



Comune di Lecco

ALLEGATO A alla Determinazione n 547 del 3.5.2021
Prot. 41358 del 3.5.2021

**AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI N.9 BOX AUTO
IN LOCALITA' FALGHERA DI LECCO**

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 29/06/2020 avente ad oggetto: "Realizzazione parcheggio pubblico/privato in loc. Falghera di Lecco – Linee d'indirizzo alla Giunta comunale", delle deliberazioni di Giunta Comunale n. 186 del 17.09.2020 avente ad oggetto: "Realizzazione parcheggio pubblico/privato in Loc. Falghera. Approvazione schema di bando", n.89 del 08.04.2021 avente ad oggetto: "Realizzazione vendita parcheggio pubblico/privato in località Falghera. Aggiornamento criteri per partecipazione nuova procedura di vendita" e della Determinazione dirigenziale n 547 del 3.5.2021 avente ad oggetto "Riapertura termini per la procedura di vendita box auto loc. Falghera con aggiornamento criteri partecipazione"

ENTE VENDITORE

COMUNE DI LECCO con sede in Lecco (LC), Piazza Diaz n.1, 23900 Lecco.
AREA 7 – OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO – SERVIZIO PATRIMONIO
Dirigente: Arch. Luca Gilardoni - patrimonio@comune.lecco.it

OGGETTO DELLA VENDITA

Oggetto del presente avviso è la vendita di n. 9 box auto in località Falghera di Lecco. La realizzazione della struttura a parcheggio, e quindi le singole vendite, avverranno solo ed esclusivamente a seguito di vendita di tutte le n.9 autorimesse in predicato.

1) DISCIPLINA

Le scelte urbanistiche risalenti a strumenti urbanistici previgenti e le conseguenti autorizzazioni edilizie rilasciate, conformemente a detta programmazione urbanistica, hanno determinato uno sviluppo urbanistico della frazione di Falghera di Lecco orientato all'implementazione dei volumi residenziali senza che ne conseguissero i necessari adeguamenti al fabbisogno di standards e servizi, soprattutto parcheggi. La situazione, ad oggi, si presenta quindi con un nucleo storico in sofferenza di posti auto, tema evidenziato da anni, a più riprese, dai residenti.

In data 20/04/2020 la Soc. LINEE LECCO S.p.a. con Socio Unico con sede in Lecco ha depositato il progetto definitivo del parcheggio in predicato, in linea con quanto chiesto dall'Amministrazione comunale, contemplante un quadro economico pari ad €. 650.000,00, composto da fascicolo tecnico e n.6 tavole progettuali, debitamente sottoscritte da tecnico abilitato, il tutto agli atti dell'Area 7 – Opere pubbliche e Patrimonio, Servizio Patrimonio.

Il progetto definitivo in questione è visionabile, previo appuntamento (patrimonio@comune.lecco.it) presso il Servizio Patrimonio.

Ai fini della copertura del quadro economico, pari ad €. 650.000,00, è intenzione dell'Amministrazione comunale alienare n.9 autorimesse per un importo complessivo pari ad €. 315.000,00, condizionando la realizzazione del manufatto alla vendita di tutte le n.9 autorimesse.



Comune di Lecco

2) MODALITA' DI VENDITA

La vendita delle singole autorimesse, con spese notarili a carico degli acquirenti, avverrà a seguito di favorevole istruttoria delle istanze presentate (come da **ALLEGATO B** Modulo domanda) da parte dell'Area 7 – Opere pubbliche e Patrimonio, Servizio Patrimonio del Comune di Lecco, verificati il possesso dei requisiti stabiliti con deliberazione di Giunta Comunale n. 186 del 17.09.2020 avente ad oggetto: "Realizzazione parcheggio pubblico/privato in Loc. Falghera. Approvazione schema di bando", **previo versamento di una caparra pari ad €. 12.500,00**, ed a seguito del completamento, nonché del relativo collaudo tecnico-amministrativo, della struttura in questione. Detto collaudo dovrà avvenire entro 36 mesi dall'approvazione della graduatoria definitiva di assegnazione di tutte le n.9 autorimesse, salvo proroghe derivanti da cause di forza maggiore non imputabili a nessuna delle parti in causa.

Individuati gli acquirenti, nel numero di nove, si procederà, con estrazione pubblica, ad abbinare a ciascuno la propria autorimessa avendo, le stesse, caratteristiche tecnico-dimensionali simili tra loro.

Il mancato versamento della caparra, nei termini e modi previsti e segnalati dal competente Servizio Patrimonio, comporterà la decadenza del diritto d'acquisto e il successivo scorrimento della graduatoria.

3) PREZZO DI VENDITA

Il prezzo di vendita di ciascuna autorimessa è stabilito per un importo pari ad **€. 35.000,00**, oltre oneri fiscali se dovuti.

