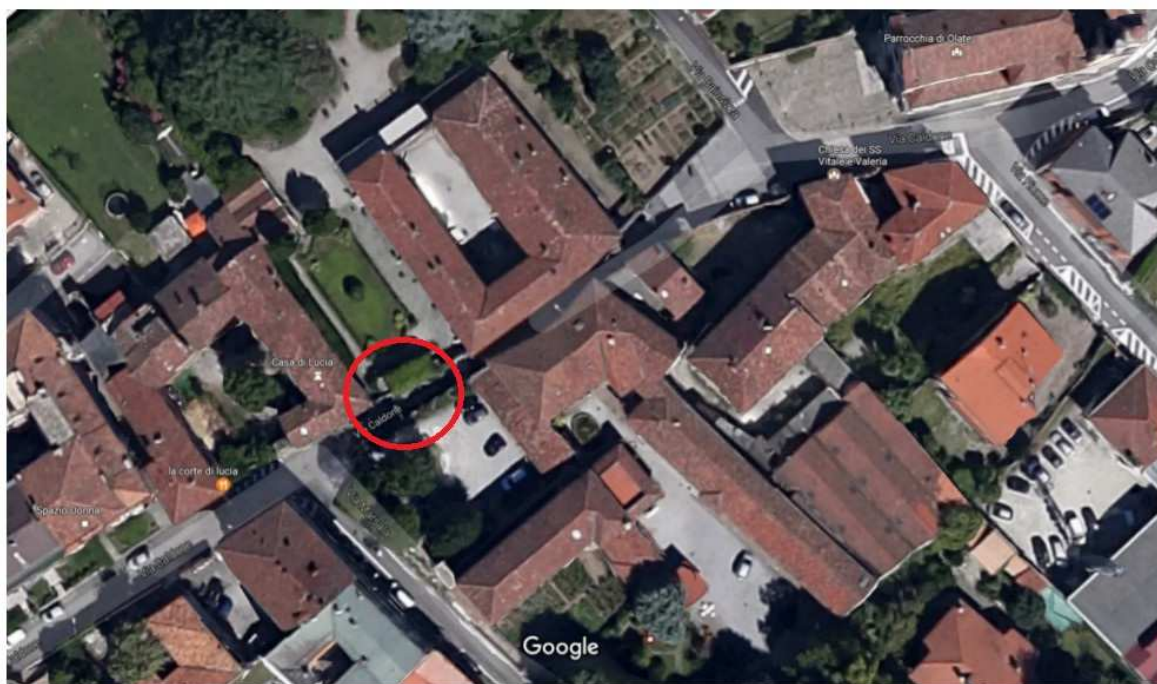


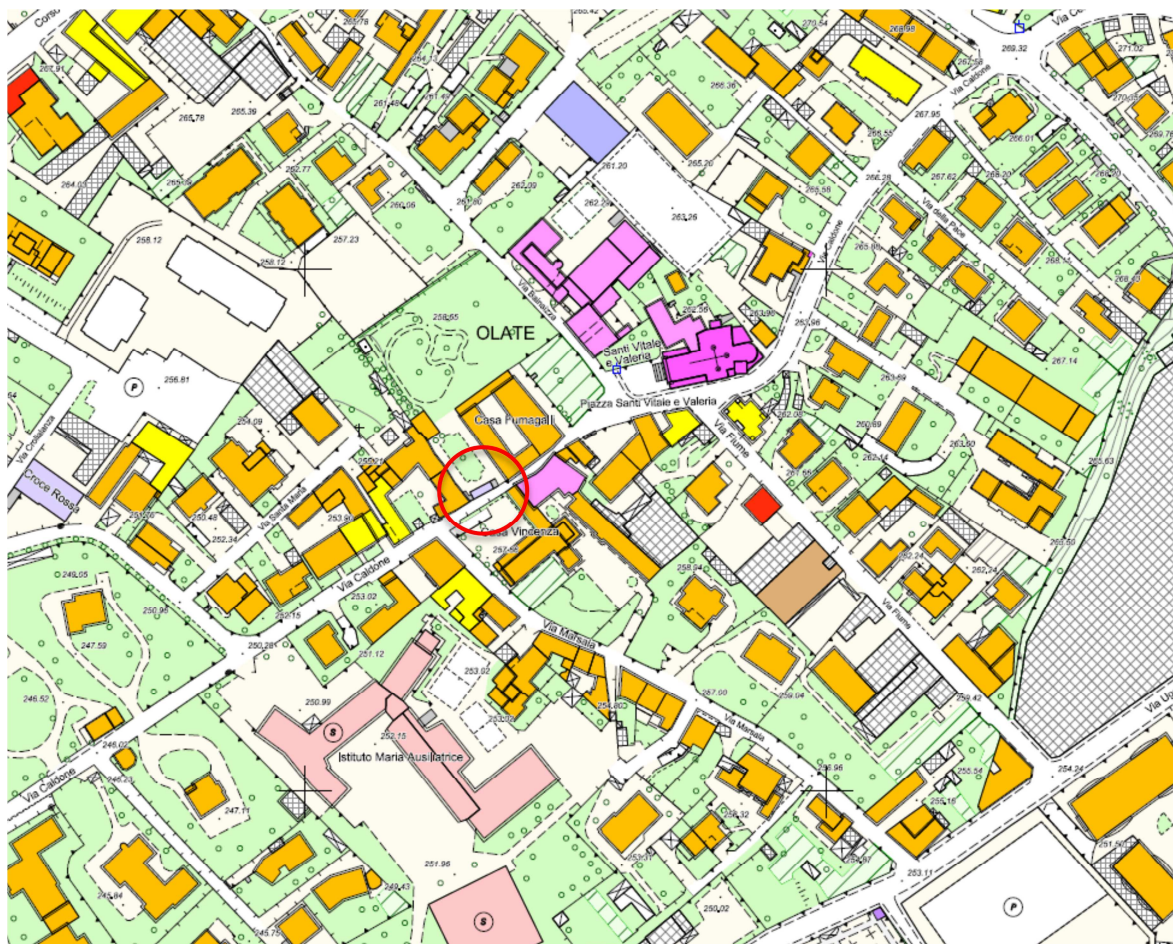
SCHEDA TECNICA IMMOBILE “EX LAVATOIO” DI OLATE VIA CALDONE (elaborati grafici non in scala)	
Oggetto	Immobile sito in Via Caldone denominato Ex lavatoio di Olate
Situazione patrimoniale	Bene disponibile Diritto sul bene: piena proprietà con servitù a favore di terzi per l'uso del terrazzo esistente sopra il tetto
Identificazione catastale e dati catastali	Nuovo Catasto Terreni
	Comune Amministrativo di Lecco Comune Censuario di Castello sopra Lecco – sezione di Olate Foglio n.2 , mappale senza numero (estensione stradale)
	Nuovo Catasto Edilizio Urbano
	Comune Amministrativo di Lecco Sezione urbana di Olate - Castello Foglio n. 6, particella 804
Provenienza del cespite	Il cespite fa parte delle proprietà comunali. Presente nelle mappe del 1931.
Dati dimensionali	Superficie complessiva piano terra..... mq. 25,19 Superficie di calpestio piano terra (utile)..... mq. 16,46
Identificazione urbanistica	PGT vigente Variante Urbanistica approvata con D.C.C n. 69 del 19.12.2016 – Approvazione PAV 2017/2019
	ZONA A5 – TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione, con destinazione a prevalenza residenziale. Modalità operative per gli edifici in ambito storico e vincolati: categoria M4;
Vincolo derivante dallo studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T.	Area inserita in classe 1 di fattibilità geologica, art. 2.1 delle norme geologiche di piano
Vincoli imposti da Enti sovracomunali	Area all'interno del vincolo monumentale D.lgvo del 22/01/2004 art 13- Fascia di rispetto “Casa di Lucia Con prot n° 0006137 del 17.10.2017- CI 340701/92 il Ministero dei beni e delle attività culturali dichiara esito negativo alla richiesta di verifica d'interesse culturali ai sensi dell'art 12 D.Lgs 42/2004 e s.m.i
Caratteristiche peculiari se presenti	In particolare si evidenzia che la proprietà confinante possiede il Titolo di godimento all'uso del terrazzo esistente sopra il tetto dell'immobile oggetto di alienazione; l'accesso al terrazzo avviene dal giardino degli stessi confinanti tramite una scala esterna. Tale servitù è mantenuta.
Valore proposto	€ 12.151,12

FOTO AEREA



Immagini ©2017 Google, Dati cartografici ©2017 Google 10 m

CARTA TECNICA COMUNALE



DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2018

Data: 26/09/2018 - Ora: 09.56.40 Fine

Visura n.: T49861 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LECCO (Codice: E507)
Catasto Fabbricati	Provincia di LECCO Sez. Urb.: OLA Foglio: 6 Particella: 804

INTESTATO

1	COMUNE DI LECCO	00623530136	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	-----------------	-------------	------------------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	OLA	6	804				E/9					Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA CALDONE piano: T;												
Notifica - Partita 655 Mod.58 -												

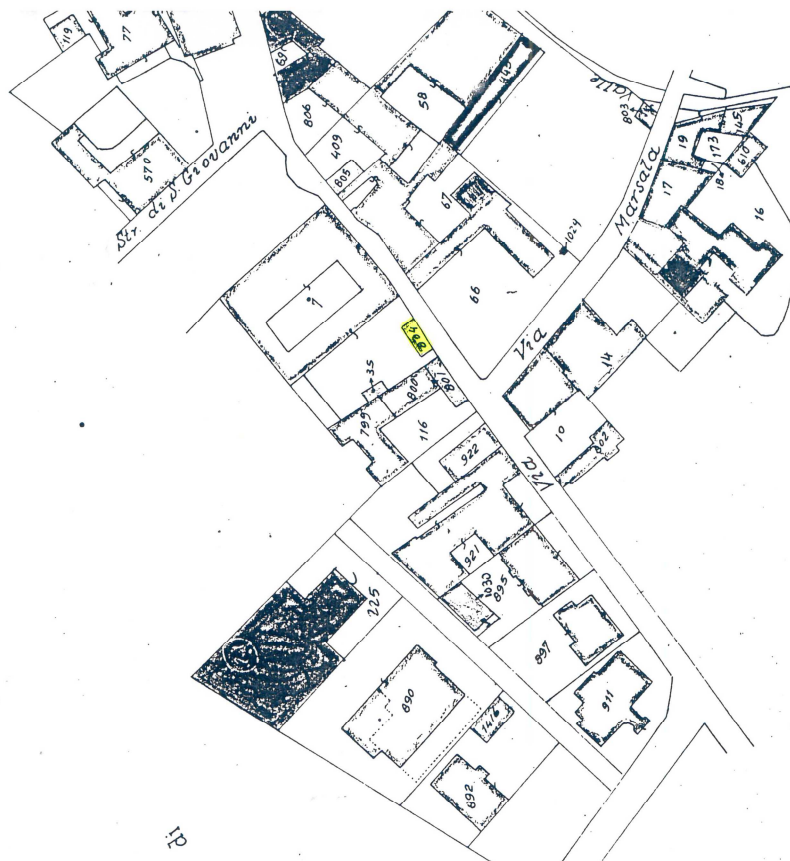
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

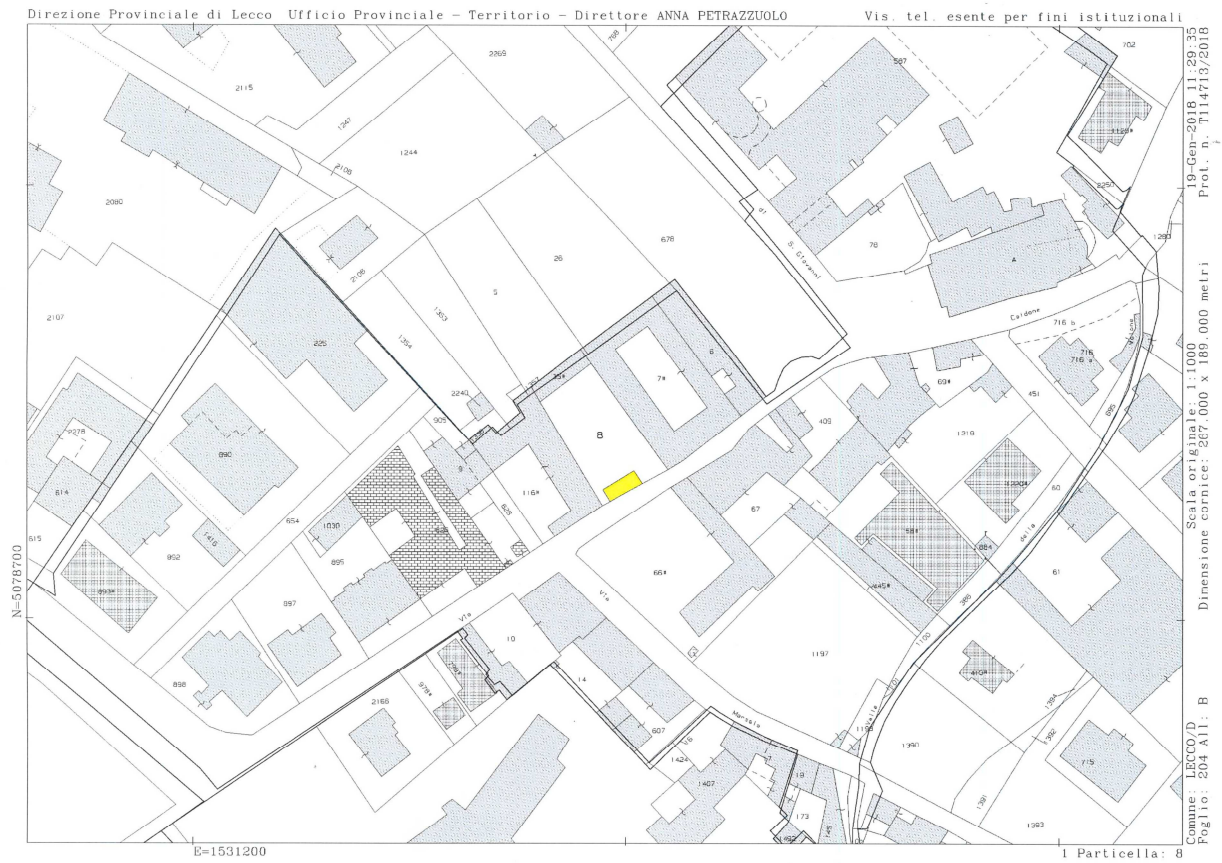
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LECCO	00623530136	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

OLATE
Allegato Bal foglio 4





Immobile è denunciato al CATASTO FABBRICATI come da visura allegata.

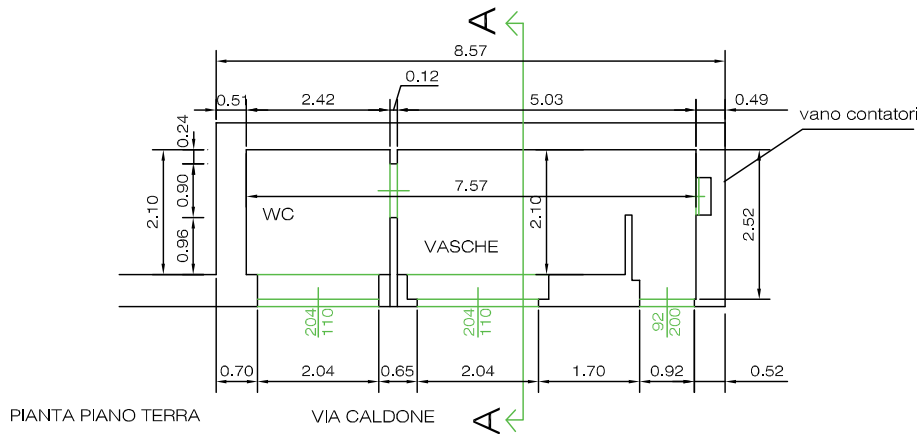
A CATASTO TERRENI dovranno essere attivate le pratiche di aggiornamento per allineare le banche dati del catasto terreni con i fabbricati.

PLANIMETRIA E SEZIONE

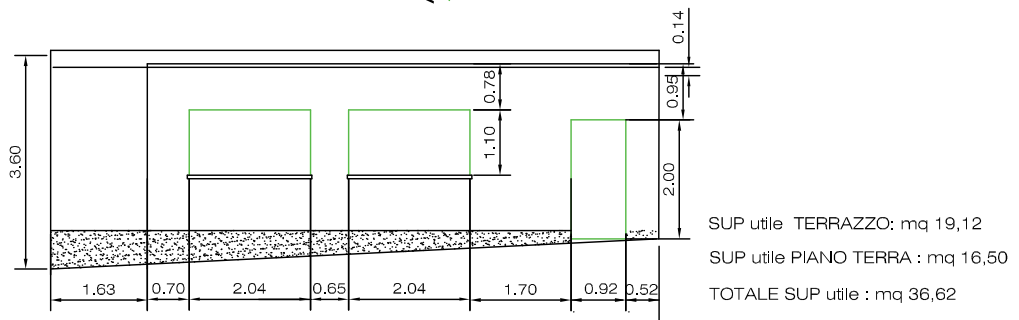


PIANTA COPERTURA

VIA CALDONE

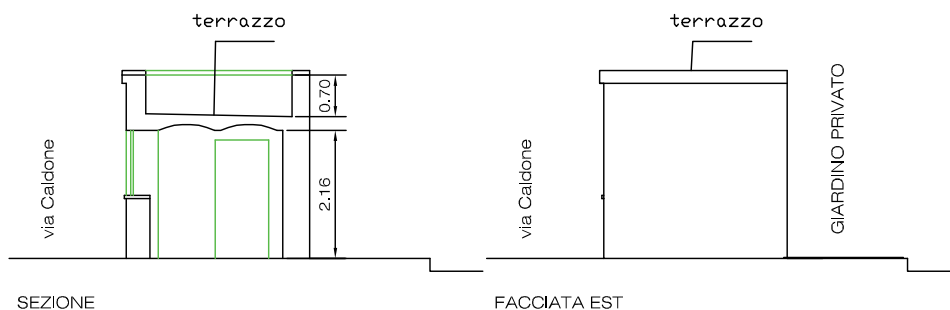


H media : 1,55



FACCIATA SUD

VIA CALDONE



LAVATOIO COMUNALE IN VIA CALDONE
dati del rilievo 2017.03.23 sc 1:100
UT PATRIMONIO - AREA 2 - CARABUS

SUP totale PT :mq 26,74
SUP SCALA e TERRAZZO: mq 33,20
TOTALE SUP COMPLESSIVA :mq 59,94
VOLUME pp : 26,74 *1,55 =41,44MC

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





