Comune di Lecco

Deliberazione di Giunta Comunale numero 226 del 28.12.2015

Oggetto:	**Villa Ponchielli – Interventi urgenti per il contenimento del degrado - Codice CUP: D19J15010200004. Approvazione progetto definitivo - esecutivo (I.E.).**

L'anno duemilaquindici e questo giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 14.20 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Francesca Bonacina	VICESINDACO	P
Gaia Bolognini	ASSESSORE	P
Stefano Gheza	ASSESSORE	A
Riccardo Mariani	ASSESSORE	A
Anna Mazzoleni	ASSESSORE	P
Salvatore Rizzolino	ASSESSORE	P
Simona Piazza	ASSESSORE	P
Corrado Valsecchi	ASSESSORE	P
Ezio Venturini	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Vice Segretario Generale Dott. ENRICO PECORONI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Programma Triennale ed Elenco Annuale dei Lavori Pubblici per il triennio 2015 - 2017, approvato con Deliberazione, esecutiva, del Consiglio Comunale n. 32 del 13.04.2015, e adeguato con Deliberazione di Consiglio Comunale n 84 del 30/11/2015;

Richiamati i Decreti del Sindaco n. 118 del 18.06.2015 e n. 123 del 22.06.2015 con i quali sono stati affidati pro tempore all'Arch. Andrea Pozzi gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e di Responsabile Unico del Procedimento;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'immobile denominato "Villa Ponchielli", compendio tutelato ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Premesso che:

- con nota del Direttore del Settore Lavori Pubblici Arch. Antonello Longoni, ID Documento n. 6891769 del 10.08.2012, sono stati affidati all'Arch. Carmen Inés Carabús del Settore Lavori Pubblici, Servizio Tecnico Lavori Pubblici, gli incarichi per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dei lavori relativi a: "Villa Ponchielli – Interventi urgenti per il contenimento del degrado";
- con nota del Direttore del Settore Lavori Pubblici Arch. Andrea Pozzi, Protocollo interno n. 80129 del 02.12.2015, sono stati altresì affidati all'Arch. Carmen Inés Carabús gli incarichi di Direttore dei Lavori e di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante l'esecuzione dei lavori di cui al punto precedente;

Visto il Documento Preliminare alla Progettazione, redatto in data 08.06.2012 ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 207/2010, agli atti dello scrivente Settore;

Dato atto che il progetto definitivo - esecutivo, presentato nel mese di marzo 2014, dal progettista in caricato Arch. Carmen Inés Carabús, composto da:

- Relazione Generale – Quadro Economico;
- Tavole grafiche:
  Tavola n. 1 – Stato attuale – progetto – planimetria;
  Tavola n. 2 – Stato attuale – progetto – Villa – facciate – piante;
  Tavola n. 3 – Stato attuale – progetto – Foresteria – facciate – sezioni – piante;
  Tavola n. 4 – Stato attuale – progetto
- Cronoprogramma;
- Piano di sicurezza e di coordinamento e allegati – Fascicolo dell'opera;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Analisi prezzi;
- Incidenza della mano d'opera;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Schema di contratto;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Lista

e che comporta un preventivo di spesa **€ 280.000,00.=,** suddiviso come da quadro economico facente parte del progetto ed allegato al presente provvedimento, non è stato approvato dalla Giunta comunale per le motivazioni espresse con informativa n.82 del 29.05.2014;

Visto il verbale di validazione del progetto definitivo – esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R n. 207/2010, Prot. Interno n. 16088 del 19.03.2014, che sulla base delle verifiche eseguite e dei relativi esiti riportati nel rapporto finale di verifica, è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni;

Verificato che il presente progetto definitivo-esecutivo è stato redatto conformemente al dettato di cui all'art. 93, commi 4 e 5 del D.Lgs. 163/2006 e nel rispetto di quanto previsto nella Parte II, Titolo II, Capo I, Sezioni III e IV del D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

Viste:

- l'attestazione aggiornata del Direttore dei Lavori Arch. Carmen Inés Carabús, ai sensi dell'art. 106 comma 1 D.P.R. n. 207/2010, Prot. Interno n. 85105 del 21.12.2015;
- la dichiarazione aggiornata del progettista, Arch. Carmen Inés Carabús, in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto del 21.12.2015;

Considerato che l'art.111 del D.Lgs. n. 163/2006, prevede che …."il progettista o i progettisti incaricati della progettazione posta a base di gara e in ogni caso della progettazione esecutiva devono essere muniti, a far data dall'approvazione rispettivamente del progetto posto a base di gara e del progetto esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio….";

Considerato che l'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006, prevede che, "…il soggetto incaricato dell'attività di verifica deve essere munito, dalla data di accettazione dell'incarico, di una polizza di responsabilità civile professionale, estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento dell'attività di verifica..." e che nel caso di verificatori interni ".....l'amministrazione di appartenenza vi deve obbligatoriamente provvedere entro la data di validazione del progetto ....";

Vista la polizza Lloyd's RC Patrimoniale dei dipendenti pubblici incaricati della progettazione dei lavori e del Verificatore Interno n. A1201435893 con scadenza 13.01.2017;

Dato atto che è ora possibile procedere all'approvazione del progetto di cui sopra, visionato preventivamente all'adozione del presente provvedimento dall'Amministrazione Comunale nella persona dell'Assessore Corrado Valsecchi, in base alle risorse economiche disponibili e impegnabili, con l'avvertenza che:

- i riferimenti normativi degli artt.107 e 109 del D.P.R. n. 207/2010 si intendono sostituiti e/o modificati come stabilito dalla Legge n. 80/2014;
- l'art. 20 del Capitolato speciale d'appalto si intende sostituito e/o modificato come stabilito dalla Legge 09/08/2013 n. 98 e dalla Legge 27/02/2015 n.11;
- i limiti di svincolo della cauzione definitiva di cui all'art. 32 del Capitolato speciale d'appalto si intendono modificati come stabilito dal vigente art.113 del D.Lgs. n.163/2006.

Dato atto che il presente intervento è inserito nel programma triennale 2015 - 2017 e nell'elenco annuale 2015 dei lavori pubblici ai sensi degli artt.126 e 128 del D.Lgs. n.163/2006;

Rilevato che la spesa complessiva di € 280.000,00.= troverà copertura finanziaria nel Bilancio 2016 al cap. 20497 "CONSERVAZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI COMUNALI" - classificazione 01.05.2.202 – piano finanziario 2.2.1.09.002, dando atto che il relativo finanziamento è assicurato dal fondo pluriennale vincolato stanziato al capitolo 20497.99 denominato "CONSERVAZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI COMUNALI FPV" – classificazione 01.05.2.205 – piano finanziario 2.2.1.01.001 del Bilancio 2015;

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e del combinato disposto degli articoli 18 e 32 dello Statuto comunale;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, qui allegati come parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. n.163/2006;
Visto il D.P.R. 05.10.2010, n. 207;
Visto l'art. 134 - comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1) di approvare, per quanto espresso in premessa, il progetto definitivo - esecutivo relativo ai lavori di: "Villa Ponchielli – Interventi urgenti per il contenimento del degrado", redatto dall'Arch. Carmen Inés Carabús, in base ai disposti di cui all'art. 93, comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e nel rispetto di quanto previsto nella Parte II, Titolo II, Capo I, Sezioni III e IV del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, che risulta così composto:
   - ✓ Relazione generale – Quadro Economico;
   - ✓ Tavole grafiche:
     Tavola n. 1 – Stato attuale – progetto – planimetria;
     Tavola n. 2 – Stato attuale – progetto – villa – facciate – piante;
     Tavola n. 3 – Stato attuale – progetto – Foresteria – facciate – sezioni – piante;
     Tavola n. 4 – Stato attuale – progetto;
   - ✓ Cronoprogramma;
   - ✓ Piano di sicurezza e di coordinamento e allegati – Fascicolo dell'opera;
   - ✓ Elenco Prezzi Unitari;
   - ✓ Computo metrico estimativo;
   - ✓ Analisi prezzi;
   - ✓ Incidenza della mano d'opera;
   - ✓ Capitolato Speciale di Appalto;
   - ✓ Schema di contratto;
   - ✓ Piano di manutenzione dell'opera;
   - ✓ Lista

   e che comporta un preventivo di spesa **€ 280.000,00.=,** suddiviso come da quadro economico facente parte del progetto definitivo – esecutivo e allegato al presente provvedimento;

2) di dare atto che la spesa complessiva di € 280.000,00.= troverà copertura finanziaria nel Bilancio 2016 al cap. 20497 "CONSERVAZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI COMUNALI" - classificazione 01.05.2.202 – piano finanziario 2.2.1.09.002, dando atto che il relativo finanziamento è assicurato dal fondo pluriennale vincolato stanziato al capitolo 20497.99 denominato "CONSERVAZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI COMUNALI FPV" – classificazione 01.05.2.205 – piano finanziario 2.2.1.01.001 del Bilancio 2015;

stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione,

DELIBERA

L'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del decreto legislativo n. 267/2000.

Allegati:
- Pareri di regolarità tecnica e contabile;
- Copia Progetto Definitivo-esecutivo;
- Verbale di validazione in data 19.03.2014;
- dichiarazione aggiornata del progettista, Arch. Carmen Inés Carabús, in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto del 21.12.2015;
- attestazione aggiornata del Direttore dei Lavori Arch. Carmen Inés Carabús, ai sensi dell'art. 106 comma 1 D.P.R. n. 207/2010, Prot. Interno n. 85105 del 21.12.2015;
- Quadro Economico progetto definitivo - esecutivo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Virginio Brivio

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to Enrico Pecoroni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 30.12.2015 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 14.1.2016 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 30.12.2015 .

Lì, 30.12.2015

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to Enrico Pecoroni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Lì, ……

IL SEGRETARIO GENERALE