

COMUNE DI LECCO (OO62353O136)

**VERBALE DI ISTRUTTORIA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO E AI SENSI DELL’ART. 48 DEL D.LGS. 159/2011, DELL’IMMOBILE IN LECCO - VIA BELFIORE 1 – PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO “WALL STREET LECCO - I SAPORI E I SAPERI DELLA LEGALITA”**

L’anno duemilaquindici (2015), il giorno nove (09) del mese di giugno alle ore 08,30 nella Residenza Municipale di Lecco, Via Sassi n. 18

**P R E M E S S O**

- che con determinazione dirigenziale n. 27 del 16.01.2015 veniva indetta istruttoria pubblica per l’affidamento in concessione a titolo gratuito e ai sensi dell’art. 48 del D.Lgs. 159/2011, dell’immobile in Lecco - via Belfiore 1 – per la realizzazione del progetto “Wall Street Lecco - I sapori e i saperi della legalità” secondo i criteri espressi nel Bando contestualmente approvato con il medesimo atto;
- che con determinazione dirigenziale n. 281 del 23.04.2015 si disponeva la nuova pubblicazione del bando ad evidenza pubblica e relativi n. 6 allegati, come già approvati con determinazione dirigenziale n. 27 del 16.01.2015 con le medesime modalità di cui alla citata determinazione;
- che il bando di gara è stato pubblicato ulteriormente all’albo pretorio comunale dal 23.04.2015 al 25.05.2015, sul sito internet del Comune di Lecco per lo stesso periodo, nonché sul quotidiano “La Provincia” edizione di Lecco del 7 maggio 2015, sul quotidiano nazionale “IL SOLE 24 ORE” del 7 maggio 2015 e sul quotidiano telematico Merate On Line dal 8 maggio 2015;

- che il termine per la presentazione delle proposte-offerte scadeva il giorno 25.05.2015, alle ore 12.00;

- che con determinazione dirigenziale n. 405 del 08.06.2015 è stata costituita apposita commissione esaminatrice.

Tutto ciò premesso:

nel giorno ed ora suindicati sono presenti la dott.ssa Marina Panzeri, nella sua qualità di Direttore del Settore Politiche Sociali e di Sostegno alla Famiglia, che presiede la gara, nonché i Componenti della Commissione:

-dott.ssa Franca Gerosa delegata dal dott. Enrico Pecoroni – Direttore del Settore Politiche di Finanza e Fiscalità Locale - Bilancio - Provveditorato - Gare e Contratti - componente con funzioni anche di testimone;

-dott.ssa Simona Mereghetti, direttore del Servizio Amministrativo e Contabile del Settore Politiche Sociali e di Sostegno alla Famiglia - componente con funzioni anche di testimone;

-dott. Luca Grosso – Agenzia Cooperare con Libera Terra - Bologna - esperto

-dott. Kristian Caiazza - Associazione Gruppo Abele Onlus – Torino - esperto

Assiste, quale verbalizzante, la sig.ra Giovanna Bonaiti Pedroni - delegata dal Segretario Generale dr. Michele Luccisano.

La presidente dà atto che della seduta della Commissione è stata data notizia ai soggetti partecipanti con comunicazione prot. 36115 del 08.06.2015, oltre che sul sito internet dell'Ente con comunicazione prot. 36126 del 08.06.2015.

Verificata la regolarità della costituzione della Commissione, la Presidente dichiara aperta l'istruttoria e, in seduta pubblica, dà atto dell'avvenuta presentazione entro i termini e con le modalità prescritte dal bando, di n. 1 (una)

proposta-offerta da parte di “La fabbrica di Olinda” (capogruppo) – Comitato Provinciale ARCI di Lecco – AUSER Filo d’Argento Lecco (prot. n. 32808 del 25.05.2015 - ore 10.15).

La dott.ssa Marina Panzeri dà atto che non è presente alcun rappresentante dei soggetti partecipanti e che non sono pervenute da altri soggetti esplicite richieste ad essere invitati, ai sensi del punto 2 della procedura di selezione dei concorrenti prevista dal Bando.

La Presidente rileva l’integrità dei sigilli apposti sulla busta e procede all’apertura del plico pervenuto, verificando che nello stesso risultano inserite n. 2 (due) buste:

- o busta n. 1 – Documentazione per l’ammissione all’istruttoria pubblica;
- o busta n. 2 - Proposta progettuale.

