



Comune di Lecco

ALLEGATO A

Prot. 19912 del 01.03.2021

AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI N.9 BOX AUTO IN LOCALITA' FALGHERA DI LECCO

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 29/06/2020 avente ad oggetto: "Realizzazione parcheggio pubblico/privato in loc. Falghera di Lecco – Linee d'indirizzo alla Giunta comunale", della deliberazione di Giunta Comunale n. 186 del 17.09.2020 avente ad oggetto: "Realizzazione parcheggio pubblico/privato in Loc. Falghera. Approvazione schema di bando" e della Determinazione dirigenziale n. 163 del 24.02.2021 avente ad oggetto "Indizione procedura per vendita box auto Loc. Falghera. Approvazione documenti di gara."

ENTE VENDITORE

COMUNE DI LECCO con sede in Lecco (LC), Piazza Diaz n.1, 23900 Lecco.

AREA 5 - VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE

Dirigente ad interim: Arch. Luca Gilardoni - patrimonio@comune.lecco.it

OGGETTO DELLA VENDITA

Oggetto del presente avviso è la vendita di n. 9 box auto in località Falghera di Lecco. La realizzazione della struttura a parcheggio, e quindi le singole vendite, avverranno solo ed esclusivamente a seguito di vendita di tutte le n.9 autorimesse in predicato.

1) DISCIPLINA

Le scelte urbanistiche risalenti a strumenti urbanistici previgenti e le conseguenti autorizzazioni edilizie rilasciate, conformemente a detta programmazione urbanistica, hanno determinato uno sviluppo urbanistico della frazione di Falghera di Lecco orientato all'implementazione dei volumi residenziali senza che ne conseguissero i necessari adeguamenti al fabbisogno di standards e servizi, soprattutto parcheggi. La situazione, ad oggi, si presenta quindi con un nucleo storico in sofferenza di posti auto, tema evidenziato da anni, a più riprese, dai residenti.

In data 20/04/2020 la Soc. LINEE LECCO S.p.a. con Socio Unico con sede in Lecco ha depositato il progetto definitivo del parcheggio in predicato, in linea con quanto chiesto dall'Amministrazione comunale, contemplante un quadro economico pari ad €. 650.000,00, composto da fascicolo tecnico e n.6 tavole progettuali, debitamente sottoscritte da tecnico abilitato, il tutto agli atti dell'Area 5 – "Valorizzazione del Patrimonio Comunale".

Il progetto definitivo in questione è visionabile, previo appuntamento (patrimonio@comune.lecco.it) presso il Servizio Valorizzazione del Patrimonio Comunale.

Ai fini della copertura del quadro economico, pari ad €. 650.000,00, è intenzione dell'Amministrazione comunale alienare n.9 autorimesse per un importo complessivo pari ad €. 315.000,00, condizionando la realizzazione del manufatto alla vendita di tutte le n.9 autorimesse.



Comune di Lecco

2) MODALITA' DI VENDITA

La vendita delle singole autorimesse, con spese notarili a carico degli acquirenti, avverrà a seguito di favorevole istruttoria delle istanze presentate (come da **ALLEGATO B** Modulo domanda) da parte dell'Area V – Servizio di valorizzazione del patrimonio comunale del Comune di Lecco, verificati il possesso dei requisiti stabiliti con deliberazione di Giunta Comunale n. 186 del 17.09.2020 avente ad oggetto: "Realizzazione parcheggio pubblico/privato in Loc. Falghera. Approvazione schema di bando", **previo versamento di una caparra pari ad €. 12.500,00**, ed a seguito del completamento, nonché del relativo collaudo tecnico-amministrativo, della struttura in questione. Detto collaudo dovrà avvenire entro 36 mesi dall'approvazione della graduatoria definitiva di assegnazione di tutte le n.9 autorimesse, salvo proroghe derivanti da cause di forza maggiore non imputabili a nessuna delle parti in causa.

Individuati gli acquirenti, nel numero di nove, si procederà, con estrazione pubblica, ad abbinare a ciascuno la propria autorimessa avendo, le stesse, caratteristiche tecnico-dimensionali simili tra loro.

