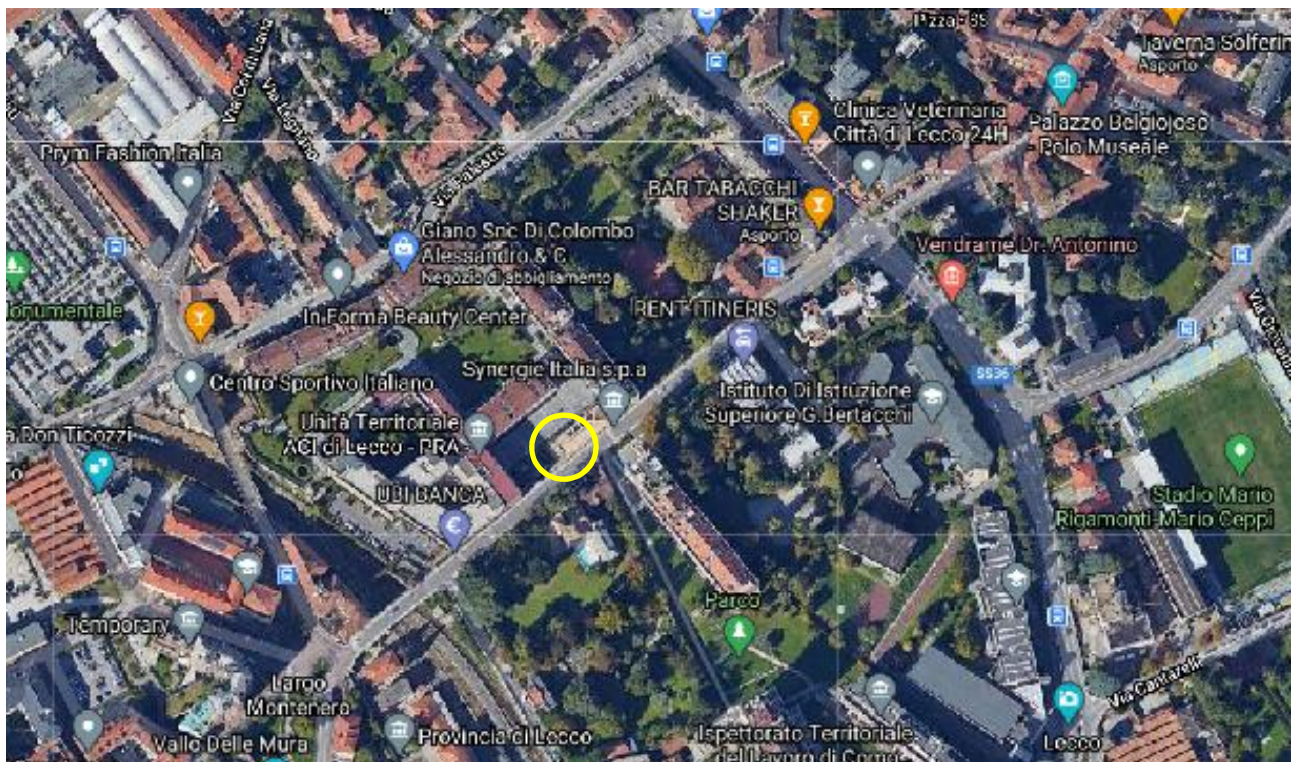




SCHEDA TECNICA IMMOBILE IMMOBILE SITO IN CORSO MATTEOTTI N.7, CAPANNONE NEOGOTICO (elaborati grafici non in scala)	
Oggetto	PORZIONE DELL'EDIFICIO CONVENZIONALMENTE DENOMINATO "CAPANNONE NEOGOTICO" – "OFFICINA BADONI"
Situazione patrimoniale	Bene disponibile Diritto sul bene: piena proprietà
Identificazione catastale e dati catastali	Nuovo Catasto Edilizio Urbano Comune Amministrativo di Lecco Sezione urbana di Castello Foglio n. 3 Categoria in corso di definizione Particella 2265 sub 704 , P.T-1-2 (come da documentazione catastale allegata) Eventuali ulteriori pratiche catastali saranno a carico dell'acquirente.
Provenienza del cespite	Il cespite è divenuto di proprietà comunale a seguito di Atto di cessione gratuita, Notaio dott. Fabrizio Cimei di Lecco, in data 9.6.2020 Repertorio N.25552 Raccolta N.9240, registrato a Lecco in data 22.06.2020 al n.6466 serie 1T, trascritto a Lecco il 23.06.2020 al n.6408 ord., al n.4498 form.
Dati dimensionali	La superficie lorda è pari a circa mq. 530, su tre piani, piano terra, primo e secondo.
Identificazione urbanistica	PGT vigente Variante Urbanistica approvata contestualmente al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni PAV 2020/2022 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 16.12.2019, modificata con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 20.06.2020 Zona R4 - Zona territoriale residenziale mista ad altre destinazioni funzionali, ad alta densità, all'interno di PAU <i>Modalità operative</i> M3 edifici di rilevanza ambientale coerenti con il contesto".
Vincolo derivante dallo studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T.	<i>L'area è inserita in classe 1 di fattibilità geologica, fattibilità senza particolari limitazioni, art. 2.1 delle norme geologiche di piano.</i>
Vincoli imposti da Enti sovracomunali	Il bene, è soggetto per intero a tutte le disposizioni di tutela dei beni culturali contenute nel Decreto Legislativo 42/2004 e ss.mm.ii, per effetto del Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, in data 24 febbraio 1999, che si allega. Ed alle indicazioni contenute nell'autorizzazione all'alienazione, in data 18.12.2020 prot. 109785/2020, che si allega.
Caratteristiche peculiari se presenti	Obbligo di sopralluogo per verifica dello stato dei luoghi.

