



Comune di Lecco

Deliberazione di Consiglio Comunale Numero 4 del 30.01.2017

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO RECANTE CRITERI E MODALITA' PER LA DETERMINAZIONE DELLE SANZIONI PER ABUSI EDILIZI E PAESAGGISTICI

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno trenta del mese di gennaio 2017, alle ore 19, come da convocazione, nella Sala Consiliare della Residenza Municipale.
Risultano presenti i signori Consiglieri:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
Virginio Brivio - Sindaco	X		Gianluca Corti	X	
Stefano Citterio	X		Giorgio Gualzetti		X
Monica Coti Zelati	X		Dario Spreafico	X	
Anna Niccolai	X		Ivano Donato	X	
Luigi Comi	X		Massimo Riva	X	
Alberto Colombo	X		Alberto Anghileri	X	
Bruno Biagi	X		Alberto Negrini		X
Clara Fusi	X		Cinzia Bettega	X	
Stefano Angelibusi	X		Stefano Parolari	X	
Vittorio Gattari	X		Andrea Corti	X	
Elisa Corti	X		Giovanni Colombo	X	
Roberto Nigriello	X		Lorenzo Bodega	X	
Andrea Frigerio		X	Filippo Boscagli	X	
Anna Sanseverino	X		Paola Perossi	X	
Agnese Massaro	X		Enrico A. Tallarita	X	
Elena Villa	X		Pierluigi Lococciolo	X	
Antonio Pattarini	X		TOTALE	30	3

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Giorgio Gualzetti, assistito dal Segretario Generale, dott. Michele Luccisano.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Villa - Spreafico - Perossi

L'Assessore Bolognini illustra il contenuto della deliberazione. Escono i consiglieri Bettega, Bodega, Boscagli, Corti G., Riva e Tallarita. Rientrano il consigliere Frigerio e il presidente Gualzetti che riprende la postazione. Presenti 26 assenti 7: Bettega, Bodega, Boscagli, Corti G., Negrini, Riva e Tallarita

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Decisione** Approva con 23 voti favorevoli e 3 astenuti (Colombo G., Corti A., Parolari) l'allegato Regolamento riguardante "Criteri e modalità per la determinazione delle sanzioni per abusi edilizi e paesaggistici"
- Motivazione** La normativa prevede l'irrogazione di sanzioni amministrative nel caso di opere eseguite in assenza o in difformità dai titoli edilizi e dalle autorizzazioni paesaggistiche, che presuppongono valutazioni tecnico discrezionali da parte del competente ufficio.
Risulta necessario stabilire dei criteri univoci e oggettivi al fine di un'equa stima di tali sanzioni.
- Altre informazioni** Il Regolamento, nella prima parte, introduce criteri di uniformità e coerenza nell'applicazione delle sanzioni amministrative di carattere edilizio previste dal DPR 380/2001 "Testo Unico in materia di edilizia". In particolare stabilisce una modalità di calcolo oggettiva per le sanzioni previste all'art. 37 del Testo Unico, mettendo in relazione la determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili ove sono stati eseguiti opere oggetto di sanzione con le tabelle redatte semestralmente dall'Agenzia del Territorio. Queste ultime derivano da valutazioni, indagini dirette e da informazioni desunte dagli operatori del settore ed eseguite dagli Uffici del Territorio nell'interesse e per conto delle Pubbliche Amministrazioni.
Nella seconda parte stabilisce le modalità di calcolo della sanzione pecuniaria prevista dall'art.167 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" per opere eseguite in assenza o in difformità di autorizzazione paesaggistica.
- Il Regolamento è stato esaminato nelle sedute della Commissione Consiliare V in data 15/12/2016 e 12/01/2017.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Giorgio Gualzetti

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Luccisano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 14.02.2017 vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 01.03.2017 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì, 14.02.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MICHELE LUCCISANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Luccisano