



Comune di Lecco

ALLEGATO B)

| SCHEDA TECNICA IMMOBILE (elaborati grafici non in scala) | |
|--|---|
| Oggetto | SITO IN VIA VALSECCHI VIA MONTALBANO, SAN GIOVANNI A CASTAGNE - LECCO |
| Situazione patrimoniale | Bene disponibile Diritto sul bene: piena proprietà |
| Identificazione catastale e dati catastali | Catasto Terreni |
| | Comune Amministrativo di Lecco, Comune Censuario: San Giovanni a Castagne, Foglio n. 9 mappale 1390 Tutte le pratiche catastali saranno a carico dell'acquirente. |
| | Nuovo Catasto Edilizio Urbano |
| | // |
| Provenienza del cespite | Il cespite fa parte delle proprietà comunali. Il terreno catastalmente individuato al Catasto Terreni, Comune Amministrativo di Lecco, Comune Censuario di San Giovanni a Castagne, fg. 9, mappale 1390, ex 608 a, è divenuto di proprietà del Comune di Lecco a seguito di atto di compravendita Notaio Melchiorre Soave stipulato in data 20.09.1973 rep.n. 3973/766 Registrato a Lecco il 27.09.1973. |
| Dati dimensionali | Superficie del terreno: 80 mq catastali |
| Identificazione urbanistica | PGT vigente |
| | TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Zona R1 – Zona territoriale residenziale pedemontana e a bassa densità; Le principali normative comunali di riferimento sono: l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche dettate dall'art. 8 delle NTACM, dall'art. 5.1 delle NTAPR |
| Vincoli imposti da Enti sovracomunali | Il terreno ricade all'interno dell'area di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile (D.lgs258/2000 e D.lgs152/2006) – Zona di tutela assoluta (DGR 6/15137/96) Ricade parzialmente all'interno della perimetrazione relativa al vincolo paesaggistico D.lgs n. 42/2004, art 142 comma 1 lettera c) "fascia di rispetto di fiumi, torrenti e corsi d'acqua. |
| Vincolo derivante dallo studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T. | L'area è inserita nella classe 2 di fattibilità geologica. Soggetta alle prescrizioni dell'art. 2.2 delle norme geologiche di piano. |
| Caratteristiche peculiari | // |

FOTO AEREA



area oggetto di alienazione

CARTA TECNICA COMUNALE



area oggetto di alienazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/01/2023

Dati identificativi: Comune di **LECCO (E507I) (LC)** Sezione **SAN GIOVANNI A CASTAGNE**
Foglio **9** Particella **1390**

Classamento:

Particella con destinazione: **FABB RURALE**
Superficie: **80 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 23/09/1985 Pratica n. LC0018053 in atti dal 01/03/2016 (n. 5.1/1985)

> **Dati identificativi**

Comune di **LECCO (E507I) (LC)**
Sezione **SAN GIOVANNI A CASTAGNE**
Foglio **9** Particella **1390**

FRAZIONAMENTO del 23/09/1985 Pratica n. LC0018053 in atti dal 01/03/2016 (n. 5.1/1985)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **FABB RURALE**
Superficie: **80 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/09/1985 Pratica n. LC0018053 in atti dal 01/03/2016 (n. 5.1/1985)

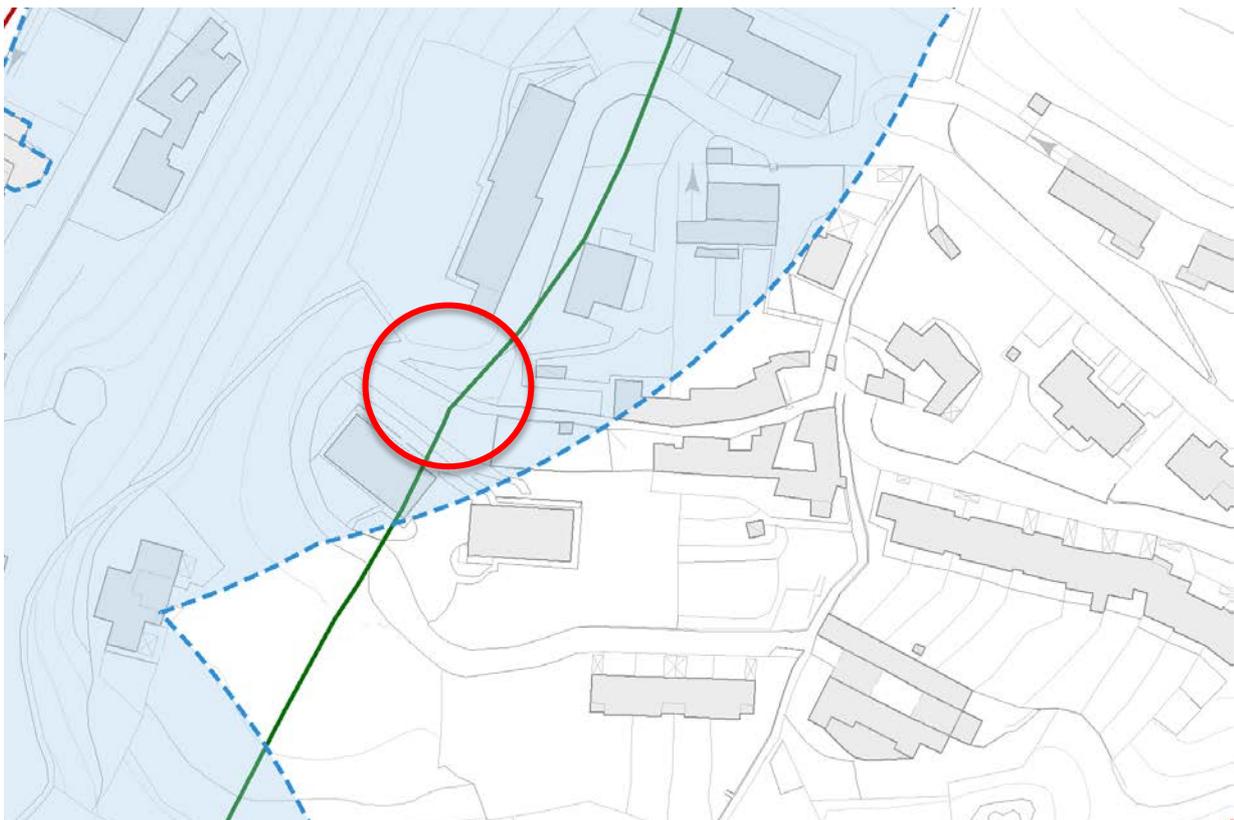
> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI LECCO**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 23/09/1985 Pratica n. LC0018053 in atti dal 01/03/2016 (n. 5.1/1985)

INQUADRAMENTO URBANISTICO



FOTO

