

COMUNE DI LECCO (00623530136)

**VILLA PONCHIELLI - INTERVENTI URGENTI PER IL
CONTENIMENTO DEL DEGRADO.**

L'anno duemilasedici(2016), il giorno sedici (16) del mese di febbraio alle ore 10,15 in Lecco nella Residenza Municipale di Piazza Diaz n. 1

P R E M E S S O

- che con determinazione del Direttore del Settore Lavori Pubblici n.1091/LP del 29/12/2015, è stata approvata l'indizione di procedura aperta per i lavori di "Villa Ponchielli - interventi urgenti per il contenimento del degrado", per l'importo a base di gara di € 105.187,50 (euro centocinquemilacentottantasette/50), oltre a € 130.301,09 (euro centotrentamilatrecentouno/09) per spese relative al costo del personale e a € 10.174,33 (euro diecimilacentosettantaquattro/33) per oneri di sicurezza diretti, non soggetti a ribasso d'asta, da appaltare mediante procedura aperta con le modalità di cui all'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e con aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- che l'avviso di gara è stato pubblicato integralmente all'Albo Pretorio e sul sito Internet del

Comune dal 19/12/2015 al 15/02/2016;

- che l'appalto è finanziato con mezzi propri di bilancio.

Nel giorno ed ora suindicati, è presente l'arch. Andrea Pozzi, nella sua qualità di Direttore dell'Area 6 Governo del territorio, opere pubbliche, manutenzione e decoro urbano del Comune, che presiede la gara in presenza dei componenti, in funzione anche di testimoni, dott.ssa Franca Gerosa, dipendente di ruolo delegata con atto scritto dal Direttore dell'Area Finanziaria, e Dott. Paolo Ripamonti, funzionario del Servizio Amministrativo dell' Area 6 Governo del territorio, opere pubbliche, manutenzione e decoro urbano, designato con atto scritto dal Direttore di Area 6 Governo del territorio, opere pubbliche, manutenzione e decoro urbano, con l'assistenza della sig.ra Donatella Colombo, delegata con atto scritto dal Segretario Generale Dott. Michele Luccisano, con funzioni di verbalizzante.

Verificata la regolarità della costituzione della Commissione, ai sensi dell'art. 13 comma 1 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, il Presidente dichiara aperta la gara e dà atto dell'avvenuta presentazione entro i termini e con le

modalità prescritte dal bando di gara, delle offerte elencate nel verbale redatto dal Servizio protocollo dell'Ente e qui allegato (All. "A").

La Commissione, dopo aver verificato l'integrità dei sigilli apposti sulle buste, procede all'apertura dei plichi ricevuti ed al controllo della regolarità della documentazione prodotta a corredo delle offerte, così come prescritto dal bando di gara.

Alle ore 10.35 fa ingresso in aula il sig. Pacchiana Osvaldo.

La Commissione rileva quanto segue:

- l'impresa RC Costruzioni srl di Lecco ha sottoscritto il codice etico solo sull'ultima pagina; non essendo la sottoscrizione su tutte le pagine requisito richiesto a pena di esclusione, l'impresa viene AMMESSA alla procedura;
- l'impresa Engeco srl di Erba (Como) ha commesso l'identica irregolarità segnalata per l'impresa RC Costruzioni; la Commissione, sulla base delle medesime argomentazioni di cui sopra, AMMETTE l'impresa alla procedura.

In esito all'esame delle documentazione amministrativa, tutte le imprese partecipanti

vengono ammesse.

Di seguito si procede all'apertura delle offerte economiche seguendo l'ordine di cui all'allegato "A" del Servizio protocollo. Il Presidente da' lettura a voce alta ed intellegibile dei ribassi presentati, come da documentazione qui allegata (All. "B"). Il Presidente, dato atto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, non procede alla determinazione della soglia di anomalia e all'esclusione automatica e comunica che la migliore offerta è quella presentata dalla società Engeco srl di Erba (Como) con il ribasso del 33,690%; 2^a classificata è la Cooperativa archeologica di Firenze, con il ribasso del 29,443%. La società Engeco srl si è riservata di subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG2, quelle impiantistiche assimilabili alla categoria OG 10, quelle appartenenti alle categorie scorporate OS24, OS6 e OS7.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 11.20.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto, unitamente al file recante i ribassi presentati dalle imprese ammesse ed i calcoli effettuati, come segue:

IL PRESIDENTE-DIRETTORE

Arch. Andrea Pozzi

I COMPONENTI

Dr. Paolo Ripamonti

D.ssa Franca Gerosa

LA VERBALIZZANTE

Sig.ra Donatella Colombo