La Presidente procede quindi all’apertura della busta n. 1 inserita nel plico, verificando che nella stessa risultano inserite: l’istanza di partecipazione, la dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante relativa al possesso dei requisiti di cui all’art. 38 e ss. D.Lgs. 163/2006 (dei tre soggetti costituendi l’ATS), la dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante relativa al possesso dei requisiti di cui agli artt. 65 e 66 della R.L. n. 6/2010/2006 (dei tre soggetti costituendi l’ATS), la fotocopia del documento di identificazione dei sottoscrittori, copia sottoscritta del Codice Etico, dichiarazione sostitutiva relativa all’insussistenza della condizione ostativa alla contrattazione di cui all’art. 53 – comma 16 ter – del D.lgs. 165/2001.

La Presidente dà lettura, a voce alta ed intellegibile, del contenuto dell’istanza di partecipazione e della dichiarazione e, accertata la regolarità nonché la rispondenza a quanto stabilito nel bando, ammette alla selezione in oggetto la costituenda ATS tra “La fabbrica di Olinda”, via Ippocrate n. 45 - Milano

(capogruppo) – Comitato Provinciale ARCI di Lecco, via C. Cantù n. 18 – Lecco e Associazione AUSER Filo d’Argento, via Besonda n. 11 - Lecco.

La Presidente, quindi, procede, sempre in seduta pubblica, all’apertura della busta n. 2 inserita nel plico, verificando che nella stessa risultano inserite n. 2 proposte progettuali.

La Presidente comunica, quindi, che la Commissione, nella medesima composizione collegiale di cui sopra, proseguirà di seguito i lavori in seduta segreta per la valutazione delle proposte progettuali.

La Commissione sospende la seduta pubblica per proseguire i lavori in seduta riservata, comunicando che la medesima continuerà i lavori in forma pubblica alle ore 11.30 del medesimo giorno (09.06.2015). Del che si è data notizia ai soggetti partecipanti con nota prot. 36418 del 09.06.2015 oltre che sul rito internet dell’Ente con nota prot. 36389 del 09.06.2015.

Si procede all’analisi della documentazione della busta 2, proposta progettuale A.

La Presidente, a voce alta ed intellegibile, dà lettura della documentazione prodotta, e la Commissione effettua la valutazione dell’elaborato progettuale sul progetto sociale, come risulta dalla seguente tabella:

<b>PARAMETRO</b>	<b>MASSIMALE</b>	<b>PUNTI ASSEGNATI</b>
Proposta progettuale relativa alle iniziative sulla legalità	<i>fino a punti 12</i>	<b>Punti 10</b> La proposta è coerente; realista e prudente la progettazione per fasi è precisa e ben articolata; buona la co-costruzione con le risorse locali; la caratterizzazione delle proposte sulla legalità sta nel mettere a sistema le diverse iniziative.
Coinvolgimento in rete dei soggetti territoriali al fine di elaborare la proposta sulla	<i>fino a punti 9</i>	<b>Punti 9</b> La proposta è qualificata ; la rete dei soggetti (locali ma

legalità ed esplicitazione delle ragioni di tale scelta		anche nazionali) viene descritta in modo dettagliato
Specificazione delle tipologie degli interventi programmati e dei destinatari previsti.	<i>fino a punti 9 (assegnato il punteggio massimo al concorrente che avrà presentato l'articolazione più complessa; agli altri concorrenti sarà assegnato un punteggio ridotto in proporzione)</i>	<b>Punti 9</b> Gli interventi sono molto diversificati e articolati, con diverse tipologie di interventi e con attenzione ad una forte differenziazione di target
Programma di valorizzazione e pubblicizzazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata e restituiti alla città di Lecco.	<i>fino a punti 12</i>	<b>Punti 10</b> Il programma è complessivamente buono. Punto di forza: la realizzazione di strumenti specifici, però le proposte non sono particolarmente originali
Programma di attività formativa e divulgativa a supporto delle attività previste dal piano anticorruzione degli enti pubblici del territorio	<i>fino a punti 8</i>	<b>Punti 4</b> Il programma non presenta elementi di novità
Qualità delle risorse umane impiegate nel progetto sociale (formazione ed esperienze).	<i>fino a punti 5</i>	<b>Punti 4</b> I profili professionali proposti sono compatibili con la descrizione della progettualità.
Eventuali esperienze pregresse e collaborazioni nel campo della legalità con esplicitazione degli anni di riferimento	<i>fino a punti 5</i>	<b>Punti 5</b> L'esperienza complessiva dei soggetti è molto ampia.

