

RISPOSTE A QUESITI PERVENUTI

DOMANDA:

Tra i requisiti per aderire al bando indicati nel MODULO B, i primi due sono relativi al fatto di non avere posto auto privato o autorimessa privata catastalmente censiti nel territorio comunale: ma chi non avesse né l'uno né l'altro (come nel mio caso), quale delle due opzioni deve barrare?

RISPOSTA:

Se si risiede in Falghera e non si hanno né posto auto privato né autorimessa privata catastalmente censiti in Falghera barra 1);

Se si risiede in altri quartieri di Lecco e non si hanno né posto auto privato né autorimessa privata catastalmente censiti barra 3)

DOMANDA:

Nel caso in cui un residente del nucleo vecchio di Falghera avesse un posto privato o un'autorimessa in un altro quartiere della città (non evidentemente in Falghera, dove ovviamente se ne ha una forte necessità), non può aderire al bando? E' chiaro che l'esigenza è di avere un posto per l'auto all'interno del quartiere di Falghera.

RISPOSTA:

Non può partecipare al bando.

Uno dei criteri principali stabiliti dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 186 del 17.09.2020 per partecipare al bando e di non avere posto auto privato e/o (a seconda dei casi), autorimessa privata catastalmente censiti, nel territorio comunale.

DOMANDA:

Quanto tempo passerà dal versamento della caparra alla consegna dei box? Si parla di 36 mesi dall'approvazione della graduatoria definitiva: è realistico?

RISPOSTA:

Il Collaudo dei parcheggi dovrà avvenire entro 36 mesi dall'approvazione della graduatoria definitiva di assegnazione di tutte le n.9 autorimesse, salvo proroghe derivanti da cause di forza maggiore non imputabili a nessuna delle parti in causa. La tempistica è realistica.

DOMANDA:

Viste le attuali restrizioni dovute alla pandemia, con la conseguente opportunità di limitare gli spostamenti, non è possibile che il progetto definitivo venga pubblicato sul sito del Comune?

RISPOSTA:

In Home Page sono visionabili le tavole principali del progetto definitivo.

Tutto il progetto definitivo in questione è visionabile, previo appuntamento (patrimonio@comune.lecco.it) presso il Servizio Valorizzazione del Patrimonio Comunale.

DOMANDA:

In caso di numero di persone interessate fosse superiore al numero delle autorimesse, come avverrà la scelta dei 9? Quali criteri verranno seguiti?

RISPOSTA:

L'assegnazione avverrà con l'applicazione punto per punto dei criteri da 1 a 4 previsti nel bando con esaurimento dei candidati di ogni singolo punto in successione.

Se già con l'applicazione del 1 e 2 criterio risultassero richieste ammissibili superiori al numero delle autorimesse a disposizione (n.9) si procederà ad assegnare dette autorimesse in base all'anzianità di residenza nel vecchio nucleo di Falghera di Lecco, quest'ultimo come definito puntualmente al punto 1.

In caso di parità anche del criterio di anzianità si procederà a sorteggio pubblico.

A parità di punteggio, per i criteri 3 e 4, si procederà a sorteggio pubblico.

DOMANDA

Nel caso in cui l'interessato, residente a Falghera, con una autorimessa di proprietà, dovesse barrare l'opzione 1, " residente (...)nel vecchio nucleo di Falghera di Lecco, (...), senza posto auto privato. catastalmente censito, nel territorio comunale, ci confermate che è corretto e che non sta dichiarando il falso?

RISPOSTA

L'autorimessa ricomprende la condizione di disponibilità di posto auto.

Viceversa il cittadino proprietario di posto auto privato, catastalmente censito, privo di autorimessa privata, catastalmente censita, può barrare la casella 2.

Pertanto, se l'autorimessa di proprietà è in Lecco, il cittadino non ha i requisiti per partecipare al Bando in argomento.

DOMANDA

Cittadini che hanno un box di proprietà, ma interessati all'acquisto di un secondo box, cosa devono barrare?

RISPOSTA

Il cittadino che ha un box in proprietà sito in Lecco non possiede i requisiti per partecipare al Bando in argomento.

DOMANDA

Cittadini che non hanno nulla, quale casella devono barrare?

RISPOSTA

I cittadini che non hanno nulla barrano 1 nel caso risiedano in Falghera (come definito nel Bando), barrano 3 nel caso risiedano negli altri quartieri di Lecco.

DOMANDA

Cittadini che hanno un box di proprietà, ma in altro quartiere di Lecco e non a Falghera, quale casella devono barrare?

RISPOSTA

I cittadini che hanno un box di proprietà, ma in altro quartiere di Lecco e non a Falghera, non possiedono i requisiti per partecipare al Bando in argomento.

DOMANDA

Nei criteri di aggiudicazione, non è chiaro se gli interessati che rientrano nel punto 1 e 2, sono equiparati nella graduatoria finale.

RISPOSTA

I criteri premianti sono in ordine di priorità: esaurito il punto 1, qualora ci fossero ancora box disponibili, si passa al punto 2.

DOMANDA

Non è chiaro se al termine della realizzazione, le spese di manutenzione saranno a carico dei Proprietari? Linee Lecco? Comune ? Enel ? Considerando che al piano superiore ci saranno dei posti auto pubblico, come verranno ripartite le spese?

RISPOSTA

Le spese di gestione e manutenzione saranno a carico dei Proprietari, (Privati e Comune), ognuno per la propria quota parte da quantificare in dettaglio a fine lavori.

La Società LINEE LECCO S.p.a. non è proprietaria ma è la società controllata al 100% del Comune di Lecco, individuata dall'Amministrazione per la realizzazione dell'intervento.

DOMANDA

Nel bando non sono indicate le caratteristiche tecniche dei box. Negli incontri precedenti si era definito che i box avessero basculanti elettriche, luce, presa corrente e rubinetto acqua.

RISPOSTA

Il progetto definitivo contenente le caratteristiche tecniche dei box è visionabile, previo appuntamento (patrimonio@comune.lecco.it), presso il Servizio Valorizzazione del Patrimonio Comunale.

DOMANDA

Durante gli incontri precedenti si è sempre parlato dei tempi di realizzazione in 6/12 mesi. Sul bando si dice che il collaudo può avvenire anche oltre i 36 mesi, tempo molto lungo, durante il quale possono verificarsi molti imprevisti anche per i cittadini, qualora le tempistiche fossero così lunghe ci può essere facoltà di recesso senza la perdita della caparra?

RISPOSTA

Nel bando è chiaramente specificato che la realizzazione della struttura a parcheggio, e quindi le singole vendite, avverranno solo ed esclusivamente a seguito di vendita di tutte le n.9 autorimesse in predicato.

Il versamento della caparra equivale a preliminarizzare di compravendita; è pertanto soggetto alle normative vigenti in materia.

DOMANDA

Data la criticità per gli spostamenti, chiediamo se le domande possono essere consegnate da unica persona o se ogni singolo interessato deve presentarsi in ufficio protocollo, inoltre tale ufficio sarà aperto tutti i giorni o solo su appuntamento?

RISPOSTA

Le istanze sono personali; è a cura e responsabilità dell'interessato far pervenire al protocollo il plico contenente l'istanza.

Per gli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo consultare il seguente sito:

www.comune.lecco.it