FOTO AEREA



CARTA TECNICA COMUNALE



DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Ufficio Provinciale di: **LECCO**
Comune di: **LECCO**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali:	Variazione della destinazione (da OPIFICIO a UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE)						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 24/10/2019							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n.
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n. 1
Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti		n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unità Immobiliari														
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti				
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.
Indirizzo											Piano	Scala	Interno	Rendita
											Lotto	Edificio		
1		S	CAS	3	2265	701								
2		C	CAS	3	2265	704					F/4			
corso giacomo matteotti 7											T-1 2			

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
l'u.i. e' priva di impianti, e finiture interne, si veda relazione allegata. il sig. mario romano negri c.f. ngrmm30h39c933g, sottoscrive la presente variazione in qualita' di legale rappresentante della fondazione comunitaria del lecchese onlus, c.f. 92034550134, proprietaria dell'u.i.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: NEGRI MARIO ROMANO quale soggetto obbligato, residente in GARBAGNATE MONASTERO (LC) - VIA GEMELLI n. 00009 c.a.p. 23846 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Arch. BAGGIOLI CLAUDIO ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI LECCO n. 358 Codice Fiscale: BGGCLD64H22E507D

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **LECCO**
Comune di: **LECCO**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
LECCO		CAS		3		2265					
Sub.	UBICAZIONE via/piazza		n° civ.	Piani		Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
										SOPPRESSO	
701										SOPPRESSO	
702										SOPPRESSO	
703 corso giacomo matteotti										UNITA' IN CORSO DI	
										DEFINIZIONE	
704 corso giacomo matteotti										UNITA' IN CORSO DI	
										DEFINIZIONE	
Protocollo _____						data _____					
IL TECNICO Arch. BAGGIOLI CLAUDIO											
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI LECCO n. 358											
Codice Fiscale: BGGCLD64H22E507D						_____					
						firma e timbro					

ELABORATO PLANIMETRICOCompilato da:
Baggioli ClaudioIscritto all'albo:
Architetti

Prov. Lecco

N. 358

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecco**

Comune di Lecco

Sezione: CAS Foglio: 3

Particella: 2265

Protocollo n.

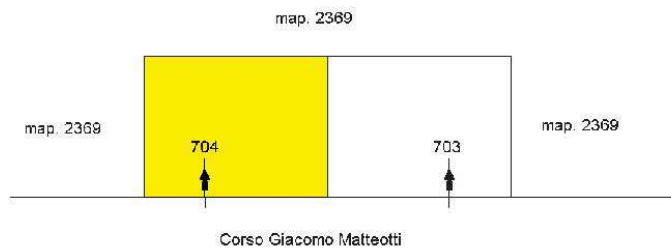
del

Tipo Mappale n.

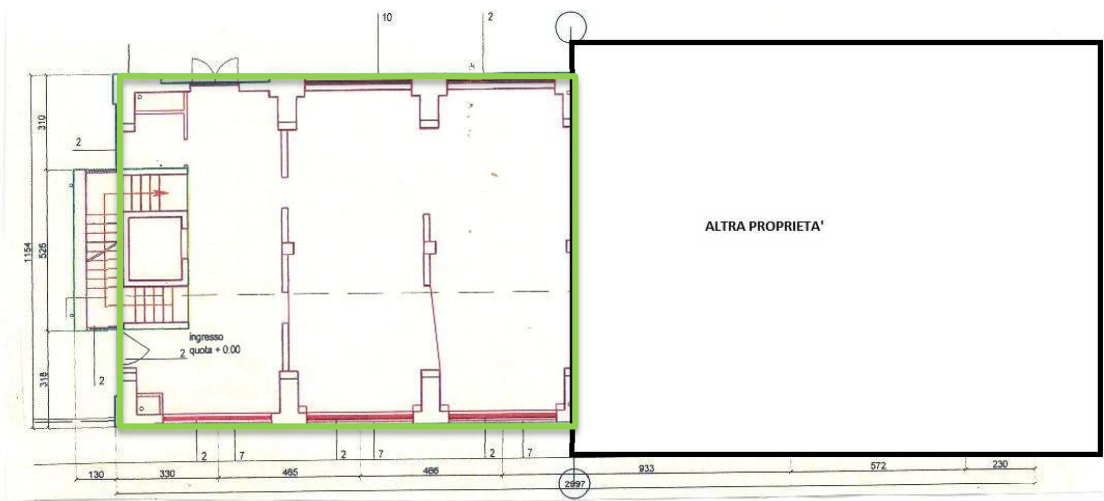
del

Dimostrazione grafica dei subalterni

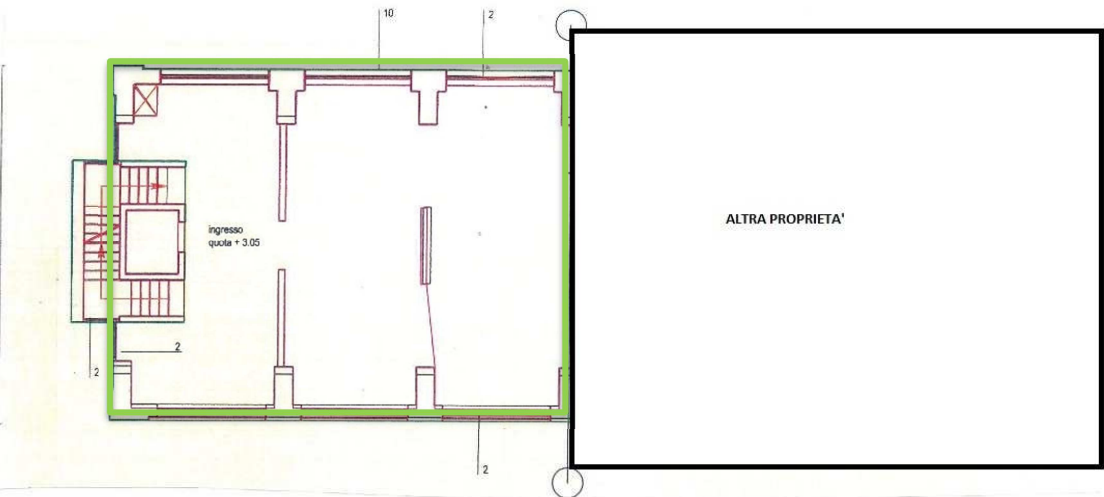
Scala 1 : 500

**PIANO TERRA****PIANO PRIMO****PIANO SECONDO**

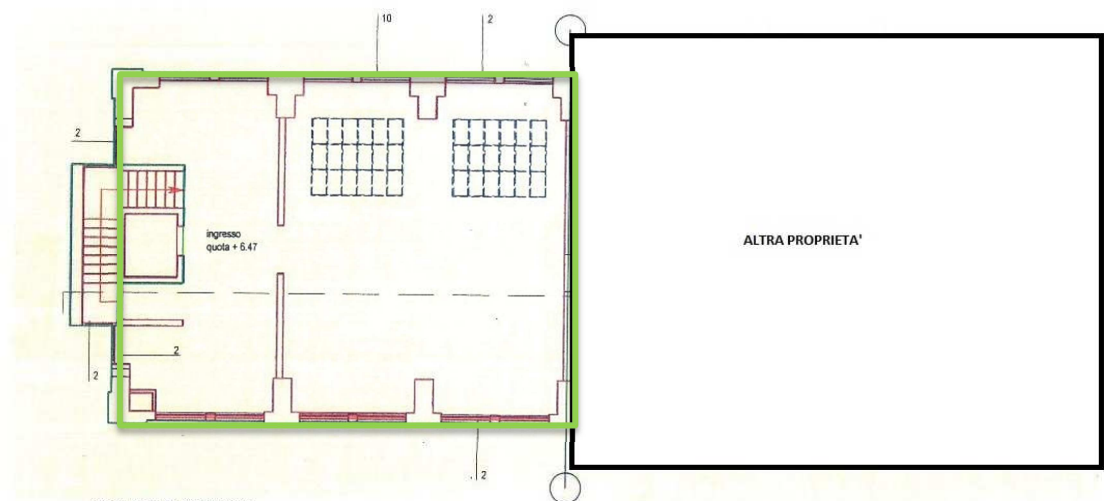
PLANIMETRIA



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



Porzione oggetto di alienazione