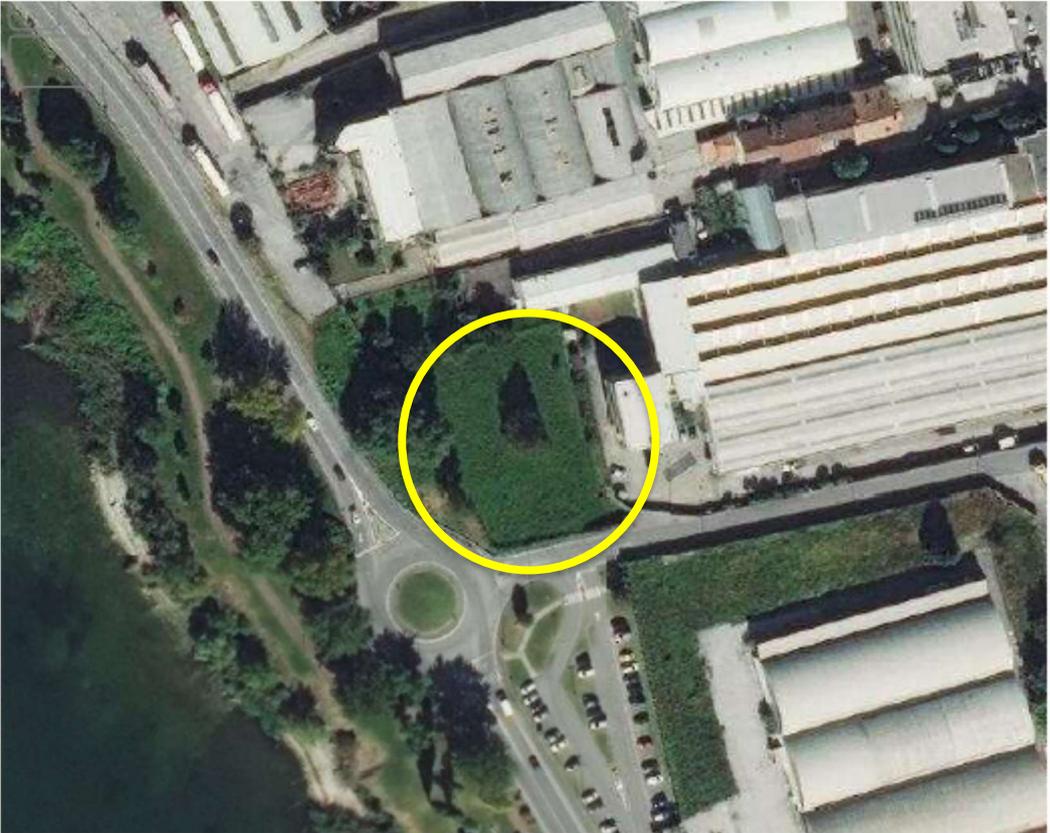


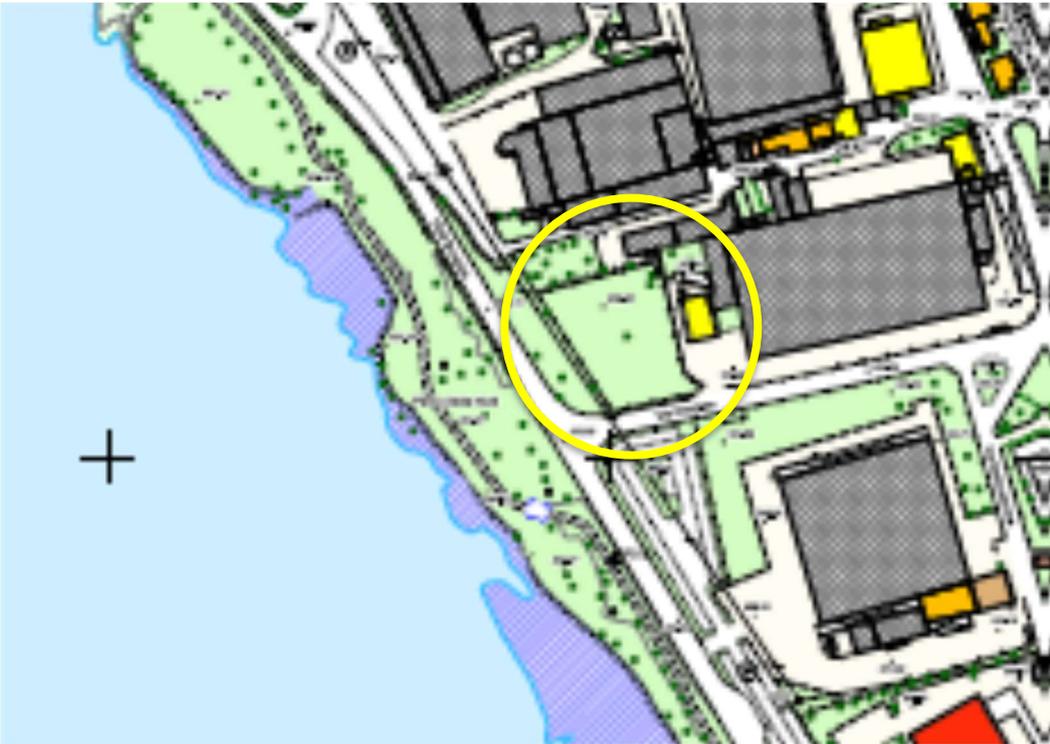


<b>SCHEDA TECNICA IMMOBILE</b> <b>TERRENO IN VIALE BRODOLINI – VIA OVERAIJSE</b> (elaborati grafici non in scala)	
<b>Oggetto</b>	TERRENO IN VIALE BRODOLINI – VIA OVERIJSE
<b>Situazione patrimoniale</b>	Diritto sul bene: proprietà
<b>Identificazione catastale e dati catastali</b>	<b>Nuovo Catasto Terreni</b> Comune Amministrativo di Lecco, Comune Censuario di Maggianico, Sezione di Chiuso Foglio Logico n. 1 Foglio Effettivo 9 Mappali: 307, 310, 311, 314, 3708, 3710 e 3712
	<b>Nuovo Catasto Edilizio Urbano</b> /
<b>Provenienza del cespite</b>	Il cespite fa parte delle proprietà comunali.  Provenienza: Atti Notaio Dott. Teodoro Berera del 2.05.1977, Rep. n.45429/13874 (n. archiviazione comunale 3449) e del 16.02.1979, Rep. n. 52945/14785 (n. archiviazione comunale 3448).
<b>Dati dimensionali</b>	Superficie pari a circa 1478 mq
<b>Identificazione urbanistica</b>	<b>PGT vigente</b> <b>Variante Urbanistica approvata con D.C.C n. 56 de 16 dicembre 2019, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2020-2021-2022</b>
	TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Zona P1 Zona territoriale produttiva
<b>Vincolo derivante dallo studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T</b>	<i>L'area è inserita in classe 2 di fattibilità geologica, art. 2.2 delle norme geologiche di piano;</i>
<b>Vincoli imposti da Enti sovracomunali</b>	L'area ricade all'interno del vincolo paesaggistico, D.lgs 42 del 22.01.2004, art.142/b;
<b>Caratteristiche peculiari se presenti</b>	Presenza di servitù passive di metanodotto e elettrodotto nonché servitù di passo carraio e servitù di posa acquedotto, gasdotto, scarichi, elettrodotto interrato.
<b>Valore proposto</b>	€ 260.000,00

