



Comune di Lecco

*Area 6 - GOVERNO DEL TERRITORIO, OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONI E DECORO URBANO*

**OGGETTO: Servizio relativo a:**

**parte 1) esecuzione di verifiche tecniche per la valutazione della vulnerabilità sismica e della sicurezza degli elementi strutturali e non strutturali;**

**parte 2) progettazione definitiva ed esecutiva, attività tecnico amministrative ad essa connesse, coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione ed altre prestazioni accessorie;**

**inerenti i “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI LECCO – EDIFICIO CEREGHINI”**

## CONVENZIONE DI INCARICO PROFESSIONALE

**Parte 2) progettazione definitiva ed esecutiva, attività tecnico amministrative ad essa connesse, coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione ed altre prestazioni accessorie.**

### Art. 1

#### (Oggetto dell'incarico)

Il Comune di Lecco, qui rappresentato dal Dirigente del Area 6 - Governo del territorio, opere pubbliche, manutenzioni e decoro urbano, Arch. Andrea POZZI, nel seguito nominato **Committente**, affida al\*\*\*\*\* con sede in \*\*\*\*\* via \*\*\*\*\* n. \*\*\*, Codice Fiscale \*\*\*\*\* P.IVA \*\*\*\*\* iscritto all'Ordine degli \*\*\*\*\* della Provincia di \*\*\*\*\* al n. \*\*\* dal \*\*\*\*, nel seguito denominato **Tecnico Incaricato**, l'incarico afferente alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, completo degli elaborati grafici e documentali necessari per procedere all'appalto dei lavori, nonché l'acquisizione dei prescritti nulla osta e pareri, oltre a tutte le attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, il coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché dal D.P.R. del 05.10.2010, n.207 (per la parte ancora vigente), dal D.Lgs. 09.04.2008 n.81, dalla presente Convenzione d'Incarico e dal Capitolato d'Oneri.

Sono inoltre ricomprese nell'incarico in parola:

- Predisposizione e presentazione di tipo mappale e schede catastali dell'intera consistenza (Edificio storico -palazzo Cereghini- nuova torre uffici, parcheggio e archivi interrati, piazza), ogni onere necessario incluso, compresa eventuale mora derivante dalla presentazione delle pratiche catastali.
- controllo ed aggiornamento degli elaborati di progetto (in forma as-built), nonché l'aggiornamento dei manuali d'uso e di manutenzione.
- l'acquisizione dei prescritti nulla osta, pareri ed autorizzazioni degli Enti competenti (Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, Soprintendenza Archeologica, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Ministero della Giustizia, Vigili del Fuoco, etc ...).

### Art. 2

#### (Obblighi legali)

Il tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

I sostituti o ausiliari, dei quali il Tecnico Incaricato si avvalga ai sensi dell'art. 2232 del Codice Civile, devono prestare la propria opera nell'ambito di un rapporto di collaborazione stabile con il soggetto professionale affidatario dell'incarico.

Resta a carico del tecnico incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; è altresì obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

L'incarico deve essere espletato in stretto e costante rapporto con l'ufficio tecnico dell'Amministrazione, ed in particolare con il Responsabile del procedimento, del quale si obbliga a rispettare le direttive.

### **Art. 3 (Descrizione delle prestazioni)**

Le prestazioni riguardano la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza sul bene immobile vincolato dalla Sovrintendenza e denominato "Edificio Cereghini" da adibire a sede del Palazzo di Giustizia di Lecco; tutte le prestazioni, comprese le accessorie, dovranno essere coordinate con l'edificio adiacente "Tribunale di Lecco – edificio torre e piazza", attualmente in fase di esecuzione. Il coordinamento dovrà essere attuato in ogni fase, compreso l'ottenimento di pareri, nulla osta degli Enti competenti e riguardare tutti i profili: architettonico, strutturale, impiantistico e coordinamento sicurezza.

Le prestazioni previste sono quelle indicate nella presente convenzione di incarico e nel Capitolato d'Oneri.

L'intera prestazione sarà svolta in collaborazione e sotto il controllo della Soprintendenza, in quanto bene immobile vincolato; pertanto è a carico del tecnico incaricato l'acquisizione dei relativi pareri, compresa la relativa istruttoria e l'elaborazione di documenti e relazioni richieste dal predetto Ente.