4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente avviso le persone fisiche residenti in Lecco, non residenti in Lecco ma proprietari di unità immobiliare residenziale nel vecchio nucleo di Falghera di Lecco (esattamente nella via Per Erna: dal civico 2 al civico 27, e via Bonacina: dal civico 4 al civico 16), maggiorenni alla data di scadenza del bando, proprietari di automezzo e muniti di patente di guida in corso di validità.

Stante il numero esiguo delle autorimesse disponibili (n.9), non è prevista l'alienazione a favore di persone giuridiche.

I richiedenti, a pena di inammissibilità della domanda, dovranno non trovarsi in alcuna delle cause che comportano incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione come autocertificato sul modulo domanda (**ALLEGATO B**).

5) CRITERI DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione di 9 box auto di cui al presente avviso avverrà sulla base della graduatoria risultante dall'applicazione dei seguenti criteri premianti:

- 1- residenti nel vecchio nucleo di Falghera di Lecco, esattamente nella via Per Erna: dal civico 2 al civico 27, e via Bonacina: dal civico 4 al civico 16, senza posto auto privato, catastalmente censito, nel territorio comunale;
- 2- residenti nel vecchio nucleo di Falghera di Lecco, esattamente nelle vie individuate al punto 1., senza autorimessa privata, catastalmente censita, nel territorio comunale;



Comune di Lecco

- 3- residenti nel Comune di Lecco, senza posto auto privato, catastalmente censito, nel territorio comunale;
4. residenti nel Comune di Lecco, senza autorimessa privata, catastalmente censita, nel territorio comunale.
5. Residenti e proprietari di unità immobiliare residenziale nel vecchio nucleo di Falghera di Lecco, esattamente nella via Per Erna: dal civico 2 al civico 27, e via Bonacina: dal civico 4 al civico 16;
6. Residenti e proprietari di unità immobiliare residenziale nel Comune di Lecco;
7. Soggetti non residenti nel Comune di Lecco, proprietari di unità immobiliari residenziali nel vecchio nucleo di Falghera di Lecco, esattamente nella via Per Erna: dal civico 2 al civico 27, e via Bonacina: dal civico 4 al civico 16.

L'assegnazione avverrà con l'applicazione punto per punto dei criteri da 1 a 7 previsti nel bando con esaurimento dei candidati di ogni singolo punto in successione, prima di passare al criterio successivo.

Se già con l'applicazione del 1 e 2 criterio risultassero richieste ammissibili superiori al numero delle autorimesse a disposizione (n.9) si procederà ad assegnare dette autorimesse in base all'anzianità di residenza nel vecchio nucleo di Falghera di Lecco, quest'ultimo come definito puntualmente al punto 1. In caso di parità anche del criterio di anzianità si procederà a sorteggio pubblico.

A parità di punteggio, per i criteri 3, 4, 5, 6 e 7 si procederà a sorteggio pubblico.

Si ribadisce che ai fini della copertura del quadro economico, pari ad €. 650.000,00, è intenzione dell'Amministrazione comunale alienare n.9 autorimesse, ad €. 35.000,00 cadauna, oltre oneri fiscali se dovuti, condizionando la realizzazione del manufatto alla vendita di tutte le n.9 autorimesse.

Ciascun richiedente deve presentare domanda sull'apposito modulo "**ALLEGATO B**" al presente avviso e dichiarare, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal D.P.R.n.445/2000, e s.m.i., il possesso dei criteri sopra individuati.

6) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande devono essere presentate, utilizzando l'apposito modulo (**ALLEGATO B**), all'Ufficio Protocollo del Comune di Lecco Piazza Diaz, 1 23900 Lecco

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 11.30 DEL GIORNO 4.6.2021

Il modulo di domanda (**ALLEGATO B**), deve essere inserito in un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "**NON APRIRE – ISTANZA ACQUISTO BOX FALGHERA**", nonché la denominazione del richiedente.

Le domande pervenute oltre tale scadenza non saranno prese in considerazione.



Comune di Lecco

7) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione definitiva o di revocare il presente avviso senza che i partecipanti possano rivendicare alcunché, compresi eventuali rimborsi per le spese di partecipazione, salvo la restituzione della caparra.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs 196 del 30/06/2003 e del Reg. UE 2016/679, esclusivamente ai fini della predisposizione della graduatoria e per l'assegnazione dei posti auto.

Il presente avviso pubblico viene pubblicato per 30 giorni naturali, continui e consecutivi, all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito Internet comunale: www.comune.lecco.it -
Al medesimo indirizzo sono pubblicati tutti i documenti per l'assegnazione.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area 7 – Opere pubbliche e Patrimonio, Servizio Patrimonio, Arch. Luca Gilardoni.

Lecco (Lc): 3.5.2021

F.to IL DIRIGENTE
AREA 7 OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO
Servizio Patrimonio
(Arch. Luca Gilardoni)