



Comune di Lecco

CONCORSO WATERFRONT LECCO, NUOVI RIFLESSI

VERBALE DI GARA RELATIVO AL CONCORSO A PROCEDURA APERTA IN DUE FASI, IN MODALITA' INFORMATICA, PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOLAGO LECCHESE – CIG 79311629EC - SEDUTA RISERVATA N. 1 DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE – 1° FASE

Il giorno 21 novembre 2019 alle ore 9:30 in Lecco, presso il Politecnico di Milano – Sede territoriale di Lecco, piano 1°, aula B12 si è riunita la Commissione di gara per la valutazione delle proposte del concorso “WATERFRONT LECCO, NUOVI RIFLESSI” per la riqualificazione del lungolago di Lecco - 1° fase.

Non è presente l'arch. **Luca Molinari**, nominato dall' Ordine degli Architetti della Provincia di Lecco, che pertanto viene sostituito dall'Arch. **Lorenzo Noè** nominato quale membro supplente sempre dall' Ordine degli Architetti della Provincia di Lecco.

La Commissione, costituita dai seguenti membri:

- arch. **Andreas Otto Kipar**, nominato dal Comune di Lecco;
- arch. **Davide Cereda**, Dirigente dell'Area 6 del Comune di Lecco;
- arch. **Lorenzo Noè**, nominato dall' Ordine degli Architetti della Provincia di Lecco;
- ing. **Arturo Luca Montanelli** nominato dal Politecnico di Milano - Polo territoriale di Lecco;
- arch. **Virginia Tentori** nominata dall'Associazione Confcommercio di Lecco;

nomina quale Presidente l'Arch. **Andreas Otto Kipar**.

Il compito di segretario verbalizzante verrà svolto dall'Arch. Claudia Maggioni con l'aiuto dell'Arch. Paola Molinelli per la gestione della proiezione di tutti i file;

premesso che il Comune di Lecco ha promosso un Concorso per l'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione del lungolago lecchese, con la conseguente individuazione del soggetto vincitore a cui affidare, previo reperimento delle risorse economiche necessarie per l'esecuzione dell'opera, entro un termine non superiore ad anni 5 (cinque) dall'approvazione della graduatoria della 2° fase, con procedura negoziata senza bando, le fasi successive della progettazione (definitiva, esecutiva), della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

richiamato il Disciplinare di concorso;

considerato che le valutazioni delle proposte pervenute per la 1° fase, devono attenersi ai criteri stabiliti nel Disciplinare di concorso e precisamente:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PESO TOT MAX	CRITERI	PESO MAX	
IL PROGETTO	qualità e innovazione	40	-qualità progettuali della proposte ideative a livello compositivo, funzionale, prestazionale ed estetico - creazione di una rete di spazi pubblici interconnessi tra loro, con la città, con le montagne - soluzioni innovative per attenuare gli impatti sull'ambiente, sostenibilità ambientale, economica, sociale - proposte per una smart city	40	
LE RELAZIONI	inserimento nel contesto urbano e nel territorio	30	- integrazione con il sistema urbano locale, con gli affacci, le architetture, il patrimonio storico-artistico, le funzioni, i simboli della memoria dei luoghi, i segni riconoscibili identitari - relazioni con il territorio comunale, i suoi corsi d'acqua, la fascia pedemontana, le montagne - integrazione con il sistema del lago di Como e più in generale del territorio prealpino e dei grandi laghi lombardi - accessibilità ai luoghi - funzionalità e qualità delle proposte ideative inerenti le reti infrastrutturali della mobilità e intermodalità di trasporto - promozione della mobilità collettiva, sostenibile e lenta	30	
L'AMBIENTE IL PAESAGGIO	tutela e valorizzazione degli ambienti lacuali e del paesaggio	30	- inserimento paesaggistico e valorizzazione del sistema della percezione - analisi del verde esistente - qualità e ruolo del verde in progetto - legame funzionale e contatto esperenziale con le sponde e lo spazio acqueo, quali eccezionali risorse di naturalità da valorizzare e tutelare - analisi e progettualità inerenti le foci dei torrenti, le criticità idrauliche, le difese spondali	30	
				TOT	100

considerato altresì che tra tutte le proposte pervenute la Commissione selezionerà 5 progetti da ammettere alla seconda fase del Concorso i cui codici alfanumerici saranno pubblicati sul sito del Concorso, entro la data indicata al punto 2.1. del Disciplinare di Concorso;

tenuto conto che:

- il termine per il ricevimento delle proposte progettuali è stato fissato il 18.10.2019 entro le ore 12:00;
- la documentazione obbligatoria da inoltrare è stata definita nel Disciplinare di concorso al punto 4.1;

rilevato:

- che a seguito della promozione del concorso n. 19 soggetti hanno inoltrato le mail per la partecipazione alla gara di cui trattasi;
- che il partecipante identificato con il codice 2217342SL18YBH18 ha inoltrato tre mail di cui si è considerata valida quella con protocollo n. 97435 in quanto sostitutiva delle due precedenti, identificate con tinta rossa;

Si elencano qui di seguito i codici dei progetti pervenuti:

N. progressivo	CODICE	data di ricezione della mail	ora di ricezione della mail	n. protocollo del 23.10.2019
1	ajgh58r6cj99edu	14.10.2019	12:30	97162
2	66R89M93F88F82VE	14.10.2019	15:57	97184
3	LLMDGPJ22ASD1928	16.10.2019	08:57	97202
4	fr14827etfmb635a	16.10.2019	10:10	97217
5	m74za3l2c7ciu47m	16.10.2019	11:42	97285
6	WFL0001C23612019	16.10.2019	13:01	97293
7	B073G10MPKEG3E9C	16.10.2019	13:43	97299
8	TENDER1LECCO9102	16.10.2019	16:24	97311
9	zk146542atamdq38	16.10.2019	18:03	97316
10	AP62AS58MF64GS65	17.10.2019	11:32	97329
11	1608141029052019	17.10.2019	15:19	97374

12	LCC2025WFSCBCNOP	17.10.2019	16:16	97383
13	1uF3bwXA4MuZIZEO	17.10.2019	18:38	97388
14	A6P2BPF34G7P9MM2	17.10.2019	21:02	97410
15	888WATERFRONT888	18.10.2019	09:08	97413
16	1l60m170l0d1537a	18.10.2019	10:17	97416
17	0033003300330033	18.10.2019	10:51	97418
18	SR1GDA2MB3AL4AC5	18.10.2019	11:06	97423
19	2217342SL18YBH18	18.10.2019	10:30	97431
20	2217342SL18YBH18	18.10.2019	11:15	97434
21	2217342SL18YBH18	18.10.2019	11:26	97435

Per maggior semplicità di esposizione, da questo momento al codice n. 21 - **2217342SL18YBH18** - prot. n. 97435 viene assegnato il n. 19 mentre al medesimo codice **2217342SL18YBH18** prot. nn. 97431 e 97434 viene assegnato il numero 00 come di seguito riportato:

00	2217342SL18YBH18	18.10.2019	10:30	97431
00	2217342SL18YBH18	18.10.2019	11:15	97434
19	2217342SL18YBH18	18.10.2019	11:26	97435

ciò premesso, richiamato, considerato, tenuto conto e rilevato;

Il Presidente, richiamato l'atto dirigenziale di nomina della Commissione del 29.10.2019 n. 1294 e constatata pertanto la presenza di tutti i membri della Commissione, alle 9:40 dichiara aperti i lavori che si articolano come di seguito:

viene fatta dal Presidente una breve introduzione sull'impostazione della valutazione dei progetti e del potenziale degli stessi ai fini dell'ammissione alla seconda fase;

a seguito di confronto tra i Commissari viene concordato di valutare tutti i progetti in tre steps:

- prima analisi conoscitiva di tutte le proposte;
- successiva analisi valutativa e di confronto;
- discussione e scelta dei cinque progetti da ammettere alla seconda fase;

la Commissione di gara prende atto che tutte le proposte sono pervenute entro il termine prefissato nel Disciplinare di concorso (ore 12,00 del 18.10.2019);

si passa quindi all'apertura dei files relativi ad ogni singola proposta oggetto di valutazione e contemporaneamente all'apertura dei relativi elaborati cartacei che vengono esposti all'interno dell'aula;

gli elaborati relativi alla proposta identificata con codice SR1GDA2MB3AL4AC5, sono stati stampati dal Segretario verbalizzante non essendo pervenuti gli elaborati in formato cartaceo;

la Commissione prende atto delle seguenti anomalie:

N. progressivo	CODICE	
2	66R89M93F88F82VE	Relazione inoltrata in formato word e non in formato PDF
3	LLMDGPJ22ASD1928	Mancanza del codice sulla relazione
4	fr14827etfmb635a	Intestazione della Relazione differente da quanto indicato negli allegati al Disciplinare di Concorso;
9	zk146542atamdq38	Intestazione della Relazione differente da quanto indicato negli allegati al Disciplinare di Concorso;
14	A6P2BPF34G7P9MM2	Mancanza del codice sulla relazione la cui intestazione risulta differente da quanto indicato negli allegati al Disciplinare di Concorso; Codice riportato sui nomi dei files differente, per un numero, dal codice riportato sul cartiglio degli elaborati
15	888WATERFRONT888	Mancanza del codice sulla relazione la cui intestazione risulta differente da quanto indicato negli allegati al Disciplinare di Concorso;
18	SR1GDA2MB3AL4AC5	Intestazione della Relazione differente da quanto indicato negli allegati al Disciplinare di Concorso;

e ritiene che le stesse, non violando l'anonimato, non costituiscano motivo di esclusione delle proposte dal concorso;

verificata pertanto la regolarità della documentazione presentata e la conformità della stessa a quanto richiesto dal Disciplinare di concorso;

la Commissione ritiene che i concorrenti, identificati con i seguenti codici:

N. progressivo	CODICE	data di ricezione della mail	ora di ricezione della mail	n. protocollo del 23.10.2019
1	ajgfh58r6cj99edu	14.10.2019	12:30	97162
2	66R89M93F88F82VE	14.10.2019	15:57	97184
3	LLMDGPJ22ASD1928	16.10.2019	08:57	97202
4	fr14827etfmb635a	16.10.2019	10:10	97217
5	m74za3l2c7ciu47m	16.10.2019	11:42	97285
6	WFL0001C23612019	16.10.2019	13:01	97293
7	B073G10MPKEG3E9C	16.10.2019	13:43	97299
8	TENDER1LECCO9102	16.10.2019	16:24	97311
9	zk146542atamdq38	16.10.2019	18:03	97316
10	AP62AS58MF64GS65	17.10.2019	11:32	97329
11	1608141029052019	17.10.2019	15:19	97374

12	LCC2025WFSCBCNOP	17.10.2019	16:16	97383
13	1uF3bwXA4MuZIZEO	17.10.2019	18:38	97388
14	A6P2BPF34G7P9MM2	17.10.2019	21:02	97410
15	888WATERFRONT888	18.10.2019	09:08	97413
16	1l60m170l0d1537a	18.10.2019	10:17	97416
17	0033003300330033	18.10.2019	10:51	97418
18	SR1GDA2MB3AL4AC5	18.10.2019	11:06	97423
19	2217342SL18YBH18	18.10.2019	11:26	97435

risultino ammessi alla valutazione;

relativamente alla valutazione degli elaborati, si è proceduto come di seguito:

- la Commissione ha analizzato a fini conoscitivi tutte le proposte progettuali esposte rilevandone i contenuti più evidenti;
- il Presidente ha letto ad alta voce ai componenti della Commissione le relative relazioni illustrative al fine di una miglior comprensione delle proposte stesse;
- i membri hanno visionato contemporaneamente gli elaborati tecnico-grafici e ciascuno ha assegnato un proprio giudizio facendo riferimento ai criteri di valutazione delle proposte di cui al disciplinare di concorso;
- alle ore 12:00 si conclude il primo step e si sospende la seduta per la pausa pranzo;
- alle ore 12:30 la Commissione riprende i lavori relativi al secondo step;
- vengono analizzati più in dettaglio tutti i progetti e vengono proposte dai commissari delle valutazioni preliminari che portano ad un primo elenco provvisorio di proposte da ammettere alla seconda fase del concorso;
- si procede quindi con l'ultimo step; alle proposte che hanno superato il secondo step sono assegnati i voti per ogni singolo elemento di valutazione (criteri e pesi indicati nel bando), al fine di definire la graduatoria definitiva delle cinque proposte da ammettere alla seconda fase.

risultano quindi verificati e valutati come di seguito dettagliato, gli elaborati progettuali dei concorrenti anonimi identificati dai seguenti numeri progressivi assegnati sulla base dell'arrivo dei documenti stessi alla mail tecnica1.concorso.lungolago@comune.lecco.it:

Elementi di valutazione (art. 4.6 Disciplinare di concorso)					
N. progressivo	CODICE	Il progetto (max 40 punti)	Le Relazioni (max 30 punti)	L'ambiente il paesaggio (max 30 punti)	Punteggio totale (max 100 punti)
1	ajgh58r6cj99edu	15	10	5	30
2	66R89M93F88F82VE	20	15	15	50
3	LLMDGPJ22ASD1928	25	20	20	65
4	fr14827etfmb635a	18	15	10	43
5	m74za3l2c7ciu47m	25	25	20	70
6	WFL0001C23612019	28	25	20	73
7	B073G10MPKEG3E9C	35	30	30	95
8	TENDER1LECCO9102	25	15	15	55

9	zk146542atamdq38	20	15	12	47
10	AP62AS58MF64GS65	22	15	15	52
11	1608141029052019	37	30	30	97
12	LCC2025WFSCBCNOP	30	25	20	75
13	1uF3bwXA4MuZIZEO	17	15	15	47
14	A6P2BPF34G7P9MM2	17	10	10	37
15	888WATERFRONT888	15	10	10	35
16	1l60m170l0d1537a	20	20	15	55
17	0033003300330033	15	15	18	48
18	SR1GDA2MB3AL4AC5	15	15	17	47
19	2217342SL18YBH18	15	15	5	35

Pertanto, a seguito della conclusione delle valutazioni, le proposte ammesse alla seconda fase risultano le seguenti:

- proposta n. 5 – codice **m74za3l2c7ciu47m**
- proposta n. 6 – codice **WFL0001C23612019**
- proposta n. 7 – codice **B073G10MPKEG3E9C**
- proposta n. 11 – codice **1608141029052019**
- proposta n. 12 – codice **LCC2025WFSCBCNOP**

L'elenco verrà pubblicato sul sito del Comune nell'apposita sezione dedicata al concorso.

La seduta si chiude alle ore 15.40 del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai membri della Commissione e dal segretario verbalizzante.

IL PRESIDENTE

Arch. Andreas Kipar
(firmato digitalmente)

I membri della Commissione

Arch. Davide Cereda
(firmato digitalmente)

Ing. Arturo Montanelli
(firmato digitalmente)

Arch. Virginia Tentori
(firmato digitalmente)

Arch. Lorenzo Noè
(firmato digitalmente)

Il segretario verbalizzante
Arch. Claudia Maggioni

