



Comune di Lecco

ALLEGATO 6)

**SCHEDA TECNICA RIASSUNTIVA
COMPENDIO “AREA CON SOPRSTANTI EDIFICI INDUSTRIALI
VIALE BRODOLINI,18 LECCO”**

Oggetto	<p>Compendio immobiliare al quale si accede per mezzo di una strada pubblica, composto da quattro corpi di fabbrica con relativa area di pertinenza utilizzata per la viabilità interna e parcheggio. Via Giacomo Brodolini, 18 – Lecco</p> <p>Data di costruzione: dal 1970 Attuale uso: industria</p>
Situazione patrimoniale	<p>Bene disponibile Diritto sul bene: Piena proprietà</p>
Identificazione catastale e dati catastali	<p>Area con soprastanti edifici industriali – viale Brodolini, 18 – Lecco:</p> <p>NCEU C.C.Chi Fg.1 Mapp. 163 sub.701. cat.D/1 graffato a C.C. Chi Fg.1 Mapp.209 sub. 701, C.C. Chi Fg.1 Mapp.210 sub. 701, C.C. Chi Fg.1 Mapp.223 sub. 701, C.C. Chi Fg.1 Mapp.1368 sub. 701, C.C. Mag. Fg. 10 Mapp.1273 sub. 701, C.C. Mag. Fg. 10 Mapp.1346 sub. 701. C.C. Chi Fg.1 Mapp.187 cat. D/1 C.C. Chi Fg.1 Mapp.1689 cat. D/1 C.C. Chi Fg.1 Mapp.1822 sub.701 cat. area urbana cons. 340 mq. C.C. Mag. Fg.10 Mapp. 3806 sub.701 cat. area urbana cons. 150 mq. C.C. Mag. Fg.10 Mapp. 3808 sub.701 cat. area urbana cons. 160 mq. C.C. Mag. Fg.10 Mapp.4113 cat. area urbana cons.5 mq.</p> <p>CT C.C. Mag. Fg. logico. 1 Mapp.1273 Ente urbano cons.355 mq. C.C. Mag. Fg. logico. 1 Mapp.1346 Ente urbano cons.650 mq. C.C. Mag. Fg. logico. 1 Mapp.3806 Ente urbano cons.150 mq. C.C. Mag. Fg. logico. 1 Mapp.3808 Ente urbano cons.160 mq. C.C. Mag. Fg. logico. 1 Mapp.4113 Ente urbano cons. 5 mq. C.C. Mag. Fg. logico. 2 Mapp. 209 Ente urbano cons.630 mq. C.C. Mag. Fg. logico. 2 Mapp. 210 Ente urbano cons.620 mq.</p> <p>C.C. Mag. Fg. logico. 2 Mapp.223 Ente urbano cons.1800 mq. C.C. Mag. Fg. logico. 2 Mapp. 1368 Ente urbano cons.2460 mq. C.C. Mag. Fg. logico. 2 Mapp.1822 Ente urbano cons.340 mq. C.C. Mag. Fg. logico. 2 Mapp. 163 Ente urbano cons.330 mq. C.C. Mag. Fg. logico. 2 Mapp.187 Ente urbano cons.1460 mq. C.C. Mag. Fg. logico. 2 Mapp. 1689 Ente urbano cons.50 mq.</p>
Consistenza	<p>Il compendio si sviluppa per una superficie catastale complessiva di circa mq. 9.010 di cui circa mq.3.826,32 di area scoperta di pertinenza esclusiva.</p>
Identificazione urbanistica	<p>PGT</p> <p>Dall'esame del PGT del Comune di Lecco approvato con deliberazione di C.C. n. 43 del 24.-30.06.2014, efficace dalla pubblicazione sul BURL n. 10 del 04.03.2015, il cespite ricade secondo il piano delle regole in base alla ex zonizzazione ai sensi del DM 1444 del 1968 in zona D (Tav. PRDMA) mentre in base alla tavola PR1a" Disciplina regolativa del territorio comunale " ricade in zona territoriale produttiva P1.</p>

	Per maggiori dettagli si rimanda alle indicazioni e normative del vigente strumento urbanistico nonché alle normative regionali e nazionali vigenti in materia edilizia ed urbanistica e di tutela paesaggistica/idraulica/geologica-sismica/sanitaria/tecnica.
Provenienza del cespite e relativi vincoli	Decreto di trasferimento al Comune di Lecco (prot. n. 2015/1995 del 03.12.2015) emesso dal Direttore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio trascritto e volturato in data 22.12.2015. Verbale di consegna del 21.12.2015 (prot. n. 2114/2015) Il compendio è entrato a far parte del patrimonio disponibile del Comune di Lecco ed è occupato, senza titolo.
Valore proposto	Valore posto a base di gara: € 2.100.000,00 (Euro duemilionicentomila/00)