



Comune di Lecco

AREA 5 - Valorizzazione del patrimonio comunale

## **DETERMINAZIONE N. 628 DEL 30/06/2020**

**OGGETTO: ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA TERRENO IN VIA LUSCIANA – PRESA D'ATTO ASTA DESERTA**

### **II DIRIGENTE DELL'AREA 5**

#### **1. PREMESSE**

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 419 dell'08.05.2020 è stata avviata la procedura di alienazione "a corpo" del seguente bene immobile di proprietà comunale:

#### **LOTTO UNICO: TERRENO IN VIA LUSCIANA**

Identificato al Catasto Terreni, Comune Amministrativo di Lecco, Sezione di Acquate, Fg. Logico 9, Fg. Effettivo 13, parte del mappale 33 e parte del mappale 2959.  
Superficie pari a circa mq. 175.

con la suddetta Determinazione Dirigenziale n. 419 del dell'08.05.2020 è stato posto a base d'asta l'importo di **Euro 26.000,00 (Euro ventiseimila/00)** e sono stati contestualmente approvati lo schema di avviso di asta pubblica con i relativi allegati;

nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza ed in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 419 dell' 08.05.2020 l'avviso d'asta pubblica in oggetto è stato pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on line, per un periodo non inferiore a 15 giorni, tramite il Servizio Contratti (registrazione nr. 948 del 14.05.2020) e, per estratto, in data 23 maggio 2020 sul giornale La Provincia ed. Lecco.

entro il termine prestabilito nell'avviso di gara (prot.36899/2020), ore 12.00 del 15.06.2020, non è pervenuta alcuna offerta, giusto verbale di consegna delle offerte redatto dall'Ufficio Archivio e Protocollo in data 15.06.2020;

si ritiene opportuno procedere all'approvazione dell' AVVISO DI GARA DESERTA (All.1) per dare adeguata pubblicità al predetto esito della vendita in oggetto, dando mandato al Servizio Gare e Contratti, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, ai sensi dell'art.10 primo comma del vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune, mediante pubblicazione di detto esito all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Lecco ([www.comune.lecco.it](http://www.comune.lecco.it)) per un periodo non inferiore a 15 giorni;

la pubblicazione dell'esito di gara ha valenza di comunicazione anche ai sensi e per gli effetti indicati nell'articolo 11 del vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale.

#### **2. MOTIVAZIONE**

Il Dirigente d'Area ritiene opportuno prendere atto che la procedura di alienazione "a corpo" del bene immobile di proprietà comunale: **TERRENO IN VIA LUSCIANA** è andata deserta anche al fine di assumere conseguenti decisioni sul bene di proprietà comunale.

### **3. RIFERIMENTI NORMATIVI**

Il vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 06.09.2010 prevede che l'alienazione debba avvenire mediante asta pubblica, ai sensi del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii., anche in caso di una sola offerta ritenuta valida dal Presidente di gara (art. 69 del R.D n. 827/1924).

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del Decreto Legislativo 5 aprile 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

L. 24.12.2012, n. 228., art. 1, comma 443.

Il D.Lgs. 217/2017; il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

Il Decreto 22 del 30/01/2019 con il quale il Sindaco ha conferito l'incarico all'Arch. Luca Gilardoni di dirigente responsabile dell'Area 7<sup>^</sup> – Gestione del territorio, edilizia, beni e servizi ambientali, mobilità e trasporti e di dirigente ad interim dell'Area 5<sup>^</sup> – Valorizzazione del Patrimonio Comunale.

### **3 Bis RIFERIMENTI NORMATIVI RELATIVI AL BILANCIO**

Il D.Lgs. n. 267/2000, il D.lgs. n. 118/2011, il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato 4/2 del D.lgs. 118/2011), i Regolamenti comunali di contabilità e sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

la deliberazione del Consiglio comunale n. 56 del 16 dicembre 2019, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2020-2021-2022;

la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 16 dicembre 2019, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2020-2021-2022 con i relativi allegati;

la deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 9 gennaio 2020, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020/2021/2022 - assegnazione risorse finanziarie;

la deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 20 febbraio 2020, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle Performance 2020/2022;

la deliberazione della Giunta comunale di approvazione del riaccertamento dei residui (delibera G.C. n. 20 del 06 febbraio 2020);

la deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 20 aprile 2020 di variazione al bilancio di previsione 2020-2021-2022.

### **4. PRECEDENTI**

La Determinazione Dirigenziale n. n. 419 dell' 08.05.2020.

### **DETERMINA**

1. Di dare atto che entro il termine prestabilito nell'avviso di gara Prot. n. 36899/2020 (ore 12.00 del giorno 15.06.2020) al Servizio Protocollo Comunale non è prevenuta alcuna offerta e, pertanto, l'asta pubblica

per l'alienazione " a corpo" del bene immobile di proprietà comunale: **TERRENO IN VIA LUSCIANA** è andata deserta.

2. Di approvare l'allegato esito della procedura di alienazione di cui al punto 1) anche al fine di assumere conseguenti decisioni sul bene di proprietà comunale.
3. Di dare mandato al Servizio Contratti, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza ed ai sensi dell'art.10 primo comma del vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune, affinché provveda alla pubblicazione dell' Esito dell'asta pubblica all'Albo Pretorio on line e sul Sito internet del Comune di Lecco ([www.comune.lecco.it](http://www.comune.lecco.it)) per un periodo non inferiore a 15 giorni. dando atto che la pubblicazione dell'esito di gara ha valenza di comunicazione anche ai sensi e per gli effetti indicati nell'articolo 11 del vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale.

Il Dirigente  
LUCA GILARDONI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005