



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136 – www.comune.lecco.it

N. 800 - 2017 Reg.

**Determinazione dirigenziale
numero 800
data: 22-09-2017**

Area : AREA 5 - Valorizzazione del patrimonio comunale

**OGGETTO: ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE –
PORZIONE DI VIA GOITO ADIACENTE AL CIVICO N. 6 DEL
COMUNE DI LECCO, STRADA PUBBLICA SU CUI INSISTE
UNA COSTRUZIONE A CARATTERE INDUSTRIALE.
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

**Istruttore: DIANA FALASCONI
Responsabile del Procedimento: MARCO SORDELLI
Direttore: MARCO SORDELLI**

Premesso:

che, in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 22.05.2017 con la quale è stato integrato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2017-2019 già approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 19.12.2016 e della Determinazione Dirigenziale n.485 del 22.06.2017, è stata avviata la procedura di alienazione “a corpo” del seguente bene immobile di proprietà comunale:

LOTTO UNICO: PORZIONE DI VIA GOITO ADIACENTE AL CIVICO N. 6 DEL COMUNE DI LECCO, STRADA PUBBLICA SU CUI INSISTE UNA COSTRUZIONE A CARATTERE INDUSTRIALE

Superficie complessiva di circa mq. 40,47 - Comune Censuario di Acquate;

che è stato posto a base d'asta l'importo di Euro 5.395,00 (Euro cinquemilatrecentonovantacinque/00) come da stima di valutazione (Prot.47084 del 12.06.2017) agli atti del Servizio Valorizzazione del Patrimonio Comunale;

che con la suddetta Determinazione Dirigenziale n.485 del 22.06.2017 è stato approvato lo schema di avviso di asta pubblica con i relativi allegati;

che con determinazione n. 656 del 03.08.2017 è stato approvato il verbale dell'asta pubblica per l'alienazione della suddetta proprietà comunale svoltasi in data 25 luglio 2017 (ID 61243/2017) ed è stata aggiudicata provvisoriamente detta gara alla Società DEFREMM SPA con sede legale in Via Goito, 6 – Lecco (C.F. e P.IVA 00814480133) Codice n. 32558, unica concorrente, al prezzo offerto di Euro 5.395,00 (Euro cinquemilatrecentonovantacinque/00);

che è stata espletata, con esito positivo, la procedura di acquisizione dei dovuti controlli di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.m.i. (nulla osta del Casellario Giudiziale c/o la Procura di Lecco PEC del 18.08.2017 prot. 66879 – e nulla osta Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Lecco – Ufficio Territoriale di Lecco PEC del 30.08.2017 prot. 69592);

Preso atto che si potrà procedere con il successivo atto di vendita “a corpo” del compendio immobiliare nei termini stabili dal vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale;

Ritenuta la cauzione di € 539,50 (Euro cinquecentotrentanove/50) versata dalla Società DEFREMM SPA con sede legale in Via Goito, 6 – Lecco(C.F. e P.IVA 00814480133), Codice n. 32558, per la partecipazione alla gara quale acconto sul prezzo di vendita offerto, ai sensi dell'art. 11 del citato Regolamento comunale;

Preso atto che, in esecuzione di quanto disposto dalla Legge 6.08.2015 n. 125 art. 7 c.5 , la quota del 10% del ricavato della vendita pari ad € 539,50 posta al Cap. 30020 Missione 50 - Programma 2- TIT.4 sarà destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'art. 1 della L.24.12.2012, n. 228;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del Decreto Legislativo 5 aprile 2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Preso atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 19.12.2016 è stato approvato il Bilancio di previsione Anni 2017/2018/2019;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 26 “Competenze e poteri dei direttori di settore” del vigente regolamento degli uffici e dei

servizi nonché il successivo art. 38 “atti dirigenziali”;

Visto l’art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a “funzioni e responsabilità della dirigenza”;

Visto lo Statuto comunale.

