

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 29 del 26.2.2015

OGGETTO: MONETIZZAZIONE AREE STANDARS.

L'anno duemilaquindici e questo giorno ventisei del mese di febbraio alle ore 14.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	A
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- gli artt. 8 e 23.1 delle N.T.A. del P.R.G. vigente approvato con deliberazione di C.C. n. 102 del 01 dicembre 2004 prevedono, nel caso di aumenti di Slp, il reperimento degli standard dovuti o in alternativa la monetizzazione delle aree, senza l'obbligo di ricorrere alla predisposizione di un piano attuativo;
- gli artt. 3 punto 6) e 4 delle NTAPS – 3.3 delle NTAPR – all. 1 delle NTACM del Piano di Governo del Territorio approvato con D.Cons.Com.le n. 43/2014, che prevedono caso di aumenti di SU, il reperimento degli standard dovuti o in alternativa la monetizzazione delle aree;
- la decisione sull'accettazione della monetizzazione o delle aree alternative comporta una serie di valutazioni discrezionali, in capo all'Amministrazione Comunale, in merito alla loro opportunità;
- l'estensione di tale possibilità anche ai provvedimenti di natura edilizia, nel cui procedimento non è prevista una manifestazione di volontà dell'Amministrazione, rendono necessario acquisire il benessere della stessa sulle richieste di monetizzazione o cessione di aree non individuate come standard nel P.R.G./ P.G.T.;

Dato atto che allo stato attuale risulta pervenuta n. 1 richiesta di monetizzazione di aree inerenti la seguente pratica edilizie:

1. Prot. 72718/14 del 09.12.2014 - Intervento straordinaria manutenzione e realizzazione di soppalco con conseguente aumento di SU, che prevede le seguenti aree da monetizzare:
 - a. Calcolo secondo PRG: mq. 2,94;
 - b. Calcolo secondo PGT: mq. 2,42;

Considerato che, in applicazione delle misure di salvaguardia è da reperirsi la superficie di area a standard di mq. 2,94, ai fini del rispetto delle disposizioni degli strumenti urbanistici vigente ed approvato.

Considerato che la limitata estensione delle aree da reperire per l'intervento non consentirebbe la formazione di significativi impianti a verde e/o a parcheggio e che sulla scorta delle indicazioni fornite dai richiedenti vi sono oggettive difficoltà nel reperimento in loco delle aree;

Ritenuto opportuno acconsentire alla proposta di monetizzazione riguardante l'intervento in argomento con la seguente valutazione:

1. € 220,33.= al mq, importo che si ritiene congruo e tiene conto dell'utilità economica che la proprietà ottiene dalla mancata cessione delle aree e in linea con gli importi delle monetizzazioni stabiliti in occasione della formazione di Piani Attuativi, giusta perizia di stima del Direttore del Servizio Edilizia Privata allegata al presente procedimento per un totale, in relazione al singolo intervento, di:
 - € 220,33 x mq 2,94 = € 647,77.=

Visti l'art. 8 e l'art. 23.1 delle vigenti N.T.A. di P.R.G.;

Visti gli artt. 3 punto 6) e 4 delle NTAPS – 3.3 delle NTAPR – all. 1 delle NTACM del Piano di Governo del Territorio;

Visto, l'art. 48, comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000;

Visti il parere tecnico espresso, nonché il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Visto l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che il bilancio di previsione finanziario per l'anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2014 che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione 2015 al 31 marzo 2015;

Considerato che il Comune di Lecco è in regime di esercizio provvisorio del bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1) Di riconoscere l'interesse ed acconsentire le monetizzazione richiesta riguardante il seguente intervento:

1. Prot. 72718/14 del 09.12.2014 - Intervento straordinaria manutenzione e realizzazione di soppalco con conseguente aumento di SU;

2) Di approvare l'allegata perizia di stima delle aree a standard oggetto di monetizzazione redatte dal Direttore del Settore Pianificazione e Territorio;

3) Di autorizzare l'introito del seguente importo:

1. $\text{€ } 220,33 \times \text{mq } 2,94 = \text{€ } 647,77$.= riguardante l'intervento in argomento, introitato dalla monetizzazione delle aree standard non cedute, al Capitolo 1665 del Bilancio 2015 denominato "Proventi per monetizzazioni di aree standard urbanistici" – Codice Voce 4.2.3.03.999 – Classificazione 4.200.0300. Tale importo dovrà essere corrisposto prima del rilascio del provvedimento autorizzativo;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to VIRGINIO BRIVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MICHELE LUCCISANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 9.3.2015 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 24.3.2015 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 9.3.2015 .

Lì, 9.3.2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MICHELE LUCCISANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE