



Comune di Lecco

PATTO DI COLLABORAZIONE

TRA IL COMUNE DI LECCO L'AZIENDA AGRICOLA GALBUSERA ANDREA DI COLLE BRIANZA (LC) PER LA CONCESSIONE DI TERRENI AD USO PASCOLO IN LOC. PIANI D'ERNA - LECCO

Nel rispetto dei principi sanciti e delle prescrizioni del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, di seguito denominato Regolamento Beni Comuni.

Premesso che:

- l'art. 118 comma 4 Cost. nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale affida, ai soggetti che costituiscono la Repubblica, il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- il Comune di Lecco, in accoglimento di tale principio, ha approvato apposito Regolamento con deliberazione di C.C. n. 21 del 09.05.2016 che disciplina la collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani;
- tale disciplina consente anche l'accesso a tale Regolamento da parte di tutti i soggetti, singoli, associati o comunque riuniti in formazioni sociali, anche precarie, di natura imprenditoriale o a vocazione sociale, aventi sede nelle Provincia di Lecco;
- con nota pervenuta in data 26/04/2021 (ns. prot. n. 38843/2021) il Sig. GALBUSERA ANDREA, titolare della ditta omonima, ha presentato richiesta di poter utilizzare parte di detti terreni di proprietà comunale per il pascolo estivo del bestiame in alpeggio;
- che tale manifestazione di interesse è stata pubblicata sul sito istituzionale dal giorno 28.04.2021 al giorno 13.04.2021 e che nessuna opposizione è pervenuta da parte di terzi;
- che il Comune di Lecco ha verificato la fattibilità, la convenienza e l'opportunità della collaborazione proposta;
- che la Giunta Comunale ha deliberato favorevolmente per la realizzazione dell'intervento con proprio provvedimento n. 121 del 20.05.2021;

tutto ciò premesso ed esposto;

tra

il Comune di Lecco, di seguito denominato "*Comune*", avente sede in Lecco Piazza Diaz n. 1, c.f. 00623530136, rappresentato ai fini del presente atto dal Dirigente di Area 7 – Opere Pubbliche e Patrimonio, Arch. Luca Gilardoni nato a Como il 18.11.1971 - c.f. GLR LCU 71S19 C933Z

e

il Sig. GALBUSERA ANDREA nato a Merate (LC) il 08/02/1989, codice fiscale GLB NDR 89B08 F133V, in qualità di Legale Rappresentante dell'Azienda Agricola GALBUSERA ANDREA, di seguito denominata "*Azienda*", Partita IVA 03276950130, con sede in Via Besa n. 8/A – Colle Brianza (LC).

COMUNE DI LECCO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0051447/2021 del 31/05/2021
Firmatario: ANDREA GALBUSERA, LUCA GILARDONI

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 Premessa

Le premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente Patto di Collaborazione.

Art. 2 Obiettivi e azioni di cura condivisa

Il presente Patto di Collaborazione definisce e disciplina le modalità di collaborazione tra il Comune di Lecco e l'Azienda Agricola GALBUSERA ANDREA di Colle Brianza (LC).

L'Azienda propone di poter utilizzare parte dei terreni di proprietà comunale, siti in Lecco, Loc. Piani d'Erna, per il pascolo estivo del bestiame in alpeggio, creando così il vantaggio di salvaguardare e mantenere puliti detti terreni ed allo stesso tempo mantenere vive nella memoria quelle antiche usanze e tradizioni facenti parte del nostro passato, quali la transumanza dalla pianura all'alpeggio attraverso le vie e le strade cittadine.

Art. 3 Oggetto della concessione

Il Comune concede all'Azienda, per il pascolo estivo del bestiame in alpeggio, i sottoelencati terreni di sua proprietà, siti in Comune di Lecco Località Piani d'Erna.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE				
comune	sezione	foglio	mappale	Sup. in mq.
Lecco	Acquate	9	1656	12.310
Lecco	Acquate	9	1657	2.260
Lecco	Acquate	9	1658	7.440
Lecco	Acquate	9	1659	810
Lecco	Acquate	9	1662	6.270
Lecco	Acquate	9	1663	5.460
Lecco	Acquate	9	1664	5.330
Lecco	Acquate	9	1697	8.780
Lecco	Acquate	9	1701	12.850
Lecco	Acquate	9	1702	5.630
Lecco	Acquate	9	1708	5100
Lecco	Acquate	9	2756	1.680
Lecco	Acquate	9	3184 (parte)	11.900
Lecco	Acquate	9	3185	1730
Lecco	Acquate	9	3191	29.580
Lecco	Acquate	9	3192	11.060
Lecco	Acquate	9	3193	6.420
Lecco	Acquate	9	3195	3.790
Lecco	Acquate	9	3349	720
Lecco	Acquate	9	3851	1.500
Lecco	Acquate	9	3852	1.500
Lecco	Acquate	9	3853	1.500
Lecco	Acquate	9	3854	1.500
Lecco	Acquate	9	3855	1.510
Lecco	Acquate	9	3856	1.500

