



Comune di Lecco

## TASI - Tributo comunale sui servizi indivisibili anno 2018

Questa nota ha lo scopo di fornire le principali informazioni riguardanti l'imposta. Invitiamo i contribuenti a rivolgersi al Servizio Tributi per chiarimenti e approfondimenti e a visitare la sezione dedicata sul sito [www.comune.lecco.it](http://www.comune.lecco.it) dove è anche possibile effettuare in autonomia il calcolo e la stampa del modello F24

### Su quali immobili si applica e con quale aliquota?

**Aliquota TASI 0,32%** per **Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita** fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. (\*\*)

**Aliquota TASI dello 0,1%** per i fabbricati rurali ad uso strumentale. (\*\*)

(\*\*) A condizione che venga presentata la dichiarazione ministeriale entro il 30 giugno dell'anno successivo.

### Chi la paga?

**Il proprietario** ovvero il titolare di altri diritti reali.

### Come si calcola?

La rendita catastale del **fabbricato** deve essere rivalutata del 5%;

l'importo rivalutato deve essere moltiplicato per:

- **160** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (escluso A/10) e per i fabbricati classificati nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;
- **140** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4, C/5;
- **80** per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10 e D/5;
- **65** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D (eccetto categoria D/5);
- **55** per i fabbricati classificati nella categoria catastale C1;

### Quando si versa?

La TASI si versa in due rate con scadenza il **18 giugno (\*)** e il **17 dicembre (\*)** oppure in unica soluzione entro il **18 giugno**.

(\*) in quanto il 16 giugno è sabato e il 17 dicembre è domenica

### Come si versa?

Si versa utilizzando il **modello F24**, presso qualsiasi istituto di credito, ufficio postale o con modalità telematica **senza alcun costo**, utilizzando i codici che seguono:

- Codice comune: **E507**.
- Codici tributo: **3959** per fabbricati rurali; **3961** per altri fabbricati.

### Non si applica su

*Non deve invece essere versata la TASI sull'abitazione principale, sulle fattispecie assimilate ai fini IMU all'abitazione principale e sugli altri immobili che rimangono soggetti alla disciplina dell'IMU (ad esempio: fabbricati locati, ceduti in comodato o tenuti a disposizione, terreni, aree fabbricabili).*

### **N.B: Sono confermate le aliquote del 2016 e 2017**

- *deliberazione di consiglio comunale n. 7/2016 di approvazione delle aliquote*
- *deliberazione di consiglio comunale n. 8/2018 di approvazione del bilancio di previsione 2018-2019-2020 di conferma delle aliquote*