Comune di Lecco

Deliberazione di Consiglio Comunale numero 3 del 29.2.2016

Oggetto:	**Accettazione della donazione di immobili posti in comune censuario di Castello Sopra Lecco, foglio 4, mappale n. 1750 e in Comune Censuario di Lecco, foglio 3, mappali n. 2431-3070-3071**

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno ventinove del mese di febbraio 2016, alle ore 19, nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione. Risultano presenti i signori Consiglieri:

	Presenti	**Assenti**		**Presenti**	**Assenti**
Virginio Brivio – Sindaco	X		Gianluca Corti	X	
Stefano Citterio	X		Giorgio Gualzetti	X	
Monica Coti Zelati	X		Ivano Donato	X	
Anna Niccolai	X		Dario Spreafico	X	
Luigi Comi	X		Massimo Riva	X	
Alberto Colombo	X		Alberto Anghileri	X	
Bruno Biagi	X		Alberto Negrini	X	
Clara Fusi	X		Cinzia Bettega	X	
Stefano Angelibusi	X		Stefano Parolari	X	
Vittorio Gattari	X		Andrea Corti	X	
Elisa Corti	X		Giovanni Colombo	X	
Roberto Nigriello	X		Lorenzo Bodega	X	
Andrea Frigerio	X		Filippo Boscagli	X	
Anna Sanseverino	X		Paola Perossi	X	
Agnese Massaro	X		Enrico A. Tallarita		X
Elena Villa		X	Pierluigi Lococciolo	X	
Antonio Pattarini	X		**T O T A L E**	**31**	**2**

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Giorgio Gualzetti, assistito dal Segretario Generale, dott. Michele Luccisano.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Nigriello – Donato – Lococciolo

Il Presidente Gualzetti lascia temporaneamente la sala consiliare. Assume la Presidenza il Vice Presidente del Consiglio Comunale, Giovanni Colombo.

L'assessore Valsecchi illustra la proposta di deliberazione.
Escono i consiglieri Parolari, Perossi e Biagi. Presenti 27 assenti 6 (Biagi, Gualzetti, Parolari, Perossi, Tallarita e Villa).
Il Vice Presidente Giovanni Colombo pone quindi in votazione il provvedimento

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che le Sig.re Aldé Paolina in Cima, Cima Maria Agnese, Cima Giulia e Cima Anna in data 15 febbraio 2011 (prot. n. 7274 del 17.02.2011) avevano presentato al Comune di Lecco, in qualità di comproprietarie, una nota con la quale avevano manifestato la propria volontà di donare all'Amministrazione Comunale i sottoelencati beni immobili, limitrofi ad altre proprietà Comunali, in fregio a Corso Promessi Sposi ed evidenziati nell'allegata planimetria catastale (All.1) :

Gli immobili vengono identificati come segue:

= Catasto Terreni:

Sezione di **CASTELLO SOPRA LECCO:**

Foglio logico n.1, foglio di mappa n.4, **mappale 1750 (millesettecentocinquanta),** prato cl.3 di Ha 0.00.73, R.D. Euro 0,26, R.A. Euro 0,19 (ex mappale n.436/a);

Sezione di **LECCO:**

Foglio logico n.9, foglio di mappa n.3, **mappale 2431 (duemilaquattrocentotrentuno),** incolt prod cl.U di Ha 0.00.92, R.D. Euro 0,05, R.A. Euro 0,01 (ex 604/b);

Foglio logico n.9, foglio di mappa n.3, **mappale 3070 (tremilasettanta),** incolt prod cl.U di Ha 0.02.78, R.D. Euro 0,14, R.A. Euro 0,04 (ex mappale n.2433/a);

Foglio logico n.9, foglio di mappa n.3, **mappale 3071 (tremilasettantuno),** Ente Urbano di Ha 0.00.08, R.D. Euro =, R.A. Euro = (ex mappale n.2433/b);

fatta avvertenza che i citati mappali 3070 (ex mappale n.2433/a) di Ha 0.02.78 e 3071 (ex n.2433/b) di Ha 0.00.08 sono derivati dal frazionamento del precedente mappale n.2433 (ex mappale n.605/b) di Ha 0.02.86;

= Catasto Fabbricati:

Sezione LEC, Foglio n.3, **mappale 3071 (tremilasettantuno),** Corso Promessi Sposi SNC, Piano T, Categoria D/1, R.C. Euro 16,00

CONSIDERATO che nelle more dell'accettazione dei suddetti beni la Sig.ra Aldè Paolina in Cima, deceduta in data 14.04.2013, ha lasciato quali eredi legittime le figlie Sig.re Cima Maria Agnese, Cima Giulia, Cima Anna, le quali in data 06.09.2013 hanno confermato la volontà della defunta di donare all'Amministrazione Comunale gli immobili sopra descritti;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Settore Lavori Pubblici - Servizio Strade, Verde ed Impianti in data 29.09.2014 (prot.int. n.56041) in merito alla fattibilità tecnica delle opere di formazione di una nuova area sosta bus, esterna alla carreggiata, su parte delle aree oggetto della donazione;

PRESO ATTO del rifacimento del muro di recinzione pericolante a seguito dell'Ordinanza del Comune di Lecco (n. 10988 del Protocollo Generale, rif. Settore n. 32/2014 n. 26 Ord. Dirigenziale), della S.C.I.A. del 20.03.2015 (Prot.16969), della denuncia di inizio lavori dell'08.04.2015 e della denuncia di fine lavori in data 13.04.2015;