Lecco	Acquate	9	3857	1.500
Lecco	Acquate	9	4177	6.840
Lecco	Acquate	9	4180	1.000
Lecco	Acquate	9	4765	3.400
Lecco	Acquate	9	4767 (parte)	23.350
Lecco	Acquate	9	4945	6.910
Totale mq.				191.130

Il tutto come meglio indicato nell'elaborato grafico allegato.

I beni dati risultano idonei alla loro funzione.

L'*Azienda* si servirà dei beni immobili sopra descritti con la dovuta diligenza, esclusivamente per gli obiettivi e scopi costitutivi e si impegna a non destinare i beni a scopi differenti.

L'*Azienda* si obbliga a conservare e custodire i beni ricevuti con la dovuta diligenza e non potrà cederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che oneroso, senza la preventiva autorizzazione scritta da parte del *Comune*.

La presente concessione viene fatta a corpo e non a misura, con tutti i diritti attivi e passivi di transito, accesso e passo, secondo i confini sempre osservati e riconosciuti.

Il *Comune* viene fin d'ora sollevato da ogni responsabilità circa la superficie concessa, rinunciando l'*Azienda* ad ogni e qualsiasi pretesa nel caso in cui la superficie risultasse inferiore o diversamente ripartita da quella sopra indicata.

Art. 4 Durata del Patto di Collaborazione

Il presente Patto di Collaborazione riguarderà l'utilizzo di detti terreni per il solo periodo estivo dal 1 giugno al 31 ottobre ed avrà una durata annuale tacitamente rinnovabile di anno in anno, salvo disdetta anticipata di una delle parti, da inviarsi entro il 31 dicembre dell'anno precedente la nuova stagione pascoliva, tramite Raccomandata A/R o Posta Elettronica Certificata.

Eventuale risoluzione anticipata può avvenire per decisione bilateralmente determinata e motivata da necessità comprovate o per inadempienze rilevanti degli impegni assunti, da sollevare per iscritto, fatta salva la possibilità di risoluzione unilaterale in capo al *Comune*, senza preavviso, per motivate ragioni di interesse pubblico.

L'inosservanza delle clausole del presente Patto o del Regolamento da cui deriva, può causare conclusione della collaborazione.

Art. 5 Obblighi e impegni delle parti

L'*Azienda* si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto gli viene consegnato ed affidato, assumendosi la piena responsabilità in merito alle attività svolte sui beni ricevuti.

L'*Azienda*, nei periodi di non utilizzo, si impegna ad accettare sui terreni in oggetto, senza nulla opporre, eventuali altri utilizzatori/fruitori che il *Comune*, o chi per esso, riterrà opportuno individuare.

L'*Azienda* si impegna a delimitare le zone di pascolo con opportuni accorgimenti quali recinzioni, fili elettrificati o altro, tali da inibire agli animali al pascolo lo "sconfinamento" su aree boscate da preservare, proprietà private, strade e sentieri turistici e su tutte quelle aree ad uso prevalentemente turistico/ricettivo.

L'*Azienda* si impegna a mantenere un controllo costante sul proprio bestiame, affinché non arrechi danno o pregiudizio a cose e persone.

I beni oggetto della presente scrittura verranno restituiti nello stato in cui vengono attualmente consegnati, fatto salvo il normale deperimento d'uso. E' fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni eventualmente riscontrati.

Art. 6 Responsabilità e assicurazione

L'*Azienda*, per il periodo di utilizzo, è costituita custode della cosa data e s'impegna a tenere indenne il *Comune* da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti posti in essere dallo stesso e/o dai frequentatori, nell'uso dei beni ricevuti.

L'*Azienda* s'impegna a stipulare idonea polizza assicurativa contro gli infortuni e le malattie connesse allo svolgimento delle proprie attività, nonché per la responsabilità civile contro terzi, e in generale a totale copertura dei danni arrecati al *Comune* durante l'utilizzo delle aree concesse. Tale polizza dovrà essere presentata al *Comune* su sua richiesta e dovrà avere durata sino al termina del patto di Collaborazione.

Art. 7 Baratto amministrativo

L'*Azienda* rinuncia sin da ora a esenzioni o riduzioni di specifici tributi dovuti al Comune di Lecco, come previsto dall'art. 6 del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, il recupero e la rigenerazione dei beni comuni.