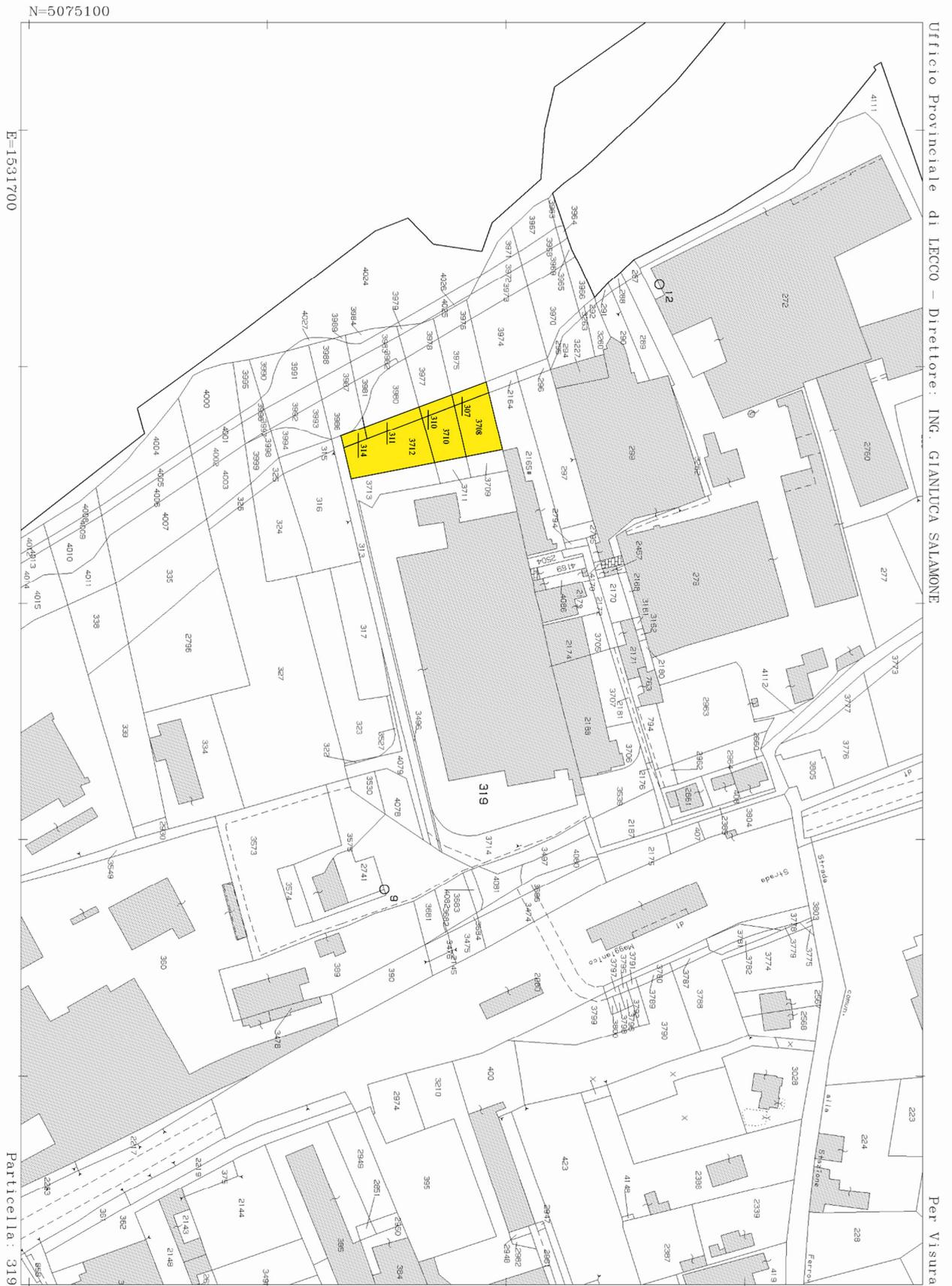
FOTO AEREA



ESTRATTO CARTA TECNICA COMUNALE



**ESTRATTO MAPPA**



Ufficio Provinciale di LECCO - Direttore: ING. GIANLUCA SALAMONE

Per Visura

N=5075100

E=1531700

Particella: 319

Comune: LECCO/G  
Foglio: 108

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

25-Ott-2011 16:53  
Prot. n. T384998/2011