Il mancato versamento della caparra, nei termini e modi previsti e segnalati dal competente Servizio di valorizzazione del patrimonio comunale, comporterà la decadenza del diritto d'acquisto e il successivo scorrimento della graduatoria.

3) PREZZO DI VENDITA

Il prezzo di vendita di ciascuna autorimessa è stabilito per un importo pari ad **€. 35.000,00**, oltre oneri fiscali se dovuti.

4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente avviso le persone fisiche residenti in Lecco, maggiorenni alla data di scadenza del bando, proprietari di automezzo e muniti di patente di guida in corso di validità.

Stante il numero esiguo delle autorimesse disponibili (n.9), non è prevista l'alienazione a favore di persone giuridiche.

I richiedenti, a pena di inammissibilità della domanda, dovranno non trovarsi in alcuna delle cause che comportano incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione come autocertificato sul modulo domanda (**ALLEGATO B**).

5) CRITERI DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione di 9 box auto di cui al presente avviso avverrà sulla base della graduatoria risultante dall'applicazione dei seguenti criteri premianti:

- 1- residenti nel vecchio nucleo di Falghera di Lecco, esattamente nella via Per Erna: dal civico 2 al civico 27, e via Bonacina: dal civico 4 al civico 16, senza posto auto privato, catastalmente censito, nel territorio comunale;
- 2- residenti nel vecchio nucleo di Falghera di Lecco, esattamente nelle vie individuate al punto 1., senza autorimessa privata, catastalmente censita, nel territorio comunale;
- 3- residenti nel Comune di Lecco, senza posto auto privato, catastalmente censito, nel territorio comunale;



Comune di Lecco

4- residenti nel Comune di Lecco, senza autorimessa privata, catastalmente censita, nel territorio comunale.

Se già con l'applicazione del 1 e 2 criterio risultassero richieste ammissibili superiori al numero delle autorimesse a disposizione (n.9) si procederà ad assegnare dette autorimesse in base all'anzianità di residenza nel vecchio nucleo di Falghera di Lecco, quest'ultimo come definito puntualmente al punto 1. In caso di parità anche del criterio di anzianità si procederà a sorteggio pubblico.

A parità di punteggio, per i criteri 3 e 4, si procederà a sorteggio pubblico.

Si ribadisce che ai fini della copertura del quadro economico, pari ad €. 650.000,00, è intenzione dell'Amministrazione comunale alienare n.9 autorimesse, ad €. 35.000,00 cadauna, oltre oneri fiscali se dovuti, condizionando la realizzazione del manufatto alla vendita di tutte le n.9 autorimesse.

Ciascun richiedente deve presentare domanda sull'apposito modulo "**ALLEGATO B**" al presente avviso e dichiarare, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal D.P.R.n.445/2000, e s.m.i., il possesso dei criteri sopra individuati.

6) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande devono essere presentate, utilizzando l'apposito modulo (**ALLEGATO B**), all'Ufficio Protocollo del Comune di Lecco Piazza Diaz, 1 23900 Lecco

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 11.30 DEL GIORNO 6.4.2021

Il modulo di domanda (**ALLEGATO B**), deve essere inserito in un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "**NON APRIRE – ISTANZA ACQUISTO BOX FALGHERA**", nonché la denominazione del richiedente.

Le domande pervenute oltre tale scadenza non saranno prese in considerazione.

7) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione definitiva o di revocare il presente avviso senza che i partecipanti possano rivendicare alcunché, compresi eventuali rimborsi per le spese di partecipazione, salvo la restituzione della caparra.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs 196 del 30/06/2003 e del Reg. UE 2016/679, esclusivamente ai fini della predisposizione della graduatoria e per l'assegnazione dei posti auto.

Il presente avviso pubblico viene pubblicato per 30 giorni naturali, continui e consecutivi, all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito Internet comunale: www.comune.lecco.it -
Al medesimo indirizzo sono pubblicati tutti i documenti per l'assegnazione.



Comune di Lecco

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente Area 5 - Valorizzazione del Patrimonio Comunale Arch. Luca Gilardoni.

Lecco (Lc) 01.03.2021

F.to IL DIRIGENTE ad interim
AREA 5 VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE
(Arch. Luca Gilardoni)