PRESO ATTO del nulla osta sfalcio erbe – taglio piante (Prot. Gen. 78583 del 25.11.2015) Pratica 40_15LC rilasciato dal Direttore del Settore Pianificazione Sviluppo Territoriale, Trasporti, Ambiente, ai soli fini idraulici, all'intervento di abbattimento di esemplari ad alto fusto di Noce Americano ubicati in fascia di rispetto del Torrente Caldone;

PRESO ATTO dell'autorizzazione paesaggistica n.864 del 30.12.2015 rilasciata dal Direttore del Settore Pianificazione Sviluppo Territoriale, Trasporti, Ambiente per il taglio di alberi, spontaneamente cresciuti, sul terreno da cedere al Comune di Lecco sull'area di proprietà eredi Cima sita in Corso Promessi Sposi, contraddistinta catastalmente ai fogli 1 e 9 mapp. 1750,2431, 3070 C.C. di Lecco, previa acquisizione del parere favorevole espresso dalla Commissione Paesaggio nella seduta del 02.11.2015;

CHE il taglio degli alberi è stato completamente eseguito come da dichiarazione rilasciata in data 19.01.2016 dal Tecnico incaricato dalla proprietà (prot. n. 4411 del 20.01.2016) e dall'allegata documentazione fotografica agli atti del Servizio Patrimonio;

RITENUTO utile e vantaggioso per l'Ente accettare la proposta di cessione gratuita delle Eredi Cima per le motivazioni sopraillustrate prefigurandosi un vantaggio per la comunità locale;

PRESO ATTO che l'istituto giuridico della donazione è disciplinato dagli artt. 769 e seguenti del titolo V del libro II del Codice Civile e che il Comune, donatario, deve formalizzare il proprio intendimento all'accettazione della donazione con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso in atto pubblico, ai sensi dell'art. 782 "Della forma e degli effetti della donazione" del Codice Civile;

EVIDENZIATO che le spese dell'atto donazione, della registrazione dell'atto sono a carico della parte donante;

PRESO ATTO che ogni ulteriore onere successivo all'accettazione della donazione degli immobili sopraillustrati sarà a carico del Comune di Lecco;

ACCERTATA la competenza in merito del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 lett. l) del Decreto Legislativo 267/2000;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

- Con n. 26 voti favorevoli, 1 voto contrario (Bodega) e 1 astenuto (Lococciolo), non partecipa al voto il Vice Presidente Giovanni Colombo

D E L I B E R A

1. di accettare la donazione dei sottoelencati immobili, meglio evidenziati nell'allegata planimetria catastale (All. 1), disposta dalle Signore Cima Maria Agnese, Cima Giulia, Cima Anna, eredi della Sig.ra Aldè Paolina in Cima:

   = Catasto Terreni:

   Sezione di **CASTELLO SOPRA LECCO:**

   Foglio logico n.1, foglio di mappa n.4, **mappale 1750 (millesettecentocinquanta),** prato cl.3 di Ha 0.00.73, R.D. Euro 0,26, R.A. Euro 0,19 (ex mappale n.436/a);

   Sezione di **LECCO:**

   Foglio logico n.9, foglio di mappa n.3, **mappale 2431 (duemilaquattrocentotrentuno),** incolt prod cl.U di Ha 0.00.92, R.D. Euro 0,05, R.A. Euro 0,01 (ex 604/b);

   Foglio logico n.9, foglio di mappa n.3, **mappale 3070 (tremilasettanta),** incolt prod cl.U di Ha 0.02.78, R.D. Euro 0,14, R.A. Euro 0,04 (ex mappale n.2433/a);

   Foglio logico n.9, foglio di mappa n.3, **mappale 3071 (tremilasettantuno),** Ente Urbano di Ha 0.00.08, R.D. Euro =, R.A. Euro = (ex mappale n.2433/b);

   fatta avvertenza che i citati mappali 3070 (ex mappale n.2433/a) di Ha 0.02.78 e 3071 (ex n.2433/b) di Ha 0.00.08 sono derivati dal frazionamento del precedente mappale n.2433 (ex mappale n.605/b) di Ha 0.02.86;

   = Catasto Fabbricati:

   Sezione LEC, Foglio n.3, **mappale 3071 (tremilasettantuno),** Corso Promessi Sposi SNC, Piano T, Categoria D/1, R.C. Euro 16,00;

2. di approvare l'allegato schema di atto notarile di donazione (All. A) e di demandare al Dirigente del Settore Finanziario, Società Partecipate, Gare

Contratti, l’assunzione dei provvedimenti necessari per dare esecuzione alla presente deliberazione, compresa la sottoscrizione dell’atto notarile di accettazione della donazione di cui al precedente punto 1) dandogli la facoltà di apportare al momento della stipula le eventuali modifiche ed integrazioni di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie;

3. di acquisire i beni immobili di cui al punto 1) al patrimonio indisponibile del Comune di Lecco e di inserirli nell'inventario dei beni immobili comunali;

4. di informare le Signore Cima Maria Agnese, Cima Giulia, Cima Anna, Eredi della Sig.ra Aldè Paolina in Cima, parte donante, dell’adozione del presente provvedimento;

5. di dare atto che tutte le spese relative alla formalizzazione dell’atto di donazione e contestuale accettazione e registrazione saranno a carico delle Signore Cima Maria Agnese, Cima Giulia, Cima Anna;

6. di dare atto che ogni onere successivo all’accettazione della donazione degli immobili cui al precedente punto 1) sarà a carico del Comune di Lecco.

Stante l’urgenza, con separata votazione, con n. 25 voti favorevoli, 1 voto contrario (Bodega) e 1 astenuto (Lococciolo)

DELIBERA

l’immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Giovanni Colombo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Luccisano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 03.03.2016 vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 18.03.2016 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì, 03.03.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Michele Luccisano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Luccisano