



Comune di Lecco

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DELLE TRE AREE (STECCA NORD, STECCA SUD, AREA ALL'APERTO DI PERTINENZA) E DELL'AREA ATTIGUA ALL'APERTO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "LA PICCOLA", NONCHE' PER LA CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DI PARTNER DI PROGETTO DI BANDO CARIPLO PER LA VALORIZZAZIONE DELLA SOLA STECCA SUD.**

**Metodo di attribuzione dei punteggi qualitativi**

La Commissione calcola la media dei coefficienti assegnati dai componenti e la moltiplica per il punteggio massimo attribuibile, determinando il punteggio da assegnare all'elemento (criterio) di offerta rappresentato dal concorrente, secondo la seguente formula:

$$M_{Ce} \times P_{max} = P_{EOff}$$

Dove:

**M<sub>Ce</sub>** indica la media dei coefficienti, determinata nella sommatoria dei coefficienti di apprezzamento espressi dai componenti della Commissione e nella successiva suddivisione del totale per il numero dei componenti stessi;

**P<sub>max</sub>** indica il punteggio massimo attribuibile;

**P<sub>EOff</sub>** indica il punteggio assegnato a ciascun elemento (sub-criterio) dell'offerta;

Il punteggio attribuito complessivamente alla parte tecnico-qualitativa di ciascuna offerta presentata, è calcolato sommando i punteggi attribuiti ad ogni criterio.

I criteri di valutazione presentati dai concorrenti sono valutati mediante l'assegnazione di un coefficiente di apprezzamento, considerando che la Commissione assegna relativamente a ogni peso o sub peso, per ogni offerta, un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali sulla base della scala di valori sotto riportata.

<b>Giudizio</b>	<b>Indicatori per l'attribuzione del punteggio</b>	<b>Coefficiente</b>
Ottimo	Questa valutazione si applica quando la proposta supera ampiamente le attese della stazione appaltante, ovvero rivela una qualità eccezionalmente elevata	1
Buono	Questa valutazione si applica quando la proposta risponde a una condizione pienamente adeguata rispetto a quella richiesta dalla stazione appaltante, ovvero presenta una più che soddisfacente rispondenza alle aspettative della stazione appaltante	0,80
Discreta	Questa valutazione si applica quando la proposta risponde a una condizione adeguata rispetto a quella richiesta dalla stazione appaltante, ovvero presenta una soddisfacente rispondenza alle aspettative della stazione appaltante	0,60
Sufficiente	Questa valutazione si applica quando la proposta risponde a una condizione minima richiesta dalla stazione appaltante, ovvero pur rispondente alle aspettative della stazione appaltante non offre valore aggiunto al servizio	0,40

Non pienamente sufficiente	Questa valutazione si applica quando la proposta risponde a una condizione al di sotto del minimo richiesto dalla stazione appaltante, ovvero presenta una scarsa rispondenza alle aspettative della stazione appaltante	0,20
Inadeguata	Questa valutazione si applica quando la proposta è inadeguata rispetto a quanto richiesto dalla stazione appaltante	0,00