



Comune di Lecco

TASI - Tributo comunale sui servizi indivisibili anno 2015

Questa nota ha lo scopo di fornire le principali informazioni riguardanti l'imposta. Invitiamo i contribuenti a rivolgersi al Servizio tributi e catasto per chiarimenti e approfondimenti e a visitare la sezione dedicata sul sito www.comune.lecco.it dove è anche possibile effettuare in autonomia il calcolo e la stampa del modello F24

Su quali immobili si applica e con quale aliquota?

Aliquota TASI 0,32% per:

- **Abitazione principale e pertinenze** ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/5, A/6, A/8 e A/9. L'unità immobiliare (e relativa pertinenza) posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (**iscritti AIRE**), **già pensionati nei rispettivi** paesi di residenza, è considerata abitazione principale a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. (*). La TASI non si applica sugli immobili concessi in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado.(*)
- Unità immobiliari **assimilate** all'abitazione principale ai fini IMU: unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. (*)
- Unità immobiliari appartenenti alle **cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari. (**)
- **Casa coniugale** assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio. (**)
- Unica unità immobiliare posseduta e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle **Forze armate e** alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica. (**)
- Fabbricati di civile abitazione destinati ad **alloggi sociali**, come definiti dalle vigenti disposizioni (DM 22/4/2008) e alloggi regolarmente assegnati (**ad esempio ALER**). (**)
- **Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita** fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. (**)

Aliquota TASI dello 0,1% per i fabbricati rurali ad uso strumentale. (**)

(*) A condizione che venga presentata apposita dichiarazione su modello predisposto dal servizio tributi entro il 30 giugno dell'anno successivo.

(**) A condizione che venga presentata la dichiarazione ministeriale entro il 30 giugno dell'anno successivo.

Chi la paga?

Il proprietario ovvero il titolare di altri diritti reali.

Come si calcola? Vedi guida al calcolo sul retro

Esempio di calcolo sull'abitazione principale:

1. La rendita catastale del fabbricato va rivalutata del **5%**.
2. L'importo rivalutato va moltiplicato per **160**.
3. Si applicano l'aliquota dello **0,32%** e le detrazioni di:

100 € per le abitazioni in categoria catastale **A/4**

80 € per le abitazioni in categoria catastale **A/3**

60 € per abitazioni in categoria catastale **A/2**

Le detrazioni sono rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione di abitazione principale, se l'unità è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione va suddivisa fra ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo per il quale la destinazione stessa si verifica; le detrazioni sono inoltre maggiorate di **50 € per ciascun figlio di età non superiore a 18 anni** dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità adibita ad abitazione principale.

Quando si versa?

La TASI si versa in due rate con scadenza il **16 giugno** e il **16 dicembre** o in un'unica soluzione entro il **16 giugno**.

Come si versa?

La TASI si versa con il modello F24, presso qualsiasi sportello bancario o postale senza alcun costo, utilizzando i seguenti codici:

- Codice comune: **E507**.
- Codici tributo: **3958** per abitazione principale/pertinenze; **3959** per fabbricati rurali; **3961** per altri fabbricati.