



Comune di Lecco

Deliberazione di Consiglio Comunale numero 76 del 9.11.2015

Oggetto: Costituzione di servitù perpetua di passaggio pedonale, carraio e di sottoservizi su aree di proprietà del Comune di Lecco in località Prà Corvino (Acquate)

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno nove del mese di novembre 2015, alle ore 19, nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione. Risultano presenti i signori Consiglieri:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
Virginio Brivio – Sindaco	X		Gianluca Corti	X	
Stefano Citterio	X		Giorgio Gualzetti	X	
Monica Coti Zelati	X		Ivano Donato	X	
Anna Niccolai	X		Dario Spreafico	X	
Luigi Comi	X		Massimo Riva	X	
Alberto Colombo	X		Alberto Anghileri	X	
Bruno Biagi	X		Alberto Negrini	X	
Clara Fusi	X		Cinzia Bettega	X	
Stefano Angelibusi	X		Stefano Parolari	X	
Vittorio Gattari	X		Andrea Corti	X	
Elisa Corti	X		Giovanni Colombo	X	
Roberto Nigriello	X		Lorenzo Bodega	X	
Andrea Frigerio	X		Filippo Boscagli	X	
Anna Sanseverino	X		Paola Perossi	X	
Agnese Massaro	X		Enrico A. Tallarita	X	
Elena Villa	X		Pierluigi Lococciolo		X
Antonio Pattarini	X		T O T A L E	32	1

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Giorgio Gualzetti, assistito dal Segretario Generale, dott. Michele Luccisano.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Villa – Spreafico – Andrea Corti

Al termine dell'illustrazione della proposta di deliberazione da parte dell'Ass. Valsecchi, il Presidente del Consiglio Comunale, Giorgio Gualzetti, informa della presentazione dell'ordine del giorno sottoscritto da diversi consiglieri, il cui testo è contenuto nell'allegato 4.

Il consigliere Parolari illustra l'ordine del giorno sopracitato.

Si apre il dibattito generale sull'argomento in oggetto.

Il cons. Citterio interviene per mozione d'ordine e chiede di sospendere la seduta per dieci minuti. Il Presidente Gualzetti accoglie tale richiesta.

Alla ripresa dei lavori sono presenti n. 31 consiglieri comunali, assenti n. 2: Bodega e Lococciolo.

Il cons. Citterio propone delle modifiche all'ordine del giorno che il cons. Parolari accetta. L'ordine del giorno è rinvenibile, nella sua stesura definitiva, all'allegato 5 della presente deliberazione.

Al termine delle dichiarazioni di voto, il Presidente Gualzetti pone in votazione l'ordine del giorno di cui all'allegato 5, ottenendo il seguente risultato: n. 29 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Anghileri). Non partecipa alla votazione il cons. A.Pattarini. L'ordine del giorno viene approvato.

Il Presidente del Consiglio pone, quindi, in votazione l'intero provvedimento

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il Comune di Lecco è proprietario dell'area sita in Comune di Lecco, censuario di Acquate, censita nel Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 9 con il mappale 593 di are 48.20 pervenuta in forza dell'atto di cessione gratuita in data 6 giugno 1979 n. 45352/19225 rep. a rogito Dottor Pietro Gaetani, Notaio in Lecco, debitamente registrato a Lecco, accettata in forza dell'atto in data 5 ottobre 1979 n. 45754/19272 rep. a rogito del medesimo Notaio Pietro Gaetani, registrato a Lecco in data 19 ottobre 1979 al n. 2074 mod.I ed ivi trascritto in data 2 novembre 1979 ai nn. 7951/6615;

che al N.C.T. di Lecco il terreno risulta identificato come segue:

Comune Censuario di Acquate, Foglio 9, particella 593, Qualità Prato, Classe 2 are 48.20 Red. Dom. €. 17,43 Red. Agr. €. 16,18.

che i signori ROTA MARCO per la quota pari 10/16 (dieci sedicesimi) e ROSATI SERENA e ROTA ANGELA per la quota di 3/16 (tre sedicesimi) ciascuna sono proprietari delle aree site in Comune di Lecco, censuario di Acquate, censite nel Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 9 con i mapp. 6742 ente urbano di are 09.24, 6743, ente urbano di are 00.60, 6744, ente urbano di are 0.13, 6745, ente urbano di are 01.33 e 6746, ente urbano di are 00.00 e nel Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio ACQ/13, Mappale 6742, area urbana di mq.924 (derivanti dal tipo mappale e frazionamento del Mapp. 2681 di are 11.30 (a cui è stato unito il Mapp. 595 di are 9.20 in forza di variazione presentata all'Agenzia del Territorio di Lecco in data 5 marzo 2013 al prot. n. LC0027352);

che sulla predetta area di proprietà dei signori ROTA MARCO, ROSATI SERENA e ROTA ANGELA insiste un complesso box interrato posto su due livelli con accesso dalla Via Prà Corvino identificato in forza di denuncia presentata all'Agenzia del Territorio di Lecco in

data 10 luglio 2013 e registrata al prot. n. LC0085880 nel Catasto Fabbricati del Comune di Lecco, edificato in forza della DIA 58997/2008 del 15.10.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

che nel corso del procedimento edilizio si evidenziava, dall'esame della posizione dei confini delle proprietà, la presenza di un mappale di proprietà comunale interposto tra la strada pubblica, Via Prà Corvino, ed il terreno privato sul quale sono stati realizzati i box, con particolare riferimento alle rampe d'accesso al primo e secondo piano interrati;

che con richieste da ultimo formalizzate con note del 15.10.2015 (prot. comunale n. 69333 del 21.10.2015) e del 21.10.2015 (prot. comunale n. 69466 del 21.10.2015) i signori Rota Marco, Rosati Serena e Rota Angela, hanno indirizzato all'Amministrazione Comunale formale istanza di concessione di servitù perpetua di passaggio pedonale, carraio e di sottoservizi a favore delle sotto indicate aree, nel cui sottosuolo insiste già il sopracitato complesso box interrato, censite nel Catasto Terreni del Comune di Lecco, censuario di Acquate, come segue:

Foglio 9,

Mappale 6743, ente urbano di are 00.60;

Mappale 6744, ente urbano di are 00.13;

Mappale 6746, ente urbano di are 00.00;

Mappale 6742, ente urbano di are 09.24

obbligandosi a corrispondere al Comune di Lecco un corrispettivo per la concessione di detta servitù;

Dato atto che la valutazione economica redatta in data 09.02.2015 (prot. I.D. n. 7478 del 09.02.2015) (All. 1) ha proposto come valore della servitù in oggetto l'importo di euro 25.000,00 (euro venticinquemila/00);

Preso atto che la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale ad oggetto "COSTITUZIONE DI SERVITÙ PERPETUA DI PASSAGGIO PEDONALE, CARRAIO E DI SOTTOSERVIZI SU AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LECCO IN LOCALITÀ PRA' CORVINO (ACQUATE)" iscritta all'ordine del giorno per il Consiglio Comunale del 14.04.2015 non è stata trattata in esito alla mozione d'ordine a firma del Consigliere pro-tempore Citterio (giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 14.04.2015);

Dato atto che la sopracitata mozione proponeva in sintesi, essendo a conoscenza che per la stessa situazione era ancora in corso un procedimento della Magistratura, *"nel rispetto del ruolo della magistratura e con la volontà di non alterare situazioni oggetto di attenzione nel procedimento giudiziario tutt'ora aperto, di rinviare la trattazione e la votazione sulla COSTITUZIONE DI SERVITÙ PERPETUA DI PASSAGGIO PEDONALE, CARRAIO E DI SOTTOSERVIZI SU AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LECCO IN LOCALITÀ PRA' CORVINO (ACQUATE) a data successiva alla conclusione del procedimento giudiziario in corso, oppure a dopo l'eventuale acquisizione agli atti di autorevole parere tecnico – giuridico attestante che la decisione del Consiglio Comunale sulla concessione di questa servitù non interferisce in alcun modo sul procedimento giudiziario"*;

