

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**PROGETTO DI RECUPERO LAVATOIO DI VIA BONACINA-LECCO****Committente: Associazione Femminile Presente**

Cod.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Totale
------	-------------	-----------------	----------	-----------------	--------

1. CANTIERE

1.1	E' richiesta la documentazione prevista dal TUS 81/08 di cui viene fornita copia alla Committenza e alla DL. Tutte le lavorazioni saranno effettuate secondo quanto prescritto dalla documentazione di cui sopra.			compreso nell'offerta	
1.2	Allestimento cantiere	a corpo 1,0		€ 500,00	€ 500,00

TOTALE CANTIERE				€	500,00
------------------------	--	--	--	----------	---------------

2. DEMOLIZIONI

2.1	SCROSTAMENTO DI INTONACO interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Inclusi gli oneri di smaltimento				
2.1.1	muretto confine interno (fronte e piano)	mq 10,0	€	10,00	€ 100,00
2.1.2	muretto confine esterno – parte alta d'angolo (fronte e piano)	mq 7,0	€	10,00	€ 70,00
2.1.3	muretto confine esterno – parte bassa rettilinea (solo fronte)	mq 6,0	€	10,00	€ 60,00
2.1.4	muri interni – lati corti – parte bassa ammalorata	mq 4,0	€	10,00	€ 40,00
2.2	RIMOZIONE vetri finestre ferro-vetro; il prezzo comprende e compensa i tagli, la cernita dei vari componenti, il carico e trasporto nell'ambito del cantiere e, per i manufatti non riutilizzabili, il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata; compresi piani di lavoro e assistenza muraria	mq 4,5	€	10,00	€ 45,00

TOTALE DEMOLIZIONI				€	315,00
---------------------------	--	--	--	----------	---------------

3. OPERE EDILI**Ripristino muratura e intonaci**

3.1	PULIZIA delle superfici con eliminazione delle sbavature residue; RINCOCCIATURA e STROLLATURA delle superfici ripulite dall'intonaco ammalorato, eseguita con rintasamento dei piccoli fori con scaglie, strollatura e grossa rasatura con malta di cemento idrorepellente specifica per zoccolature da eseguirsi a più riprese sino a formazione del piano per l'applicazione successiva del nuovo intonaco, compresi gli eventuali ponteggi.				
3.1.1	muretto confine interno (fronte e piano)	mq 10,0	€	30,00	€ 300,00
3.1.2	muretto confine esterno – parte alta d'angolo (fronte e piano)	mq 7,0	€	30,00	€ 210,00
3.1.3	muretto confine esterno – parte bassa rettilinea (solo fronte)	mq 6,0	€	30,00	€ 180,00
3.1.4	muri interni – lati corti – parte bassa ammalorata	mq 4,0	€	30,00	€ 120,00

3.2	Fornitura e posa di INTONACO completo a civile PER ESTERNI, tirato in piano a frattazzo fino, con obbligo di piani: rustico in malta di cemento e arriciatura in stabilitura di cemento additivato con idrorepellente; compresi gli occorrenti ponteggi				
3.2.1	muretto confine interno (solo piano)	mq 3,5	€	40,00	€ 140,00
3.2.2	muretto confine esterno – parte alta d'angolo (solo piano)	mq 2,5	€	40,00	€ 100,00
3.2.3	muri interni – lati corti – parte bassa ammalorata	mq 4,0	€	40,00	€ 160,00
3.3	Fornitura e posa di INTONACO STROLLATO PER ZOCCOLATURA, con obbligo di piani: rustico in malta di cemento idrorepellente specifica per zoccolature; compresi gli occorrenti ponteggi				
3.3.1	muretto confine interno (solo fronte)	mq 6,5	€	40,00	€ 260,00
3.3.2	muretto confine esterno – parte alta d'angolo (solo fronte)	mq 4,5	€	40,00	€ 180,00
3.3.3	muretto confine esterno – parte bassa rettilinea (solo fronte)	mq 6,0	€	40,00	€ 240,00
3.3.4	facciata ingresso	mq 1,0	€	40,00	€ 40,00
3.4	RASATURA su intonaco esistente con stabilitura di cemento additivato con idrorepellente; compresa la preparazione del fondo, la pulizia, l'isolamento della superficie, la stesura di primer per favorire l'aggrappo; compresi gli occorrenti ponteggi				
3.4.1	Parete esterna lato ingresso, compresa riquadratura lastra in pietra fonte	mq 6,0	€	40,00	€ 240,00
Opere in pietra					
3.5	SABBIATURA A SECCO mediante l'uso di sabbiatrice a pressione variabile compresi la fornitura di sabbia silicea o quarzifera a granulometria fine ed ogni onere e magistero per la perfetta esecuzione - lavatoio e fonte esterna	a corpo	€	600,00	€ 600,00
3.5	ELIMINAZIONE E RIPRISTINO sigillature esistenti in malta di cemento tra le lastre in pietra della fonte; ripristino estetico con malte sigillanti apposite con colorazione simile alla pietra, compreso ogni onere necessario a dare l'opera finita a regola d'arte	a corpo	€	300,00	€ 300,00
TOTALE OPERE EDILI				€	3.070,00

