



Comune di Lecco

## Deliberazione di Consiglio Comunale numero 22 del 9.5.2016

**Oggetto: Costituzione di servitù perpetua di passaggio pedonale, carraio e di sottoservizi su aree di proprietà del Comune di Lecco in località San Giovanni**

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno nove del mese di maggio 2016, alle ore 19, nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione. Risultano presenti i signori Consiglieri:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Virginio Brivio – Sindaco	X		Gianluca Corti	X	
Stefano Citterio	X		Giorgio Gualzetti		X
Monica Coti Zelati	X		Ivano Donato		X
Anna Niccolai	X		Dario Spreafico	X	
Luigi Comi	X		Massimo Riva	X	
Alberto Colombo	X		Alberto Anghileri	X	
Bruno Biagi	X		Alberto Negrini	X	
Clara Fusi	X		Cinzia Bettega		X
Stefano Angelibusi		X	Stefano Parolari	X	
Vittorio Gattari	X		Andrea Corti		X
Elisa Corti	X		Giovanni Colombo		X
Roberto Nigriello	X		Lorenzo Bodega	X	
Andrea Frigerio	X		Filippo Boscagli	X	
Anna Sanseverino	X		Paola Perossi	X	
Agnese Massaro	X		Enrico A. Tallarita	X	
Elena Villa	X		Pierluigi Lococciolo	X	
Antonio Pattarini	X		<b>T O T A L E</b>	<b>27</b>	<b>6</b>

Presiede l'adunanza il Vice Presidente del Consiglio Comunale, Agnese Massaro, assistito dal Segretario Generale, dott. Michele Luccisano.

Il Vice Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

G.Corti – Citterio – Anghileri

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

che il Comune di Lecco in forza dell'atto a rogito Dottor Manetto Martino Fabroni, Notaio in Lecco Rep.45524/11402 del 15.12.2000, registrato a Lecco il giorno 4 gennaio 2001 al n. 44 serie IV, è divenuto proprietario delle aree censite al Catasto Terreni del Comune Amministrativo di Lecco, censuario di San Giovanni come segue:

Foglio logico n.9 - Mappale 1765, Qualità prato irrig., Classe U, Ha. 0.23.44 R. Dominicale Euro16,95, R. Agrario Euro 12,11; Mappale 1766 Qualità prato irrig., Classe U, Ha. 0.12.81 R. Dominicale Euro 9,26, R. Agrario Euro 6,62;

Vista la denuncia di inizio attività presentata dalla sig.ra Anna Rizza che prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale con accesso carraio attraverso i succitati mappali;

Atteso che per la realizzazione di detto accesso e per la definizione della pratica edilizia citata risulta necessario ottenere, come da nota di sospensione della D.I.A. emessa dall'Area 7: Gestione del Territorio, Edilizia Beni e Servizi ambientali, Mobilità e Trasporti, Sportello Unico per l'Edilizia, prot. int. n. 18845 dell'08.03.2016, la preventiva costituzione di una servitù di passo pedonale, carraio e di sottoservizi attraverso parte dei mappali 1765 e 1766 a favore del fondo dominante mappale 2046, attualmente di proprietà della Sig.ra Anna Rizza, dietro il corrispettivo di € 20.500,00/00 (euro ventimilacinquecento/00), giusta perizia di stima prot. int. n. 30897 del 26.04.2016, allegata alla presente deliberazione (All. 1);

Acquisito il nulla osta da parte dei dirigenti dell'Area 6 e dell'Area 7 per quanto di competenza (nota del 26.04.2016);

Accertata la competenza in merito del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 lett. I) del Decreto Legislativo 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'art. 42 lett. I) del Decreto Legislativo 267/2000 "Attribuzione dei Consigli";

Visto il parere tecnico e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

- Con n. 27 voti favorevoli

### **DELIBERA**

1. Di costituire la servitù perpetua di passaggio pedonale, carraio e di sottoservizi attraverso parte dei mappali 1765 e 1766 di proprietà del Comune di Lecco, censite al Catasto Terreni del Comune Amministrativo di Lecco, censuario di San Giovanni a favore del fondo dominante mappale 2046 attualmente di proprietà della Sig.ra Anna Rizza, stabilendo un corrispettivo di € 20.500,00/00 (euro ventimilacinquecento/00), giusta perizia di stima prot. int. n. 30897 del 26.04.2016 (All. 1).

2. Di approvare l'allegato schema di atto notarile (All. 2) e di demandare al Dirigente dell'Area Programmazione Finanziaria, Approvvigionamento di Beni e Servizi, Patrimonio Comunale l'assunzione dei provvedimenti necessari per dare esecuzione alla costituzione della servitù di cui al punto 1, compresa la stipula dell'atto notarile di costituzione della suddetta servitù, dandogli la facoltà di apportare al momento della stipula le eventuali modifiche ed integrazioni di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie.
3. Di precisare che ogni onere inerente e conseguente alla costituzione della servitù di cui al punto 1) sarà a carico della Signora Rizza Anna;
4. Di dare atto che la somma di € 20.500,00/00 (euro ventimilacinquecento/00) sarà introitata al titolo IV delle entrate.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con separata votazione, con n. 27 voti favorevoli

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
F.to Agnese Massaro

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Michele Luccisano

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 11.05.2016 vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 26.05.2016 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì, 11.05.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Michele Luccisano

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE  
Michele Luccisano