



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 8 del 21/02/2022

OGGETTO: IMU – ALIQUOTE E DETRAZIONI 2022 (FASCICOLO 4.1-0001/2019)

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno ventuno Febbraio duemilaventidue, alle ore 18:30, nella Sala Consiliare della Residenza municipale, in seduta di prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

GATTINONI MAURO	P	ANGHILERI ALBERTO	P
REGAZZONI PIETRO	P	ROVAGNATI STEFANIA	P
TAGLIAFERRI GIOVANNI	P	DOSSI ALESSIO	P
TAVOLA PAOLA	P	GALLI PAOLO	P
SANSEVERINO ANNA	P	VALSECCHI CORRADO	P
NIGRIELLO ROBERTO	P	CIRESA GIUSEPPE	P
CAMPIONE VITTORIO	P	MINUZZO EMILIO	P
FUSI CLARA	P	CARAVIA GIOVAMBATTISTA	P
PAINDELLI NICOLO'	P	BRIGATTI SIMONE	P
FRIGERIO CHIARA	P	ROSSI ANTONIO	P
PATTARINI ANTONIO	P	BOSCAGLI FILIPPO	P
RIPAMONTI MATTEO	P	BETTEGA CINZIA	P
VISCONTI LUCA	P	CORTI ANDREA	P
SANGALLI SAULO	P	PAROLARI STEFANO	P
FRIGERIO PAOLA	P	ZAMPERINI GIACOMO	P
VALSECCHI STEFANIA	P	CATERISANO MARCO	P
BLASEOTTO DANIELE	P		

PRESENTI 33 ASSENTI 0

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale ROBERTO NIGRIELLO. Assiste il Vice Segretario Generale, DOTT. VINCENZO RUSSO.

Sono nominati scrutatori della seduta Galli Paolo, Caravia Giovambattista, Caterisano Marco.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

1. PRESUPPOSTI

Dal 1° gennaio 2020 l'imposta municipale propria (NUOVA IMU) è disciplinata dall'articolo 1 commi da 738 a 739 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160. La medesima legge ha previsto l'abolizione della IUC di cui all'art. 1, comma 639, della legge n. 147/2013, ad eccezione delle disposizioni relative alla TARI.

La medesima legge

- a) stabilisce (art. 1 commi da 748 a 755) le aliquote di base per le tipologie di immobili il cui possesso costituisce il presupposto dell'imposta (art. 1 commi 740 e 741) e consente ai comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, di diminuire o di aumentare tali aliquote entro determinati limiti, come di seguito specificato:

TIPO DI IMMOBILE	DETRAZIONE	ALIQUOTA			NOTE
		DI BASE	MASSIMA	MINIMA	
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	€ 200,00	0,50%	0,60%	0,00%	
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del DL n. 557/93, convertito dalla legge n. 133/94	/	0,10%	0,10%	0,00%	
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	/	0,10%	0,25%	0,00%	
Terreni agricoli	/	0,76%	1,06%	0,00%	
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	/	0,86%	1,06%	0,76%	la quota dello 0,76% è riservata allo Stato
Immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753	/	0,86%	1,06%	0,00%	

- b) prevede la riduzione del 50% della base imponibile per alcune tipologie di immobili/fabbricati (art. 1 comma 747);
- c) individua le tipologie di immobili/fabbricati esenti dall'IMU (art. 1 comma 749);
- d) prevede che a decorrere dal 2022 i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione, siano esenti dall'IMU (art. 1 comma 751);
- e) e infine prevede che per tutto quanto non previsto dalle disposizioni di cui ai commi da 161 a 169 della medesima legge, si applicano i commi da 161 a 169 dell'art. 1 della legge n. 296/2006.

Il Comune di Lecco con propria precedente deliberazione n. 30/2020 ha approvato le aliquote per l'anno 2020 e con successiva deliberazione n. 8/2021 le ha confermate come segue:

TIPOLOGIA	ALIQUOTE IMU 2020 (valori %)
abitazione principale(1) e abitazione assimilata all'abitazione principale (2)	--
abitazione principale di lusso	0,60
	Con detrazione di euro 200
fabbricati rurali uso strumentale	0,10
beni merce	0,25
altri immobili diversi dai precedenti	1,06

2. MOTIVAZIONI

Per garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente, nonché per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, si ritiene necessario confermare anche per l'anno 2022 le aliquote così come approvate per l'anno 2020, come indicato nel seguente prospetto:

TIPOLOGIA	ALIQUOTE IMU 2020 (valori %)
abitazione principale(1) e abitazione assimilata all'abitazione principale (2)	--
abitazione principale di lusso	0,60 Con detrazione di euro 200
fabbricati rurali uso strumentale	0,10
beni merce	--
altri immobili diversi dai precedenti	1,06

tenendo conto che a decorrere dal 2022 i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione, sono esenti dall'IMU.

3. PRECEDENTI

La legge 160/2019 (art. 1 comma 751) che prevede che a decorrere dal 2022 i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione, siano esenti dall'IMU.

La deliberazione di Consiglio Comunale n. 30/2020 di approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2020.

La deliberazione di Consiglio Comunale n. 8/2021 di conferma delle aliquote IMU per l'anno 2021.

4. RIFERIMENTI NORMATIVI

L'art. 52 del d.lgs. n. 446/97 e il comma 777 dell'art. 1 della legge n. 160/2019 secondo i quali i Comuni con proprio regolamento possono adottare una propria specifica disciplina per determinate materie e questioni.

L'art. 1, comma 767, della Legge n. 160 secondo il quale *"Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente"*.

L'art. 151, comma 1, del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che fissa al 31 dicembre il termine entro cui i Comuni deliberano il Bilancio di previsione per l'anno successivo.

Il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021, pubblicato in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022-2023-2024 è stato prorogato al 31 marzo 2022.

5. EFFETTI ECONOMICI

Il presente provvedimento comporta, allo stato attuale, riflessi economici sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e necessita di parere di regolarità contabile del servizio Finanziario

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'assessore Roberto Pietrobelli;

PRESO ATTO delle risultanze dei lavori della commissione consiliare competente;

ACCERTATO che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'articolo 42 del D.lgs. 267/2000, come espressamente previsto dai commi da 748 a 755 dell'art. 1 della legge n. 160/2019;

ACCERTATO altresì che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere tecnico ex articolo 49 del TUEL ed il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario;

ACQUISITO il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria di cui all'articolo 239, comma 1, lettera b, n. 7 del TUEL (allegato);

Con n. 22 voti favorevoli, n. 5 voti contrari (Rossi, Boscagli, Bettega, Corti e Parolari) e n. 6 astenuti (Ciresa, Minuzzo, Caravia, Brigatti, Zamperini e Caterisano)

DELIBERA

1) di dare atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, per l'esercizio 2022, le aliquote e la detrazione dell'imposta municipale unica (**IMU**) di seguito indicate:

TIPOLOGIA	ALIQUOTE IMU 2020 (valori %)
abitazione principale(1) e abitazione assimilata all'abitazione principale (2)	--
abitazione principale di lusso	0,60 Con detrazione di euro 200
fabbricati rurali uso strumentale	0,10
beni merce	--
altri immobili diversi dai precedenti	1,06

3) di inviare, nelle forme di legge, copia del presente provvedimento al Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo la previsione normativa di cui all'art.13 comma 15 del D.L. n.201 del 06/12/2011, tenendo conto di quanto previsto dall'art. 1 comma 767 e 779 della L. 160/2019.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio Comunale
ROBERTO NIGRIELLO

Il Vice Segretario Generale
DOTT. VINCENZO RUSSO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005