Preso atto dell'allegato parere (All.3) espresso dal CTU Dott. Arch. Pierino Luconi, incaricato in data 25.03.2015 dal Giudice Mirco Lombardi del Tribunale di Lecco nella

causa R.G. 1031/2014, il cui mandato è stato esteso dal citato giudice Lombardi in data 03 agosto 2015 "per valutare ed esprimere un parere tecnico - giuridico sul procedimento avviato dal Comune di Lecco per deliberare in Consiglio Comunale il rilascio di un'autorizzazione della servitù di passo carrale e pedonale di accesso ai box di via Prà Corvino e di posa di sottoservizi su area di proprietà comunale al fine della riattivazione della procedura già in itinere", trasmesso all'Amministrazione Comunale, a mezzo PEC (prot. 59301 del 14.09.2015);

che il CTU Dott. Arch. Pierino Luconi in data 14.09.2015, in sintesi *"ha attestato, senza alcun dubbio, che il Consiglio Comunale può deliberare sul rilascio della concessione della servitù di passo carrale e pedonale, e di posa di sottoservizi su area pubblica in via Prà Corvino in Lecco, in quanto tale deliberazione di Consiglio Comunale non ha interferenze con il processo penale in corso"*;

Atteso che risulta, pertanto, accoglibile l'istanza di costituzione di una servitù perpetua di passaggio pedonale, carraio e di sottoservizi attraverso parte dei mappali 2663, 5036 Censuario di Acquate foglio 9 a favore dei soggetti richiedenti;

Preso atto che la manutenzione ordinaria e straordinaria e la gestione per il mantenimento del buono stato di conservazione della porzione oggetto di servitù resteranno a carico dei signori Rota Marco, Rosati Serena e Rota Angela per le rispettive quote di proprietà.

Visto il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'art. 42 lett. I) del Decreto Legislativo 267/2000 "Attribuzione dei Consigli";

Visto il parere tecnico e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

- Con n. 30 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Anghileri)

DELIBERA

1. Di accogliere l'istanza per la costituzione di una servitù perpetua di passaggio pedonale, carraio e di sottoservizi attraverso parte dei mappali Censuario di Acquate Foglio logico 9 effettivo 13, particella 593, di proprietà del Comune di Lecco, presentata dai Signori Rota Marco, Rosati Serena e Rota Angela, stabilendo un corrispettivo di euro 25.000,00 (euro venticinquemila/00), giusta valutazione economica (All.1) redatta in data 09.02.2015 (Prot. I.D. n. 7478 del 09.02.2015).
2. Di approvare l'allegato schema di convenzione (All. 2) e demandare al Dirigente del Settore Finanziario, Società Partecipate, Gare Contratti l'assunzione dei provvedimenti necessari per dare esecuzione alla richiesta dei Signori Rota Marco, Rosati Serena e Rota Angela, compresa la stipula dell'atto notarile di costituzione della servitù di cui al precedente punto 1), dandogli la facoltà di apportare al momento della stipula le eventuali modifiche ed integrazioni di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie.

3. Di dare atto che la manutenzione ordinaria e straordinaria e la gestione per il mantenimento del buono stato di conservazione della porzione oggetto di servitù resteranno a carico dei Signori Rota Marco, Rosati Serena e Rota Angela per le rispettive quote di proprietà.
4. Di precisare che ogni onere inerente e conseguente alla costituzione della servitù di cui al punto 1) sarà a carico dei concessionari.
5. Di dare atto che la somma di euro 25.000,00 (euro venticinquemila/00) sarà introitata al titolo IV delle entrate.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con n. 30 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Anghileri)

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Giorgio Gualzetti

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Luccisano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 16.11.2015 vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 01.12.2015 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì, 16.11.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Michele Luccisano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data 16.11.2015

Lì, 11.01.2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Luccisano