Lecco, lì 26.05.2021

Per l'*Azienda*

Il Legale Rappresentante
Sig. ANDREA GALBUSERA

Documento informatico sottoscritto con firma
digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005

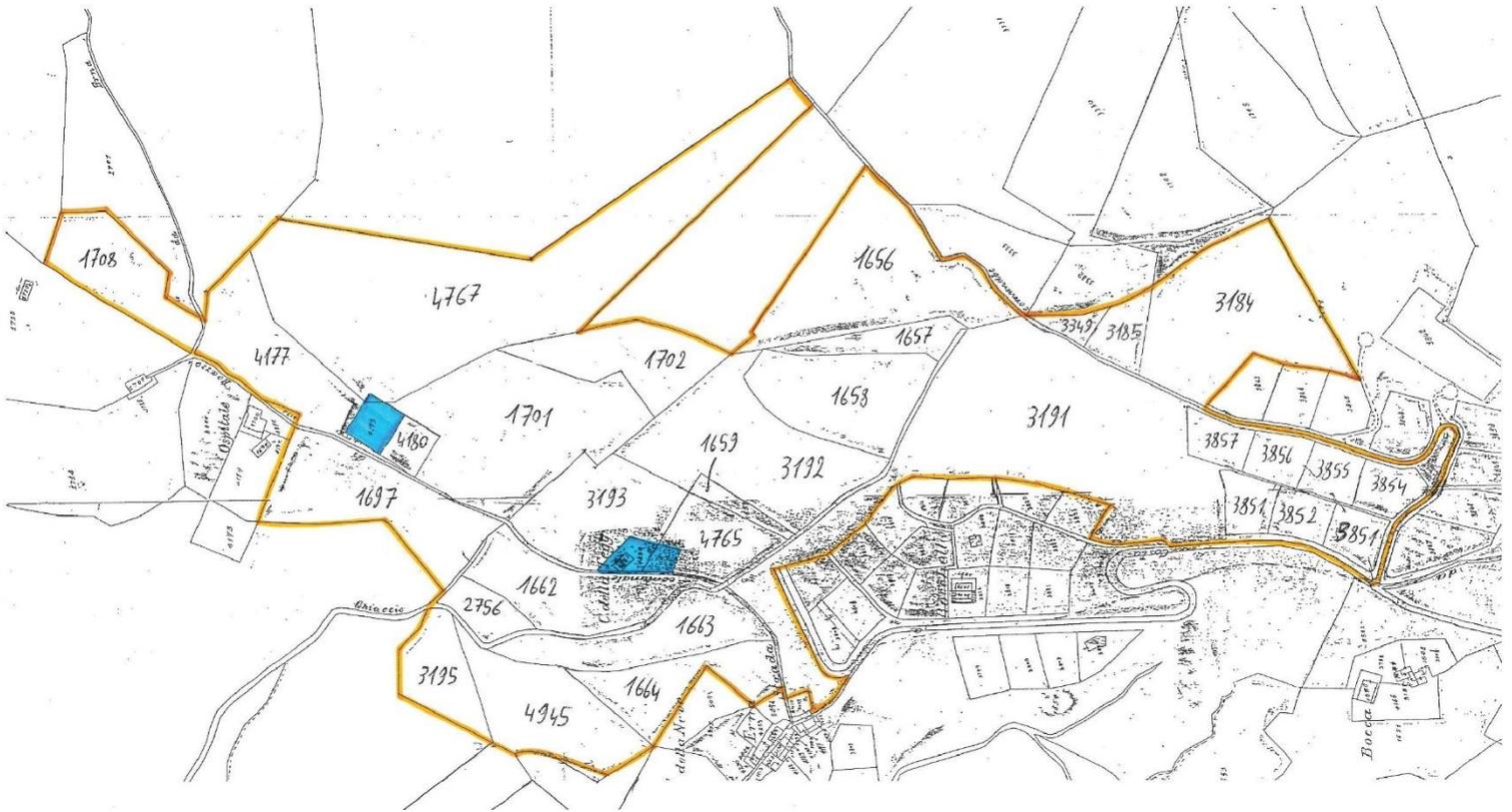
Per il *Comune*

Il Dirigente di Area 7 – Opere pubbliche e Patrimonio
Arch. LUCA GILARONI

Documento informatico sottoscritto con firma
digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005

Allegato:

A. elaborato grafico.



Mappa catastale – sez. di Acquate



Sovrapposizione mappa catastale / ortofoto



Perimetro area oggetto di concessione



Proprietà private intercluse escluse dalla concessione