



Comune di Lecco

ALLEGATO B)

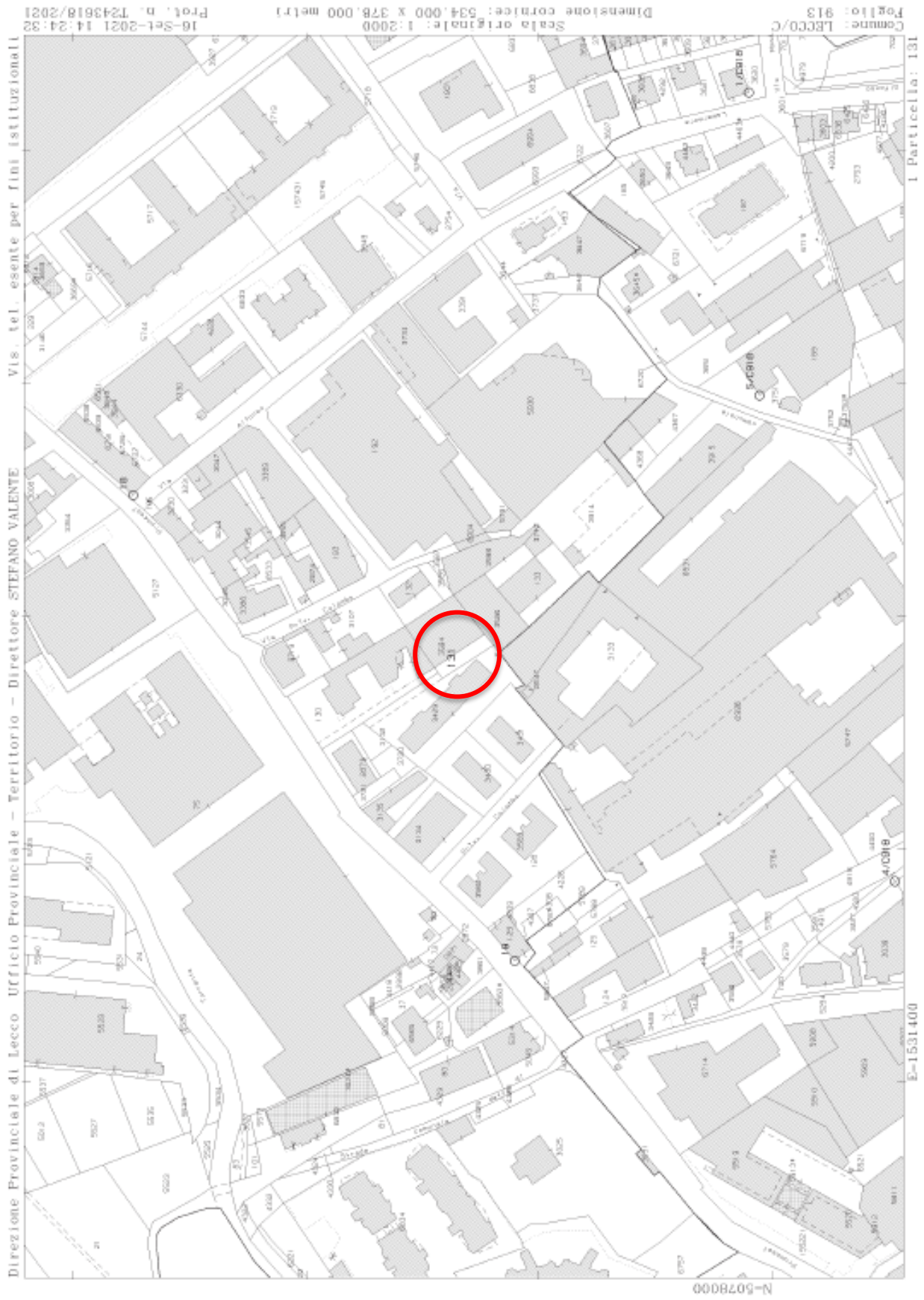
<b>SCHEDA TECNICA IMMOBILE TERRENO SITO IN VIA TOTI</b> (elaborati grafici non in scala)	
<b>Oggetto</b>	<b>TERRENO SITO IN VIA TOTI - ACQUATE - LECCO</b>
<b>Situazione patrimoniale</b>	Bene disponibile Diritto sul bene: piena proprietà
<b>Identificazione catastale e dati catastali</b>	<b>Catasto Terreni</b> Comune Amministrativo di Lecco Sez Urb: Acquate Foglio n. 9 Mappale 131 (come da documentazione catastale allegata)  Eventuali pratiche catastali saranno a carico dell'acquirente.
<b>Provenienza del cespite</b>	Il cespite fa parte delle proprietà comunali. "Atto pubblico Segreteria Comune di Lecco n. 1422 Rep 2500 del 24.9.1941 XIX."
<b>Dati dimensionali</b>	Superficie catastale pari a mq. 130
<b>Identificazione urbanistica</b>	<b>PGT vigente</b> <b>Variante Urbanistica approvata con D.C.C n. 1 de 25.01.2021, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2021-2022-2023</b>  TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Zona P1 Zona territoriale produttiva Soggetta alle prescrizioni urbanistiche dettate dall'art. 8 delle NTACM e dall'art. 6 delle NTAPR
<b>Vincolo derivante dallo studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T.</b>	L'area è inserita in classe 1 di fattibilità geologica, fattibilità senza particolari limitazioni, art. 2.1 delle norme geologiche di piano.
<b>Caratteristiche peculiari</b>	Terreno intercluso. Presenza di servitù per passaggio di sottoservizi.

FOTO AEREA





DOCUMENTAZIONE CATASTALE



# VISURA CATASTALE



Direzione Provinciale di Lecco  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 16/09/2021 - Ora: 14.39.10 Fine  
Visura n.: T249654 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/09/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>LECCO</b> ( Codice: E507C) Sezione di <b>ACQUATE</b> (Provincia di <b>LECCO</b> ) Foglio: 9 Particella: 131
<b>Catasto Terreni</b>	

### INTESTATO

1	COMUNE DI LECCO	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	-----------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	9	131		.	SEMIN ARBOR	01 30		Dominicale Euro 0,47 L. 910	Agrario Euro 0,30 L. 585	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica						Partita	1668			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LECCO			(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 09/11/1984			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali