



Comune di Lecco

COMUNE DI LECCO – AREA 6 GOVERNO DEL TERRITORIO, OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE E DECORO URBANO

BANDO DI GARA : PROCEDURA APERTA

OGGETTO: INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA GHISLANZONI 7.

CODICE CUP: D14H1700000004

CODICE CIG: 7894187930

ID SINTEL 110769465

Lecco, 17.05.2019

- A. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Lecco, Piazza Diaz n. 1 – 23900 Lecco (LC); telefono 0341 / 481.111 – fax n. 0341 / 286.874; sito internet <http://www.comune.lecco.it>; C.F. /P.I. 00623530136; PEC: comune@pec.comunedilecco.it;
- B. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale dell'AREA 6 n. 519 in data 09.05.2019.
- C. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:**
- Luogo di esecuzione:** Lecco.
 - Descrizione:** Interventi di recupero funzionale dell'edificio scolastico di Via Ghislanzoni 7.
 - Importo complessivo dell'appalto con corrispettivo a corpo (compresi oneri per la sicurezza a misura)** Euro 1.704.597,53 (unmilionesettecentoquattromilacinquecentonovantasette/53).
 - Oneri per la sicurezza:** nell'importo di cui al precedente punto 3 è compreso l'importo di Euro 222.588,95= per oneri per la sicurezza (O.S.), quali oneri di cui all'art. 32 comma 4 lett e) del D.P.R. n.207/2010, non soggetti a ribasso di gara, per il piano di sicurezza e di coordinamento nonché per il piano operativo di sicurezza.
 - Importo soggetto a ribasso:** Euro 1.482.008,58= (unmilionequattrocentotantaduemilaotto/58) a corpo; il concorrente dovrà, in sede di offerta economica a pena di esclusione, stimare nell'ambito del predetto importo le somme per gli oneri per la sicurezza di cui all'art.32, comma 4, lett. o) del D.P.R. n.207/2010, nonché i propri costi della manodopera (art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016).
 - a) Categoria prevalente:**

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo euro	% Incidenza mano d'opera

Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG 2	III (vedasi lettera K.)	653.360,46	47,38%
---	------	----------------------------	------------	--------

Le predette LAVORAZIONI, con i relativi importi, sono individuate nella tabella «A» e nella tabella «B». I lavori sopra descritti, ai sensi del combinato disposto degli articoli 105, comma 5 e 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, dell'art 12 comma 1, della Legge 80/2014 e del decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248, appartengono alla categoria prevalente di opere generali (serie «OG»), e sono eseguibili, a pena di esclusione, da imprese in possesso della relativa qualificazione (attestazione SOA nella categoria indicata). I lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, possono essere subappaltati o eseguiti da un'impresa mandante, in possesso dei requisiti necessari (attestazione SOA nella categoria indicata).

All'interno della CATEGORIA prevalente sopraccitata, sono comprese anche LAVORAZIONI non singolarmente scorporate, in quanto di importo inferiore a € 150000 e al 10% dell'importo complessivo dei lavori, individuate nella Tabella B ai numeri:

- n. 5, 9, 10 e 11, assimilabili per tipologia alla categoria SOA OS 6 (FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI), per l'importo di € 118.379,51.

- n. 20 e 21, assimilabili per tipologia alla categoria SOA OS 3 (IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE), per l'importo complessivo di € 32.388,08.

Per le suddette lavorazioni vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori abilitati ai sensi dell'art. 1 del D.M. n. 37 del 2008 aventi i requisiti di cui alla:

lettera d) per l'importo di € 29.388,08;

lettera g) per l'importo di € 3.000,00.

- n. 22 assimilabili per tipologia alla categoria SOA OS 28 (IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO), per l'importo di € 11.170,00.

Per le suddette lavorazioni vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori abilitati ai sensi dell'art. 1 del D.M. n. 37 del 2008 aventi i requisiti di cui alla lettera c).

Le lavorazioni impiantistiche devono essere realizzate dall'appaltatore solo se in possesso dei predetti requisiti di abilitazione (D.M. n.37/2008); in caso contrario esse devono essere realizzate da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea, ovvero da un'impresa subappaltatrice, in ogni caso l'esecutore deve essere in possesso dei requisiti necessari.

Il subappalto delle predette lavorazioni, sommato a quello relativo alle altre categorie di lavorazioni indicate nel presente bando, non può essere superiore al 30% dell'importo complessivo dei lavori.

Il subappalto delle lavorazioni non può essere superiore al 30% dell'importo complessivo dei lavori.

b) categoria scorporata e diversa dalla prevalente

Intervento	Categoria	Classifica	Importo euro	% Incidenza mano d'opera
Componenti strutturali in acciaio	OS18A	I	200.520,83	49,30%

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 105, comma 5 e 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, dell'articolo 12, comma 2, del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47 e del decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248, le predette LAVORAZIONI, con i relativi importi, appartengono a categorie speciali (serie «OS») ad alto contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, sono superiori al dieci per cento dell'importo totale dei lavori, e per l'esecuzione delle stesse non è ammesso l'avvalimento.

Possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in caso contrario devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea oppure possono essere subappaltate nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari (attestazione SOA nella categoria indicata).

Le predette LAVORAZIONI, con il relativo importo, sono individuate nella tabella «B» allegata al capitolato speciale, con il numero 2 a corpo.

Il subappalto delle predette lavorazioni, non è computato ai fini del raggiungimento dei limiti di cui all'art.105 c.2 del D.Lgs.50/2016.

c) categoria scorporata e diversa dalla prevalente

Intervento	Categoria	Classifica	Importo euro	% Incidenza mano d'opera
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	241.784,06	18,92%

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 105, comma 5 e 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, dell'articolo 12, comma 2, del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47 e del decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248, le predette LAVORAZIONI, con i relativi importi, appartengono a categorie speciali (serie «OS») ad alto contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, sono superiori al dieci per cento dell'importo totale dei lavori, e per l'esecuzione delle stesse non è ammesso l'avvalimento.

Possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in caso contrario devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea oppure possono essere subappaltate nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari (attestazione SOA nella categoria indicata).

Le predette LAVORAZIONI, con il relativo importo, sono individuate nella tabella «B» allegata al capitolato speciale, con i numeri 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19 a corpo.

Le suddette lavorazioni impiantistiche devono essere realizzate dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di abilitazione (D.M. n.37/2008); in caso contrario esse devono essere realizzate da un'impresa mandante qualora

l'appaltatore sia un'associazione temporanea, ovvero da un'impresa subappaltatrice, in ogni caso l'esecutore deve essere in possesso dei requisiti necessari.

Per le suddette lavorazioni i requisiti necessari ai sensi dell'art. 1 del D.M. n. 37 del 2008 sono i seguenti:

lettera a) per l'importo di € 215.963,95;

lettera b) per l'importo di € 22.432,02;

lettera g) per l'importo di € 3.388,09.

Il subappalto delle predette lavorazioni, non è computato ai fini del raggiungimento dei limiti di cui all'art.105 c.2 del D.Lgs.50/2016.

d) categoria scorporata e diversa dalla prevalente

Intervento	Categoria	Classifica	Importo euro	% Incidenza mano d'opera
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7	II	386.343,23	38,92%

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 105, comma 5 e 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, dell'articolo 12, comma 2, del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47 e del decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248, le predette LAVORAZIONI, con i relativi importi, appartengono a categorie speciali (serie «OS») non a qualificazione obbligatoria, di importo superiore al 10% dell'importo complessivo delle opere. Essi possono essere subappaltati per intero o eseguiti da un'impresa mandante, in possesso dei relativi requisiti di qualificazione, ovvero eseguiti dall'appaltatore anche se quest'ultimo non sia in possesso dei relativi requisiti.

Le predette LAVORAZIONI, con il relativo importo, sono individuate nella tabella «B» allegata al capitolato speciale, con i numeri 6, 7 e 8 a corpo.

Il subappalto delle predette lavorazioni, sommato a quello relativo alle altre categorie di lavorazioni indicate nella presente tabella, non può essere superiore al 30% dell'importo complessivo dei lavori.

7. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd del D.Lgs. n. 50/2016, e degli articoli 43 comma 6 del D.P.R. n. 207/2010.

D. TERMINE DI ESECUZIONE: 465 (quattrocentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Vedasi art. 14 del CSA.

E. DOCUMENTAZIONE: Il presente bando è disponibile su Internet all'indirizzo <http://www.comune.lecco.it>, nonché sulla Piattaforma SINTEL ARCA.

E' obbligatorio per l'ammissibilità alla procedura di gara che il legale rappresentante o Direttore Tecnico dell'operatore economico concorrente ovvero altro soggetto delegato giusta procura in forma scritta (anche come scrittura privata non autenticata corredata di fotocopia del documento d'identità del delegante), prendano visione degli elaborati progettuali, dei documenti complementari e dei luoghi, entro la data del 25.06.2019.

Si chiede obbligatoriamente che il soggetto incaricato per il sopralluogo venga già munito di :

- fotocopia del documento d'identità del soggetto incaricato da consegnare al tecnico incaricato
- 2 copie già compilate per la parte di competenza dell'attestato di presa visione, come da modello presente su Sintel nella documentazione di gara
- eventuale scrittura privata non autenticata corredata di fotocopia del documento d'identità del delegante

Ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo, è necessario che tutti i soggetti appartenenti al RTP stesso, prendano visione degli elaborati e dei luoghi singolarmente.

In alternativa tutti i componenti del RTP costituendo possono delegare con atto scritto – da presentare in sede di presa visione in originale e nella forma descritta nel precedente capoverso - un componente che prenderà visione anche in nome e per conto loro.

La presa visione dei luoghi e degli elaborati progettuali potrà avvenire **esclusivamente** nei seguenti giorni:
martedì 21.05.2019 – 28.05.2019 – 04.06.2019 – 11.06.2019 – 18.06.2019 – 25.06.2019 dalle ore 9.00 alle 12.30.

La presa visione degli elaborati progettuali e dei luoghi (con l'ausilio dei tecnici incaricati) avverrà direttamente presso l'edificio scolastico di Via Ghislanzoni n. 7 , esclusivamente previo appuntamento, da concordare telefonicamente entro il termine tassativo delle ore 15 del giorno antecedente quello fissato per la presa visione dei luoghi e degli elaborati progettuali.

Per la prenotazione degli appuntamenti contattare gli uffici dell'Area 6 il lunedì, il martedì, il mercoledì e il giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 15.00 e il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 ai seguenti numeri:

- Geom. Antonella Manzini telefono 0341.481.299;
- Geom. Paola Cattaneo telefono 0341.481.427;
- Geom. Valter Milani telefono 0341.481.331;
- Geom. Daniele Giovanetti telefono 0341.481.428;
- Ing. Giuseppe La Greca telefono 0341.481.387;
- Ing. Esmeralda Geraci telefono 0341.481.310.

A seguito del concordamento telefonico della data e ora del sopralluogo, il concorrente dovrà inviare un'email di conferma all'indirizzo fornito dal tecnico e, in riscontro, riceverà il link da cui scaricare tutta la documentazione progettuale.

Nella mail dovrà essere indicato il nominativo e il recapito telefonico del soggetto che effettuerà la presa visione.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali informazioni o chiarimenti di natura tecnica sul progetto allo Studio professionale incaricato Politecnica, Via Galileo Galilei, 220, Modena Tel: +39 059356527, Referente ing. Fabio Camorani.

Le informazioni o chiarimenti di natura giuridico amministrativa, inerenti la presente procedura di gara, potranno essere richiesti dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 15.00 ai seguenti numeri:

- Dott.ssa Concetta Panarello telefono 0341 481.429
- Dott. Paolo Ripamonti telefono 0341 481.443

o inoltrando il quesito all'indirizzo email : gareoopp@comune.lecco.it.

Le risposte ai quesiti - formulati per iscritto e in lingua italiana esclusivamente a mezzo posta elettronica - verranno fornite esclusivamente tramite pubblicazione delle richieste con le relative risposte e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul sito internet: <http://www.comune.lecco.it> e sulla Piattaforma SINTEL. I chiarimenti forniti costituiranno parte integrante della lex specialis di gara.

F. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

1. **Termine di presentazione delle offerte: ore 14 del 08.07.2019;**

2. **Modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
3. **Apertura offerte:** la seduta pubblica si terrà il giorno **09.07.2019**, alle ore **10,00**, presso la residenza comunale di Piazza Diaz n. 1, in una sala che verrà individuata all'uopo.

G. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto J ovvero i soggetti muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti rappresentanti legali.

H. **GARANZIE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria di Euro 34.091,95 (trentaquattromilanovantuno/95) pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o mediante bonifico bancario presso la Banca Popolare di Sondrio - succursale di Corso Martiri della Liberazione n. 65 - Lecco, sul c.c.b. n. 000001000X70 - CODICE IBAN IT 48 E 05696 22900 000001000X70- Tesoriere della stazione appaltante – (per informazioni: 0341/471.111);
- da fideiussione bancaria o assicurativa o da garanzia rilasciata da intermediari finanziari, conforme, a pena di esclusione, allo schema tipo 1.1 scheda tecnica 1.1 di cui al Decreto del Ministero delle attività produttive del 12.03.2004 n. 123, con espressa previsione della rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, Cod. Civ. nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante (ai sensi dell'art. 93, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016);

Ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, in caso di riunione di concorrenti già costituita, le garanzie sono presentate, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti. Nel caso di partecipazione ad una gara di appalto di un raggruppamento temporaneo di imprese costituendo, la polizza fidejussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata, a pena di esclusione, non già alla sola capogruppo designata, ma anche alle mandanti, che durante la gara operano individualmente nell'assolvimento degli impegni connessi alla partecipazione alla gara stessa (C.d.S. Adunanza plenaria 4.10.2005 n. 8).

Sussiste, invece, la responsabilità "pro quota" in capo agli assuntori di lavori scorparabili poiché, in questa ipotesi, resta ferma la responsabilità solidale del mandatario o capogruppo e si configura una responsabilità limitata all'esecuzione dei rispettivi lavori.

Le garanzie bancarie sono prestate dai soggetti di cui all'art. 93, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016.

L'importo della garanzia provvisoria è suscettibile di riduzione in conformità di quanto stabilito dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore dei lavori, per la sottoscrizione del contratto, ha l'obbligo di costituire una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo degli stessi.

I. **FINANZIAMENTO:** l'appalto è finanziato con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti.

J. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** i concorrenti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articoli 45 e 48 del D.Lgs. n.50/2016 e degli articoli 92, 93, 94 del D.P.R. n. 207 del 2010, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/210. Per l'istituto dell'avvalimento si applica l'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016. Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara a cui partecipa il consorzio; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti particolari prescritti dal presente bando

K. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti devono possedere:

(nel caso di concorrente stabilito in Italia)

attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori da assumere

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'articolo 62 del D.P.R. n. 207/210, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. La qualificazione è comunque consentita alle stesse condizioni richieste per le imprese italiane

Si precisa che:

- ai sensi dell'articolo 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/210, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara;
- ai sensi dell'articolo 92 del D.P.R. n. 207/210:
 - la qualificazione di un soggetto singolo (impresa individuale, anche artigiana, società commerciale, società cooperativa, consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili) per partecipare alla gara d'appalto può essere dimostrata in tre diversi modi tra loro alternativi:
 - a) nella categoria prevalente e per l'importo complessivo dell'intervento;
 - b) nella categoria prevalente per l'importo relativo alla categoria prevalente nonché nelle categorie scorporabili per i relativi importi;
 - c) nella categoria prevalente nonché in alcune delle categorie scorporabili per i relativi importi, purché la classifica della qualificazione nella categoria prevalente sia pari o superiore alla somma degli importi della categoria prevalente e delle categorie scorporabili per le quali il soggetto non è specificamente qualificato (Autorità Per La Vigilanza Sui Lavori Pubblici Determinazione n. 25 del 20 dicembre 2001 e n. del 10 ottobre 2012);
 - Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti e per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere *d)*, *e)* ed *g)*, del D.Lgs. n. 50/2016, di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.
 - Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti e per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 1, lettere *d)*, *e)* ed *g)*, del D.Lgs. n. 50/2016, di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente. Si precisa che i raggruppamenti temporanei di concorrenti, siano essi già costituiti ovvero costituendi, o i consorzati hanno l'obbligo di dichiarare le categorie e le rispettive quote di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorzati.
- ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 (**AVVALIMENTO**), l'operatore economico può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c)

del D.Lgs. n.50/2016, necessari per partecipare ad una procedura di gara e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Al predetto fine, il concorrente deve allegare *a pena di esclusione*:

- a) una sua dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti tecnici e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso dei propri requisiti generali, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento, la non partecipazione alla gara in proprio o associata o consorziata; nella stessa dichiarazione l'impresa ausiliaria si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- c) in originale o copia autentica il contratto (conforme alle disposizioni dell'art. 88 del DPR n. 207/2010) in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante escluderà il concorrente e escuterà la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni previste dalla normativa.

L. **TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

M. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

prezzo più basso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto C.4 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto C.4 del presente bando. I ribassi sono indicati in cifre ed in lettere: in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

N. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte parziali o in variante.

O. **CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI:**

conformemente a quanto all'art. 2 della Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1377 del 21 dicembre 2016 i concorrenti sono tenuti a versare a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, quale condizione di ammissibilità alla presente procedura di selezione, la somma di Euro 140,00 (centoquaranta/00).

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, è necessario iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo: <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/home/riscossioni>. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma, con le modalità stabilite dal disciplinare di gara, è **causa di esclusione** dalla presente procedura di gara.

P. **ALTRE INFORMAZIONI:**

1. l'Amministrazione si riserva di valutare ed ammettere anche le domande carenti ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016;
2. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
3. in caso che risultino migliori due offerte uguali si procederà per sorteggio;
4. Non saranno prese in considerazione richieste di subappalto irregolari avanzate in sede di gara. Il subappaltatore prescelto dall'aggiudicatario, dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione e di abilitazione previsti dalla normativa vigente in relazione alla tipologia ed all'importo dei lavori da eseguire in subappalto. Ai fini dell'autorizzazione al subappalto, l'appaltatore dovrà presentare, sulla base della modulistica da richiedere al Direttore dei Lavori, apposita *istanza* in bollo con descrizione delle categorie e delle lavorazioni e relativi importi per le quali si richiede l'autorizzazione al subappalto.

Soltanto la presentazione dell'istanza, completa di tutti gli elementi come sopra specificati, sarà idonea a far sorgere in capo all'Amministrazione l'obbligo di provvedere e farà utilmente decorrere il termine per la formazione del silenzio-assenso. La stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2 per cento dell'importo dei lavori affidati o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante sono ridotti della metà.

In presenza di istanza incompleta non decorreranno i termini sopraindicati. L'appaltatore che intenderà procedere all'esecuzione di parte di opere mediante subappalto dovrà presentare la richiesta, completa della necessaria documentazione, in tempo utile atteso che non potrà essere considerato motivo di prolungamento dei tempi contrattuali il tempo trascorso per l'autorizzazione al subappalto o per il perfezionamento del silenzio-assenso;

5. ai sensi dell'art. 34 del Capitolato speciale di appalto, l'aggiudicatario dovrà stipulare: una polizza assicurativa, nella forma " Contractors All Risk (C.A.R.), conforme agli schemi tipo di cui al D.M. n.123 del 12.03.2004, che copra: 1) i danni (danni alle cose) subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, al lordo di IVA, oltre l'importo delle preesistenze, come stimato dal progettista, quantificato in Euro 2.000.000,00; 2) i danni causati a terzi (R.C.T.), nel corso dell'esecuzione dei lavori, con un massimale non inferiore a Euro 1.000.000,00.
6. l'aggiudicatario dovrà redigere e/o produrre e consegnare, entro 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto e, comunque, prima della consegna dei lavori :
 - a. eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento;
 - b. il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, qualora non ancora consegnato alla stazione appaltante
 - c. documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile (art. 13 CSA);
 - d. un programma esecutivo dei lavori (art. 17 CSA);
 - e. polizza assicurativa (art. 34 CSA);
 - f. garanzia definitiva
 - g. indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti vigenti (art. 39 CSA);
 - h. estremi dell'iscrizione alla Camera di Commercio (art. 42 CSA);
 - i. documenti di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008;
 - j. dichiarazione relativa all'assunzione degli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010.
7. Qualora la stazione appaltante ricorra alla consegna dei lavori, anche nella more di stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicatario dovrà:
 - sottoscrivere il verbale di consegna lavori anche in via d'urgenza e dare inizio all'esecuzione delle opere, nella more di stipulazione del contratto, entro 20 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, previo assolvimento delle previste procedure di legge preliminari all'inizio dei lavori, dando atto che, in ogni caso, la Stazione Appaltante procederà alla consegna dei lavori e che da detto periodo potranno essere applicate le penali e le procedure previste dagli artt. 16, 17 e 48 del CSA. Conseguentemente l'appaltatore si impegna a redigere/stipulare e consegnare, entro sette giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto la documentazione di cui al precedente comma 6.
8. l'aggiudicatario dovrà firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati dalla Stazione appaltante;

9. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
10. ai sensi dell'articolo 62 del D.P.R. n. 207/210, le imprese dei Paesi appartenenti all'Unione Europea partecipano alla gara in base alla documentazione, prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane;
11. i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
12. l'appalto in oggetto, per il suo importo, caratteristiche tecniche e ubicazione, non presenta un interesse transfrontaliero (cfr. sentenza Corte di Giustizia Europea del 15/05/2008);
13. il progetto posto a base di gara è stato validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 come risulta da documento Protocollo interno n. 112561 del 7.12.2018;
14. il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Davide Cereda dell'Area 6 della stazione appaltante.

Q. AVVERTENZE

1. Anorché il progetto possa essere attuato con la compresenza delle attività didattiche, il concorrente accetta sin da ora che, a seguito della sottoscrizione del contratto con l'aggiudicatario, la stazione appaltante avrà la facoltà di differire la data dell'inizio dei lavori, oggetto dell'appalto, per il tempo necessario a concludere l'eventuale spostamento delle aule della scuola presso una nuova sede all'uopo individuata, stimato in massimo 7 mesi dalla stessa sottoscrizione. Il concorrente, qualora la stazione appaltante esercitasse tale facoltà, non potrà pretendere alcun indennizzo, né richiedere nessuna modifica contrattuale. (vedasi all. 1 bis "Dichiarazione aggiuntiva").
2. si avverte che il mancato adempimento a quanto richiesto ai punti 5), 6) 7) e 8) della lettera P comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva;
3. si avverte, inoltre, che eventuali verifiche da cui risulti che la ditta concorrente non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta condizione risolutiva;
4. nel caso di risoluzione del contratto ovvero decadenza dall'aggiudicazione per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste o per altra causa, si applica il disposto degli articoli 103, comma 3, 108 e 110 del D.Lgs n. 50/2016;
5. la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
6. nel caso di contrasto di norme fra Capitolato speciale d'appalto e bando, prevalgono le norme contenute nel presente bando;
7. Ai sensi del combinato disposto degli artt. 73, comma 4, 216, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 nonché del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 02.12.2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria del bando di gara, ammontanti indicativamente € 1.700,00, IVA inclusa, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, previa rendicontazione delle effettive spese sostenute.
8. si avverte, inoltre, che eventuali verifiche da cui risulti che la ditta concorrente non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta condizione risolutiva. Si fa presente che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

9. nel caso di risoluzione del contratto ovvero decadenza dall'aggiudicazione per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste o per altra causa, si applica il disposto degli articoli 103, comma 3, 108 e 110 del D.Lgs n. 50/2016;
10. la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
11. Conformemente a quanto stabilito dal Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n.82 – Codice dell'amministrazione digitale come modificato dal Decreto Legislativo 4 aprile 2006, n. 159 e dal Decreto Legislativo 30 dicembre 2010, n.235 (CAD), le imprese concorrenti dovranno essere obbligatoriamente in possesso della firma digitale dei documenti informatici.

R. INFORMATIVA AI SENSI DECRETO LEGISLATIVO N. 196/2003

Ai sensi dell'art. 13, c. 1, del Decreto Legislativo n. 196 del 30.6.2003, in ordine al procedimento instaurato da questo bando, si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto;
- le modalità di trattamento, solo in parte avviate tramite *personal computer*, ineriscono strettamente alla procedura di gara;
- di configurazione di banca-dati si potrebbe parlare solo per i soggetti che rilevano al fine dell'accertamento dell'"antimafia", fine che però richiama l'applicazione dell'art. 4, c. 1, lett e), della Legge medesima;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere le dichiarazioni richieste dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 - il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento;
 - i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
 - ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/1990.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196 del 30.6.2003, cui si rinvia; soggetto attivo della raccolta dei dati è la stazione appaltante.

Per quanto non espressamente previsto e disciplinato dal capitolato speciale d'appalto si applicano le disposizioni le disposizioni del D.Lgs. 50/2016, nonché del regolamento D.P.R. 05.11.2010 n. 207 e del Decreto Ministero dei LL.PP. 19.4.2000 n. 145 per le parti ancora vigenti e del presente bando.

Dette disposizioni troveranno altresì applicazione in sostituzione delle clausole e delle norme del capitolato speciale d'appalto con esse in contrasto o incompatibili.

IL DIRIGENTE

e

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Davide Cereda)

DISCIPLINARE DI GARA

RIF. BANDO DI GARA :

- **Determinazione a contrattare: determinazione del Dirigente dell'Area 6 n. 519 in data 09.05.2019**
- **Procedura di gara: procedura aperta**
- **Importo totale dei lavori posti a base d'affidamento. Euro 1.704.597,53=**
- **Importo lavori soggetti a ribasso di gara: Euro 1.482.008,58=**
- **Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara: Euro 222.588,95=**
- **Oggetto: INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA GHISLANZONI 7**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere, registrarsi e qualificarsi per la categoria merceologica oggetto della presente procedura, attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it (di seguito il "Sistema").

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a Sintel, accedendo al portale dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it, nell'apposita sezione Registrazione/Registrazione all'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA)/Registrazione Imprese.

La descrizione del Sistema e della piattaforma informatica su cui si basa è contenuta sinteticamente in questo documento.

Salvo diversa indicazione, qualsiasi documento elettronico relativo alla presente procedura dovrà essere sottoscritto con firma digitale. La mancata apposizione della firma digitale è segnalata dal Sistema con un apposito messaggio ("alert"). Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità del fornitore verificare che la propria documentazione sia sottoscritta con firma digitale.

È in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti a pena della loro esclusione, l'invio - nel rispetto dei tempi - esclusivamente tramite piattaforma Sintel dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi del presente disciplinare di gara. I fornitori esonerano da qualsiasi responsabilità l'Amministrazione Aggiudicatrice, Arca Lombardia e il Gestore del Sistema da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura. Il Sistema è strutturato in modo da attestare e tracciare ogni operazione compiuta sul Sistema stesso, la quale viene memorizzata e conservata dal Gestore del Sistema nelle registrazioni di Sistema (anche denominate "log"). Ogni operazione effettuata sul Sistema si intende compiuta nell'ora, minuto, secondo del giorno risultante dalle registrazioni di Sistema. I fornitori accettano e riconoscono che tali registrazioni costituiscono piena prova dei fatti e delle circostanze da queste rappresentate con riferimento alle operazioni effettuate sul Sistema.

È messo a disposizione dei fornitori un Help Desk, raggiungibile al seguente numero verde 800.116.738 esclusivamente per ottenere assistenza tecnica circa l'utilizzo del Sistema. La Stazione Appaltante avrà la facoltà di sospendere o rinviare la procedura di gara qualora, nel corso della negoziazione, si verificassero anomalie nel funzionamento dell'applicativo o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL, o che impediscano di formulare l'offerta.

L'offerta con la relativa documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, attraverso la piattaforma SINTEL, entro il termine perentorio delle ore **14,00 del giorno 08.07.2019** ; SINTEL darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta. Il Manuale d'uso del fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta. Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura. È in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio

tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi del presente disciplinare di gara, pena l'esclusione dalla presente procedura. L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai log del Sistema.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL, che consentono di predisporre:

A. una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;

B. busta telematica contenente l'offerta economica.

Nell'apposito campo "**Busta amministrativa**" presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante o da un soggetto con comprovati poteri di firma:

- domanda di partecipazione alla gara in bollo con autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di capacità generale e di qualificazione del concorrente, utilizzando lo schema allegato al presente disciplinare (**ALL. 1**) ovvero, in alternativa, il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE).

In caso di riunione di concorrenti le autocertificazioni dovranno essere rese e sottoscritte dai singoli partecipanti.

- **ALL. 2** dichiarazione aggiuntiva del concorrente;
- quietanza del versamento (deve riportare l'indicazione che la somma va accreditata come deposito cauzionale provvisorio; alla quietanza va allegato un documento che contenga le indicazioni per lo svincolo della cauzione stessa) ovvero fideiussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari autorizzati ovvero polizza assicurativa originale relativa alla garanzia provvisoria. Il documento dovrà avere la sottoscrizione digitale dal legale rappresentante/procuratore del concorrente e dal legale rappresentante/procuratore del soggetto che presta la garanzia;
- ricevuta del versamento del contributo dovuto a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (potrà essere prodotta scansione della ricevuta del versamento);
- **PASSOE**
- **CODICE ETICO DEGLI APPALTI COMUNALI**, (pubblicato sul sito internet www.comune.lecco.it insieme agli altri allegati al bando);
- **PROTOCOLLO DI LEGALITÀ**, (pubblicato sul sito internet www.comune.lecco.it insieme agli altri allegati al bando);

Inoltre, solo in caso di avvalimento:

- dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria (**ALL. 4**);
- dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso dei propri requisiti generali; nella stessa dichiarazione l'impresa ausiliaria si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (**ALL. 5**);
- in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del sopraccitato contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo

Attraverso l'apposita funzionalità "invia offerta economica" ("**Busta economica**") presente sulla piattaforma SINTEL, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà formulare la propria offerta economica, con il seguente documento, debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante o da un soggetto con comprovati poteri di firma:

- Dichiarazione (**ALL. 3**), in competente bollo e in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore contenente: l'indicazione del ribasso percentuale offerto - al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto C.4 del bando - espresso in cifre ed in lettere, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori (ribasso su elenco prezzi);

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Seduta pubblica del giorno fissato al punto F.4 del bando

La Commissione di gara, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A – Documentazione amministrativa", procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "B-offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara.

Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondate all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 10 (dieci), si procederà alla individuazione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e alla conseguente esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e il soggetto che presiede la gara procederà ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto.

Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5 (cinque) non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia e all'esclusione automatica e il soggetto che presiede la gara procederà ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto; la stazione appaltante avrà comunque la facoltà di valutare, ai sensi dell'art. art. 97, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La stazione appaltante successivamente procederà ad effettuare le verifiche dei requisiti generali e tecnici autocertificati dall'operatore economico concorrente, risultato aggiudicatario, e dagli eventuali subappaltatori dallo stesso indicati ai sensi dell'art. 105, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, con le modalità stabilite dalla normativa vigente. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti che verrà avviata contestualmente all'individuazione dell'aggiudicatario. La stazione appaltante si avvale a tal fine delle banche dati e dei sistemi telematici degli Enti deputati al controllo e farà riferimento - per la dimostrazione delle circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali come previsti dal comma 13 dell'articolo 80 del D.Lgs. n.50/2016 - alle linee Guida ANAC n. 6 approvate in data 16.11.2016. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata alla decorrenza del termine dilatorio prescritto dal comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente, eventuale, nuova aggiudicazione, oppure dichiarerà deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione, inviandone comunicazione a tutti i concorrenti.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

IL DIRIGENTE DI AREA

e

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Davide Cereda)

ALLEGATI:

1. **ALL. 1** domanda di ammissione e autocertificazione riguardante il possesso dei requisiti di partecipazione;

2. **ALL. 2** dichiarazione aggiuntiva
3. **ALL. 3** offerta economica.
4. **ALL. 4** Dichiarazione dell'impresa concorrente attestante il ricorso all'avvalimento;
5. **ALL. 5** Dichiarazione d'impegno dell'impresa ausiliaria a prestare avvilimento all'impresa concorrente.