Progetto sociale: totale punti 51/60

Si procede quindi all'analisi della documentazione sempre contenuta nella busta 2, proposta progettuale B.

La Presidente, a voce alta ed intellegibile, dà lettura della documentazione prodotta, e la Commissione effettua la valutazione dell'elaborato progettuale sul progetto commerciale come risulta dalla seguente tabella:

<b>PARAMETRO</b>	<b>MASSIMALE</b>	<b>PUNTI ASSEGNATI</b>
Progetto imprenditoriale con evidenziazione delle fasi e dei tempi dello start up	<i>fino a punti 10</i>	<b>Punti 7</b> Rappresentazione precisa e coerente delle fasi progettuali.

Coerenza e chiarezza del progetto imprenditoriale: analisi potenziale di segmenti di potenziali clienti, tipologia dei servizi, marketing e promozione, congruità del piano di impresa, del piano degli investimenti, verosimiglianze della struttura dei costi e dei ricavi, sostenibilità nel breve, medio e lungo periodo	<i>fino a punti 10</i>	<b>Punti 6</b> Prudente l'avviamento dell'impresa e dettagliata l'attività di reperimento delle risorse necessarie; è carente la spiegazione del dettaglio economico e finanziario nella parte dei ricavi e nella giustificazione dei costi.
Qualità delle risorse umane impiegate nel progetto imprenditoriale (curricula degli addetti alla ristorazione)	<i>fino a punti 7</i>	<b>Punti 6</b> Coerenza tra l'impianto organizzativo e i profili professionali espressi; manca il collegamento preciso tra i due elementi.
Eventuali esperienze pregresse e collaborazioni nel campo della ristorazione con esplicitazione degli anni di riferimento	<i>fino a punti 3</i>	<b>Punti 3</b> Buone le esperienze pregresse
Novità dei servizi/attività rispetto al contesto territoriale	<i>fino a punti 5</i>	<b>Punti 5</b> Nel complesso tutto il progetto riveste carattere di novità nel contesto territoriale, compresi i servizi e le attività
Novità dei prodotti rispetto al contesto territoriale	<i>fino a punti 5</i>	<b>Punti 5</b> Nel complesso tutto il progetto riveste carattere di novità nel contesto territoriale, compresi i prodotti (Libera Terra, biologici, naturali)

Progetto commerciale: totale punti 32/40

Totale punteggio assegnato, risultante dalla sommatoria del punteggio assegnato alla proposta "progetto sociale" ed alla proposta "Progetto commerciale": 83/100.

Alle ore 11,30 la Presidente dichiara che la seduta prosegue in seduta pubblica.

E' presente la sig.ra Carotenuto Claudia del Comitato Provinciale ARCI Lecco, il sig. Mazzoleni Giorgio di AUSER Filo d'Argento, il sig. Vertemati Angelo di

So.Le.Vol. Lecco, i sig.ri Pennati Pieraugusto e Mareghello Maria Grazia di AUSER Provinciale Lecco.

Si dà quindi lettura dei punteggi totali e dei punteggi delle singole voci di entrambi i progetti.

La Presidente, pertanto, in ottemperanza a quanto disposto dal bando, comunica che si procederà all'assegnazione provvisoria in concessione a titolo gratuito e ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 159/2011 dell'immobile in Lecco, via Belfiore 1, per la realizzazione del progetto "Wall Street Lecco – I sapori e i saperi della legalità" alla costituenda ATS tra "La fabbrica di Olinda", via Ippocrate n. 45 - Milano (capogruppo) – Comitato Provinciale ARCI di Lecco, via C. Cantù n. 18 – Lecco e Associazione AUSER Filo d'Argento, via Besonda n. 11 - Lecco .

La seduta si chiude alle ore 11,40 .

Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto dai componenti la commissione come segue:

**LA PRESIDENTE:**

f.to dott.ssa Marina Panzeri

**I COMPONENTI:**

f.to dott. ssa Franca Gerosa

f.to dott.ssa Simona Mereghetti

f.to dott. Luca Grosso

f.to dott. Kristian Caiazza

**IL VERBALIZZANTE:** f.to Giovanna Bonaiti Pedroni