



Comune di Lecco

AREA 7 - Opere pubbliche e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 1530 DEL 22/10/2021

**OGGETTO: ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE
ASTA PUBBLICA: LAVATOIO VIA LAMARMORA – PRESA D'ATTO ASTA
DESERTA**

IL DIRIGENTE AREA 7

1. PREMESSE

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1199 del 16.08.2021, è stata avviata la procedura di alienazione “a corpo” del seguente bene immobile di proprietà comunale:

Lotto Unico: IMMOBILE – LAVATOIO SITO IN VIA LAMARMORA,
così censito al NCEU, Comune Amministrativo di Lecco, Sez Urb: Acquate, Foglio n. 13, Particella L.;
Superficie lorda circa mq. 60,42.
Base d'asta pari a € 24.480,00 (Euro ventiquattromilaquattrocentottanta/00),

Con la suddetta Determinazione Dirigenziale n. 1199 del 16.08.2021 e sono stati approvati lo schema di avviso di asta pubblica con i relativi allegati;

Nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza l'avviso d'asta pubblica in oggetto è stato pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on line, per un periodo non inferiore a 15 giorni, tramite il Servizio Contratti (registrazione nr. 2395 del 30.08.2021) e, per estratto, in data 4 settembre 2021 sul giornale La Provincia ed. Lecco.

Entro il termine prestabilito nell'avviso di gara (prot.81652/2021), ore 11,30 del 23.09.2021, non è pervenuta alcuna offerta, giusto verbale di consegna delle offerte redatto dall'Ufficio Archivio e Protocollo in data 23.09.2021;

2. MOTIVAZIONE

Il Dirigente d'Area ritiene opportuno prendere atto che la procedura di alienazione “a corpo” del bene immobile di proprietà comunale: lavatoio sito in via Lamarmora è andata deserta anche al fine di assumere conseguenti decisioni sul bene di proprietà comunale.

3. RIFERIMENTI NORMATIVI

- R.D. 23.05.1924 n.827 e ss.mm.ii.

- Statuto comunale

- Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 06.09.2010

- Legge 6.08.2015 n. 125 art.7 c.5.

- Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 25.01.2021 di approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2021-2025.

3 bis. RIFERIMENTI NORMATIVI RELATIVI AL BILANCIO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 23.02.2019 di approvazione del bilancio di previsione 2021-2022-2023 ;

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 19.04.2021 di approvazione della Variazione di Bilancio 2021/2022/2023;

Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 25.02.2021 di approvazione del PEG esercizio 2021/2022/2023 sezione contabile.

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 26/07/2021 ad oggetto "Salvaguardia degli equilibri di Bilancio e assestamento generale Bilancio 2021- 2022-2023;

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26/07/2021 di ratifica deliberazione di Giunta comunale variazione del Bilancio di previsione 2021- 2022- 2023.

4. PRECEDENTI

La Determinazione Dirigenziale n. 1199 del 16.08.2021.

DETERMINA

1. Di dare atto che entro il termine prestabilito nell'avviso di gara (prot.81652/2021), ore 11,30 del 23.09.2021, non è pervenuta alcuna offerta e, pertanto, l'asta pubblica per l'alienazione " a corpo" del bene immobile di proprietà comunale lavatoio sito in via Lamarmora, è andata deserta.
2. Di approvare l'allegato Esito della procedura di alienazione di cui al punto 1) anche al fine di assumere conseguenti decisioni sul bene di proprietà comunale.
3. Di dare mandato al Servizio Contratti, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza ed ai sensi dell'art.10 primo comma del vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune, affinché provveda alla pubblicazione dell' Esito della procedura di alienazione all'Albo Pretorio on line e sul Sito internet del Comune di Lecco (www.comune.lecco.it) per un periodo non inferiore a 15 giorni.

Altre informazioni

La presente determinazione non comportando alcun impegno di spesa è immediatamente efficace.

Allegati:

Esito della procedura di alienazione

Il Dirigente
LUCA GILARDONI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005