



Comune di Lecco

Cultura e Turismo
Largo Caleotto, 29/30
23900 Lecco LC

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DELLE TRE AREE (STECCA NORD, STECCA SUD, AREA ALL'APERTO DI PERTINENZA) E DELL'AREA ATTIGUA ALL'APERTO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "LA PICCOLA", NONCHE' PER LA CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DI PARTNER DI PROGETTO DI BANDO CARIPLO PER LA VALORIZZAZIONE DELLA SOLA STECCA SUD. PERCORSO MOTIVAZIONALE

La commissione composta da:

- Daniele Cassinelli, RUP e Dirigente dell'Area 5 del Comune di Lecco
- Alessandro Crippa, Dirigente dell'Area 6 del Comune di Lecco, componente esperto tecnico
- Alessandro Sancino, professore associato del Dipartimento di scienze economico aziendali e diritto per l'economia presso l'Università degli studi di Milano – Bicocca, componente esperto di gestione economica e finanziaria.

Visto l'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso delle tre Aree (stecca nord, stecca sud, area all'aperto di pertinenza) e dell'area attigua all'aperto dell'immobile comunale denominato "La Piccola", nonché per la contestuale individuazione di partner di progetto di bando Cariplo per la valorizzazione della sola stecca sud, approvato con determinazione dirigenziale n. 1427 del 27/09/2023;

Dato atto che l'avviso suddetto prevede all'art. 10 che la commissione selezionatrice, prima dell'apertura della busta tecnica, dettaglierà i percorsi motivazionali mediante i quali saranno assegnati i punteggi.

Visti i criteri valutativi dell'offerta tecnica, ovvero:

OFFERTA TECNICA - MAX P. 70

- a. Interesse per l'Amministrazione della proposta di utilizzo della stecca Nord, indicando gli orari di apertura, oltre alle giornate di cui al punto h e i servizi offerti Max p. 10
- b. Interesse per l'Amministrazione della proposta di utilizzo della stecca Sud Max p. 10
- c. Interesse per l'Amministrazione della proposta e utilizzo dello Spazio esterno di pertinenza Max p. 5
- d. Interesse per l'Amministrazione della proposta e utilizzo dello Spazio esterno di attiguo Max p. 5
- e. Qualità estetica del progetto: qualità, valore estetico e funzionalità degli ambienti, degli arredi e attrezzature di cui si intendono dotare i locali Max p. 10
- f. Progetto organizzativo e gestionale a supporto della proposta di utilizzo Max p. 5
- g. Giornate di gratuità dello spazio culturale riservate all'amministrazione, con oneri di apertura in capo al soggetto concessionario: 10 giornate = 1 punto; 15 giornate = 2 punti; 20 giornate = 3 punti; 25 giornate = 6 punti; 30 giornate = 10 punti Max p. 10
- h. Giornate di apertura dello spazio culturale oltre le 200 obbligatorie, con oneri di



Comune di Lecco

Cultura e Turismo
Largo Caleotto, 29/30
23900 Lecco LC

apertura in capo al soggetto concessionario: 20 giornate = 1 punto; 40 giornate = 2 punti; 60 giornate = 3 punti; 80 giornate = 6 punti; 100 giornate = 10 punti
i. Esperienze: esperienze di gestione analoghe già compiutamente realizzate dal proponente

INDICA i seguenti percorsi motivazionali utili a individuare nel soggetto gestore da applicarsi ai punti a-f sopraelencati.

- Spinta motivazionale 1: il progetto presentato interpreta il desiderio dell'amministrazione di portare a Lecco esperienze innovative e non sovrapponibili a quelle esistenti in città, al fine di trasmettere fiducia nella possibilità di Lecco di accogliere esperienze imprenditoriali;
- Spinta motivazionale 2: il progetto evita lo spreco di risorse preziose cercando di ottenere il massimo vantaggio concreto dall'uso del "la Piccola" in un contesto di sostenibilità e rapporto armonico con la città e l'ambiente;
- Spinta motivazionale 3: il progetto ambisce a divenire paradigmatico, conosciuto e imitato, ottiene visibilità e prestigio;
- Spinta motivazionali 4: il progetto integra e mette a sistema diverse realtà lecchesi, implementa le relazioni tra referenti e migliora queste stesse relazioni, contribuisce a migliorare la vita delle persone anche attraverso nuove modalità di fruizione e valorizzazione culturale del territorio;
- Spinta motivazionale 5: il progetto è coerente con i valori di Lecco, in primo luogo lo spirito imprenditoriale, la vocazione sociale e la partecipazione alla vita cittadina del terzo settore.
- Spinta motivazionale 6: il progetto contribuisce a incrementare l'attrattività della città
- Spinta motivazionale 7: connessione con il progetto Piccola Revolution (candidato a Cariplo) e le sue finalità culturali/giovanili