L'elaborazione della pratica catastale sarà istruita in costante rapporto con il tecnico individuato dalla Stazione Appaltante.

### **Art. 4 (Coordinamento per la sicurezza)**

Il Coordinatore per la sicurezza individuato in sede di offerta, sia in fase di progettazione che di esecuzione deve essere in possesso dei requisiti del D.Lgs. n. n.81 del 09.04.2008 ed in particolare dell'attestato di frequenza a specifico corso in materia di sicurezza organizzato dagli enti autorizzati e relativa abilitazione.

### **Art. 5 (Direzione lavori)**

Omissis

### **Art. 6 (Altre condizioni disciplinanti l'incarico)**

Il Committente si impegna a fornire al Tecnico incaricato, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso, con particolare riguardo al progetto preliminare, alle planimetrie esistenti, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici ed ai rilievi di qualunque genere in suo possesso; il Tecnico incaricato provvederà a proprie spese, all'estrazione delle copie a lui necessarie.

Gli elaborati resteranno di proprietà del Committente, il quale potrà darvi o meno esecuzione, nonché, introdurre le varianti e le aggiunte che saranno riconosciute necessarie ai fini dell'esecuzione, senza che il

progettista possa sollevare eccezioni e sempre che non venga modificato sostanzialmente il progetto in parti essenziali e caratterizzanti.

Fino alla definitiva approvazione potranno essere apportate ai progetti, anche se già elaborati e presentati, le modifiche che saranno ritenute necessarie dal Committente per l'approvazione. Nel caso di modifiche di lieve entità, e che comunque siano riferite a particolari richieste di progettazione, nessun altro compenso è dovuto al professionista.

Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato, a favore del tecnico incaricato, l'Amministrazione è autorizzata all'utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico.

Gli elaborati resteranno di proprietà dell'Amministrazione, la quale potrà darvi o meno esecuzione, nonché, introdurre le varianti e le aggiunte che saranno riconosciute necessarie ai fini dell'esecuzione, senza che il progettista possa sollevare eccezioni e sempre che non venga modificato sostanzialmente il progetto in parti essenziali e caratterizzanti.

Qualora per l'elevatezza della spesa, o, per altro insindacabile motivo, l'amministrazione ritenesse di non dar corso ad alcune delle fasi di progettazione, l'incarico si intenderà concluso, senza possibilità di opposizione o reclamo. In tal caso il conteggio delle competenze sarà determinato sulla base della sommatoria tra l'importo totale delle prestazioni effettivamente rese, quantificate sulla base dell'offerta economica formulata in sede di gara, ed il corrispettivo delle eventuali prestazioni in essere al momento della conclusione dell'incarico, che sarà quantificato percentualmente dal Responsabile del Procedimento.

#### **Art. 7**

#### **(Variazioni, interruzioni, ordini informali)**

Il tecnico incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico.

Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni o altra modifica, ancorché ordinata o pretesa dagli uffici, dal responsabile del procedimento, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'Amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emittente; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del tecnico incaricato.

In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui sopra, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

#### **Art. 8**

#### **(Penali)**

La presentazione ritardata del progetto definitivo, esecutivo e/o della polizza assicurativa comporterà, per ogni giorno di ritardo oltre i termini stabiliti all'art. 13, l'applicazione di una penale pari al 1 per mille dell'importo totale dei corrispettivi di cui all'art. 11, salvo che si tratti di causa di forza maggiore o di fatto non imputabile al professionista; le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del tecnico per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione Comunale. In ogni caso le penali applicate non potranno superare il 10% del corrispettivo. La penale, nella stessa misura percentuale di cui sopra, trova applicazione anche in caso di ritardo nel rispetto delle soglie temporali fissate a tale scopo nel cronoprogramma relativo alla progettazione, presentato in fase di offerta. La penale giornaliera sarà in questo applicata sino al giorno (questo compreso) in cui l'affidatario del servizio di progettazione dimostrerà al responsabile del procedimento di essersi riallineato alla tempistica prevista dal cronoprogramma.

Qualora il ritardo ecceda i 30 giorni è in facoltà del Comune di Lecco, senza obbligo di messa in mora, recedere dal contratto per inadempimento del professionista, senza corresponsione di alcun compenso, sia per onorario che per spese, salvo l'onorario dovuto per la prestazione parziale, sempre che questa sia effettivamente utilizzabile e fatti salvi i maggiori danni derivanti al Comune per l'inadempienza.

Gli importi saranno trattenuti dai compensi dovuti per ciascuna fase dell'incarico.

Le penali sono cumulabili e la loro applicazione da parte dell'Amministrazione Comunale, non esclude la responsabilità del Tecnico Incaricato, per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione, nè la

facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dal successivo articolo 9. Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo del corrispettivo contrattuale di cui all'art. 10.

**Art. 9**  
**(Risoluzione del contratto)**

E' facoltà del Committente risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il tecnico incaricato sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui all'articolo 6 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.

E' facoltà del Committente risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, ove il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La risoluzione di cui sopra avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso, senza obbligo di messa in mora; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

In tali casi il conteggio delle competenze sarà determinato sulla base della sommatoria tra l'importo totale delle prestazioni già completate, quantificate sulla base dell'offerta economica formulata, ed il corrispettivo delle eventuali prestazioni in corso al momento della conclusione dell'incarico, la cui percentuale di avanzamento sarà quantificata dal Responsabile del Procedimento.

**Art. 10**  
**(Determinazione dei compensi)**

Il corrispettivo relativo all'attività di progettazione, coordinamento della sicurezza e Pratiche catastali, comprensivo di onorario e spese, ammonta ad un importo complessivo di € \*\*\*\*\*, oltre CNPAIA 4% e I.V.A. 22% , per un totale di Euro \*\*\*\*\*, come determinato a seguito del ribasso percentuale del \*\*\*\*\* offerto sui corrispettivi determinati mediante l'applicazione del D.M. 17.06.2016 per quanto riguarda la progettazione e il coordinamento della sicurezza, e forfetariamente per quanto riguarda le Pratiche catastali. Il dettaglio delle voci che costituiscono i compensi è specificato nell'allegato prospetto di calcolo.

**Art. 11**  
**(Calcolo del corrispettivo complessivo)**

Il tecnico incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare fatto salvo, al termine della progettazione esecutiva, il ricalcolo del corrispettivo (in positivo e in negativo), al netto dell'eventuale ribasso offerto, da determinarsi applicando la metodologia di calcolo del DM 17.06.2016 in materia di tariffe professionali, di cui all'allegato 1) al presente atto, sulla base degli effettivi importi progettuali.

**Art. 12**  
**(Modalità di corresponsione dei compensi)**

Il corrispettivo di cui al precedente art. 10 verrà liquidato nella misura e con le modalità seguenti:

- **La redazione del progetto definitivo, (comprensivo della relazione geologica e geotecnica, i rilievi i pareri agli Enti):** pagamento entro 30 (trenta) giorni dalla approvazione del progetto definitivo;
- **La redazione del progetto esecutivo oltre al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e della polizza assicurativa di cui all'art.14:** pagamento entro 30 (trenta) giorni dalla approvazione del progetto esecutivo;

- **Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione:** 80% del corrispettivo sarà posto in pagamento in quota proporzionale agli stati di avanzamento dei lavori. Il restante 20% sarà pagato all'approvazione del collaudo provvisorio.
- **Pratiche catastali:** entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione della pratica al competente ufficio.

Il pagamento avverrà con mandato di pagamento, tramite la Tesoreria comunale, sul conto corrente dedicato, comunicato dall'assegnatario del servizio di cui alla presente convenzione, ai sensi dell'art.3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 .

Dal pagamento verranno detratte eventuali penali applicate. Le parti danno atto che il soggetto incaricato ha comunicato gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, unitamente alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, in ottemperanza al disposto dell'art. 3 della Legge n. 136 del 2010. Ogni variazione o modifica di tali dati che dovesse intervenire nel corso dell'esecuzione del presente contratto dovrà essere tempestivamente comunicata per iscritto agli stessi servizi / uffici, pena la mancata ordinazione dei pagamenti derivanti dalle obbligazioni contrattuali.

Il pagamento avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio e delle prestazioni ad essa connesse ed acquisizione del DURC attestante la regolarità contributiva del fornitore.

Le fatture dovranno essere emesse e trasmesse esclusivamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio di cui al Decreto MEF 7 marzo 2008 all'indirizzo PEC della stazione appaltante, riportato sul sito [www.indicepa.gov.it](http://www.indicepa.gov.it).

Ciascuna fattura dovrà contenere il riferimento degli estremi del procedimento amministrativo di affidamento del servizio e l'assunzione dell'impegno di spesa comunicato dall'Amministrazione comunale, il codice identificativo gara (CIG) nonché il periodo di riferimento del servizio prestato

Qualora, per cause non dipendenti dal tecnico incaricato, le approvazioni dei progetti non dovessero verificarsi entro 60 giorni dalla consegna all'Amministrazione, le relative liquidazioni saranno disposte entro i successivi 30 giorni, fermo restando quanto disposto al punto precedente.

### **Art. 13** **(Termine di consegna)**

Il tecnico incaricato si impegna a consegnare gli elaborati, nel numero di copie indicate nel capitolato d'onori, del progetto definitivo **entro 60 giorni** dall'invio della lettera ordinativa del servizio e quelli del progetto esecutivo, nonché la polizza assicurativa di cui al successivo articolo 14 **entro 60 giorni** dalla verifica e contestuale comunicazione al progettista dell'esito positivo del progetto definitivo. Tale termine di adempimento della prestazione è stabilito in relazione alla tipologia, alla categoria ed all'entità ed alla complessità dell'intervento nonché al suo livello qualitativo.

Qualora il ritardo nella consegna degli elaborati progettuali e/o della polizza assicurativa non sia in tutto o in parte imputabile al tecnico incaricato, a seguito di richiesta motivata dello stesso, o a discrezione del R.U.P., lo stesso, valutata la congruità, può concedere una sospensione del termine di consegna dei progetti.

Pratiche catastali: presentazione della pratica al competente ufficio entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla fine dei lavori. In caso di ritardo della presentazione della pratica, saranno poste a carico del tecnico incaricato le somme dovute per sanzioni, more o qualsiasi altro titolo.

### **Art. 14** **(Assicurazione)**

Il tecnico incaricato dovrà essere in possesso e presentare ai fini della sottoscrizione del contratto, la polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività progettuali di propria competenza.

La polizza deve coprire i danni subiti dalla stazione appaltante di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

### **Art. 15**

### **(Subappalto)**

Il tecnico incaricato può avvalersi del subappalto, nei limiti dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del tecnico incaricato. Per quanto riguarda il pagamento ai subappaltatori, si applicano le disposizioni dell'art. 105 comma 13 (lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero la stazione appaltante corrisponde al subappaltatore l'importo dovuto per la prestazione eseguita in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore.

### **Art. 16 (Conferimenti verbali)**

Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale, così come previsto dal Capitolato d'onori. E' inoltre obbligato a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico.

Il tecnico incaricato, direttamente o tramite propri associati, è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, anche in orari serali, a semplice richiesta dal Committente o indette da altro soggetto comunque interessato all'intervento, per chiarimenti, illustrazioni e ogni altra necessità in relazione al progetto, anche finalizzata al rilascio di pareri, nulla osta dei vari Enti competenti.

### **Art. 17 (Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza)**

Sottoscrivendo il presente disciplinare il tecnico incaricato dichiara inoltre di applicare integralmente ai propri dipendenti tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni e altresì di rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore del professionista incaricato per l'esecuzione delle prestazioni e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, al recupero forzoso delle relative somme.

### **Art. 18 (Riferimenti normativi)**

Per quanto non esplicitamente detto nel presente disciplinare e per quanto non in contrasto con lo spirito dello stesso, si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

### **Art. 19 (Definizione delle controversie)**

Eventuali controversie sorte tra il Committente e il tecnico incaricato circa l'interpretazione del presente disciplinare e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite alla giurisdizione ordinaria. Il Foro competente è, in via esclusiva, quello di Lecco. E' esclusa la clausola arbitrale.

### **Art. 20 (Spese contrattuali)**

Ogni spesa relativa a bolli, registrazione e quant'altro relativa al presente disciplinare di incarico, sarà a carico del tecnico incaricato. Il presente disciplinare, debitamente bollato, viene inserito nell'apposito registro tenuto presso l'ufficio contratti, ed ivi raccolto. Il presente disciplinare sarà registrato in caso d'uso, con spese a carico della parte che ne farà richiesta.

Letto, approvato e sottoscritto

Lecco, \_\_\_\_\_

**IL COMMITTENTE**  
(Arch. Andrea Pozzi)

**IL TECNICO INCARICATO**  
(\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*)

*Allegati:*

*1) Prospetto di calcolo parte 2*

Ubicazione Opera

# COMUNE DI LECCO

Provincia LC

Opera

## LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI LECCO – EDIFICIO "CEREGHINI"

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
01/12/2016	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <b>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</b> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente



## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal Decreto Ministeriale 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI LECCO – EDIFICIO CEREGHINI**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.16	Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura	1,20	5.900.000,00	4,95730 81100%

Costo complessivo dell'opera : € 5.900.000,00

Percentuale forfettaria spese : 21,94%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

### DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.16		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0,1000

  

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI LECCO – EDIFICIO CEREGHINI**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.16	Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura	1,20	3.180.000,00	5,50627 74800%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.	0,95	970.000,00	7,02987 25000%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	325.000,00	9,24089 18400%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	400.000,00	8,74349 17700%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	800.000,00	7,35275 28200%

Costo complessivo dell'opera : € 5.675.000,00

Percentuale forfettaria spese : 22,08%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

### EDILIZIA – E.16

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	0,2300
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	0,0700
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10 )	0,0500
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)	0,0100

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	0,0300

### STRUTTURE – S.03

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	0,1800
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	0,0400
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture (art.26 , comma 1, d.P.R. 207/10)	0,0300

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,0250

**IMPIANTI – IA.01****b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	0,0700

**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,0300

**IMPIANTI – IA.02****b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	0,0700
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300

**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,0300

**IMPIANTI – IA.03****b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	0,0700

**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi,	0,0500
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,0500

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$			
E.16	EDILIZIA	3.180.000,00	5,50627748 00%	1,20	QbII.01, QbII.05, QbII.19, QbII.17, QbII.20, QbII.03	0,4000	84.047,82	18.556,18	102.604,00
S.03	STRUTTURE	970.000,00	7,02987250 00%	0,95	QbII.01, QbII.05, QbII.12	0,2500	16.195,07	3.575,57	19.770,64
IA.01	IMPIANTI	325.000,00	9,24089184 00%	0,75	QbII.01, QbII.05	0,2300	5.180,67	1.143,80	6.324,47
IA.02	IMPIANTI	400.000,00	8,74349177 00%	0,85	QbII.01, QbII.05, QbII.21	0,2600	7.729,25	1.706,47	9.435,72
IA.03	IMPIANTI	800.000,00	7,35275282 00%	1,15	QbII.01, QbII.05	0,2300	15.558,42	3.435,01	18.993,43

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$			
E.16	EDILIZIA	3.180.000,00	5,50627748 00%	1,20	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	0,3100	65.137,06	14.381,04	79.518,10
S.03	STRUTTURE	970.000,00	7,02987250 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05	0,3150	20.405,79	4.505,22	24.911,00
IA.01	IMPIANTI	325.000,00	9,24089184 00%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05	0,3000	6.757,40	1.491,91	8.249,31
IA.02	IMPIANTI	400.000,00	8,74349177 00%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05	0,3000	8.918,36	1.969,01	10.887,37
IA.03	IMPIANTI	800.000,00	7,35275282 00%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05	0,3000	20.293,60	4.480,45	24.774,04

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi

		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$	K=21,94% S=CP*K	CP+S
E.16	EDILIZIA	5.900.000,00	4,95730811 00%	1,20	QbIII.07	0,1000	35.097,74	7.699,57	42.797,31

### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$	K=21,94% S=CP*K	CP+S
E.09	EDILIZIA	5.900.000,00	4,95730811 00%	1,20	Qcl.12	0,2500	87.744,35	19.248,92	106.993,27

### RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	157.128,26
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	148.339,83
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	42.797,31
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	106.993,27
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	
	<b>455.258,67</b>