



AREA 5 - Valorizzazione del patrimonio comunale

## **DETERMINAZIONE N. 23 DEL 14/01/2020**

**OGGETTO: ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA – FABBRICATO STORICO EX PALAZZO GHISLANZONI, VIA ROMA N. 51 LECCO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Premesso:

che, in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 25.03.2019 con la quale è stata approvata l'alienazione del bene immobile di proprietà comunale-fabbricato storico-ex Palazzo Ghislanzoni-particella 412 sub 701-702-703-704-705-706-707-708-709 Comune Amministrativo Censuario di Lecco è stata avviata la procedura di alienazione "a corpo" del seguente bene immobile di proprietà comunale:

LOTTO unico: FABBRICATO STORICO- EX PALAZZO GHISLANZONI – VIA ROMA N.51-

Mq complessivi edificati = (edificio via Roma) 755,31 mq + (edificio su corte interna) 707,23 mq =1.462,54.

Mq complessivi corte interna di proprietà = 342,66 mq.

che è stato posto a base d'asta l'importo di Euro 1.760.000,00 (Euro unmilionesettecentosettantamila/00)

che con la Determinazione Dirigenziale n. 1064 dell'11.09.2019 è stato approvato lo schema di avviso di asta pubblica con i relativi allegati;

Vista la Due Diligence agli atti del Servizio Valorizzazione del Patrimonio Comunale;

Visto il vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 06.09.2010 secondo il quale l'alienazione deve avvenire mediante asta pubblica, ai sensi del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii. ed anche in caso di una sola offerta ritenuta valida dal Presidente di gara (art. 69 del R.D n. 827/1924);

Preso atto che, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza ed in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1064 dell'11.09.2019, l'avviso d'asta pubblica in oggetto è stato pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on line, per un periodo non inferiore a 15 giorni, tramite il Servizio Contratti (registrazione nr. 2572 del 16.09.2019), sul sito internet del Comune di Lecco e, per estratto, in data 24.09.2019 sui quotidiani "Il Sole 24 Ore" Ed. Nazionale e "Il Giorno" Ed. Locale;

Preso atto che entro il termine prestabilito nell'avviso di gara Prot. 84404/2019 è pervenuta 1 (una) sola offerta da parte dall'Immobiliare Welfare S.r.l. P.zza Garibaldi, 4 Lecco (prot. n. 95877 del 18.10.2019), giusto verbale di consegna dell'offerta redatto dall'Ufficio Archivio e Protocollo in data 21.10.2019;

Preso atto che con determinazione dirigenziale n. 1302 del 29/10/2019, si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dell'asta pubblica a favore della Società Welfare S.rl. P.zza Garibaldi, 4 Lecco, unica corrente, che ha offerto in sede gara Euro € 1.761.000,00 (Euro unmilionesettecentosessantunomila/00) per l'acquisto del suddetto bene immobile;

Preso atto che si potrà procedere con il successivo atto di vendita "a corpo" del compendio immobiliare nei termini stabili dal vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale soltanto previa approvazione dell'aggiudicazione definitiva, espletata la procedura di acquisizione dei dovuti controlli di cui all'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ritenuta la somma di € 176.000,00 (Euro centosettaseimila/00) versata dalla Società Immobiliare Welfare S.rl. P.zza Garibaldi, 4 Lecco (C.F. e P.IVA 03862900135) quale deposito cauzionale per la partecipazione alla gara ed acconto sul prezzo di vendita offerto, ai sensi dell'art. 11 del citato Regolamento comunale;

Che è stata regolarmente espletata la procedura di acquisizione dei dovuti controlli di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/2006 e ss. mm.ii. (nulla osta del casellario giudiziale presso la Procura di Lecco pec ns. prot. 102370 del 08/11/2019, nulla osta Agenzia delle Entrate- Direzione Provincia di Lecco- Ufficio Territoriale di Lecco prot. n.99547 del 30/10/2019);

Preso atto che, in esecuzione di quanto disposto dalla Legge 6.08.2015 n. 125 art. 7 c.5 , la quota del 10% del ricavato della vendita pari ad € 176.100,00 sarà destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'art. 1 della L. 24.12.2012, n. 228;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del Decreto Legislativo 5 aprile 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 16.12.2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020/2022;

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 16.12.2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2021-2022 e relativi allegati;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 09.01.2020 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020/2022. Assegnazione risorse finanziarie;

Si richiamano gli artt. 26 "Competenze e poteri dei direttori di servizio" e 38 "Atti dirigenziali" del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

1. Di aggiudicare definitivamente l'asta pubblica per l'alienazione del bene immobile di proprietà comunale- FABBRICATO STORICO- EX PALAZZO GHISLANZONI – VIA ROMA N.51- alla Società IMMOBILIARE WELFARE SRL Piazza Garibaldi, 4 Lecco C.F./P.IVA 03862900135 al prezzo di € 1.761.000,00 (Euro unmilionesettecentosessantunomila/00).
2. Di dare atto che il deposito cauzionale di € 176.000,00 (Euro centosettaseimila/00) versato dalla Società IMMOBILIARE WELFARE SRL, P.zza Garibaldi n. 4 Lecco, ritenuto quale acconto sul prezzo di vendita offerto, è stato accertato ed incassato al cap. 6004 "Depositi cauzionali" del Bilancio 2019, Classificazione 9.0200.04, Acc. 811/2019.
3. Di accertare la somma di € 1.761.000,00 (Euro unmilionesettecentosessantunomila/00) al Cap. 1510 "Alienazione immobili comunali" Bilancio 2020 Classificazione 4.0400.01, Piano finanziario 4.04.01.08.002.
4. Di disporre il giroconto contabile mediante emissione di mandato di pagamento di € 176.000,00 al capitolo 40004 "Restituzione depositi cauzionali" (impegno n. 2987/2019) e l'emissione di reversale di incasso di pari importo sull'accertamento che verrà assunto con il presente atto sul Cap. 1510 "Alienazione immobili comunali" del Bilancio 2020.
5. Di dare atto che la somma di € 176.100,00 sarà destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'art. 1 della L.24.12.2012, n. 228
6. Di provvedere alla pubblicazione dell'esito della gara sul sito internet dell'Ente, all'Albo Pretorio on line del Comune tramite il Servizio Contratti.

Il Dirigente  
LUCA GILARDONI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005