DETERMINA

1. Di aggiudicare definitivamente l’asta pubblica per l’alienazione della proprietà immobiliare “PORZIONE DI VIA GOITO ADIACENTE AL CIVICO N. 6 DEL COMUNE DI LECCO, STRADA PUBBLICA SU CUI INSISTE UNA COSTRUZIONE A CARATTERE INDUSTRIALE” (Superficie complessiva di circa mq. 40,47 - Comune Censuario di Acquate) alla Società DEFREMM SPA con sede legale in Via Goito, 6 – Lecco (C.F. e P.IVA 00814480133), Codice n. 32558, al prezzo di € 5.395,00 (Euro cinquemilatrecentonovantacinque/00).
2. Di dare atto che il deposito cauzionale di € 539,50 (Euro cinquecentotrentanove/50) versato dalla Società DEFREMM SPA con sede legale in Via Goito, 6 – Lecco (C.F. e P.IVA 00814480133) Codice n. 32558, ritenuto acconto sul prezzo di vendita offerto, è stato accertato ed incassato al cap. 6004 “Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi” del bilancio 2017, Classificazione 9.0200.04, Acc. 562/2017.
3. Di disporre il giroconto contabile tra l’impegno n. 3402/2017 e l’accertamento che verrà assunto con il presente atto sul Cap. 1510 “Alienazione immobili comunali” Bilancio 2017.
4. Di accertare ed incassare la somma di € 5.395,00 (Euro cinquemilatrecentonovantacinque/00 al Cap. 1510 “Alienazione immobili comunali” Bilancio 2017 Classificazione 4.0400.01, Piano finanziario 4.04.01.08.002.
5. Di dare atto che la somma di € 539,50 (Euro cinquecentotrentanove/50) posta al Cap. Cap. 30020 Missione 50 - Programma 2- TIT.4 Cap. 30020 Missione 50 - Programma 2- TIT.4 Bilancio 2017 sarà destinata prioritariamente all’estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell’art. 1 della L.24.12.2012, n. 228
6. Di provvedere alla pubblicazione dell’esito della gara sul sito internet dell’Ente, all’Albo Pretorio on line del Comune tramite il Servizio Contratti.

IL DIRIGENTE AD INTERIM

Marco Sordelli

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell’art. 24 del D.lgs. n.82/2005

COPERTURA FINANZIARIA

dell'accertamento n. **642/2017** del **21/09/2017** "ALIENAZIONE BENE IMMOBILE
PORZIONE DI VIA GOITO ADIACENTE AL CIVICO N.6 "
autorizzazione **Determine A5 - 800 / 2017 del 22/09/2017**

L'accertamento numero 642/2017 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	40400.01.0151000 - ALIENAZIONE IMMOBILI COM.LI - Comp. 2017	5.395,00
<i>Resp. servizio</i>	RESPONSABILE AREA 5	
<i>Siop/P.Fin.</i>	E.4.04.01.08.002 - Alienazione di Fabbricati ad uso commerciale	
<i>Cliente</i>	DEFREMM S.P.A. Cod.Fisc. 00814480133 P.Iva 00814480133	

Totale: 5.395,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

Risorsa 4011510 a competenza 2017 al 21/09/2017	
Stanziamento di bilancio	3.572.000,00 +
Accertamenti precedenti	319.030,24 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente accertamento	3.252.969,76 =
Ammontare del presente accertamento	5.395,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente accertamento	3.247.574,76 =

Il Dirigente

Marco Sordelli

COMUNE DI LECCO, li 04 ottobre 2017



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136 – www.comune.lecco.it

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Determinazione N° 800 del 22-09-2017, con oggetto ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE – PORZIONE DI VIA GOITO ADIACENTE AL CIVICO N. 6 DEL COMUNE DI LECCO, STRADA PUBBLICA SU CUI INSISTE UNA COSTRUZIONE A CARATTERE INDUSTRIALE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA., pubblicata all'albo pretorio di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Lecco, 04-10-2017

IL RESPONSABILE DELLE
PUBBLICAZIONI
MARCO SORDELLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.lgs. n.82/2005

Allegato alla determina di accertamento/impegno

Accertamento

Anno	Capitolo Art.	Oggetto	Non ricorrente ¹	Titolo- Tipologia- Categoria	Identificativo Conto finanziario	Importo	Acc.to
2017	6004	Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi		9.0200.04	9.02.04.01.001	539,50	562/2017
2017	1510	“Alienazione immobili comunali”		4.0400.01	4.04.01.08.002	5.395,00	

Esercizio Esigibilità- entrata

Capitolo Art.	Anno n. 2017	Anno n. 2018	Anno n. 2019	Esercizi successivi	Totale
6004	539,50	-----	-----		539,50
1510	5.395,00	-----	-----		5.395,00

Impegno

Anno	Capitolo Art.	Oggetto	Non ricorrente ²	Missione- Programma-Titolo- Macroaggregato	Identificativo Conto finanziario	Importo	Impegno
2017	40004	Restituzione depositi cauzionali		99.01.7.02	7.02.04.02.001	539,50	3402/2017

Esercizio esigibilità - spesa

Capitolo Art.	Anno n. 2017	Anno 2018	Anno 2019	Esercizi successivi	Totale
40004	539,50	-----	-----		539,50

¹ Art 179, comma 2 del vigente TUEL

² Art 179, comma 2 del vigente TUEL