata la conferenza di servizi tenutasi il 23/03/2008 presso la Prefettura di Lecco relativa al progetto preliminare la realizzazione della nuova sede centrale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

In esecuzione del Decreto del Provveditore Interregionale alle Opere Pubbliche n. 11133 del 16/12/2014 è stata successivamente convocata una Conferenza di Servizi per il giorno 23/01/2015 per la valutazione del progetto definitivo dei lavori di realizzazione della nuova sede centrale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, per l'avvio dell'Intesa Stato - Regione ai sensi del D.P.R. 383/1994, per interventi di competenza dello Stato.

Considerato che con Deliberazione di GC n. 9 del 22/01/2015 l'Amministrazione Comunale ha in prima battuta espresso il parere di competenza per la suddetta conferenza di servizi, non favorevole in ordine all'insediamento del progetto nell'area proposta al Bione, anche richiamando la possibilità di individuare sul territorio una diversa localizzazione.

Che in sede di conferenza di servizi del 23/01/2015, anche visti i pareri presentati dai diversi Enti, si è determinato di richiedere al Comune di Lecco una localizzazione diversa per la caserma dei Vigili del Fuoco, da acquisirsi a titolo gratuito evidenziando l'esigenza pubblica.

Successivamente con nota del 05/02/2015 a firma del Sindaco del Comune di Lecco, sono state individuate possibili soluzioni alternative e significativamente una prima in un'area attualmente usata da Linee Lecco a Pescarenico, società partecipata pubblica del Comune di Lecco ed una seconda in un'area demaniale limitrofa a quella proposta dai Vigili del Fuoco, in località Bione, soluzione scartata per la presenza del metanodotto; atto successivamente confermato dalla deliberazione di GC n. 83 del 30/04/2015 e quindi della GC n. 134 del 30/07/2015

Che, successivamente ai provvedimenti e atti sopracitati si è proceduto con Decreto del Provveditore alle OO.PP. n. 1117 del 11.02.2016 alla revoca del decreto n. 11133 del 16/12/2014

Dato atto che nel tempo intercorso l'Amministrazione Comunale ha proceduto a rendere efficace il nuovo strumento urbanistico generale - PGT - pubblicato sul Burl della Regione Lombardia n. 10 del 04.03.2015, atto che peraltro rende necessaria una nuova e aggiornata attestazione urbanistica per l'area considerata.

Che, in esecuzione del Decreto del Provveditore Interregionale alle Opere Pubbliche n. 1441 del 22/02/2016 è stata indetta una Conferenza di Servizi Preliminare, ai sensi dell'art. 14 bis- 14ter e 14 quater della Legge 241/1990 e s.m.i. per il giorno 17/03/2016 per l'espressione dei pareri sul nuovo progetto preliminare dei lavori di realizzazione della nuova sede centrale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, al fine di indicare quali siano le condizioni per ottenere, sul successivo progetto definitivo,

l'Intesa Stato - Regione ai sensi del D.P.R. 383/1994, per interventi di competenza dello Stato.

Ritenuto di esprimere attraverso la presente deliberazione il parere dell'Amministrazione Comunale nel merito del nuovo progetto preliminare di cui alla convocazione della Conferenza dei Servizi del 17.3.2016, tenuto comunque conto che l'Amministrazione Comunale ritiene di proseguire in ogni caso le proprie determinazioni per quanto concerne l'utilizzo dell'area su cui opera la Società Linee Lecco, società partecipata al 100% del Comune di Lecco.

Posto che il progetto ricade all'interno dell'area strategica AS-1 Lungolago del PGT del Comune di Lecco dove sono richiamati tra gli obiettivi strategici, la riqualificazione delle fasce a lago, l'implementazione delle attività turistico ricettive, e la promozione della qualità ambientale paesaggistica, si ritiene valutare la possibilità di:

- identificare e estrapolare dall'area di sedime progettuale proposto una fascia di rispetto a lago, da utilizzarsi a fini di mitigazione ambientale paesaggistica e contemporaneamente di fruizione per lo sviluppo di un tracciato pedonale e ciclabile di completamento all'esistente. Tale scelta anche per armonizzarsi con le scelte di implementazione dei tracciati sulle contigue aree già effettuate dall'Amministrazione.
- estrapolare dal sedime progettuale il fabbricato su cui insiste l'edificio pubblico posto a sud, attualmente adibito a bagni pubblici e cisterna per impianto antincendio, eliminando la siepe di delimitazione verso la pista ciclabile e individuandone idonei percorsi pedonali di collegamento.
- individuare ed estrapolare dal sedime progettuale una fascia di rispetto lungo il confine a nord con l'area del centro sportivo, ai fini di mitigazione ambientale ed eventualmente utilizzabile per collegamenti con il lago o per emergenze.
- limitatamente alla soluzione prospettata di un nuovo imbarcadero interno si chiede altresì di valutare la possibilità di ricovero anche di natanti di altre forze dell'ordine, rendendo unitario il polo delle emergenze lacuali.

Vista la documentazione allegata all'indizione della Conferenza di Servizi Preliminare.

Visto l'allegato parere di competenza del Comune di Lecco.

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 48 c.1 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge

DELIBERA

1. Le premesse si intendono qui integralmente trascritte e parte integrante della presente deliberazione.

2. Di esprimere parere favorevole di massima alla soluzione proposta.
3. Di prendere atto del parere tecnico a firma del Direttore dell'area 6 del Comune di Lecco.
4. Di prendere atto del progetto presentato e oggetto della conferenza dei servizi del 17.3.2016.
5. Vista la necessità di formulare le opportune considerazioni e condizioni per lo sviluppo del progetto definitivo, la valutazione delle possibilità di:
 - identificare e estrapolare dall'area di sedime progettuale proposto una fascia di rispetto a lago, da utilizzarsi a fini di mitigazione ambientale paesaggistica e contemporaneamente di fruizione per lo sviluppo di un tracciato pedonale e ciclabile di completamento all'esistente. Tale scelta anche per armonizzarsi con le scelte di implementazione dei tracciati sulle contigue aree già effettuate dall'Amministrazione.
 - estrapolare dal sedime progettuale il fabbricato su cui insiste l'edificio pubblico posto a sud, attualmente adibito a bagni pubblici e cisterna per impianto antincendio, eliminando la siepe di delimitazione verso la pista ciclabile e individuandone idonei percorsi pedonali di collegamento.
 - individuare ed estrapolare dal sedime progettuale una fascia di rispetto lungo il confine a nord con l'area del centro sportivo, ai fini di mitigazione ambientale ed eventualmente utilizzabile per collegamenti con il lago o per emergenze.
 - limitatamente alla soluzione prospettata di un nuovo imbarcadero interno si chiede altresì di valutare la possibilità di ricovero anche di natanti di altre forze dell'ordine, rendendo unitario il polo delle emergenze lacuali.
6. Essendo l'area censita tra i siti contaminati o in corso di verifica/bonifica ed essendo oggetto di progressivo riempimento, si auspica che gli approfondimenti tecnici necessari per le successive fasi di progettazione siano dettagliati, prevedendo un unico lotto funzionale per la realizzazione dell'opera, significativa e qualificante per la città.
7. Di dare mandato all'Assessore all'Urbanistica ed al Dirigente dell'AREA 6, ognuno per la propria competenza, di partecipare ai lavori della Conferenza di servizi indetta per il giorno 17.3.2016.

Stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

L'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Virginio Brivio

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Michele Luccisano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 16.3.2016 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 31.3.2016, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 16.3.2016.

Lì, 16.3.2016

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Michele Luccisano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE