



Comune di Lecco

AREA 6 - Governo del territorio, opere pubbliche, manutenzioni e decoro urbano

DETERMINAZIONE N. 837 DEL 15/07/2019

**OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO BIONE. CODICE CUP D15H18000790004.
SUB LOTTO A) RIFACIMENTO SPOGLIATOI A SERVIZIO DEL CAMPO DA CALCIO 2-3 E 4-5 E NUOVO LOCALE MAGAZZINO
CIG: 7942208560
AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA SERRANTONI S.R.L. DI MILANO
ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**

IL DIRIGENTE

Decisione

Il Dirigente approva il verbale di gara (All. a - Report della procedura) e dichiara la conclusione della procedura aperta per l'appalto dei lavori: "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO BIONE. Codice CUP D15H18000790004. SUB LOTTO A) Rifacimento spogliatoi a servizio del campo da calcio 2-3 e 4-5 e nuovo locale magazzino" aggiudicando l'appalto in oggetto all'impresa SERRANTONI S.R.L. con sede in C.so Monforte n. 39 - 30124 MILANO - codice fiscale e P.IVA 05894850154, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, per l'importo di 655.426,51= (importo al netto del ribasso offerto del 28,030% pari ad € 255.267,55=), oltre a € 17.530,28= per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di € 672.956,79= e quindi per un importo complessivo lordo di € 740.252,47=, dando atto che la stessa diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo alla ditta aggiudicataria [1].

L'appalto verrà svolto secondo le modalità indicate nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto e nel rispetto di quanto sottoscritto nel protocollo d'intesa per la tutela della legalità nel settore degli appalti pubblici.

Il dirigente impegna a favore della sopra indicata ditta la spesa pari a complessivi euro 740.252,47= Iva 10% inclusa, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria, dando atto che la spesa, precedentemente prenotata con Determinazione Dirigenziale n. 687 del 17 giugno 2019, trova copertura finanziaria nel Bilancio 2019 al Capitolo 22219 come da prospetto allegato (All. b).

Il dirigente approva il quadro economico di aggiudicazione dell'opera (All. c).

Motivazione

Considerato che il bando di gara è stato pubblicato per 15 giorni presso l'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Lecco, sul sito dell'Osservatorio della Regione Lombardia, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana - serie speciale contratti pubblici n. 72 del 21 giugno 2019 [2].

Considerato che entro il termine stabilito dal bando di gara, sono regolarmente pervenute n. 11 offerte delle quali n. 10 ammesse e n. 1 rifiutata nella fase di valutazione amministrativa.

Come prescritto dal bando di gara:

Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 10 (dieci), si procederà alla individuazione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dallo stesso art. 97 comma 2 e 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e alla conseguente esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia; si procederà pertanto ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto.

Considerato che dal report della procedura di gara (proposta di aggiudicazione) del 9 luglio 2019, è risultata aggiudicataria l'impresa SERRANTONI S.R.L. con sede in C.so Monforte n. 39 – 30124 MILANO - codice fiscale e P.IVA 05894850154 che ha offerto un ribasso del 28,030% sul relativo importo a base di gara.

Per quanto sopra riportato, si ritiene opportuno procedere all'aggiudicazione della gara d'appalto.

Altre informazioni

L'intervento in oggetto è previsto nel Programma Triennale dei Lavori pubblici 2018/2020.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 8 agosto 2018 è stato approvato in linea tecnica il documento di fattibilità delle alternative progettuali relativo agli interventi di riqualificazione e valorizzazione del Centro Sportivo Comunale "Al Bione" redatto dall'arch. Giovanni Battazza dello Studio A.B.& B. STUDIO di geom. Ambrosone, arch. Baggioli, arch. Battazza di Lecco.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1332 del 17 dicembre 2018 è stato affidato allo Studio di Architettura Paolo Pettene di Poirino (TO) il servizio di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerente gli "Interventi di riqualificazione e valorizzazione del Centro Sportivo Bione".

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 13 giugno 2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione e valorizzazione del Centro Sportivo Comunale "Al Bione" - LOTTO 2, per complessivi euro 2.460.000,00 e suddiviso nei seguenti sub lotti:

- SUB LOTTO A) Rifacimento degli spogliatoi a servizio dei campi da calcio 2-3 e 4-5 e dei nuovi locali magazzino;
- SUB LOTTO B) Riqualificazione campo da calcio 1 con rifacimento manto in erba sintetica e recinzioni;
- SUB LOTTO C) Riqualificazione impianto per atletica leggera con rifacimento pista, pedane salti e fossa siepi

Con Determinazione Dirigenziale n. 687 del 17 giugno 2019 è stata prenotata la spesa di euro 928.224,34, oltre IVA 10% per un totale di Euro 1.021.046,77= e indetta la procedura aperta tramite la piattaforma telematica SINTEL, n. ID. 111985993, procedendo all'aggiudicazione effettuata con il criterio del prezzo più basso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara e con prezzo offerto inferiore a quello posto a base di gara. L'ammontare complessivo contrattuale sarà determinato dagli oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso di gara), quantificati in euro 17.530,28, (oltre IVA 10%) sommati all'importo dei lavori a base di gara di euro 910.694,06, (oltre IVA 10%) al netto del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario.

Saranno osservate le disposizioni previste dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 mediante pubblicazione degli atti di gara sul sito internet del Comune di Lecco nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Normativa di riferimento [3]

[1]

ai sensi dell'art. 32 comma 7 (Fasi delle procedure di affidamento), del D.Lgs. n. 50/2016

[2]

in conformità all'art. 60 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 di ridurre i tempi di pubblicazione del bando ad evidenza pubblica a 15 gg, in quanto per opportunità e urgenza di effettuare i lavori per l'inizio delle attività sportive già programmate per il mese di settembre nel centro sportivo al

Bione, non possono essere rispettati i termini minimi stabiliti dal comma 1 dello stesso articolo

[3]

- Decreto n 71 del 29/03/2018 con il quale il Sindaco ha confermato il Decreto n 251/2017 di conferimento incarico dirigente responsabile Area 6 – Governo del territorio, opere pubbliche, manutenzioni e decoro urbano all'Arch. Davide Cereda

-T.U.E.L. (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) del 18 agosto 2000 n. 267;

-Decreto Legislativo 50/2016;

-D.P.R. 5.10.2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, per la parte ancora vigente;

- Deliberazione n. 5 del 14.01.2019, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2019/2020/2021 e relativi allegati.

- Deliberazione n. 4 del 14.01.2019 , con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione 2019/2020/2021

- Deliberazione n. 18 del 24.01.2019 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2019/2021. Assegnazione risorse finanziarie.

Allegati:

- All. a – Report di aggiudicazione
- All. b - Prospetto impegni – cronoprogramma
- All. c – QE aggiudicazione

Il Dirigente
DAVIDE CEREDA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005