4. FINITURE

4.1	RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE IN CLS degradata mediante stesura di una resina epossicementizia bicomponente da rasatura per il ripristino rapido di pavimentazioni in calcestruzzo anche in esterno data in due mani, compresa la carteggiatura tra una mano e l'altra e la carteggiatura finale, compreso ogni onere e lavorazione necessaria a dare l'opera finita a regola d'arte. Superficie circa 20mq				
		a corpo	€	800,00	€ 800,00

TOTALE FINITURE	€	800,00
------------------------	---	---------------

5. TINTEGGIATURE

5.1	Fornitura e posa di TINTEGGIATURA DI PARETI ESTERNE intonacate a civile con idropittura silossanica ad alta idrorepellenza con pigmenti resistenti alla luce, compresi eventuali ponteggi				
		mq 50,0	€	16,00	€ 800,00

- 5.2 VERNICIATURA PARTI IN FERRO. Le strutture in ferro si presentano ricoperti da residui sfarinati di precedenti cicli di smalto ed arrugginiti in molti punti. La riqualificazione riguarderà tutte le parti in ferro, con particolare riferimento al cancelletto d'ingresso, ai serramenti e ai pali che sostengono la rete di recinzione; la copertura è stata rivista di recente e può essere esente da intervento a meno che non si opti per una variazione cromatica. Il ciclo di lavorazione prevede la spazzolatura, carteggiatura (brossatura) e spolveratura di tutte le superfici fino all'asportazione totale della ruggine incoerente e dei residui di vernice sfarinati. Nei punti con ruggine friabile si procederà alla rimozione della polvere residua della spazzolatura con uno straccio umido, quindi applicando un convertitore di ruggine, tipo FEROX - AREXONS, seguendo le indicazioni della scheda tecnica. Sulle superfici così ottenute, sia quelle trattate con il convertitore sia quelle non trattate, dovrà essere applicata a pennello una doppia mano di fondo antiruggine ad alta adesione tipo CAPALAC ALLGRUND - CAPAROL, il prodotto andrà preventivamente ben mescolato e se necessario si utilizzerà un apposito diluente indicato nella scheda tecnica, rispettando i tempi di essiccazione tra una mano e l'altra. Successivamente si procederà alla verniciatura finale con due o più mani a coprire di smalto satinato tipo CAPALAC SEIDENMATT-BUNTlack - CAPAROL, nei tempi e modalità di applicazione previsti dal produttore. Il colore dovrà essere lo stesso oggi esistente, o comunque scelto sulla campionatura il più possibile simile a quello esistente e concordato con la Direzione Lavori, individuando uno specifico RAL per mantenere l'uniformità cromatica anche qualora non si decida di intervenire sulla copertura. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie e ogni lavorazione e onere atto a dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusa copertura.

mq 10,0	€	30,00	€	300,00
---------	---	-------	---	--------

TOTALE TINTEGGIATURE	€	1.100,00
-----------------------------	----------	-----------------

6. OPERE DA FABBRO E VETRAIO

- 6.1 Revisione di opere in ferro con regolazione della chiusura, revisione e fissaggio della ferramenta, lubrificazione delle cerniere: - porte, serramenti e cancelli in ferro di qualsiasi tipo e dimensione

mq 8,5	€	11,00	€	93,50
--------	---	-------	---	-------

- 6.2 Fornitura e posa di vetri retinati sp 6mm trasparente su profilati di ferro, compresa la sigillatura con mastice

mq 6,0	€	57,00	€	342,00
--------	---	-------	---	--------

- 6.3 Fornitura e posa di griglia parafoglie in lamiera forata corten compresa struttura di fissaggio

cad 3,0	€	80,00	€	240,00
---------	---	-------	---	--------

TOTALE OPERE DA FABBRO E VETRAIO	€	675,50
---	----------	---------------

7. IMPIANTI

IMPIANTO ELETTRICO

- 7.1 Incasso impianti in canalina esterna su facciata ingresso, compresa assistenza muraria

a corpo	€	100,00	€	100,00
---------	---	--------	---	--------

IMPIANTO IDRAULICO

- 9.4 Revisione impianto idraulico esistente con sostituzione dei rubinetti guasti

a corpo	€	300,00	€	300,00
---------	---	--------	---	--------

TOTALE IMPIANTI	€	400,00
------------------------	----------	---------------

TOTALE IMPORTO LAVORI	€	6.860,50
------------------------------	----------	-----------------

IVA	10%	€	686,05
------------	------------	----------	---------------

TOTALE IMPORTO LAVORI + IVA	€	7.546,55
------------------------------------	----------	-----------------

8.	SPESE TECNICHE			
8.1	Progetto esecutivo, Autorizzazioni, Direzione lavori		€	1.500,00
	Contributo previdenziale	4%	€	60,00
	IVA	22%	€	343,20
TOTALE SPESE TECNICHE			€	1.903,20
TOTALE IMPORTO LAVORI + IVA + SPESE TECNICHE			€	9.449,75