



Comune di Lecco

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 97 del 14.5.2015

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE A CANONE AGEVOLATO SPAZI USO DEPOSITO E PERTINENZE NELL'EX LAVATOIO PUBBLICO DI VIA DEL BARCAIOLO, VIA PESCATORI, PIAZZA ERA ALL' ASSOCIAZIONE BARCHE IN LEGNO A LECCO (A.B.I.L.).

L'anno duemilaquindici e questo giorno quattordici del mese di maggio alle ore 14.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	A
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	A
Armando Volontè	ASSESSORE	A
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 27.02.2014 sono stati disciplinati i criteri, presupposti e condizioni per l'assegnazione in concessione o locazione a canone agevolato di immobili facenti parte del patrimonio comunale per usi di interesse pubblico o di particolare rilevanza sociale per la comunità;

con la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 29/2014 si è stabilito di applicare, in via analogica, anche in ambito comunale, le previsioni normative di cui al DPR 13.9.2005 n. 296 Capo III e di far determinare la misura del canone di concessione o di locazione dalla Giunta Comunale sulla base del valore indicato dalla perizia acquisita, ridotto alla misura percentuale di cui all'art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296 citato (non inferiore al 10% e non superiore al 50%) sulla base di criteri, elencati a titolo non esaustivo, nel suddetto atto;

l'Associazione di Promozione Sociale (ex Legge 383/00 e ss.m.i.) denominata "Associazione barche in legno a Lecco" (A.B.I.L.) con sede in Olginate, Via Cesare Cantù n. 23 ha chiesto all'Amministrazione Comunale in data 26.03.2015 (prot. comunale n. 18262) di poter disporre in Lecco di uno spazio coperto ed in particolare dell'"ex lavatoio di Pescarenico", attualmente vuoto ed inutilizzato, da impiegare come deposito per l'attività di conservazione e piccola manutenzione delle barche in legno da rimettere in acqua nel lago di Lecco;

le suddette barche verranno successivamente riutilizzate per iniziative di carattere sociale in quanto scopo della suddetta Associazione è l'attività di recupero dell'artigianato lecchese per la costruzione e la ristrutturazione delle barche in legno, tradizionali del lago di Lecco, nonché preservare un importante patrimonio storico-culturale esistente e valorizzare il turismo lacuale;

VISTI lo Statuto e l'Atto Costitutivo dell'"Associazione barche in legno a Lecco" (A.B.I.L.);

PRESO ATTO delle iniziative sinora svolte dalla suddetta Associazione ed i progetti per gli anni 2014/2015 riassunti nella nota del 26.03.2015 prot. n. 18262;

RITENUTO che tali progetti siano meritevoli del supporto dell'Amministrazione Comunale;

PRESO ATTO dell'idoneità degli spazi e pertinenze di proprietà comunale posti in Lecco, Via del Barcaiolo, Via Pescatori, Piazza Era, "ex lavatoio pubblico", ad essere destinati a deposito e piccola rimessa di barche;

ATTESO CHE il Comune di Lecco è proprietario dei suddetti beni;

ACQUISITA la perizia di stima in data 11.05.2015 (I.D. 28906) redatta utilizzando come valori commerciali (euro/metroquadro) quelli medi della piattaforma OMI dell'Agenzia delle Entrate-Territorio adeguati alla singola fattispecie, finalizzata alla definizione dell'importo di locazione degli spazi ad uso deposito che stabilisce un canone annuo per l'utilizzo di € 3.700,00;

RITENUTO OPPORTUNO assegnare in concessione in uso all'"Associazione barche in legno a Lecco" (A.B.I.L.), lo spazio "ex lavatoio pubblico" posto in Lecco, Via del Barcaiolo, Via Pescatori, Piazza Era, di proprietà comunale, per svolgere attività statutarie - definendo il canone annuo di concessione in € 400,00 dando atto che tale importo rispetta l'ambito della misura

percentuale di cui all'art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296;

- Visto il vigente Statuto Comunale ;

- Visto, l'art. 48, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

- Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di assegnare in concessione all'”Associazione barche in legno a Lecco” (A.B.I.L.), con sede legale a Olginate, in Via C. Cantù n. 23, per la durata di anni sei, gli spazi di proprietà comunale destinati ad uso deposito, posti in Lecco “ex lavatoio pubblico” di Via del Barcaiole, Via Pescatori, Piazza Era, (All. A), quale deposito e piccola rimessa barche;
2. Di dare atto che, considerata la destinazione dell'immobile, nel caso in cui all'Amministrazione Comunale necessitassero gli spazi concessi, il Comune concedente, dandone motivata comunicazione alla concessionaria 12 (dodici) mesi prima, potrà richiedere il loro rilascio;
3. Di stabilire che il canone annuo di concessione degli spazi di cui al punto 1) venga determinato in € 400,00 in base alla perizia acquisita in data 11.05.2015 (I.D. 28906), dando atto che tale importo è conforme al disposto di cui all'art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296 citato;
4. Di confermare quanto stabilito con propria precedente deliberazione n. 29 del 27.02.2014 ed in particolare:
 - che l'ammontare del canone di concessione sarà adeguato annualmente in misura corrispondente alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente, ai sensi di legge;
 - che, a fronte delle agevolazioni concesse, la concessionaria sarà tenuta ad adempiere agli oneri di ordinaria e straordinaria manutenzione derivanti dall'utilizzo dell'immobile assegnato nonché al pagamento delle relative utenze;
 - alla cessazione della concessione o della locazione le addizioni o le migliorie apportate all'immobile saranno di diritto acquisite gratuitamente alla proprietà Comunale;
5. Di incaricare della esecuzione della presente deliberazione e degli adempimenti di competenza il Settore Finanziario Società Partecipate Gare e Contratti - Servizio Patrimonio.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

L'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to VIRGINIO BRIVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MICHELE LUCCISANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 27.5.2015 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 11.6.2015 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 27.5.2015 .

Lì, 27.5.2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MICHELE LUCCISANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE